

Zarządzenie Nr 155/19
Burmistrza Lidzbarka
z dnia 2 grudnia 2019 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowych zasobów Gminy Lidzbark

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019r. poz. 1182 ze zm.) oraz Uchwały Nr XI/109/19 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 19 września 2019 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lidzbark na lata 2019-2023” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2019r. poz. 5061) , zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowych zasobów Gminy Lidzbark w wysokości 3,30 zł.

§ 2

Do stawki czynszu zastosowane będą czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu:

Lp.	Czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokalu	% obniżki lub podwyżki
1	Brak C.O.	- 5
2	Brak C.W.	- 5
3	Brak łazienki	- 5
4	Brak WC w budynku	- 10
5	Brak wody i kanalizacji sanitarnej	- 10
6	Położenie budynku na terenie wiejskim	- 5
7	Stan techniczny budynku (ponadprzeciętny)	+ 5
8	Stan techniczny budynku (zły stan techniczny)	- 5
9	Usytuowanie lokalu w budynku (korzystne)	+ 2
10	Usytuowanie lokalu w budynku (niekorzystne)	- 1

Baza 100 % - mieszkanie wyposażone w c.o, cw, łazienkę, wodę i kanalizację

§ 3

Ustala się stawkę czynszu za lokal socjalny w wysokości 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Lidzbarku.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 16/2011 Burmistrza Lidzbarka z dnia 17 marca 2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz Zarządzenie Nr 19/2011 Burmistrza Lidzbarka z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 16/2011 Burmistrza Lidzbarka z dnia 17 marca 2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

BURMISTRZ
mgr Maciej Sitarek

