

PROJEKT UMOWY O KREDYT DŁUGOTERMINOWY

zawarta w dniu w Lidzbarku pomiędzy:

.....zwanym
dalej „Bankiem

reprezentowanym

(imię i nazwisko osoby reprezentującej Bank)

a

Nazwa Jednostki Gminą Lidzbark

REGON: 130 377 942

(nazwa)

NIP: 571-162-96-63

adres: 13-230 Lidzbark, ul. Sądowa 21

(adres siedziby/adres do korespondencji)

reprezentowaną

przez:

przy kontrasygnacie

zwaną dalej „Kredytobiorcą”.

§1.

1. Strony zawierają Umowę o kredyt długoterminowy, zwaną dalej „Umową”.
2. Bank udziela kredytu na niżej wymienionych, szczegółowych warunkach:

1	Numer rachunku do rozliczeń kredytu w PLN: w PLN
2	Kwota i waluta kredytu;	3.500.000,- PLN
3	Okres kredytowania:	Od dnia podpisania umowy do 31.03.2031r. z zastrzeżeniem, że spłata rat kapitałowych nastąpi do 20.03.2031r. natomiast spłata rat odsetkowych nastąpi do 31.03.2031r.
4	Cel kredytu:	sfinansowanie planowanego deficytu budżetu oraz spłata wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów

Oprocentowanie kredytu zmienne, będące sumą stawki referencyjnej i marży Banku:	5 stawka referencyjna:	WIBOR 3M
	6 marża Banku: p.p.
	7 Oprocentowanie kredytu ustala się w wysokości odpowiadającej stawce WIBOR 3M na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego dzień podpisania Umowy. Przy naliczaniu odsetek za każdy kolejny okres odsetkowy Bank jest zobowiązany zastosować stawkę WIBOR 3M z ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc obrachunkowy.	
Prowizje i opłaty:	8 Prowizja przygotowawcza w wysokości:	0,00 %
	9 Prowizja za finansowanie w wysokości:	0,00 %
	10 Inne: a) Prowizja od wcześniejszej spłaty kredytu lub jego części w wysokości: 0,00 %. b) Prowizja za aneks w wysokości: 0,00 % c) Kredytobiorca nie będzie ponosił żadnych dodatkowych opłat z tytułu kredytu poza prowizjami wymienionymi powyżej.	
Uruchomienie kredytu:	11 Nastąpi poprzez postawienie środków na rachunku kredytowym do dyspozycji Kredytobiorcy.	
	12 Następuje w transzach i kwotach każdorazowo określonych przez Kredytobiorcę w pisemnym wniosku w formie przelewu środków, z rachunku kredytowego, na rachunek wskazany przez Kredytobiorcę . wypłata kredytu nastąpi w terminie..... dni od dnia złożenia wniosku o uruchomienie transzy kredytu.	
	W transzach: I transza do dnia 1 czerwca 2020 r. w kwocie 1 000 000 zł, II transza do dnia 1 września 2020 r. w kwocie 2 500 000 zł, Dopuszcza się możliwość zmiany ilości, wysokości i terminu wypłacanych transz. Uruchomienie transz kredytu następować będzie w terminach i kwotach określonych każdorazowo przez Kredytobiorcę na podstawie złożonej dyspozycji. Dyspozycja uruchomienia zostanie każdorazowo złożona przez Kredytobiorcę na adresy e-mail wskazane w umowie kredytu. Oryginał dyspozycji zostanie dostarczony do Banku pocztą lub przesyłką kurierską.	
13 Opłaty i prowizje:	pobierane będą z rachunku wskazanego w § 1 ust. 2 pkt 1.	
14 Warunki uruchomienia kredytu:	Ustanowienie prawnych zabezpieczeń.	
Splata kredytu:	15 w ratach,	liczba rat: 27
	Splata rat kapitałowych w 40 ratach płatnych w okresach kwartalnych każda 20 dnia miesiąca marca, czerwca, września i grudnia w terminie od 20.03.2021r. do 20.03.2031r. tj.:	
	- do 20.03.2021 r.	- 50 000 zł
	- do 20.09.2021 r.	- 50 000 zł
	- do 20.03.2022 r.	- 50 000 zł
	- do 20.09.2022 r.	- 50 000 zł
	- do 20.03.2023 r.	- 50 000 zł
	- do 20.09.2023 r.	- 50 000 zł
	- do 20.03.2024 r.	- 50 000 zł
	- do 20.09.2024 r.	- 50 000 zł
	- do 20.03.2025 r.	- 50 000 zł

	<p>- do 20.09.2025 r. - 50 000 zł</p> <p>- do 20.03.2026 r. - 50 000 zł</p> <p>- do 20.09.2026 r. - 50 000 zł</p> <p>- do 20.03.2027 r. - 50 000 zł</p> <p>- do 20.09.2027 r. - 50 000 zł</p> <p>- do 20.03.2028 r. - 150 000 zł</p> <p>- do 20.06.2028 r. - 150 000 zł</p> <p>- do 20.09.2028 r. - 150 000 zł</p> <p>- do 20.12.2028 r. - 150 000 zł</p> <p>- do 20.03.2029 r. - 225 000 zł</p> <p>- do 20.06.2029 r. - 225 000 zł</p> <p>- do 20.09.2029 r. - 225 000 zł</p> <p>- do 20.12.2029 r. - 225 000 zł</p> <p>- do 20.03.2030 r. - 225 000 zł</p> <p>- do 20.06.2030 r. - 225 000 zł</p> <p>- do 20.09.2030 r. - 225 000 zł</p> <p>- do 20.12.2030 r. - 225 000 zł</p> <p>- do 20.03.2031 r. - 400 000 zł</p> <p>Karencja w spłacie kredytu do 19 marca 2021 r. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do spłaty większej kwoty kapitału niż rata kwartalna, bez dodatkowych opłat i prowizji.</p> <p>W przypadku zamiaru spłaty wykorzystanego kredytu w całości lub jego części przed terminem ustalonym w niniejszej umowie, Kredytobiorca zawiadomi Bank o planowanym terminie spłaty z trzydniowym wyprzedzeniem.</p> <p>Za spłatę rat kapitału przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek spłaty kredytu. Jeżeli termin płatności przypada na dzień uznany ustawowo wolny od pracy, spłata rat kapitału następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy.</p>
	16 z rachunku wskazanego w § 1 ust. 2 pkt 1.
17 Okres odsetkowy i spłata odsetek:	<p>1-miesięczny</p> <p>Spłata odsetek w okresach miesięcznych w ostatnim dniu roboczym miesiąca od faktycznie wykorzystanej kwoty kredytu począwszy od momentu uruchomienia transzy kredytu pod warunkiem otrzymania pisemnego zawiadomienia z Banku kwoty odsetek z wyprzedzeniem siedmiodniowym. Do ostatecznego terminu wykorzystania kredytu Bank spełni warunek powiadomienia Kredytobiorcy o wysokości odsetek pod warunkiem wysłania w drodze faxu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres poczty elektronicznej zawiadomienia o wysokości odsetek w dniu uruchomienia transzy kredytu.</p> <p>Odsetki płatne w ratach w okresach miesięcznych począwszy od do</p> <p>Zadłużenie przeterminowane będzie naliczane w wysokości określonej dla odsetek Ustawowych.</p>
18 Zabezpieczenia spłaty kredytu:	a) Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.
19 Inne postanowienia:	<p>1) W przypadku niewykorzystania przez Kredytobiorcę pełnej kwoty kredytu, wysokość odsetek będzie wynikała z wartości wykorzystanego kredytu.</p> <p>2) Kredytobiorca nie ponosi żadnych konsekwencji finansowych za wcześniejszą spłatę części lub całości kredytu.</p> <p>3) Kredytobiorca może zrezygnować z uruchomienia całości lub części kredytu bez dodatkowych</p>

provizji. Zmiana wielkości kredytu nie może pociągnąć za sobą zmianę warunków oprocentowania oraz dodatkowych opłat.

4) Kalendarz odsetkowy 365/366 dni.

5) Rozliczenie wyłącznie w walucie polskiej PLN

6) Po wyliczeniu ostatecznej wielkości zaciągniętego kredytu zmiana umowy nastąpi w postaci aneksu, w którym zostanie ustalony na nowo harmonogram spłat uwzględniający ostateczną wielkość kredytu.

Zmiana harmonogramu nie spowoduje wydłużenia okresu kredytowania tj. nie przekroczy 31.03.2031 r.

§2.

1. Kredytobiorca wyraża zgodę na dokonywanie, przez Bank, wszelkich rozliczeń z tytułu zobowiązań wynikających z udzielonego kredytu od dnia ich wymagalności w drodze obciążania należnymi kwotami rachunku rozliczeniowego Kredytobiorcy, wskazanego w Umowie w § 1 ust. 2 pkt 1.
2. Kredytobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie i przekazywanie do Biura Informacji Kredytowej S.A. informacji o danych Kredytobiorcy, uzyskanych w związku, z zawarciem z Bankiem Umowy oraz o czynnościach podjętych przez Bank w celu zaspokojenia wierzytelności z niej wynikających oraz o toczącym się w związku z Umową postępowaniu sądowym lub egzekucyjnym, a także do przekazywania przez Biuro Informacji Kredytowej ww. danych bankom, ubezpieczycielom, leasingodawcom, pożyczkodawcom pożyczek towarowych i pieniężnych w zakresie wymagalnych zobowiązań w okresie nie dłuższym niż 5 lat, licząc od dnia wygaśnięcia zobowiązań wynikających z Umowy, której dotyczą.

§3.

1. W zakresie nie uregulowanym Umową stosuje się postanowienia obowiązującego Regulaminu stanowiącego integralną część Umowy, jak również postanowienia obowiązujących ogólnych warunków określonych przez Bank oraz przepisy prawa polskiego.
2. Kredytobiorca niniejszym potwierdza, iż otrzymał Regulamin, stanowiący integralną część Umowy, i zapoznał się z jego postanowieniami oraz akceptuje określone w nim warunki.
3. Umowa została sporządzona i zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, przeznaczonych po jednym dla każdej ze Stron.

§4.

1. Środki pieniężne dotyczące rozliczania kredytu będą przelewane z rachunku Kredytobiorcy prowadzonego w innym banku za pośrednictwem rachunku do rozliczeń kredytu prowadzonego w Banku wymienionego powyżej, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Rachunek do rozliczeń kredytu jest otwierany i prowadzony bezpłatnie, środki na rachunku nie są oprocentowane, a rozliczenia są dokonywane wyłącznie w formie bezgotówkowej.
3. Rachunek do rozliczeń kredytu służy wyłącznie do rozliczeń kredytu.
4. Rachunek do rozliczeń kredytu zamykany jest po całkowitym zakończeniu rozliczania kredytu i wygaśnięciu niniejszej umowy.

§5.

1. Kredytobiorca oświadcza, że w ramach niniejszej Umowy złożona została do rachunku do rozliczeń kredytu karta wzorów podpisów oraz dokumenty:
 - zawiadomienie o nadaniu numeru statystycznego (REGON),
 - zaświadczenie o nadaniu NIP,
 - inne dokumenty, jeżeli wynika to z odrębnych przepisów:
2. Prosimy o sporządzenie wyciągów z rachunku do rozliczeń kredytu z częstotliwością miesięczną w formie wyciągu miesięcznego i wysyłanie wyciągów na adres korespondencyjny:

Adresat: Gmina Lidzbark
Ulica: ul. Sądowa
Nr domu: 21
Kod pocztowy: 13-230 Lidzbark
Miejscowość: Lidzbark
Kraj: Polska

§6.

W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie:

- 1) Kodeks cywilny,
 - 2) ustawa Prawo zamówień publicznych,
 - 3) ustawa Prawo bankowe.
- oraz pozostałe przepisy powszechnie obowiązujące.

Załączniki do umowy:

- 1.Regulamin udzielania kredytów lub inny dokument dostarczony przez Bank

(pieczęć firmowa Kredytobiorcy
Podpisy osób reprezentujących Kredytobiorcę)

(pieczęć firmowa Banku
podpisy i pieczętki osób reprezentujących Bank)

Poświadczam, że podpisy powyższe zostały złożone w mojej obecności przez osoby upoważnione do reprezentowania Kredytobiorcy, co ustalono na podstawie dokumentów wymienionych w preambule i wskazanych w Umowie dokumentów tożsamości.

.....
Podpis pracownika Banku