

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zmianami) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490).

Burmistrz Lidzbarka o g ł a s z a I przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Lidzbark, położonej w obrębie Cibórz, (przy obejściu drogowym Lidzbarka), zapisanej w księdze wieczystej KW EL1D/00034977/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

działka nr 372/10 o pow. 2,2279 ha

cena wywoławcza: 290 000,00 zł

wadium: 30 000,00 zł

SPRZEDAŻ ZWOLNIONA Z PODATKU VAT

Wadium wniesione przez osobę wygrywającą przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub w przypadku odmowy podpisania protokołu z przetargu wadium przepada na rzecz Gminy Lidzbark.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im zwrócone po zakończeniu przetargu przelewem lub w kasie Urzędu.

Dla obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark, przyjętego Uchwałą XXIX/249/17 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 28 marca 2017 r. przedmiotowa działka położona jest na terenach rozwoju aktywizacji gospodarczej, oznaczonych na rysunku studium symbolem „B”, jako strefa podmiejska. Działki nie są objęte uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2018.1398 ze zmianami).

Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie jest obciążona żadnymi prawami.

Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2019.1362 ze zmianami) i przy jej sprzedaży będą miały zastosowanie przepisy obowiązującej w dniu zawarcia aktu notarialnego ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty i/lub w innych przypadkach niż wymienione w ustawie może nastąpić [za zgodą Prezesa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.](#)

Nabywca nieruchomości rolnej zobowiązany jest prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście.

W okresie, o którym mowa powyżej nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Złożenie do dnia 3 czerwca 2020 roku do godz. 15³⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Lidzbarku pisemnej oferty (załącznik nr 1) w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta - przetarg na działkę nr 372/10, obręb Cibórz”. Ofertę należy dostarczyć w drugiej zamkniętej kopercie wraz z pozostałymi niezbędnymi dokumentami (w tym dowód wpłaty wadium).

2. Wpłata wadium w terminie do dnia 3 czerwca 2020 r. przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Lidzbark nr 07 8215 0006 2001 0000 0941 0042 w Banku Spółdzielczym w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku (wymóg ten zostanie spełniony gdy kwota wadium znajdzie się na rachunku Gminy do godz. 15³⁰).

Do ofert należy dołączyć w osobnej zamkniętej kopercie:

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim, zamierzające nabyć nieruchomości do majątku wspólnego - pisemną zgodę współmałżonka a w przypadku nabywania do majątku osobistego – dokumentu świadczącego o rozdzieleniu majątkowej współmałżonków lub pisemnego oświadczenia współmałżonka, iż środki przeznaczone na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego współmałżonka),
- c) osoby prowadzące działalność gospodarczą – odpis właściwego rejestru,
- d) osoby prawne - odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, pobrany na podstawie art. 4 ust. 4 aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym,
- e) pełnomocnicy oferentów - pełnomocnictwo do złożenia oferty i nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego,
- f) osoby będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278) stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy,
- g) dokumenty potwierdzające spełnienie warunków dotyczących nabycia nieruchomości rolnej:
 - pisemne oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego z zawartą klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia” oraz zaświadczenia o ilości posiadanych użytków rolnych na terenie gminy, w której znajduje się siedziba gospodarstwa, a także na terenie innych gmin, jeżeli takowe występują,
 - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez organ prowadzący ewidencję ludności,
 - dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje rolnicze,
 - zaświadczenie z KRUS o podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników.

Część jawna przetargu (komisyjne otwarcie kopert) odbędzie się 8 czerwca 2020 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku (sala nr 10). Z uwagi na obowiązujący obecnie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii organizator dopuszcza możliwość przeprowadzenia części jawnej przetargu za pośrednictwem transmisji, poprzez aplikację Cisco Webex Meetings (darmowa aplikacja do pobrania na smartfona lub komputer). Link do transmisji zostanie przesłany przed rozpoczęciem części jawnej przetargu na adres e-mail oferentów, który należy podać na kopercie.

Zaoferowana cena nie może być niższa niż cena wywoławcza.

Ustalona w drodze przetargu cena przedmiotowej nieruchomości płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku, ulica Sądowa 21, pokój nr 19, tel. (23) 696 15 02 lub 696 15 05 wew. 136 oraz na stronie internetowej miasta Lidzbarka www.lidzbark.pl i www.bip.umig.lidzbark.pl.

Burmistrz Lidzbarka

Maciej Sitarek