**O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.   
65) i § 5 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.2014.1490)

**BURMISTRZ LIDZBARKA**

**o g ł a s z a**

**I Przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lidzbark, położonej w obrębie 3 miasta Lidzbark przy ulicy Sądowej, w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, zapisanej w księdze wieczystej **nr EL1D/00035350/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **229**o powierzchni **0,0442 ha** (grunty orne RV). Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz znajduje się studzienka kanalizacyjna. Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań. Nieruchomość będzie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Gminy Lidzbark, na czas nieoznaczony.

**CENA WYWOŁAWCZA - 26.000,00 zł (netto)**

**Wadium - 2.600,00 zł**

Do ceny netto uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT (wg stawki obowiązującej w dniu zbycia).

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2020 r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku przy ul. Sądowej 21, sala nr 10.**

Przetarg jest ograniczony!

W przetargu tym mogą brać udział jedynie osoby będące właścicielami lub posiadające inny tytuł prawny do działek oznaczonych numerami: 227; 228 i 231 bezpośrednio przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, gdyż położenie tej nieruchomości oraz normatyw uniemożliwia jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, a jedynie na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy pokój nr 19 (II piętro) dowody potwierdzające spełnienie w/w warunku (dokument potwierdzający prawo własności lub inny tytuł prawny do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu tj.: odpis aktu notarialnego lub zawiadomienie o wpisie w księdze wieczystej bądź też odpis z księgi wieczystej lub inne) w ciągu 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. najpóźniej do dnia **28 września 2020** r.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w dniu **2 października 2020** r.

**Warunkiem udziału w przetargu jest pisemne zgłoszenie udziału wraz z niezbędnymi oświadczeniami** **oraz wpłata wadium najpóźniej do dnia 28 września 2020r**.przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarkunr 07 8215 0006 2001 0000 0941 0042 w Banku Spółdzielczym w Działdowie z/s w Lidzbarku (za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na konto urzędu) oraz okazanie dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości a w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej podlegających rejestracji – a k t u a l n e g o wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw i dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wniesione przez osobę wygrywającą przetarg zlicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im zwrócone przelewem lub w kasie urzędu po zakończeniu przetargu.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości po doliczeniu obowiązującego podatku VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku, ulica Sądowa 21, pokój nr 19, tel.(0-23) 6961502 lub 6961505 wew. 136, oraz na stronie internetowej miasta Lidzbarka [www.lidzbark.pl](http://www.lidzbark.pl) i [www.bip.umig.lidzbark.pl](http://www.bip.umig.lidzbark.pl)

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BURMISTRZ LIDZBARKA

Maciej Sitarek

Dotyczy: GiOŚ.6840.1.2020

**Lista osób zakwalifikowanych do**

**uczestnictwa**

w organizowanym w dniu 5 października 2020 r. Pierwszym Przetargu ustnym ograniczonym

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 2 miasta Lidzbark przy ulicy Sądowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 229 obręb 3,   
o powierzchni 0,0442 ha (KW EL1D/00035350/4), przeznaczonej na polepszenie warunków zagospodarowania działek bezpośrednio do niej przylegających oznaczonych numerami:   
227, 228, 231, gdyż położenie tej nieruchomości bez dostępu do drogi publicznej oraz normatyw uniemożliwia jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości.

**Lp. Nazwisko i Imię miejsce zamieszkania**

1. ………………….. s. ……. i……..

i ……………….. c. …….. i ………. zam. 13-230 LIDZBARK, ul. ………………

Z-ca Przewodniczącego

Komisji Przetargowej

Wiesław Czarnecki

Lidzbark, dnia ….. września 2020r.

Opracował: Maria Kruszewska

Lidzbark, dnia 5 października 2020 r.

GiOŚ 6840.1.2020

###### PROTOKÓŁ Z I PRZETARGU

Sporządzony z pierwszego przetargu ustnego ograniczonego, przeprowadzonego w dniu   
**5 października 2020 r.** o godzinie 1000 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku przy ulicy Sądowej 21 sala nr 10, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Lidzbarku przy ulicy Okopowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Lidzbark **obręb 2** numerem działki **780/13**   
o powierzchni **0,0131ha**, zapisanej w **KW EL1D/00016080/1**, przeznaczonej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz znajduje się studzienka kanalizacyjna. Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań. Nieruchomość będzie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Gminy Lidzbark, na czas nieoznaczony.

§1

Stosownie do postanowień Uchwały Nr XXII/198/20 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 1 lipca 2020 r., oraz zgodnie z Wykazem Nr 22/2020 z dnia 6 lipca 2020 r. o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży, Burmistrz Lidzbarka zorganizował i ogłosił na dzień 5 października 2020 r. pierwszy przetarg ustny ograniczony.

Położenie tej nieruchomości bez dostępu do drogi publicznej oraz normatyw uniemożliwia jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, dlatego ogłoszony został przetarg ograniczony. W przetargu tym mogą brać udział jedynie osoby będące właścicielami lub posiadające inny tytuł prawny do działek oznaczonych numerami: 227, 228, 231, bezpośrednio przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, które złożą dowody potwierdzające spełnienie tych warunków i zgłoszą udział w przetargu oraz wpłacą wadium na te działkę.

Do przeprowadzenia przetargu powołana została Zarządzeniem Nr 19/2015 Burmistrza Lidzbarka z dnia 06 marca 2015 r. Komisja Przetargowa w składzie :

1. Janusz Bielecki - Przewodniczący Komisji

2. Wiesław Czarnecki - Zastępca Przewodniczącego

3. Maria Kruszewska - Członek Komisji

4. Teresa Rogozińska - Członek Komisji

5. Zbigniew Nosek - Członek Komisji

Ze względu na nieobecność Przewodniczącego Komisji, przetarg przeprowadziła komisja w składzie:

1. Wiesław Czarnecki - Zastępca Przewodniczącego

2. Maria Kruszewska - Członek Komisji

3. Teresa Rogozińska - Członek Komisji

4. Zbigniew Nosek - Członek Komisji

§ 2

Zgłoszenia udziału w przetargu na sprzedaż działki nr 229 o powierzchni 0,0442 ha położonej w Lidzbarku przy ulicy Sądowej, dokonali w dniu października 2020 r. Pan/Pani Jan i Maria małżonkowie Angerhoefer, zamieszkali w Lidzbarku przy ulicy Okopowej 23. Wpłaty wadium na tę działkę w wysokości 430,00zł dokonał Pan Jan Angerhoefer w dniu 16 października 2015r.

- 2 -

§ 3

Po sprawdzeniu złożonych dowodów potwierdzających spełnienie warunków określonych w§ 1 (dokumentu potwierdzającego prawo własności nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu tj.: aktualnego odpisu z księgi wieczystej KW Nr EL1D/00012235/5), Komisja zakwalifikowała do udziału w tym przetargu Pana/Panią Jana Tadeusza i Marię małżonków Angerhoefer, zamieszkałych w Lidzbarku przy ulicy Okopowej 23, będących współwłaścicielami działki nr 785, którzy w terminie wpłacili wadium na tę działkę i wzięli udział w przetargu.

§ 4

Przed przystąpieniem do licytacji zapoznano uczestników przetargu z regulaminem, warunkami przetargu oraz pouczono o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Ponadto poinformowano uczestników przetargu o przebiegającej przez tą działkę sieci kanalizacji sanitarnej, co zostało uwzględnione przy ustalaniu jej ceny sprzedaży.

§ 5

Prowadzący przetarg Przewodniczący Komisji stwierdził, że:

* Ogłoszenie o przetargu zostało poprzedzone ogłoszeniem wykazu Nr 4/2015 o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, o którym mowa w art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz.518),
* Osób którym przysługuje prawo pierwokupu nie było,
* Treść ogłoszenia zawiera wszystkie niezbędne elementy i nie zawiera błędów i pomyłek, Sposób ustalenia ceny wywoławczej był prawidłowy (operat szacunkowy rzeczoznawcy), ogłoszenie o przetargu podane zostało prawidłowo do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku i na tablicy ogłoszeń w mieście, oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta i Gminy Lidzbark. Od daty ogłoszenia do dnia licytacji upłynęło co najmniej 30 dni.
* Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu została sporządzona i podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku w dniu 27 października 2015r. tj. na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 6

Uczestnicy przetargu nie zgłosili zastrzeżeń do przedstawionego regulaminu przetargu.

§ 7

Przystąpiono do licytacji przedmiotowej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 780/13 o powierzchni 0,0131ha. Cena wywoławcza wynosiła 4.300,00zł,a postąpienie minimalne 100,00zł.

W wyniku przetargu nabywcą przedmiotowej nieruchomości zostali Pan Jan Tadeusz Angerhoefer   
s. Jana i Teresy legitymujący się dowodem osobistym AIP 409464 (PESEL: 55041700255) i jego żona Maria Angerhoefer c. Stefana i Jadwigi, legitymująca się dowodem osobistym AZS 968815 (PESEL: 57100400241), zamieszkali w Lidzbarku przy ulicy Okopowej 23, którzy zaoferowali cenę w wysokości 4.400,00zł (słownie: cztery tysiące czterysta złotych) netto.

Do zaoferowanej ceny netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%. Cena brutto wynosić będzie 5.412,00zł (słownie: pięć tysięcy czterysta dwanaście złotych). Na poczet tej ceny zalicza się zgodnie z oświadczeniem nabywców wpłacone wadium w wysokości 430,00zł

§ 8

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości dokonana zostanie na rzecz Jana Tadeusza Angerhoefer   
s. Jana i Teresy oraz jego żony Marii Angerhoefer c. Stefana i Jadwigi na prawach wspólności ustawowej, będących współwłaścicielami, działki bezpośrednio do niej przyległej, oznaczonej numerem 785, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00012235/5, na polepszenie warunków jej zagospodarowania.

Sprzedaż nastąpi w formie aktu notarialnego na podstawie niniejszego protokołu z przetargu.

-3-

§ 9

Nabywcy nieruchomości oświadczają, że zostali poinformowani o przebiegającej przez tą działkę sieci kanalizacji sanitarnej, oraz że nie będą ubiegali się o odszkodowanie z tytułu służebności przesyłu, jak również wyrażają zgodę na swobodny dostęp do sieci i urządzeń w celu prowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zużytych urządzeń, oraz na odbudowę urządzeń w przypadku ich zniszczenia.

§ 10

Nabywcy nieruchomości zobowiązują się wpłacić należność z tytułu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości niezabudowanej ustaloną w drodze przetargu w kwocie 5.412,00zł (słownie: pięć tysięcy czterysta dwanaście złotych) brutto, na poczet której zalicza się wpłacone wadium w wysokości 430,-zł (słownie: czterysta trzydzieści złotych) na konto Gminy Lidzbark nr   
83 8215 0006 2001 0000 0941 0032 w Banku Spółdzielczym w Działdowie z/s w Lidzbarku, lub w kasie urzędu przed zawarciem aktu notarialnego.

Niedotrzymanie w/w terminu powoduje przepadek wadium.

§ 11

Organizator przetargu zobowiązany jest zawiadomić Nabywców o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia sporządzania niniejszego protokołu.

§ 12

Nie stawienie się Nabywców bez usprawiedliwienia w oznaczonym dniu i godzinie   
w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące, zaś wadium ulegnie przepadkowi.

§ 13

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano oraz sporządzono w   
5 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymują Nabywcy, trzeci Notariusz, czwarty Wydział Finansowy w/m, zaś dwa pozostałe do akt.

**Nabywcy nieruchomości: Prowadzący Przetarg :**

................................................. ...............................................

................................................. ................................................

...............................................

...............................................

...............................................

Lidzbark, dnia 30 października 2015r.

Dotyczy:

GR. 6840.1.2014

ZAWIADOMIENIE O WYNIKU

III PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

z dnia 30 października 2015r.

Informuję, że III przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Lidzbarku przy ulicy Okopowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Lidzbark obręb 2, numerem działki 780/13 o powierzchni 0,0131 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00016080/1

Wygrał/ła Pan/Pani Jan Tadeusz i Maria małżonkowie Angerhoefer zamieszkały/ła w Lidzbarku za cenę brutto 5.412,00zł (słownie: pięć tysięcy czterysta dwanaście złotych).

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO

KOMISJI PRZETARGOWEJ