

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

WPŁYW NA SĄSIEDZTWO OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PRZEZ PROJEKTOWANĄ INWESTYJCJĘ

Charakterystyka zabudowy sąsiedniej względem granic działki :

- wschodnia – dz. Nr 305 – minimalna odległość od granicy 13,50 m – droga publiczna , ul. Akacyjowa ; działka nr 1301 – minimalna odległość od granicy pow. 38,00 m - droga wewnętrzna
- północna – dz. Nr 305 – minimalna odległość od granicy min. 13,50 m – droga publiczna , ul. Akacyjowa ; działka nr 288/3 – minimalna odległość od granicy 5,99 m – działka niezabudowana
- zachodnia – dz. Nr 287 – działka zabudowana (stara wieża ciśnień) min. Odległość od budynku 13,85 m , minimalna odległość od granicy 6,05 m ; działka nr 288/4 – działka niezabudowana , min. Odległość od granicy z działką 6,09 m
- południowa – dz. Nr 1302 – minimalna odległość od granicy powyżej 50,00 m – działka niezabudowana , działka drogowa

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO :

| | | |
|---|--|-------------------|
| Warunki usytuowania budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi | Dz.U.2019.0.1065 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Rozdział 3.Parkingi i garaże dla samochodów | projekt |
| wschodnia | Rozdział 3.Parkingi i garaże dla samochodów | Warunek spełniony |
| północna | Rozdział 3.Parkingi i garaże dla samochodów | Warunek spełniony |

| | | |
|------------|---|-------------------|
| zachodnia | Rozdział 3.Parkingi i garaże dla samochodów | Warunek spełniony |
| południowa | Rozdział 3.Parkingi i garaże dla samochodów | Warunek spełniony |

Przesłania w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych :

- wschodnia – nie występuje
- północna – nie występuje
- zachodnia – nie występuje
- południowa – nie występuje

Zacienienia w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych :

- wschodnia – nie występuje
- północna – nie występuje
- zachodnia – nie występuje
- południowa – nie występuje

Wnioski z analizy przesłaniania i zacieniania :

- zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno – budowlanych , które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji dla terenów objętych analizą nie następuje zmiana warunków użytkowania , w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy
- zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przesłanek lokalnych dotyczących możliwości uzyskania Warunków Zabudowy , po realizacji planowanej inwestycji na sąsiednich działkach, będzie możliwe uzyskanie warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji

Analiza uwarunkowań formalno – prawnych obejmująca przepisy techniczno – budowlane oraz pozostałe przepisy , których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu :

- miejsca postojowe dla samochodów osobowych – istniejące usytuowanie w analizowanym obszarze wyznaczonym z celu określenia oddziaływania obiektu nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich
- miejsca gromadzenia odpadów stałych – istniejące usytuowanie pojemników na odpady nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich

- studnie – w analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują studnie – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich

- zbiorniki bezodpływowe – w analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują zbiorniki bezodpływowe – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich

- bezpieczeństwo pożarowe – nie dotyczy

Po powyższej analizie uwzględniając przepisy , które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu , w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje działkę nr 288/5 , 1300 , 1298/2 – działka inwestora.