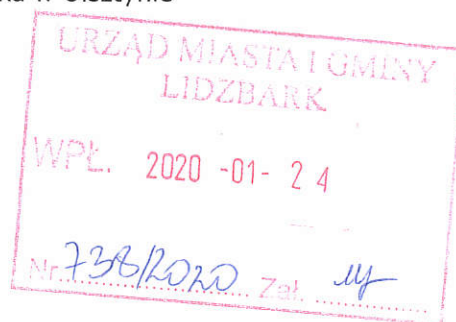


Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
10-437 Olsztyn
Dworcowa 60

Olsztyn, 2020-01-24

WOŚ.410.155.2019

URZĄD MIASTA I GMINY LIDZBARK



OPINIA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Jamielnik, gmina Lidzbark

Załączniki:

- 1 - opinia mpzp Jamielnik, gmina Lidzbark.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2020-01-24T11:49:07.699Z

Podpis elektroniczny



Olsztyn, 24 stycznia 2020 r.

WOOŚ.410.155.2019.AD.1

Burmistrz Lidzbarka

Opinia

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku z 23 grudnia 2019 r., znak: BiGK.6721.3.2018 (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie 27.12.2019 r.), przedłożonego przez Burmistrz Lidzbarka, w sprawie wydania opinii, wymaganej w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po przeanalizowaniu dokumentu:

Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Jamielnik, gmina Lidzbark wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko do miejscowego planu, przekłada **negatywną opinię.**

Teren opracowania stanowią tereny zabudowane, grunty rolne, lasy, nieużytki, stawy. Teren położony jest w sąsiedztwie rzeki Wel. Na obszarze objętym planem tereny tworzą grunty rolne klasy RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI, PSV, pod drogami, budynkami i lasy. Lasy w terenie opracowania stanowią lasy prywatne jak i państwowe, w ich składzie gatunkowym dominują olcha, brzoza, topola, bez czarna, czeremcha, lipa, grab, lasy będące we własności lasów państwowych stanowią lasy ochronne wód. Teren opracowania w przeważającej części stanowią agrocenozy. W sąsiedztwie drogi znajdują się zabudowania, którym towarzyszy roślinność terenów zabudowanych m.in. ogródki przydomowe.

W obrębie analizowanego obszaru nie stwierdzono występowania elementów kultury materialnej objętej ochroną konserwatorską, bądź kwalifikujących się do niej. W granicach terenu objętego opracowaniem nie występują stanowiska archeologiczne. Na północ od terenu opracowania znajdują się teren i obszar górniczy z 3 czynnymi kopalniami oraz zakład przeróbki kopaliny. Również w tym rejonie występuje złożo kopaliny o powierzchni mniejszej niż 5 ha, zaś na zachód od niego znajduje się obszar złóż kopaliny udokumentowanych w kategoriach A i B i C₁ oraz C lub zarejestrowane, a także złożo kopaliny udokumentowane w kategorii C₂.

W opracowywanej wersji Uchwały w § 3 ustalono następujące przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami zgodnie z rysunkiem planu i przeznaczonych pod następujące funkcje: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, P/U- teren zabudowy produkcyjnej i usługowej, RM – tereny zabudowy zagrodowej, R – tereny rolnicze, ZL – tereny lasów, WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, KDD – teren drogi publicznej - klasy dojazdowej.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn, tel.: 89 53-72-100, fax: 89 52-70-423, sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl, olsztyn.rdos.gov.pl

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów funkcjonalnych, w którym sformułowano m. in., że:

- dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów oraz w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności,
- kształtowanie pasów zadrzewień pod kątem dobrego przewietrzenia terenu,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji;
- zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi (w przypadku terenu oznaczonego symbolem **MN/U**);
- prowadzona działalność powinna spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska, w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu (w przypadku terenu oznaczonego symbolem **MN/U**);
- zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych;
- obiekty inwentarskie w gospodarstwach ogranicza się do maksymalnie 5DJP, dla istniejących obiektów inwentarskich przekraczających ustalony wskaźnik, ustala się zachowanie istniejącego wskaźnika (w przypadku terenu oznaczonego symbolem **RM**).

W zakresie infrastruktury, projekt planu zakłada następujące ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury, które mają wpływ i odniesienie do aspektów środowiskowych:

- zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
- gospodarkę ściekami i wodami opadowymi:
 - odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej lub do przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacyjnej,
 - do czasu realizacji sieci kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami oraz przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w ciepło - z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, w oparciu o indywidualne ekologiczne urządzenia grzewcze.

Do projektu dokumentu, stosownie do wymagań prawa, załączono Prognozę oddziaływania na środowisko. Z załączonej Prognozy oraz z załącznika graficznego wynika, że przedmiotowy teren znajduje się w granicach **form ochrony przyrody**, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Analizowany obszar zlokalizowany jest terenie Welskiego Parku Krajobrazowego ustalonego rozporządzeniem Nr 34 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 r. w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego. Ponadto, tereny położone na południe od ww. drogi znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Wkry, na którym obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 109 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Wkry (Dz. U. z 2008 r. Nr 176, poz. 2577).

Aby projekt Uchwały został pozytywnie zaopiniowany ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dostosować do zakazów:

- „likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych”,
- „lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej”,

obowiązujących w Welskim Parku Krajobrazowym, zawartych w § 4 ust. 1 pkt 3 i 7 rozporządzenia Nr 34 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 r. w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego.

Po analizie przedłożonej dokumentacji w kontekście obowiązujących na tym terenie przepisów uzgodnienie projektu mpzp nie znajduje uzasadnienia. Realizacja ustaleń projektu mpzp wpłynie negatywnie na obiekty przyrodnicze, chronione na terenie Welskiego Parku Krajobrazowego.

Projekt ww. dokumentu został oceniony pod kątem formalnym oraz merytorycznym.

Opinia niniejsza nie posiada charakteru wiążącego dla organu opracowującego projekt dokumentu, jednakże organ bierze ją pod uwagę ustalając jego ostateczną wersję.

Uzasadnienie

Pismem z 23 grudnia 2019 r., znak: BiGK.6721.3.2018 (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie 27.12.2019 r.), Burmistrz Lidzbarka zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w sprawie wydania opinii wymaganej w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Jamielnik, gmina Lidzbark**. Opinia niniejsza wymagana jest z mocy art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie którego organ opracowujący projekt dokumentu, wymagających strategicznej oceny oddziaływania na środowisko poddaje projekt, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez właściwe organy oraz art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie którego organ uzyskuje opinie o projekcie planu. Z mocy art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji (...) oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organem

opiniującym właściwym w przedmiotowej sprawie jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie przedkłada niniejszą opinię do wykorzystania zgodnie z art. 55 ust. 1. ustawy *o udostępnianiu informacji (...)* oraz do wprowadzenia do projektu planu zmian wynikających z uzyskanej opinii, stosownie do art. 17 pkt 9 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Olsztynie
Agata Moździerz

Otrzymują: (za dowodem doręczenia) – przez **e-PUAP**

1. Burmistrz Lidzbarka
2. aa