



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
tel. 89 537 21 00
faks 89 527 04 23
www.olsztyn.rdos.gov.pl

WOOS.410.93.2013.AB

J. Zembek



Olsztyn, dnia 24 lipca 2013 r.

p. Grabowski

Burmistrz Lidzbarka
13-230 Lidzbark

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), w związku z art. 54 ust. 3 tej ustawy oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012, poz. 647 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.07.2013 r., znak: PGKA.6721.2.2013, przedłożonego przez Burmistrza Lidzbarka, w sprawie wydania opinii wymaganej w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko-Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po przeanalizowaniu dokumentu:

Projekt: zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 9, 10, 11, 12, 13, obręb 1 Lidzbark, ul. Chopina,

wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 9, 10, 11, 12, 13, obręb 1 Lidzbark, ul. Chopina, wykonaną przez mgr inż. Joannę Klimek, przedkłada następującą opinię.

Przedmiot i granice planu zostały określone w Uchwale Rady Miejskiej w Lidzbarku Nr XVI/121/08 z dnia 14 lutego 2008 r. W projekcie zmiany planu teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (3MN), zabudowę usługową (5U), tereny publicznych dróg dojazdowych (2KDD, 4KDD, 6KDD), tereny zieleni urządzonej (7ZP, 8ZP) oraz teren drogi wewnętrznej (1KDW).

Teren objęty projektem zmiany planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Welskiego Parku Krajobrazowego – Słup oraz w obrębie korytarza ekologicznego sieci ECONET – POLSKA o znaczeniu krajowym Górnej Wkry.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie dla projektu zmiany ww. planu wydał opinię z 13 września 2011 r., znak: WOOS.410.127.2011.MP oraz odmówił uzgodnienia postanowieniem znak: WOPN-OOP.612.059.3.2011.EB z 7 września 2011 r. Powodem odmowy uzgodnienia była niezgodność projektu miejscowego planu z przepisami o ochronie przyrody, tj. dopuszczenie lokalizacji zabudowy (5MNU i 7MNU) w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegowej Jeziora Lidzbarskiego, co stało w sprzeczności z

przepisami zawartymi w § 4 ust. 1 pkt 8 rozporządzenia Nr 29 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Welskiego Parku Krajobrazowego - Słup (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. 2008 r. Nr 70, poz 1345).

Wprowadzenie zabudowy w dotychczasowym wydzieleniu 1Z1 (w projekcie zmiany miejscowego planu oznaczono je jako 3MN) nie koliduje z przepisami z zakresu ochrony przyrody. Projektowana zabudowa zlokalizowana zostanie poza strefą 100 m od brzegów Jeziora Lidzbarskiego. Zmiana ta nie wpłynie również na uszczuplenie innych zasobów przyrodniczych, gdyż w obrębie wydzielenia nie występują inne obiekty przyrodnicze podlegające ochronie. W związku z powyższym tutejszy organ stwierdza, iż ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wypełniają kryterium zgodności z przepisami o ochronie przyrody.

Projekt zmiany planu określa zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, wprowadzając przy tym słuszne ustalenia w zakresie ochrony środowiska. Nakazuje podłączenie zabudowy do sieci wodociągowej i odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej. W zakresie gospodarki odpadami projekt planu ustala obowiązek ich gromadzenia i wywóz w sposób zorganizowany, zgodny z lokalnymi przepisami.

Biorąc pod uwagę fakt, że działka położona jest w bliskim sąsiedztwie jeziora, przyjęte ustalenia i rozwiązania odnośnie do ochrony środowiska, w zakresie wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, w wystarczający sposób zminimalizują ryzyko wystąpienia negatywnego oddziaływania na stan czystości wód powierzchniowych, a także wód podziemnych oraz gruntów.

Projekt ww. dokumentu został oceniony pod kątem formalnym oraz merytorycznym.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 04.07.2013 r., znak: PGKA.6721.2.2013, Burmistrz Lidzbarka zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w sprawie wydania opinii wymaganej w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu: **zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 9, 10, 11, 12, 13, obręb 1 Lidzbark, ul. Chopina.**

Opinia niniejsza wymagana jest z mocy art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), na podstawie którego organ opracowujący projekt dokumentu wymagający strategicznej oceny oddziaływania na środowisko poddaje projekt, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez właściwe organy oraz art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012, poz. 647 ze zm.)-na podstawie którego organ uzyskuje opinie o projekcie planu.

Z mocy art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji (...) oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organem opiniującym właściwym w przedmiotowej sprawie jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie przedkłada niniejszą opinię do wykorzystania zgodnie z art. 55 ust. 1. ustawy o udostępnianiu informacji (...) oraz do wprowadzenia do projektu planu zmian wynikających z uzyskanej opinii, stosownie do art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA

Agata Moździerz
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

1. adresat,
2. a/a