

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU **ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 288/5 , 1300 , 1298/2** **W LIDZBARKU WELSKIM**

1.Przeznaczenie i program funkcjonalno użytkowy :

Przedmiotem inwestycji jest budowa miejsc parkingowych wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym w Lidzbarku przy ul. Brzozowej i Akacjowej na terenie działek nr 288/5 , 1300 , 1298/2 w ramach zadania „Zagospodarowanie terenu przy przedszkolu miejskim w Lidzbarku”

Dojście i dojazd na działki jako istniejące .

Obecnie na terenie objętym opracowaniem , znajduje się budynek przedszkola , teren częściowo utwardzony pełniący rolę komunikacji i parkingu , teren nie zabudowany , istniejąca zieleń , bez oznaczeń miejsc postojowych , bez dróg dojazdowych i manewrowych (wewnętrznych).

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę.

Bilans terenu dla działki nr 288/5 , 1300 , 1298/2 dla planowanej inwestycji :

Powierzchnia projektowanego chodnika ~ 220 m²

Powierzchnia projektowanych parkingów ~ 230 m²

Powierzchnia projektowanej drogi dojazdowo – manewrowej ~ 700 m²

Powierzchnia projektowanej zieleni ~ 130 m²

RAZEM POWIERZCHNIA PLANOWANEJ INWESTYCJI ~ 1280 m²

2.Forma architektoniczna stanu projektowanego :

Projektowana inwestycja polega na wykonaniu utwardzenia kostką pełną miejsc parkingowych , jezdni manewrowej/dojazdów do miejsc parkingowych oraz wykonaniu i uzupełnieniu zieleni .

Architektura projektowanej inwestycji nie spowoduje pogorszenia walorów krajobrazowych istniejącego terenu .

3.Układ konstrukcyjny obiektu :

Miejsca parkingowe , chodniki i dojazd :

Istniejący teren posiada nawierzchnię naturalną i częściowo jako nawierzchnia utwardzona betonowa .

Zakres robót dla wykonania miejsc parkingowych , chodników i dojazdów oraz kolejność realizacji poszczególnych robót :

- roboty pomiarowo – geodezyjne
- roboty rozbiórkowe – zdjęcie istniejącej nawierzchni
- wykopy pod warstwy konstrukcyjne
- osadzenie krawężników/obrzeży trawnikowych na ławach betonowych
- wykonanie warstw konstrukcyjnych poszczególnych elementów
- wykonanie nawierzchni miejsc parkingowych, chodników i dojazdów
- przygotowanie miejsca dojazdowego
- wykonanie terenów przeznaczonych pod zieleń
- roboty porządkowe i wykończeniowe

Konstrukcję nawierzchni miejsc parkingowych , chodników , dojazdów/jezdni manewrowej z kostki pełnej zaprojektowano w następujący sposób :

- kostka betonowa grubości 8 cm
- warstwa podsypki z mialu kamiennego gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego warstwa górna - 16-31,5 - gr. 8 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego warstwa dolna – 31,5-63 – gr. 15 cm
- warstwa odsączająca z pospółki gr. 10 cm

Należy oddzielić kolorami miejsca parkingowe od jezdni manewrowej/dojazdów oraz miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych. Wjazd i wyjazd na posesję jako istniejący podlegający przebudowie. Odwodnienie terenu przeznaczonego do zagospodarowania projektowana oraz istniejąca zieleń. Wszystkie elementy utwardzone kostką wykonać ze spadkiem na projektowane elementy zieleni.

ROBOTY ZIEMNE W OKOLICY URZĄDZEŃ OBCYCH NALEŻY WYKONAĆ RĘCZNIE.

4.Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne :

Zagospodarowanie terenu przewiduje miejsce parkingowe dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

5.Podstawowe dane technologiczne oraz współzależność urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi :

Nie dotyczy.

6.Rozwiązania budowlane i techniczno – instalacyjne nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy , oraz rozwiązania techniczno – budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa z uwzględnieniem stref ochronnych (w stosunku do obiektu budowlanego – liniowego) :

Nie dotyczy.

7.Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego , zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem (w stosunku do obiektu usługowego , produkcyjnego lub technicznego) :

Nie dotyczy.

8.Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno – użytkową :

Nie dotyczy.

9.Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego :

Nie dotyczy.

10.Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie :

Do projektowanej budowy miejsc parkingowych zostaną wykorzystane materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie drogowym , posiadającymi stosowne certyfikaty jakości.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 (Dz. U. Nr 257 poz. 2573) i nie wymaga postępowania z zakresu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Budowa inwestycji nie spowoduje pogorszenia walorów krajobrazowych istniejącego terenu oraz nie nastąpi przemieszczanie mas ziemnych mogących spowodować degradację walorów krajobrazowych.

Przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac , a w szczególności ochronę gleby , zieleni , naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych wynikające z przepisów szczegółowych w tym : ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012 r. , poz. 145 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 185 , poz. 1243 z późn. zm.)

Na terenie działki nie występują żadne zagrożenia dla środowiska. Projektowane miejsca parkingowe wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym nie będzie oddziaływał negatywnie na środowisko naturalne.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr 288/5 , 1300, 1298/2 w Lidzbarku Welskim przy ul. Brzozowej i Akacjowej.

Projektowane są nowe nasadzenia w – proponowanym miejscu na działkach objętych opracowaniem. Zaleca się nowe nasadzenia drzew liściastych odpornych na szkodliwe warunki miejskie.

Roślinność na terenie parkingu nie tylko zatrzymuje wody opadowe ale ma korzystny wpływ na lokalny mikroklimat , oczyszcza klimat z kancerogennych produktów spalania paliw , pyłów i innych zanieczyszczeń.

Nie przewiduje się wywozu ziemi poza działkę inwestora. Wody opadowe z parkingu objętego opracowaniem zostaną rozprowadzone po terenie działki (istniejąca oraz planowana zieleń). Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich , a w szczególności nie utrudnia dostępu do drogi publicznej , nie pozbawia możliwości korzystania z wody , energii elektrycznej oraz ze środków łączności, nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Zapewnia się ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza , wody lub gleby oraz ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas , wibracje , zakłócenia elektryczne i promieniowanie.