



FHU „PaGo” BIURO PROJEKTOWE
Patrycja Golian ul. Zieluńska 42B, 13-230 Lidzbark

EGZ. NR 1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

OBIEKT:	ROZBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Kat. Obiektu IX
ADRES INWESTYCJI:	Dz. nr 247, obręb 0004 Bryńsk, Gmina Lidzbark
INWESTOR:	Gmina Lidzbark Ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo Budowlane oświadczamy, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Podpis:	Data:
Autor opracowania arch. i konstrukcje:		
Branża sanitarna:		
Branża elektryczna:		

Czerwiec 2019 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1. Strona tytułowa**
- 2. Zawartość opracowania**
- 3. Podstawy formalno – prawne:**
 - Decyzja Burmistrza Gminy Lidzbark o ustaleniu lokalizacji celu publicznego**
 - Mapa do celów projektowych**
 - Uprawnienia budowlane zespołu projektowego**
 - Zaświadczenie o przynależności autorów projektu do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa**
 - Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**
- 4. Opis techniczny do zagospodarowania działki**
- 5. Projekt zagospodarowania działki**
- 6. Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego**
- 7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**
- 8. Część rysunkowa projektu budowlanego**
- 9. Obliczenia konstrukcyjne**
- 10. Inwentaryzacja**

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. Podstawa prawna.

- Zaświadczenie o prawie władania nieruchomością na cele budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz. U. Nr 120 poz. 1133,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r.
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,

2. Dane wyjściowe.

- zlecenie Inwestora na w/w projekt,
- dane wyjściowe i uzgodnienia z Inwestorem,
- uzgodnienia branżowe.
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja lokalna na terenie inwestycji
- inwentaryzacja istniejącego obiektu

3. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dotyczący rozbudowy świetlicy wiejskiej.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Planowana inwestycja realizowana będzie na działce o nr ewidencyjnym 1141/2, obręb 0002 Lidzbark, Gmina Lidzbark. Działka obecnie jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej będącym przedmiotem niniejszego opracowania. Sąsiednią zabudowę stanowią działki zabudowane i niezabudowane, drogi publiczne.

5. Projekt zagospodarowania terenu.

Projektowana jest rozbudowa istniejącego budynku świetlicy wiejskiej.

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 z 2002 r. (z późniejszymi zmianami) §272 p. 1, Dz. U. Nr 75 z 2002 r. (z późniejszymi zmianami) §209 p. 1 oraz p. 2, Dz. U. Nr 75 z 2002 r. (z późniejszymi zmianami) §12 p. 1, Dz. U. Nr 75 z 2002 r. (z późniejszymi zmianami) §13 p. 1a, Dz. U. Nr 75 z 2002 r. (z późniejszymi zmianami) §19 p. 2.

Na podstawie rozporządzeń stwierdza się, że projektowana inwestycja nie oddziałuje na budynki znajdujące się na działkach sąsiednich.

7. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.

Istniejąca powierzchnia zabudowy	-	304,62 m ²
Projektowana powierzchnia zabudowy	-	413,30 m ²

8. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren na którym planowana jest budowa budynku mieszkalnego nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji jest zlokalizowany na Obszarze Chronionym Górzeńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego.

9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren.

Brak wpływu eksploatacji.

10. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja, nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

11. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego rozbudowy świetlicy wiejskiej

1. Przedmiot i program użytkowy.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy świetlicy wiejskiej w miejscowości Bryńsk. Rozbudowa obejmuje wykonanie powiększenia istniejącej sali świetlicy i wykonanie dodatkowego pomieszczenia niezbędnego dla prawidłowego funkcjonowania świetlicy. W wyniku rozbudowy budynku obiekt będzie bardziej funkcjonalny i zaspokoi bieżące potrzeby użytkowników. Przedmiotowy projekt przewiduje również wymianę części elementów konstrukcyjnych budynku, w tym całą konstrukcję dachu z uwagi na jej nieodpowiedni stan techniczny. Szczegółowy wykaz robót budowlanych do wykonania oraz wykaz pomieszczeń ukazują rysunki techniczne.

Zakres i forma projektu budowlanego została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury. (Dz. U. Nr 120 poz. 1113 z dnia 3.07.2003 r. ze zm.)

3. Charakterystyczne parametry techniczne

Charakterystyczne parametry techniczne przed rozbudową:

- Kubatura obiektu	-	1073,58 m ³
- Powierzchnia użytkowa	-	260,16 m ²
- Powierzchnia zabudowy	-	304,62 m ²
- Wysokość budynku	-	5,00 m
- Kąt dachu	-	5°

Charakterystyczne parametry techniczne po rozbudowie:

- Kubatura obiektu	-	1474,95 m ³
- Powierzchnia użytkowa	-	346,67 m ²
- Powierzchnia zabudowy	-	413,40 m ²
- Wysokość budynku	-	6,53 m
- Kąt dachu	-	20°

4. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Pomieszczenia wyposażone będą w instalacje wewnętrzne: wodno – kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne.

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza,
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – z istniejącej kotłowni,
- odprowadzenie ścieków do projektowanego zbiornika na ścieki,
- wody opadowe z dachu odprowadzane będą na własną działkę,
- śmieci gromadzone będą do odpowiednich pojemników na śmieci,
- dostęp do drogi publicznej – istniejący zjazd.

5. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe

5.1. Zakres robót rozbiórkowych:

- rozebrać pokrycie dachowe z blachy,
- rozebrać konstrukcję dachu,
- rozebrać ściany zgodnie z rysunkami technicznymi,
- rozebrać drewnianą przybudówkę.
- wykuć bruzdy na instalacje,

5.2. Zakres robót projektowanych:

- Wykonać wieniec obwodowy pokazany na rysunkach: przekrój A-A, przekrój B-B.
- Wykonać montaż więźby dachowej (szczegóły konstrukcyjne pokazano na rysunkach technicznych). Wszelkie elementy drewniane zabezpieczyć przed korozją biologiczną preparatem "Fobos M-2". Impregnację drewna wykonać metodą próżniowo - ciśnieniową. Wykonanie impregnacji udokumentować wpisem do dziennika budowy z potwierdzeniem inspektora nadzoru.
- Pokrycie dachu wykonać z blachy w kolorze ciemnoszarym
- Wykonać termoizolację ścian zgodnie z rys. tech. Ściany zewnętrzne ocieplenie styropianem 15 cm, cokolik ocieplenie 6 cm,

- Zastosować sufit podwieszany na ruszcie systemowym z izolacją cieplną zgodnie z rys. tech.
- Nadproża wzmocnić stosując prefabrykowane belki nadprożowe typu L-19.
- Posadzka na gruncie - na całej powierzchni dobudowy podsypka żwirowo - piaskowa o grubości 30 cm. Następnie wykonać podkład betonowy grubości 10 cm i pokryć papą grubości 4mm. Zastosować ocieplenie ze styropianu EPS 100 grubości 15 cm i podkład z betonu gr. 6,5cm. Posadzki wykonać z gresu lub terakoty.
- Ocieplenie dachu wełną mineralną "Dachrock max" lub inną o analogicznych właściwościach jak pokazano na rys. tech.
- Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy bitumicznej na lepiku i folii budowlanej grub. 0,40 mm, izolacje pionowe z abizolu R+P.
- Lepiki stosować nie powodujące rozpuszczania styropianu, bez wypełniaczy mineralnych.
- Tynki wewnętrzne wapienno - cementowe. Tynki malowane farbami emulsyjnymi.
- Stolarka okienna PCV w kolorze białym o współczynniku przenikania ciepła $U_{(max)}=1,3$ W/(m²K). Drzwi zewnętrzne aluminiowe szklone, wewnętrzne typowe płytowe.
- Wykonać izolację przeciwwilgociową pionową fundamentów.
- Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe.
- Wentylacja pomieszczeń wyprowadzona na dach przewodami giętkimi $\Phi 150$ i zakończona kominkami wentylacyjnymi.
- Wykonać utwardzenie terenu kostką betonową zgodnie z rysunkami technicznymi.

6. Charakterystyka energetyczna budynku:

Obiekt zaprojektowany został w sposób zapewniający niskie zużycie energii.

Ogrzewanie z istniejącej kotłowni.

Współczynnik przenikania ciepła przegród zewnętrznych U_{cmax} [W/m²K].

Ściany zewnętrzne (stykające się z powietrzem zewnętrznym, przy $t_i > 16^\circ\text{C}$):

	0,23[W/m ² K]
Dach	0,18 [W/m ² K]
Okna	1,1[W/m ² K]
Drzwi zewnętrzne	1,5 [W/m ² K]

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania odnośnie oszczędnego i minimalnego zużycia energii.

7. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Budynek nie emituje do otoczenia szkodliwych substancji, Przyjęte rozwiązania eliminują negatywny wpływ obiektu na otoczenie.

8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.

- **Energia geotermalna**

Wykorzystanie energii geotermalnej np. poprzez zastosowanie instalacji pompy ciepła jest przedsięwzięciem nie uzasadnionym ekonomicznie ze względu na niekorzystne warunki gruntowo – wodne (instalacja z kolektorem poziomym byłaby instalacją mało wydajną, instalacja z kolektorem pionowym lub studnia zasilająca i zrzutowa drogą w realizacji.)

- **Energia promieniowania słonecznego**

Ze względu na nie osłonięcie budynku przegrodami zasadnym jest zastosowanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej (decyzję o montażu w/w instalacji pozostawia się w gestii inwestora).

- **Energia wiatru**

Zastosowanie generatora

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

- Obiekt w klasie odporności "C"
- Wyposażyć obiekt w oznakowanie ewakuacyjne i pożarnicze, przy wejściu zainstalować główny wyłącznik p.poż.,
- Przejścia instalacji EI 30,
- Zapewnia się dostęp do czyszczenia komina,
- Obiekt wyposaża się w gaśnicę 2kg/100m²,
- Dojazd pożarowy min. szer. 4 zapewniony,
- Obiekt posiadać będzie instalację odgromową,
- Więźbę dachową wyizolować w klasie EI 30 min.
- Ewakuacja p.poż. zapewniona,

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2013r. przedmiotowy projekt budowlany nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

UWAGI KOŃCOWE

Roboty można rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na budowę oraz po ustanowieniu kierownika budowy zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.

Na wyroby budowlane użyte do budowy oraz warsztatowe elementów konstrukcyjnych należy uzyskać atest wytwórcy.

Wszelkie odstępstwa należy uzgadniać z autorem projektu.

Roboty budowlane prowadzić z zachowaniem wymaganych norm i przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz w zakresie warunków technicznych (Dz. U. Nr 75).

Odbiory robót prowadzić zgodnie z wytycznymi określonymi stosowanymi warunkami oraz "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych cz. IV.

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:

Podstawa opracowania:

1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 500
2. Zaświadczenie inwestycyjne.
3. Pomiary oraz uzgodnienia z inwestorem w terenie

Zakres robót:

Przedmiotem opracowania dokumentacji inwestycji jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Bryńsk.

Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty murarskie i ciesielskie,
- montaż więźby dachowej,

Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- roboty rozbiórkowe – pracownik może spaść z rusztowania oraz grozi mu upadek elementów rozbieranych,
- wykonanie montażu więźby dachowej – pracownik może spaść z rusztowania
- wykonywanie pokrycie dachowego – pracownik może spaść,
- montaż rynien i rur spustowych – pracownik może spaść.
- Wykonywanie ocieplenia i wyprawy elewacyjnej – pracownik może spaść.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych:

- zapoznanie pracowników zatrudnionych na budowie z zakresem niebezpieczeństwa przy poszczególnych fazach robót budowlanych bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania robót
- przeprowadzenie szkoleń z zakresu bhp oraz innych zasad przestrzegania przepisów w przypadku powstania wypadku na danej budowie

Wskazanie środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom:

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno –ochronne
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych
- zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności
- wyposażenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy
- składowanie materiałów budowlanych w odpowiednich miejscach, aby nie tarasowały i utrudniały dojazd i dojście
- wyposażenie placu budowy w niezbędne środki p.poż.
- utwardzenia placu budowy w miejscach montażu, dojazdu pojazdów samochodowych i innego sprzętu pracującego na budowie

*Przed zgłoszeniem obiektu do przebudowy obowiązkiem kierownika budowy jest opracowanie i przedłożenie w organie nadzoru budowlanego, do, którego składane są dokumenty o podjęciu obowiązków kierownika budowy i zawiadomienie o rozpoczęciu budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 roku
(Dz. U .Nr 120 poz. 1133 z 2003r.)*

Opracował: