

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA **DZIAŁKI NR 288/5 , 1300 , 1298/2 :**

Inwestor :

Gmina Lidzbark
ul. Sądowa 21 , 13 – 230 Lidzbark.

Lokalizacja inwestycji :

Działka nr 288/5 , 1300 , 1298/2 , obręb Lidzbark 0002 , istniejący teren przy przedszkolu miejskim w Lidzbarku.

1.Przedmiot inwestycji :

Przedmiotem inwestycji jest budowa miejsc parkingowych wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym w Lidzbarku przy ul. Brzozowej i Akacjowej na terenie działek nr 288/5 , 1300 , 1298/2 w ramach zadania „Zagospodarowanie terenu przy przedszkolu miejskim w Lidzbarku”.

2.Istniejący stan zagospodarowania działki :

Istniejący stan zagospodarowania działki nr 288/5 , 1300 , 1298/2 oraz działek sąsiednich w pełni przedstawia załączona mapa sytuacyjno – wysokościowa. W chwili obecnej na działce nr 288/5 znajduje się budynek przedszkola , w miejscu objętym opracowaniem znajduje się istniejący wjazd na działkę utwardzony oraz utwardzony teren pełniący rolę komunikacji i parkingu. Działka nr 1300 – nie zabudowana , istniejąca zieleń , działka nr 1298/2 , niezabudowana , istniejąca zieleń , istniejący wjazd na działkę nieutwardzony.

3.Projektowane zagospodarowanie działki :

Parking zaprojektowano pod kątem 45° w stosunku do krawędzi jezdni manewrowej oraz miejsca postojowe o długości 6,34 m i szerokości 2,50 m dla 14 stanowisk , oraz 1 stanowisko dla pojazdów osób niepełnosprawnych o długości 6,34 m i szerokości 3,60 m , również pod kątem 45° w stosunku do krawędzi jezdni.

Szerokość jezdni manewrowej 4,56 m – 5,00 m. Miejsca parkingowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych wykonać w innym kolorze wraz z odpowiednim oznaczeniem.

Wjazd na działkę nr 288/5 – jako istniejący bez zmian z drogi publicznej ,
wyjazd z projektowanego parkingu poprzez działkę nr 1300 i z działki nr 1298/2
jako istniejący.

Na istniejącej działce nr 288/5 należy rozebrać istniejącą twardą nawierzchnię
oraz krawężniki. Należy wykonać nową nawierzchnię z kostki betonowej na
miejscach parkingowych i jezdni dojazdowej/manewrowej oraz chodnik
komunikacyjny. Miejsca parkingowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych
wykonać w innym kolorze wraz z odpowiednim oznaczeniem.

W miejscach przeznaczonych na zieleń wykonać nowe nasadzenia **drzew
liściastych** odpornych na szkodliwe warunki miejskie.

**ROBOTY ZIEMNE W OKOLICY URZĄDZEŃ OBCYCH NALEŻY
WYKONAĆ REZNIE !!!!**

Odwodnienie parkingu – istniejąca i projektowana zieleń.

Kosze na śmieci należy zlokalizować podczas prac wykończeniowych , według
potrzeby.

Po wykonaniu wszystkich elementów inwestycji objętej opracowaniem należy
uzupełnić teren o tablice informacyjne , uporządkować oraz wykonać wszystkie
roboty wykończeniowe.

Projektowana droga manewrowa jako jednokierunkowa z wjazdem z działki nr
288/5 z ul. Akacjowej , wyjazd z działki nr 1298/2 na ulicę Brzozową.

Na pozostałym terenie działki – zagospodarowanie zielenią z istniejącymi
drzewami.

***Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić wszystkich właścicieli
urządzeń.***

Projekt budowlany zamienny przebudowy istniejącego parkingu przy przystani
kajakowej spełnia warunki techniczne zawarte w rozporządzeniu Ministra
Infrastruktury z dnia 12.04.2004 w sprawie warunków technicznych jakim
powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 , poz. 690 z
późn. zm.).

Infrastruktura techniczna :

- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy (przebudowa istniejącej
sieci we własnym zakresie)

- wody opadowe – powierzchniowo na projektowaną i istniejącą zielen
- usuwanie odpadów – do pojemników , kontenerów – regularnie wywożone przez zakłady usług porządkowych , posiadające zezwolenie na prowadzenie tych usług
- komunikacja – istniejący wjazd i wyjazd na działki z drogi publicznej – z własnych działek – podlegających przebudowie – nie wymagających uzgodnienia

4.Zestawienie powierzchni :

Bilans terenu dla działki nr 288/5 , 1300 , 1298/2 dla planowanej inwestycji :

Powierzchnia projektowanego chodnika ~ 220 m²

Powierzchnia projektowanych parkingów ~ 230 m²

Powierzchnia projektowanej drogi dojazdowo – manewrowej ~ 700 m²

Powierzchnia projektowanej zieleni ~ 130 m²

RAZEM POWIERZCHNIA PLANOWANEJ INWESTYCJI ~ 1280 m²

Planowana inwestycja jest zgodna z Decyzją Nr 28/2020 , BiGK.6730.5.2020 z dnia 11.03.2020 o warunkach zabudowy.

5.Projektowana budowa miejsc parkingowych z wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz teren planowanej inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej :

W ustaleniach dotyczących dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 , poz. 1568 ze zm.).

6.Przedmiotowa działka znajduje się poza terenem wpływu eksploatacji górniczej.

7.Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników omawianego przedsięwzięcia oraz informacja o obszarze oddziaływania obiektu :

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 (Dz.

U. Nr 257 poz. 2573) i nie wymaga postępowania z zakresu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Budowa miejsc parkingowych z wewnętrznym układem komunikacyjnym nie spowoduje pogorszenia walorów krajobrazowych istniejącego terenu oraz nie nastąpi przemieszczanie mas ziemnych mogących spowodować degradację walorów krajobrazowych.

Na terenie inwestycji obowiązują ustalenia dla Welskiego Parku Krajobrazowego , objęte Rozporządzeniem nr 34 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 27 września 2005 r. w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz.2005.140.1646). Przedmiotowa inwestycja **nie naruszy** zasad ochrony obszaru.

Przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac , a w szczególności ochronę gleby , zieleni , naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych wynikające z przepisów szczegółowych w tym : ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012 r. , poz. 145 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 185 , poz. 1243 z późn. zm.).

Planowana inwestycja nie ogranicza dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich.

W przypadku wystąpienia urządzeń melioracyjnych należy zachować wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2018.2268 ze zm.).

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji , przedmiotu , co do którego istnieje przypuszczenie , iż jest on zabytkiem archeologicznym , zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2018.2018.2067 z późn. Zm.) należy przy użyciu dostępnych środków , zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie , a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Lidzbarka.

Na terenie działki nie występują żadne zagrożenia dla środowiska. Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na środowisko naturalne.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr 288/5 , 1300 , 1298/2 w Lidzbarku przy ul. Brzozowej i Akacyjowej , obręb ewidencyjny 0002. Nie przewiduje się wywozu ziemi poza działkę inwestora.

Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich , a w szczególności nie utrudnia dostępu do drogi publicznej , nie pozbawia możliwości korzystania z wody , energii elektrycznej oraz ze środków łączności, nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Zapewnia się ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza , wody lub gleby oraz ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas , wibracje , zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych :

Przebudowa istniejącego parkingu przy przystani kajakowej , nie spowoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Nie przewiduje się wywozu mas ziemnych poza granicę działki inwestora.