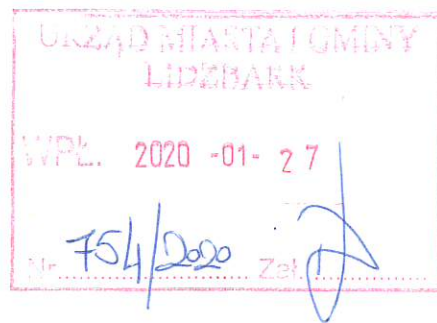


POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA  
W DZIAŁDOWIE  
13-200 DZIAŁDOWO  
DZIAŁDOWO  
PL. BIEDRAWY 5

DZIAŁDOWO, 2020-01-27



*M. Rudzińska*

URZĄD MIASTA I GMINY LIDZBARK  
LIDZBARK  
LIDZBARK  
UL. SĄDOWA 21

## INNE PISMO

Pisma ZNS.470.1.2020 z 24.01.2020 r.

## Załączniki:

- [1. 470.1 pismo plan zagospodarowania obręb Jamielnik wzdłuż drogi do m. Bełk.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

**Podpis elektroniczny**



## PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY

### W DZIAŁDOWIE

pl. Biedrawy 5, 13-200 Działdowo  
tel. cent. (23) 697-26-34 fax. (23) 697-26-34;  
e-mail: psse.dzialdowo@sanepid.olsztyn.pl

Zapobiegawczy Nadzór Sanitarny

---

Działdowo, dnia 24.01.2020 r.

ZNS.471.1.2020

**Burmistrz Lidzbarka**  
**ul. Sądowa 21**  
**13-230 Lidzbark**

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Lidzbarka z dnia 03.01.2020 r., znak: BiGK.6721.3.2018 (data wpływu: 08.01.2020 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Jamielnik, gmina Lidzbark (wzdłuż drogi do miejscowości Bełk), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji wnosi następujące uwagi:

1. Teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną i usługową (31P/U) nie został wystarczająco odizolowany od terenu z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową (29RM), jak również od terenów z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (28MN, 33MN, 39MN). W ocenie PPIS w Działdowie w/w ustalenia określone w przedłożonym projekcie miejscowego planu naruszają zasadę zachowania ładu przestrzennego (brak odpowiedniego rozmieszczenia przestrzennego funkcji, brak bezkonfliktowego sąsiedztwa funkcji), która jest podstawowym celem, jakiemu powinien odpowiadać plan miejscowy. Mając na względzie bezpieczeństwo zdrowia i życia ludności brak odpowiedniego rozmieszczenia przestrzennego funkcji oraz bezkonfliktowego sąsiedztwa funkcji nie powinno mieć miejsca. Przyszłe funkcjonowanie zakładów produkcyjnych może powodować oddziaływania o charakterze uciążliwym (hałas, pyły i inne zanieczyszczenia powietrza), stanowiącym - przy długotrwałym narażeniu - zagrożenia dla zdrowia ludzi - nawet jeżeli byłyby to zakłady niezakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym na terenie oznaczonym symbolem 31P/U należałoby wykluczyć obiekty produkcyjne.

Natomiast dla pozostałych funkcji podstawowych tj.: zabudowy usługowej należałoby wprowadzić dodatkowe ograniczenia, m.in. w zakresie możliwości lokalizowania wyłącznie obiektów nieuciążliwych i niepowodujących szczególnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi, jednocześnie definiując pojęcie „nieuciążliwości” w tekście planu.

2. W prognozie oddziaływania na środowisko:

- podany opis stanu zagospodarowania i użytkowania terenów objętych opracowaniem oraz położonych w ich bezpośrednim otoczeniu jest zbyt ogólny i niewystarczający. Opis ten powinien zawierać z określeniem kierunków świata istniejące oraz ewentualne planowane (określone w decyzjach o warunkach zabudowy lub mpzp) zagospodarowanie i użytkowanie terenów znajdujących się w odległości 200 m od terenów będących przedmiotem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- po przeanalizowaniu stanu zwodociągowania i skanalizowania obrębu Jamielnik, nie przedstawiono żadnych informacji na temat położenia najbliższych odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz możliwości podłączenia do nich nieruchomości w obszarze objętym opracowaniem. Są to informacje istotne dla dokonania oceny wpływu ustaleń planu na stan sanitarny środowiska.

Realizacja ustaleń proponowanych w projekcie tekstu planu w zakresie tymczasowych rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej może stwarzać zagrożenia dla stanu sanitarnego obszarów objętych planem, a pośrednio również dla zdrowia ludzi. Dla zapewnienia właściwych warunków sanitarnych, zaopatrzenie obiektów budowlanych (w szczególności dla zwartej zabudowy mieszkaniowej) w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych powinno być realizowane poprzez publiczną sieć wodociągową i kanalizacyjną, a nie poprzez rozwiązania zastępcze w postaci indywidualnych ujęć wody i zbiorników na ścieki (tym bardziej, że nie wiadomo, przez jaki konkretny okres miałyby funkcjonować rozwiązania zastępcze).

Ponowne zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie może nastąpić po przedłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skorygowanego zgodnie z powyższymi uwagami.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Działdowie  
Grażyna Mówińska  
specjalista zdrowia publicznego  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

*Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art.25 ust.2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).*

**Otrzymują:**

1. Adresat

**Do wiadomości:**

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy  
Wojewódzki Inspektor Sanitarny
2. a/a