

**ZARZĄDZENIE Nr 161/19**

**BURMISTRZA LIDZBARKA**

**z dnia 19 grudnia 2019 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy  
gruntów oraz lokali stanowiących własność Gminy Lidzbark.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2019.506), oraz art. 25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018.2204)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntów stanowiących własność Gminy Lidzbark w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia. Podatek od towarów i usług nalicza się oddzielnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2. Za bezumowne korzystanie z gruntu bądź poddzierżawianie przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzierżawiającego nalicza się należność w formie wynagrodzenia w wysokości 200% minimalnej stawki czynszu dzierżawnego określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia. Podatek od towarów i usług nalicza się oddzielnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. W przypadku określenia wysokości czynszu dzierżawnego w drodze postępowania przetargowego ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako stawki będące podstawą dla ustalenia stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

§ 4. W przypadku wdzierżawiania gruntów i lokali na inne cele niż wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, ustala się stawkę czynszu w drodze negocjacji zainteresowanych stron.

§ 5. W przypadkach uzasadnionych szczególnymi okolicznościami dopuszcza się możliwość ustalenia stawki czynszu w drodze negocjacji między stronami.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Ochrony Środowiska.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 147/15 Burmistrza Lidzbarka z dnia 07 października 2015r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów oraz lokali stanowiących własność Gminy Lidzbark.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr Maciej Sitarek*

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 161/2019  
Burmistrza Lidzbarka  
z dnia 19 grudnia 2019r.

Lp	Cele:	Termin i okres płatności	Stawka VAT	Jednostka miary	Minimalna stawka netto (zł)
1	Ogródki przydomowe do 500 m <sup>2</sup>				
	- na terenie miasta	miesięczna	nie podlega	m <sup>2</sup>	0,10
	- na terenie gminy	miesięczna	nie podlega	m <sup>2</sup>	0,05
2	Rolne powyżej 500 m <sup>2</sup>	roczna	nie podlega	ha	300,00
3	Rekreacyjne do 300 m <sup>2</sup>				
	- na terenie miasta	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	0,20
	- na terenie gminy	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	0,10
	Rekreacyjne powyżej 300 m <sup>2</sup>				
	- na terenie miasta	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	0,10
- na terenie gminy	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	0,05	
4	Polepszenie warunków zagospodarowania do 300 m <sup>2</sup>				
	- na terenie miasta	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	0,50
	- na terenie gminy	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	0,25
	Polepszenie warunków zagospodarowania powyżej 300 m <sup>2</sup>				
	- na terenie miasta	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	0,20
- na terenie gminy	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	0,10	
5	Garaże do 30 m <sup>2</sup>				
	- na terenie miasta	miesięczna	podlega	ryczałt	40,00
	- na terenie gminy	miesięczna	podlega	ryczałt	20,00
	za każdy następny m <sup>2</sup>	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	2,00
6	Handlowo-usługowe do 200 m <sup>2</sup>				
	- na terenie miasta	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	5,00
	- na terenie gminy	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	3,00
7	Wynajem lokalu na cele handlowo-usługowe	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	5,00
8	Działalność gospodarcza do 500 m <sup>2</sup>				
	- na terenie miasta	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	0,50
	- na terenie gminy	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	0,25
	Działalność gospodarcza powyżej 500 m <sup>2</sup>				
	- na terenie miasta	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	0,10
- na terenie gminy	miesięczna	podlega	m <sup>2</sup>	0,05	

BURMISTRZ  
*mgr Maciej Sitarek*