

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU
z dnia r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obręb Jamielnik, gmina Lidzbark (wzdłuż drogi do m. Bełk).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15 i art. 29 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm),

Rada Miejska w Lidzbarku po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Lidzbarku Nr z dniar., uchwała co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obręb Jamielnik, gmina Lidzbark (wzdłuż drogi do m. Bełk), zwany dalej „planem”.
2. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz w części graficznej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zwany dalej „rysunkiem planu” w skali 1:1000.
3. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) terenie – należy przez to rozumieć fragment terenu (objętego granicami opracowania planu), ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym;
 - 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w realizacji ustaleń planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu w szczególności zieleni urządzonej, miejsca postojowe, dojścia i dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, place pod śmietniki, zbiorniki przeciwpożarowe itp., o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
 - 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia niekolidujące z przeznaczeniem podstawowym, które uzupełniają lub wzbogacają podstawowe funkcje terenu;
 - 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linie zabudowy określone w planie nie dotyczą okapów i gzymsów, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp i części podziemnych obiektów budowlanych, które mogą być wysunięte poza wyznaczoną linię zabudowy z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych. Linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym kontenerowych stacji transformatorowych), których lokalizacja powinna być zgodna z przepisami prawa budowlanego i przepisami odrębnymi;
 - 5) skrót DJP - oznacza wskaźnik wielkości produkcji zwierzęcej: Dużą Jednostkę Przeliczeniową.
2. Pozostałe pojęcia użyte w niniejszej uchwale zgodne są z definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. Oznaczenia graficzne oraz cyfrowo-literowe na rysunku są:

1. Oznaczeniami obowiązującymi:
 - 1) granica opracowania planu miejscowego,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) wymiarowanie,
 - 5) przeznaczenie terenów:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - c) P/U- teren zabudowy produkcyjnej i usługowej,
 - d) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - e) R – tereny rolnicze,
 - f) ZL – tereny lasów,
 - g) WS– tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - h) KDD – teren drogi publicznej - klasyjazdowej,

- i) KDW – tereny dróg wewnętrznych.
2. Pozostałe niewymienione oznaczenia są oznaczeniami informacyjnymi.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§ 4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **11MN, 14MN, 18MN, 24MN, 28MN, 33MN, 39MN** ustala się:

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych itp.;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) realizację budynków wolnostojących, budynków w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej,
 - 3) dla istniejących obiektów, których gabaryty, bądź lokalizacja na działce wykraczają poza parametry ustalone w niniejszym planie, uznaje się za zgodne z planem i dopuszcza się ich dalsze użytkowanie, w tym możliwość przeprowadzenia remontów, przebudowy z zachowaniem parametrów określonych w planie;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - 2) wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów oraz w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności,
 - 3) kształtowanie pasów zadrzewień pod kątem dobrego przewietrzenia terenu,
 - 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji;
4. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określenia.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,01 – 0,7 działki budowlanej;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50% działki budowlanej;
 - 3) powierzchnię zabudowy do 30% powierzchni terenu;
 - 4) wolnostojące garaże oraz budynki gospodarcze w kolorystyce nawiązującej do budynku mieszkalnego;
 - 5) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - a) 2 stanowiska na jeden lokal mieszkalny, przy czym jako jedno miejsce parkingowe uznaje się miejsce w garażu,
 - b) minimalną liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określenia;
 - 6) realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych, wbudowanych lub zewnętrznych;
 - 7) gabaryty obiektów dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10,0 m,
 - b) dopuszcza się kondygnacje podziemne,
 - c) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – nie więcej niż 6,0 m,
 - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, dopuszcza się dachy płaskie na budynkach gospodarczych;
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) tereny 18MN, 24MN, 33MN położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Górnej Wkry dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu zawarte w przepisach odrębnych;
 - 2) tereny 11MN, 14MN, 28MN, 39MN położone są w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu zawarte w przepisach odrębnych.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - 1) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości;
 - 2) parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1000,0 m², z tolerancją do 10%,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 17,0 m, z tolerancją do 1 metra,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°;
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z istniejącej, przyległej do terenów drogi publicznej i dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej w tym obiektów i urządzeń punktowych (takich jak np. stacje transformatorowe, przepompownie itp.) na wydzielonych geodezyjnie działkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu, do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) zaopatrzenie w wodę;

- a) z sieci wodociągowej,
- b) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
- c) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
- 5) gospodarkę ściekami i wodami opadowymi:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej lub do przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacyjnej,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej jako podziemnej,
 - c) dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 7) segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami oraz przepisami odrębnymi,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, w oparciu o indywidualne ekologiczne urządzenia grzewcze;
- 9) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub indywidualne źródła (butle gazowe, zbiorniki na gaz płynny);
- 10) telekomunikacyjnej - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
13. Zasady podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000,0 m², z tolerancją do 10%;
 - 2) zapisy ust. 1 nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych.
14. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym -%.

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **41MN/U** ustala się:

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
 - 2) dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych itp.;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) nowe zagospodarowanie terenu powinno zapewniać wysokie walory przestrzenne i architektoniczne;
 - 2) realizacja zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) realizacja wszystkich budynków w obrębie jednej działki budowlanej o jednakowej kolorystyce i architekturze;
 - 4) realizacja budynków wolnostojących lub budynków w zabudowie bliźniaczej;
 - 5) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej łącznie i rozdzielnie;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) prowadzona działalność powinna spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu);
 - 3) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
 - 4) wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów oraz w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności;
 - 5) kształtowanie pasów zadrzewień pod kątem dobrego przewietrzenia terenu;
 - 6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji;
 - 7) zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.
4. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określenia;
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - 0,01 – 0,8 działki budowlanej;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50% działki budowlanej;
 - 3) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu;
 - 4) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 2 stanowiska na jeden lokal mieszkalny, przy czym jako jedno miejsce parkingowe uznaje się miejsce w garażu,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usługowej budynków,
 - 5) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania;
 - 6) realizacja miejsc do parkowania jako utwardzonych, wbudowanych lub zewnętrznych;
 - 7) gabaryty obiektów:
 - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10,0 m,
 - b) dopuszcza się kondygnacje podziemne,

- c) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – nie więcej niż 6,0 m,
 - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, dopuszcza się dachy płaskie na budynkach gospodarczych.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Górnej Wkry, dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu zawarte w przepisach odrębnych.
 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - 1) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości;
 - 2) parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1000,0 m², z tolerancją do 10%,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 17,0 m, z tolerancją do 1 metra,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°.
 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia.
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z istniejącej, przyległej do terenu drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej w tym obiektów i urządzeń punktowych (takich jak np. stacje transformatorowe, przepompownie itp.) na wydzielonych geodezyjnie działkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu, do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej,
 - c) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
 - 5) gospodarka ściekami i wodami opadowymi:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej lub do przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacyjnej,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia,
 - b) realizacja sieci elektroenergetycznej jako podziemnej,
 - c) dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
 - 7) segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami oraz przepisami odrębnymi;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło - z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, w oparciu o indywidualne ekologiczne urządzenia grzewcze;
 - 11) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub indywidualne źródła (butle gazowe, zbiorniki na gaz płynny);
 - 9) telekomunikacyjnej - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
 13. Zasady podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000,0 m², z tolerancją do 10%;
 - 2) zapisy ust. 1 nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych.
 14. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym -%.

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **31P/U** ustala się:

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - teren zabudowy produkcyjnej i usługowej;
 - 2) dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, itp.;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych nakaz stosowania rodzimych gatunków drzew i krzewów,
 - 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji;
4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla części terenu 31P/U:
 - 1) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy : 0,1 - 0,7 działki budowlanej;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15% działki budowlanej;
 - 3) powierzchnię zabudowy do 50% powierzchni terenu;

- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania nie mniej niż:
 - a) minimum 3 miejsca na 100 m² powierzchni produkcyjnej i usługowej,
 - b) minimum 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
- 5) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsce na każde 15 miejsc do parkowania;
- 6) realizacja miejsc do parkowania jako utwardzonych, wbudowanych lub zewnętrznych;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m,
 - b) geometria dachów: dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°, dopuszcza się dachy płaskie,
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: teren położony jest w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu zawarte w przepisach odrębnych.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - 1) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości;
 - 2) parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1000,0 m², z tolerancją do 10%,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 15,0 m, z tolerancją do 1 metra,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 45° do 135°;
10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z istniejącej, przyległej do terenu drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w tym obiektów i urządzeń punktowych (takich jak np. stacje transformatorowe, przepompownie itp.) na wydzielonych geodezyjnie działkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu, do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
 - c) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
 - 5) gospodarka ściekami i wodami opadowymi:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej lub do przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacyjnej,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia,
 - b) realizacja sieci elektroenergetycznej jako podziemnej,
 - c) dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
 - 8) segregacja i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) zaopatrzenie w ciepło - z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, w oparciu o indywidualne ekologiczne urządzenia grzewcze;
 - 10) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub indywidualne źródła (butle gazowe, zbiorniki na gaz płynny);
 - 11) telekomunikacyjnej - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę%.

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **6RM, 7RM, 17RM, 23RM, 25RM, 26RM, 29RM** ustala się:

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej;
 - 2) dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, itp.;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) nowe zagospodarowanie terenu powinno zapewniać wysokie walory przestrzenne i architektoniczne;
 - 2) realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dla istniejących obiektów, których gabaryty, bądź lokalizacja na działce wykraczają poza parametry ustalone w niniejszym planie, uznaje się za zgodne z planem i dopuszcza się ich dalsze użytkowanie, w tym możliwość przeprowadzenia remontów, przebudowy oraz rozbudowy z zachowaniem parametrów określonych w planie;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) prowadzona działalność powinna spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu);
- 3) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 4) wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów oraz w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności;
- 5) kształtowanie pasów zadrzewień pod kątem dobrego przewietrzenia terenu;
- 6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz istniejących obiektów inwentarskich;
- 7) obiekty inwentarskie w gospodarstwach ogranicza się do maksymalnie 5DJP, dla istniejących obiektów inwentarskich przekraczających ustalony wskaźnik, ustala się zachowanie istniejącego wskaźnika;
- 8) zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.
4. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określenia.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,03 – 0,5 działki budowlanej;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50% działki budowlanej;
 - 3) powierzchnię zabudowy do 30% powierzchni działki;
 - 4) wolnostojące garaże oraz budynki gospodarcze i inwentarskie w kolorystyce nawiązującej do budynku mieszkalnego;
 - 5) minimalną liczbę miejsc do parkowania - 2 stanowiska na jeden lokal mieszkalny, przy czym jako jedno miejsce parkingowe uznaje się miejsce w garażu;
 - 6) minimalną liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określenia;
 - 7) realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych, wbudowanych lub zewnętrznych;
 - 8) gabaryty obiektów:
 - a) wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10,0 m,
 - b) dopuszcza się kondygnacje podziemne,
 - c) wysokość zabudowy gospodarczej, garażowej i inwentarskiej – nie więcej niż 8,0 m,
 - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45^o, dopuszcza się dachy płaskie na budynkach gospodarczych.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) tereny 7RM, 17RM, 23RM, 29RM położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Górnej Wkry dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu zawarte w przepisach odrębnych;
 - 2) tereny 6RM, 25RM, 26RM położone są w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu zawarte w przepisach odrębnych.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - 1) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości;
 - 2) parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 17,0 m, z tolerancją do 1 metra,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie występuje potrzeba określenia.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z istniejącej, przyległej do terenów drogi publicznej i dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w tym obiektów i urządzeń punktowych (takich jak np. stacje transformatorowe, przepompownie itp.) na wydzielonych geodezyjnie działkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu, do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
 - c) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
 - 6) gospodarka ściekami i wodami opadowymi:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej lub do przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacyjnej,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia,
 - b) realizacja sieci elektroenergetycznej jako podziemnej,

- c) dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
 - 8) segregacja i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami oraz przepisami odrębnymi;
 - 9) zaopatrzenie w ciepło - z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, w oparciu o indywidualne ekologiczne urządzenia grzewcze;
 - 10) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub indywidualne źródła (butle gazowe, zbiorniki na gaz płynny);
 - 11) telekomunikacyjnej - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
13. Zasady podziału nieruchomości - minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – zgodnie z przepisami odrębnymi.
14. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym -%.

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **4R, 9R, 13R, 15R, 19R, 34R, 36R, 38R, 43R, 44R** ustala się:

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - tereny rolnicze;
 - 2) dopuszczalne – nie ustala się.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego - nie występuje potrzeba określenia.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów oraz w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności,
 - 2) kształtowanie pasów zadrzewień pod kątem dobrego przewietrzenia terenu;
4. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określenia.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – obowiązuje zakaz zabudowy.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) tereny 15R, 36R położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Górnej Wkry;
 - 2) tereny 4R, 9R, 13R, 19R, 34R, 38R, 43R, 44R położone są w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - 1) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości;
 - 2) parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 17,0 m, z tolerancją do 1 metra,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80^o do 100^o.
10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) ustala się zakaz zabudowy,
 - 2) w terenach 4R, 9R, 19R, 34R, 38R zlokalizowane są skupiska zieleni naturalnej, zadrzewienia śródpolne, które podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) część terenu 4R znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią dla którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z istniejącej, przyległej do terenów drogi publicznej i dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej w tym obiektów i urządzeń punktowych (takich jak np. stacje transformatorowe, przepompownie itp.) na wydzielonych geodezyjnie działkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, do obsługi terenów przyległych wyłącznie jako podziemnych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
12. Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
13. Zasady podziału nieruchomości - minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – zgodnie z przepisami odrębnymi.
14. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym -%.

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL, 3ZL, 5ZL, 10ZL, 30ZL, 37ZL** ustala się:

1. Przeznaczenie:
 - a) podstawowe - tereny lasów;
 - b) dopuszczalne – nie określa się.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia.
4. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określenia.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: tereny położone są w granicach Obszaru Welskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu zawarte w przepisach odrębnych;
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określenia.
10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
 - 1) ustala się zakaz zabudowy,
 - 2) część terenu 30ZL znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią dla którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – nie występuje potrzeba określenia.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określenia.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym -%.

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **8WS, 20WS, 21WS** ustala się:

1. Przeznaczenie:
 - a) podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
 - b) dopuszczalne – urządzenia do rekreacji, pomosty, kładki, urządzenia wodne itp.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego - zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia.
4. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: tereny położone są w granicach Obszaru Welskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu zawarte w przepisach odrębnych;
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określenia.
10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – nie występuje potrzeba określenia.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określenia.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym -%.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **32KDD** ustala się:

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – teren drogi publicznej - klasy dojazdowej;
 - 2) dopuszczalne – zieleń urządzona, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia.
4. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określenia.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu;
 - 3) chodnik minimalnie jednostronny.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) teren w części położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Górnej Wkry dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu zawarte w przepisach odrębnych;
 - 2) teren w części położony jest w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu zawarte w przepisach odrębnych.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określenia.
10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – nie występuje potrzeba określenia.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określenia.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym -%.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDW, 12KDW, 16KDW, 22KDW, 27KDW, 35KDW, 40KDW, 42KDW ustala się:

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – tereny dróg wewnętrznych;
 - 2) dopuszczalne – zieleni urządzonej, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia.
4. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określenia.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) realizację dróg o nawierzchni utwardzanej,
 - 3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez konieczności wydzielenia krawężnikami jezdni i chodników.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) tereny 16KDW, 22KDW położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Górnej Wkry dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu zawarte w przepisach odrębnych;
 - 2) tereny 2KDW, 12KDW, 27KDW, 36KDW, 41KDW, 42KDW położone są w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu zawarte w przepisach odrębnych.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określenia.
10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – nie występuje potrzeba określenia.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określenia.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym -%.

Rozdział 4. **Przepisy końcowe**

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 15. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Lidzbark.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lidzbarku
z dnia r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obręb Jamielnik, gmina Lidzbark (wzdłuż drogi do m. Belk) został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia, dyskusja publiczna odbyła się w dniu Termin składania uwag do projektu planu upłynąłr. W trakcie trwania wyłożenia niniejszego planu miejscowego nie wpłynęły uwagi.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1945 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane na obszarze objętym niniejszą uchwałą:
 - 1) tereny komunikacji publicznej,
 - 2) infrastruktura techniczna: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej – budowa, rozbudowa, przebudowa lub modernizacja istniejących sieci.
2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.
3. Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.