

Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Lidzbarku
z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 9, 10, 11, 12, 13, obręb 1 Lidzbark, ul. Chopina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443), uchwały Nr XVI/121/08 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek Nr: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 9, 10, 11, 12, 13, obręb 1 Lidzbark, ul. Chopina, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark Welski, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/265/98 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 16 czerwca 1998 r.

uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 9, 10, 11, 12, 13, obręb 1 Lidzbark, ul. Chopina, zwany dalej planem.
2. Planem objęto obszar o powierzchni ok. 2,0 ha, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
 - 5) granica Welskiego Parku Krajobrazowego;

- 6) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Otulina Welskiego Parku Krajobrazowego – Słup;
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią oznaczenia informacyjne:
 - linie wymiarowe.

§ 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały;
 - 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
 - 4) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol i przypisane do niego ustalenia;
 - 5) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy obiektów infrastruktury liniowej oraz obiektów zagospodarowania terenu takich jak parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury itp.;
 - 7) **terenie biologicznie czynnym** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10,0 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację.
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.\
3. Na obszarze objętym planem nie występują:
 - 1) tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych;
 - 2) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **U** – teren zabudowy usługowej (usługi publiczne);
- 3) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 4) **KDD** – tereny publicznych dróg dojazdowych;
- 5) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§ 4

Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MN**:

1. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na działce budowlanej można zrealizować tylko jeden budynek mieszkalny oraz gospodarczy i garażowy;
 - 2) geometria dachów budynków funkcji mieszkaniowej, gospodarczej i garażowej, należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
 - 3) dopuszcza się w obiektach garażowych i gospodarczych dachy jednospadowe;
 - 4) do pokrycia dachów o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 25° należy stosować materiały ceramiczne lub dachówko podobne (blacha, gont itp.) w kolorach czerwonym, czerwono – brązowym, brązowym lub odcieniach szarości;
 - 5) do wykończenia elewacji należy stosować tynki w kolorze białym, kremowym lub jasnopastelowym, dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia, cegły lub drewna.
3. Zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) nakazuje się ochronę istniejących zadrzewień;
 - 2) dopuszcza się nasadzenia nowych zadrzewień;
 - 3) obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami;
 - 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) przed zainwestowaniem obszaru należy przeprowadzić powierzchniowe badania archeologiczne w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; wyniki przeprowadzonych badań potwierdzą lub wykluczą konieczność sprawowania na przedmiotowym terenie ochrony konserwatorskiej, tj.:
 - a) inwestycje zakładające prace ziemne na obszarze stanowiska archeologicznego znajdującego się w ewidencji zabytków AZP, należy poprzedzić badaniami archeologicznymi, których rodzaj i zakres ustala w drodze decyzji Wojewódzki Konserwator Zabytków,
 - b) na stanowiskach archeologicznych o własnej formie terenowej oraz wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się inwestycji i działalności rolniczej, winny pozostać one nieużytkami.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie wymagają określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – do 60% powierzchni nieruchomości;
 - 2) na działce budowlanej należy pozostawić minimum 30% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego;
 - 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie do 9,5 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
 - 4) wysokość zabudowy funkcji garażowej i gospodarczej nie może przekraczać 6,0 m;
 - 5) lokalizacja budynków wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, za zachowaniem właściwych odległości od granic działek sąsiednich i lasu, zgodnie z rysunkami planu;
 - 6) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,7;
 - 7) nakazuje się realizację ogrodzeń o jednolitym wyglądzie i wysokości dla terenu inwestycji;
 - 8) nakazuje się budowę ogrodzeń w liniach rozgraniczających tereny z terenami dróg, z możliwością wycofania ogrodzeń w głąb terenu do 3,0 m;
 - 9) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,8 m od poziomu terenu;
 - 10) dopuszcza się stosowanie elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:
- 1) obszar opracowania położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Welskiego Parku Krajobrazowego – Słup;
 - 2) obowiązują reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dotyczące Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Welskiego Parku Krajobrazowego – Słup.
8. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 800,0 m².
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy – nie wymagają określenia.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego w planie symbolem 3MN poprzez drogę oznaczoną symbolem 1KDW, 2KDD, 4KDD;
 - 2) stosuje się odpowiednio § 7 ust. 2 pkt 2;
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowej należy zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych tj. minimum 2 stanowiska na nowo wydzielonej działce z wyłączeniem garażu; miejsca parkingowe należy realizować jako utwardzone;
 - 4) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną;
 - 5) ustala się zasadę prowadzenia obiektów sieciowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg;
 - 6) dopuszcza się prowadzenie obiektów sieciowych infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg maksymalnie do linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu;
 - 7) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej;
 - 8) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;

- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
 - 10) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej;
 - 11) gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów;
 - 12) dopuszcza się gazyfikację terenu w granicach opracowania planu.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.
 12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się stawkę 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5U**:

1. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej (usługi publiczne).
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) geometrię dachów budynków należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
 - 2) dopuszcza się w obiektach garażowych i gospodarczych dachy jednospadowe;
 - 3) do pokrycia dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 25° należy stosować materiały ceramiczne lub dachówko podobne (blacha, gont itp.) w kolorach czerwonym, czerwono – brązowym, brązowym lub odcieniach szarości;
 - 4) do wykończenia elewacji należy stosować tynki w kolorze białym, kremowym lub jasnopastelowym, dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia, cegły lub drewna.
3. Zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) nakazuje się ochronę istniejących zadrzewień;
 - 2) dopuszcza się nasadzenia nowych zadrzewień;
 - 3) obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami;
 - 4) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska;
 - 5) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie tych odpadów.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) przed zainwestowaniem obszaru należy przeprowadzić powierzchniowe badania archeologiczne w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; wyniki przeprowadzonych badań potwierdzą lub wykluczą konieczność sprawowania na przedmiotowym terenie ochrony konserwatorskiej, tj.:

- a) inwestycje zakładające prace ziemne na obszarze stanowiska archeologicznego znajdującego się w ewidencji zabytków AZP, należy poprzedzić badaniami archeologicznymi, których rodzaj i zakres ustala w drodze decyzji Wojewódzki Konserwator Zabytków,
 - b) na stanowiskach archeologicznych o własnej formie terenowej oraz wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się inwestycji i działalności rolniczej, winny pozostać one nieużytkami.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie wymagają określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – do 60% powierzchni nieruchomości;
 - 2) na działce budowlanej należy pozostawić minimum 30% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego;
 - 3) wysokość zabudowy do 9,5 m, maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
 - 4) wysokość zabudowy funkcji garażowej i gospodarczej nie może przekraczać 6,0 m;
 - 5) lokalizacja budynków wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, za zachowaniem właściwych odległości od granic działek sąsiednich i lasu, zgodnie z rysunkami planu;
 - 6) intensywność zabudowy 0,1 - 0,7;
 - 7) nakazuje się budowę ogrodzeń w linii rozgraniczającej tereny z terenami dróg, z możliwością wycofania ogrodzeń w głąb terenu do 3,0 m;
 - 8) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,8 m od poziomu terenu;
 - 9) dopuszcza się stosowanie elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:
- 1) obszar opracowania położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Welskiego Parku Krajobrazowego – Słup,
 - 2) obowiązują reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dotyczące Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Welskiego Parku Krajobrazowego – Słup.
8. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m².
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy – nie wymagają określenia.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego w planie symbolem 5U poprzez publiczne drogi dojazdowe oznaczone symbolami 2KDD i 4KDD oraz drogę gminną położoną poza obszarem opracowania planu;
 - 2) dla zabudowy usługowej należy zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, tj.:
 - a) minimum 4 stanowiska na nowo wydzielonej działce,
 - b) minimum 2 stanowiska na każde 40 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) miejsca parkingowe należy realizować jako utwardzone;

- 3) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną;
 - 4) ustala się zasadę prowadzenia obiektów sieciowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg;
 - 5) dopuszcza się prowadzenie obiektów sieciowych infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg maksymalnie do linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu;
 - 6) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej;
 - 7) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
 - 9) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej;
 - 10) gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów;
 - 11) dopuszcza się gazyfikację terenu w granicach opracowania planu.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.
12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się stawkę 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **7ZP, 8ZP**:

1. Przeznaczenie terenów – tereny zieleni urządzonej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) przewiduje się użytkowanie terenu jako zieleni urządzonej;
 - 2) istniejące zadrzewienia należy pozostawić w stanie naturalnym;
 - 3) dopuszcza się urządzenie ścieżek pieszych wyłącznie jako nieutwardzonych;
 - 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
3. Zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) dopuszcza się nasadzenia nowych zadrzewień;
 - 2) do nasadzeń stosować rodzime gatunki drzew i krzewów.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) przed zainwestowaniem obszaru należy przeprowadzić powierzchniowe badania archeologiczne w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; wyniki przeprowadzonych badań potwierdzą lub wykluczą konieczność sprawowania na przedmiotowym terenie ochrony konserwatorskiej, tj.:
 - a) inwestycje zakładające prace ziemne na obszarze stanowiska archeologicznego znajdującego się w ewidencji zabytków AZP, należy poprzedzić badaniami archeologicznymi, których rodzaj i zakres ustala w drodze decyzji Wojewódzki Konserwator Zabytków,

- b) na stanowiskach archeologicznych o własnej formie terenowej oraz wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się inwestycji i działalności rolniczej, winny pozostać one nieużytkami.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie wymagają określenia.
 6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie wymagają określenia.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:
 - 1) obszar opracowania położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Welskiego Parku Krajobrazowego – Słup;
 - 2) obowiązują reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dotyczące Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Welskiego Parku Krajobrazowego – Słup.
 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy – ustala się zakaz zabudowy.
 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – nie wymagają określenia.
 10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.
 11. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się stawkę 0,1% od wzrostu wartości nieruchomości.

§7

Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KDD**, **4KDD**, **6KDD**:

1. Przeznaczenie terenów – tereny publicznych dróg dojazdowych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dostępność komunikacyjna terenu 2KDD istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 544;
 - 3) dostępność komunikacyjna terenu 4 KDD poprzez drogę 2KDD;
 - 4) dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym nie związanych z obsługą drogi.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) przed zainwestowaniem obszaru należy przeprowadzić powierzchniowe badania archeologiczne w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; wyniki przeprowadzonych badań potwierdzą lub wykluczą konieczność sprawowania na przedmiotowym terenie ochrony konserwatorskiej, tj.:
 - a) inwestycje zakładające prace ziemne na obszarze stanowiska archeologicznego znajdującego się w ewidencji zabytków AZP, należy poprzedzić badaniami

archeologicznymi, których rodzaj i zakres ustala w drodze decyzji Wojewódzki Konserwator Zabytków,

- b) na stanowiskach archeologicznych o własnej formie terenowej oraz wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się inwestycji i działalności rolniczej, winny pozostać one nieużytkami.
- 2) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się stawkę 0,1% wzrostu wartości nieruchomości.

§8

Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW**:

1. Przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dostępność komunikacyjna terenu 1KDW poprzez drogę 2 KDD, istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 544;
 - 3) dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym nie związanych z obsługą drogi.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) przed zainwestowaniem obszaru należy przeprowadzić powierzchniowe badania archeologiczne w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; wyniki przeprowadzonych badań potwierdzą lub wykluczą konieczność sprawowania na przedmiotowym terenie ochrony konserwatorskiej, tj.:
 - a) inwestycje zakładające prace ziemne na obszarze stanowiska archeologicznego znajdującego się w ewidencji zabytków AZP, należy poprzedzić badaniami archeologicznymi, których rodzaj i zakres ustala w drodze decyzji Wojewódzki Konserwator Zabytków,
 - b) na stanowiskach archeologicznych o własnej formie terenowej oraz wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się inwestycji i działalności rolniczej, winny pozostać one nieużytkami.
4. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się stawkę 0,1% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 11

Uchwała, o której mowa w §1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej