

**WARUNKI PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY LIDZBARK**

§ 1 Podstawy prawne.

1. Przetarg organizowany jest przez Burmistrza Lidzbarka na podstawie przepisów art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zmianami) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490).

§ 2 Przedmiot przetargu.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym przeznaczona do sprzedaży, stanowiąca własność Gminy Lidzbark, położona we wsi Nowy Zieluń, gmina Lidzbark, z dostępem do drogi publicznej, tj. drogi gminnej nr 184036N, zapisana w księdze wieczystej **EL1D/00036175/0**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębem Nowy Zieluń jako **działka nr 50/1 o powierzchni 0,20 ha**.
2. Brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość. Zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark, zatwierdzonego Uchwałą nr XXIX/249/17 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 28 marca 2017 r., przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem „E”, jako strefa rolniczo-przyrodnicza. Działka nie jest objęta uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2020.802 ze zmianami).
3. Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie jest obciążona żadnymi prawami.
4. Celem przetargu ustnego nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny za zbywaną działkę.

§ 3 Warunki przetargu.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **30 000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).
2. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
3. Wadium wynosi **3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).
4. Przetarg odbędzie się w dniu **2 września 2020 r. (środa) o godz. 8³⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku przy ulicy Sądowej 21, **sala nr 10**.
5. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu stają oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej.
W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego należy okazać dokument świadczący o ustanowieniu odrębności majątkowej.
6. Pełnomocnictwa składane w przetargu winny mieć formę aktu notarialnego.
7. W przetargu mogą brać udział osoby, które:
 - a) złożą pisemne zgłoszenia udziału w przetargu **do dnia 26 sierpnia 2020 r.** (wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1),
 - b) wpłacą wadium najpóźniej **do dnia 26 sierpnia 2020 r.** przelewem na rachunek Gminy Lidzbark nr 07 8215 0006 2001 0000 0941 0042 w Banku Spółdzielczym w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku lub gotówką w kasie Urzędu do godz. 14⁰⁰ (za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na konto gminy),
 - c) złożą podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2),
 - d) złożą podpisaną informację o przetwarzaniu danych osobowych (załącznik nr 3),
 - e) okażą się dokumentem stwierdzającym tożsamość, a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej.
8. Wadium wniesione przez osobę wygrywającą przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Lidzbark.
9. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników zwraca się po zakończeniu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy lub w kasie Urzędu.

§ 4 Przebieg przetargu.

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Lidzbarka Zarządzeniem Nr 74/18 z dnia 18 lipca 2018 r., która działa na podstawie Regulaminu Pracy.
2. Komisja przeprowadza czynności sprawdzające i dopuszcza uczestników do przetargu.
3. Przewodniczący Komisji:
 - a) otwiera przetarg,
 - b) podaje dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - c) podaje cenę wywoławczą oraz sposób uiszczenia ceny sprzedaży,
 - d) podaje wysokość postąpienia,
 - e) pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy,
 - f) uczestników przetargu.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Minimalne postąpienie wynosi 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100).
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg.
8. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przetargu, w którym określa:
 - a) termin i miejsce przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - c) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
 - d) cenę osiągniętą w przetargu,
 - e) imię, nazwisko i adres nabywcy lub nazwę i siedzibę, jeżeli nabywcą jest osoba prawna.
9. Data podpisania protokołu jest datą zakończenia przetargu.