

Działdowo, dnia 31.07.2017 r.

B.6740.261.2017

**Decyzja Nr 3/17  
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3, 4, 4a, 4b, art. 20 ust. 3, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031), art. 95 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Lidzbarka ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark z dnia 26.05.2017r.,

**udzielam**

**zezwoleń na realizację inwestycji drogowej**

**dla zadania: „Przebudowa ulicy Wiejskiej w Lidzbarku, działki nr 3257/2 obręb Klonowo, 478, 555, 1220, 1202, 491 obręb 2 miasto Lidzbark”.**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 2031), określám termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

Wobec powyższego niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

**Kategoria: XXV.**

**Inwestycja realizowana będzie na działkach, w liniach rozgraniczających teren, o numerach:**

- obręb nr 12 Klonowo – działki nr: 3257/3, 3257/4, (powstałe z podziału 3257/2), gm. Lidzbark, powiat działdowski
- obręb nr 2 miasto Lidzbark – działki nr: 478, 555, 1220, 1202, 491, gm. Lidzbark, powiat działdowski

**1. Wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi.**

Droga gminna na której zlokalizowana jest inwestycja ma powiązania z drogami gminnymi. Z uwagi na charakter terenu przyległego w stanie istniejącym dostęp do drogi jest zapewniony poprzez zjazdy indywidualne i publiczne.

Planowa do przebudowy droga łączy niżej podane drogi:

Km 0+000,00 Droga gminna ul. Rejtana nr 184538N

Km 0+260,00 Droga wewnętrzna Lasów Państwowych

Km 0+491,00 Droga gminna ul. Południowa nr 184536N

Powiązanie drogi w stosunku do innych dróg publicznych przedstawia rysunek nr 1 stanowiący załącznik do projektu

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego.

3. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Nie dotyczy.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział:

- nieruchomości ujawnionej w KW EL1D/00027596/1 położonej w gminie Lidzbark, obręb Klonowo – dz. nr 3257/2 dzielona na następujące działki:

1. działka nr 3257/3
2. działka nr 3257/4
3. działka nr 3257/5

6. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Lidzbark

6.1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 ww. ustawy działki o numerze:

- obręb Klonowo – działka nr 3257/3, gm. Lidzbark, powiat działdowski
- obręb Klonowo – Działka nr 3257/4. gm. Lidzbark, powiat działdowski

staje się z mocy prawa własnością Gminy Lidzbark z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

6.3. Zgodnie z art. 12 ust. 4d ww. ustawy, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

7. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

8. Decyzja ustala obowiązek przebudowy urządzeń wodnych zgodnie z projektem budowlanym – nie dotyczy.

## 9. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

9.1. Zatwierdzam projekt budowlany: „**Przebudowa ulicy Wiejskiej w Lidzbarku, działki nr 3257/2 obręb Klonowo, 478, 555, 1220, 1202, 491 obręb 2 miasto Lidzbark**”.

9.2. Przebudowa ulicy Wiejskiej w Lidzbarku może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać przed zgłoszeniem zakończenia budowy lub przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

- b) tymczasowych obiektów budowlanych – rozbiórki dokonać przed zgłoszeniem zakończenia budowy lub przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy (robót) i inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014r., poz. 1278) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 19.11.2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554).

- Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania – drogi, zjazdu.

9.3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,

- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Prawa budowlanego.

9.4 Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

9.5 Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

10. Integralną częścią niniejszej decyzji są ZAŁĄCZNIKI.

**Uzasadnienie**

Inwestor – Burmistrz Lidzbarka w dniu 26.05.2017r., złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie ulicy Wiejskiej, działki nr 3257/2 obręb Klonowo, 478, 555, 1220, 1202, 491 obręb 2 miasto Lidzbark.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a cytowanej ustawy odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 oraz ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych uzyskał opinię:

- Zarządu Województwa Warmińsko - Mazurskiego – postanowienie z dnia 24.04.2017r., znak: W-MBPP-P1R-7332-23D-BS/17,
- Zarządu Powiatu Działdowskiego – uchwała Nr 309/17 z dnia 10 maja 2017 r.
- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – pismo z dnia 11.05.2017r. IZNR.5183.302.2017
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie – opinia z dnia 11.05.2017r. ZS. 2210.1.11.2017. MW

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy inwestor załączył:

- plan zagospodarowania terenu planowanej inwestycji drogowej w skali 1:500
- mapę w skali 1:2000 zawierającą projekty podziału działek,
- nieruchomości planowane do przejęcia na rzecz Gminy Lidzbark pod pas dr. gminnej,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualne na dzień opracowania projektu,

Starosta Działdowski w oparciu o art. 11b ust. 5 powołanej powyżej ustawy pismem z dnia 19.06.2017 r., znak: B.6740.261.2017 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydaniu tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Działdowie, Urzędzie Gminy Lidzbark a także na stronach BIP tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w Gazecie Działdowskiej.

W przepisowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Do wniosku załączono projekt budowlany w 4 egz. sporządzony przez osobę uprawnioną, należącą do właściwej Izby Samorządu. Załączony projekt spełnia wymagania przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawą Prawo budowlane.

Wobec czego należało orzec, jak w sentencji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Działdowskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Załączniki:**

1. Dokumentacja formalno-prawna związana z nabywaniem nieruchomości;  
- Mapy z projektem podziału nieruchomości i wykaz zmian danych ewidencyjnych.
2. Projekt budowlany – Projekt zagospodarowania terenu.
3. Projekt budowlany – Układ drogowy.

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Lidzbarka  
ul. Sądowa 21  
13-230 Lidzbark
2. Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Lidzbark  
13-230 Lidzbark
3. a/a.



– up. STAROSTY DZIAŁDOWSKIEGO  
mgr inż. arch. Małgorzata Strzałkowska  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Kościuszki 3  
13-200 Działdowo
2. Starosta Działdowski  
ul. Kościuszki 3, 13-200 Działdowo
3. Wydział Geodezji

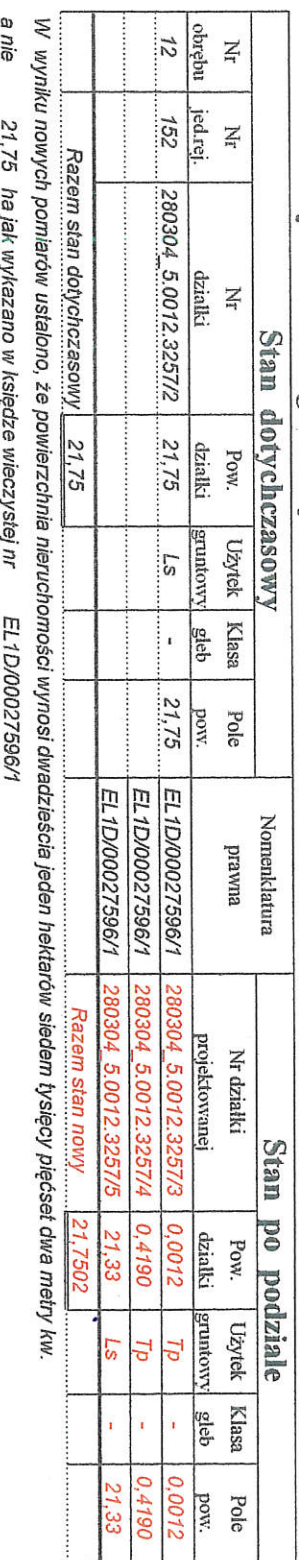
*Za niniejsze zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r., poz*

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Kościuszki 3  
13-200 Działdowo

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna w dniu 01.09.2017  
wobec niezaskarżenia jej przez  
strony w ustawowym terminie  
Działdowo, dn. 06.09.2017

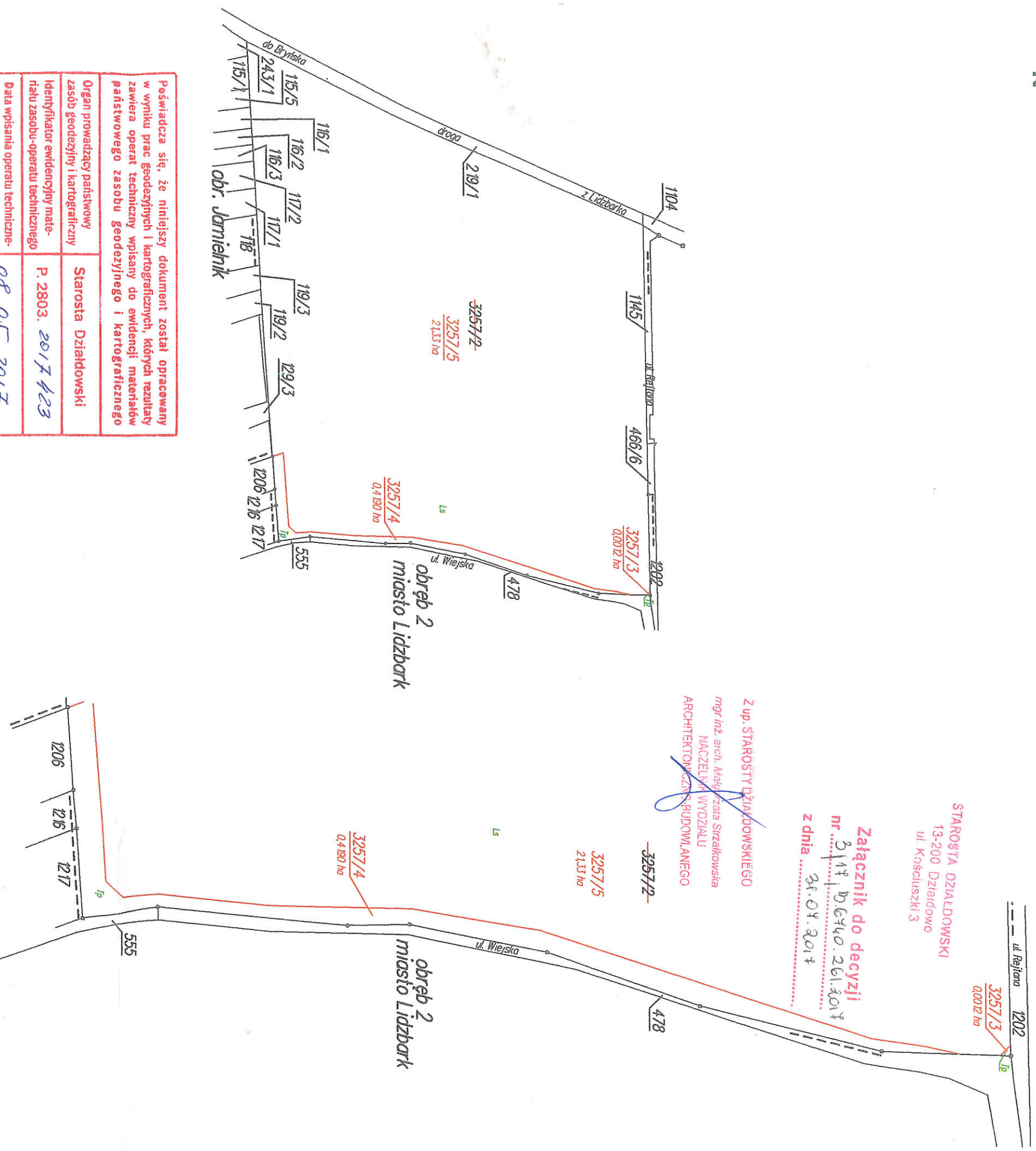
– up. STAROSTY DZIAŁDOWSKIEGO  
mgr inż. arch. Małgorzata Strzałkowska  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

**Właściciel: SKARB PAŃSTWA - PGL LASY PAŃSTWOWE  
NADLEŚNICTWO LIDZBARK**



W wyniku nowych pomiarów ustalono, że powierzchnia nieruchomości wynosi dwadzieścia jeden hektarów siedem tysięcy pięćset dwa metry kw. a nie 21,75 ha i jak wykazano w księdze wieczystej nr EL1D/00027586/1

powiększenie  
skala 1:2000



<p>Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</p>	<p>Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny</p>
<p>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego</p>	<p>Starosta Działdowski</p>
<p>Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu</p>	<p>P. 2803. 2017 423</p>
<p>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</p>	<p>Z up. Starosta</p>

inż. Anna Gajewska  
Kierownik Powiatowego Działu  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

# MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

# OPRACOWANIE W TRYBIE PRZEPISÓW O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

**Skala 1:5000**

Województwo warmińskie - mazurskie  
Powiat: *działdowski*  
Jedn. ewid.: 280304\_5 Lidzbark  
Obręb ewidencyjny: 0012 KLONOWO  
Nr zgłoszenia G.k.6640.1.381.2017

Wskazane na mapie granice nieruchomości podlegające podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
**GEODIMETR S.C.**  
ul. Słomiany Rynek 2/1 13-230 Udziszewo  
NIP 571-14-50-349 G (0-23) 65-65-65

**GEODEZJA UPRAWNIENY**  
Kwiatkowski Grzegorz Izdzubnik dn. 26.04.2017 r.  
Nr upr. 11354-Mn Gost. P. 118