

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

# 2019

terenu położonego w rejonie ul. Dworzec Główny  
i ul. Działdowskiej w Lidzbarku



mgr inż. Joanna Nowak

Radzyń Chełmiński, 2019



**SPIS TREŚCI**

I.I. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ ZAKRES NINIEJSZEJ PROGNOZY .....	5
I.II. GŁÓWNE CELE PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	7
II. CEL I METODY ZASTOSOWANE PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY .....	8
III. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA .....	11
IV. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO .....	12
Warunki klimatyczne i mikroklimatyczne .....	17
V. ZASOBY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I OCHRONA ŚRODOWISKA ORAZ POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO SZERSZYM OTOCZENIEM.....	18
VI. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU ORAZ ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE. ....	21
VII. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE PROJEKTOWANYCH ZMIAN NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI.....	22
VIII. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU .....	32
VIII.I. Zgodność projektowanego sposobu zagospodarowania z uwarunkowaniami fizjograficznymi .....	32
VIII.II. Zgodność ustaleń projektu planu z przepisami prawa z dotyczącymi ochrony środowiska i życia ludzi .....	33
VIII.III. Zagrożenia dla środowiska z uwzględnieniem zdrowia ludzi .....	33
IX. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, WYWOŁANE REALIZACJĄ USTALEŃ PLANU .....	33
X. WARIANTOWOŚĆ .....	34
XI. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	34



## **II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ ZAKRES NINIEJSZEJ PROGNOZY**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dworzec Główny i ul. Działdowskiej w Lidzbarku, umożliwia realizację zapisów planu w zakresie, ustalenia granic obszaru objętego planem, zmiany przeznaczenia terenu, określenie nowych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, określenie zasad podziału geodezyjnego, umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych zgodnie z uprawnieniami inwestora do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny, ochrona zasad interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody przy uwzględnieniu zasad poszanowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju, ochrony zdrowia ludzkiego, zasobów środowiska przyrodniczego oraz dziedzictwa kulturowego.

Plan przewiduje następujące przeznaczenie terenu:

- 1) U/P – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów;
- 2) ZL – tereny lasów i dolesień;
- 3) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 4) U – teren zabudowy usługowej;
- 5) KP – teren komunikacji – parking;
- 6) KDG – teren publicznej drogi głównej;
- 7) KDZ – teren publicznej drogi zbiorczej;
- 8) KDL – tereny publicznych dróg lokalnych;
- 9) KDD – tereny publicznych dróg dojazdowych;
- 10) G – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo.

Zgodnie z art. 17. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 poz. 647, z późn. zm.) projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wynikać z realizacji projektowanej funkcji terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne wpływy na środowisko.

Wg art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081.):

Prognoza oddziaływania na środowisko:

- 1) zawiera:
  - a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
  - b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
  - c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
  - d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
  - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- 2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
  - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
  - c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
  - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
  - e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
    - różnorodność biologiczną,
    - ludzi,
    - zwierzęta,
    - rośliny,
    - wodę,
    - powietrze,
    - powierzchnię ziemi,
    - krajobraz,
    - klimat,
    - zasoby naturalne,
    - zabytki,
    - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- 3) przedstawia:
- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
  - b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 51.3 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081.), minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw środowiska oraz ministrem właściwym do spraw zdrowia może określić, w drodze rozporządzenia, dodatkowe wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, kierując się szczególnymi potrzebami planowania przestrzennego na szczeblu gminy oraz uwzględniając:

- 1) formę sporządzenia prognozy;
- 2) zakres zagadnień, które powinny zostać określone i ocenione w prognozie;
- 3) zakres terytorialny prognozy;
- 4) rodzaje dokumentów zawierających informacje, które powinny być uwzględnione w prognozie.

Do tej pory nie powstało rozporządzenie określające dodatkowe wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Działdowie.

teren opracowania – rozumiany jako powierzchnia terenu objęta uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dworzec Główny i ul. Działdowskiej w Lidzbarku (uchwała Nr XVII/143/12 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 26 kwietnia 2012 r.).

### **L.II. GŁÓWNE CELE PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Głównym celem opracowania projektu planu jest określenie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Dworzec Główny i ul. Działdowskiej w Lidzbarku, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawnymi (dotyczącymi głównie planowania przestrzennego, ochrony środowiska, ochrony przyrody), fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami właściciela terenu.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem miejscowym, a jego ustalenia są treścią uchwały rady gminy.

Podstawowymi dokumentami powiązаныmi z projektem planu są:

- Opracowanie ekofizjograficzne terenu położonego w rejonie ul. Dworzec Główny i ul. Działdowskiej w Lidzbarku oraz niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko,

ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego,

- Ustalenia wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Welski,
- Strategia rozwoju Miasta i Gminy Lidzbark,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko- mazurskiego (2002 r.).

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Dworzec Główny i ul. Działdowskiej w Lidzbarku, są zgodne z wytycznymi dotyczącymi zagospodarowania określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym dla terenu położonego w rejonie ul. Dworzec Główny i ul. Działdowskiej w Lidzbarku. Zgodnie z tym opracowaniem obszar objęty projektem MPZP charakteryzuje się korzystnymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

## II. CEL I METODY ZASTOSOWANE PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY

Potrzeba opracowania prognozy do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ust.1. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) oraz z art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Dworzec Główny i ul. Działdowskiej w Lidzbarku. Analiza przekształceń środowiska, równoległe z pracami planistycznymi, daje możliwość wpływu na ostateczny zapis ustaleń planu.

W „Prognozie...” zastosowano następujące metody prognozowania:

- analogii środowiskowych (na podstawie założenia o stałości praw przyrody);
- indukcyjno-opisową (od szczegółowych analiz po uogólniającą syntezę).

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane oddziaływania realizacji zapisów planu w różnych aspektach:

- **bezpośrednie** – będące oczywistą konsekwencją konkretnego zapisu;
- **pośrednie** – nie będące celem zapisu, ale stanowiące jego skutek;
- **wtórne** – będące odsuniętym w czasie następstwem realizacji innych zapisów;
- **skumulowane** – zsumowane zjawiska spowodowane różnymi zapisami;
- **krótkoterminowe** – występujące w czasie realizacji zadań wynikających z zapisów planu i ustępujące w niedługim czasie po zakończeniu ich realizacji lub wynikające z przeznaczenia terenu, na którym dana funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu, w dużych odstępach czasowych np. obszary organizacji festynów;
- **średnioterminowe** – ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich zakończenia np. etap budowy;
- **długoterminowe** – ich okres występowania utrzymuje się wiele lat po zakończeniu realizacji zapisów planu;



- **stałe** – utrzymujące się na zawsze po realizacji zapisów planu;
  - **chwilowe** – utrzymujące się w bardzo krótkim czasie przy działaniach sprzyjających tym zjawiskom;
  - **pozytywne** – mające wpływ na polepszenie stanu środowiska;
  - **negatywne** – powodujące pogorszenie stanu środowiska, powstanie nowych źródeł zanieczyszczeń itd.;
  - **obojętne** – ustalenia nie mające wpływu na środowisko, w przypadku niniejszej prognozy m.in. będące kontynuacją wcześniejszego kierunku zagospodarowania ustalonego w obowiązującym planie dla terenu objętego analizą.
- diagnozy stanu środowiska na podstawie jego monitoringu jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość,

W diagnozie i waloryzacji środowiska i krajobrazu posłużono się metodą bonitacyjną oraz zmodyfikowanymi przez autora prognozy metodami krzywej Wejcherta i porównań bezpośrednich Bajerskiego (Metodyka waloryzacji i oceny krajobrazu, U. Litwin, S. Bacior, I. Piech, 2009 r.). Na potrzeby opracowania autor zaproponował skale bonitacyjne:

- **Stopień skali 4:** – wysokiej jakości bodźce, silnie oddziałujące na zmysły – podział w zależności od klasy wrażeń oferowanych przez poszczególne tereny oraz znaczenie w systemie przyrodniczym i w systemie rekreacyjnym wsi.
- **Stopień skali 3:** – duża ilość pozytywnych wrażeń, przydzielana do kategorii w zależności od roli pełnionej w systemie przyrodniczym wsi oraz stopnia zatracenia walorów środowiskowych.
- **Stopień skali 2:** – niskiej jakości wrażenia zmysłowe – obszary selekcjonowane według stopnia degradacji.
- **Stopień skali 1:** – niewielka ilość wrażeń w znikomym sposób wpływająca na percepcję, których użyto podczas obserwacji w terenie.

W celu określenia przewidywanego oddziaływania ustaleń planu na środowisko w prognozie wykorzystano uproszczoną matrycę Leopolda. Przy wykorzystaniu tej metody w pierwszej kolejności zidentyfikowano tereny funkcjonalne wskazane w Planie (góra tabeli), z boku istniejące cechy i stan środowiska. „-„, umieszczono przed oddziaływaniem negatywnym zaś brak „-„, oznacza oddziaływanie pozytywne. Liczba od 1 do 10 oznaczała stopień oddziaływania, 10 odpowiada największemu znaczeniu, a 1 najmniejszemu. Liczba „0” oznacza brak oddziaływania lub równoważenie się oddziaływań negatywnych i pozytywnych.

Podkreśla się, że wszystkie zawarte w prognozie wnioski i zalecenia opierają się na zasadach logicznego wnioskowania i prawdopodobieństwa.

Projekt planu opracowuje firma „PLANISFERA” Biuro Planowania Przestrzennego z Grudziądza.

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone m.in. w oparciu o następujące akty prawne, publikacje fachowe oraz opracowania w formie kartograficznej:

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone m.in. w oparciu o następujące opracowania, akty prawne, publikacje fachowe oraz opracowania w formie kartograficznej:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- Ustawa z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów;
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze;

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt;
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2013 poz. 627)
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Rozporządzenie nr 34 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 140;
- Atlas środowiska geograficznego Polski, Stefan Kozłowski, Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski, Polska Akademia Nauk Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Warszawa 1994;
- Eisenreich i wsp. Przewodnik do rozpoznawania zwierząt i roślin, DELTA , Warszawa;
- Juda-Rezler K., Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2006;
- Kostrzewski W., Parametry geotechniczne gruntów budowlanych oraz metody ich oznaczania, Wydawnictwo Politechniki Poznańskiej, Poznań 2001;
- Mocek A., Drzymała S., Maszner P., Geneza, analiza i klasyfikacja gleb, , Wydawnictwo Akademii Rolniczej im. Augusta Cieszkowskiego w Poznaniu, Poznań 2004;
- Nitko K. Oceny oddziaływania na środowisko, Wydawnictwo Politechniki Białostockiej, Białystok 2007;
- Sołowiej D., Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań 1992;
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- Szymańska U., Zębek E., Prawo i ochrona środowiska – prawne, ekonomiczne, ekologiczne i techniczne aspekty ochrony środowiska naturalnego, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, Olsztyn 2008;
- Zawadzki S., Podstawy gleboznawstwa, Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne, Warszawa 2002;
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2011 roku, WIOŚ 2012;
- Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2012 roku, WIOŚ 2013,
- Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Red. Romana Bednarka, Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych na zlecenie RDOŚ w Poznaniu, Poznań 2012;
- Wysota, 1999, Szczegółowa mapa geologiczna Polski, Arkusz Lidzbark Welski;
- Zieleń w mieście, Czerwieniec M., Lewińska J., Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Kraków 2000;

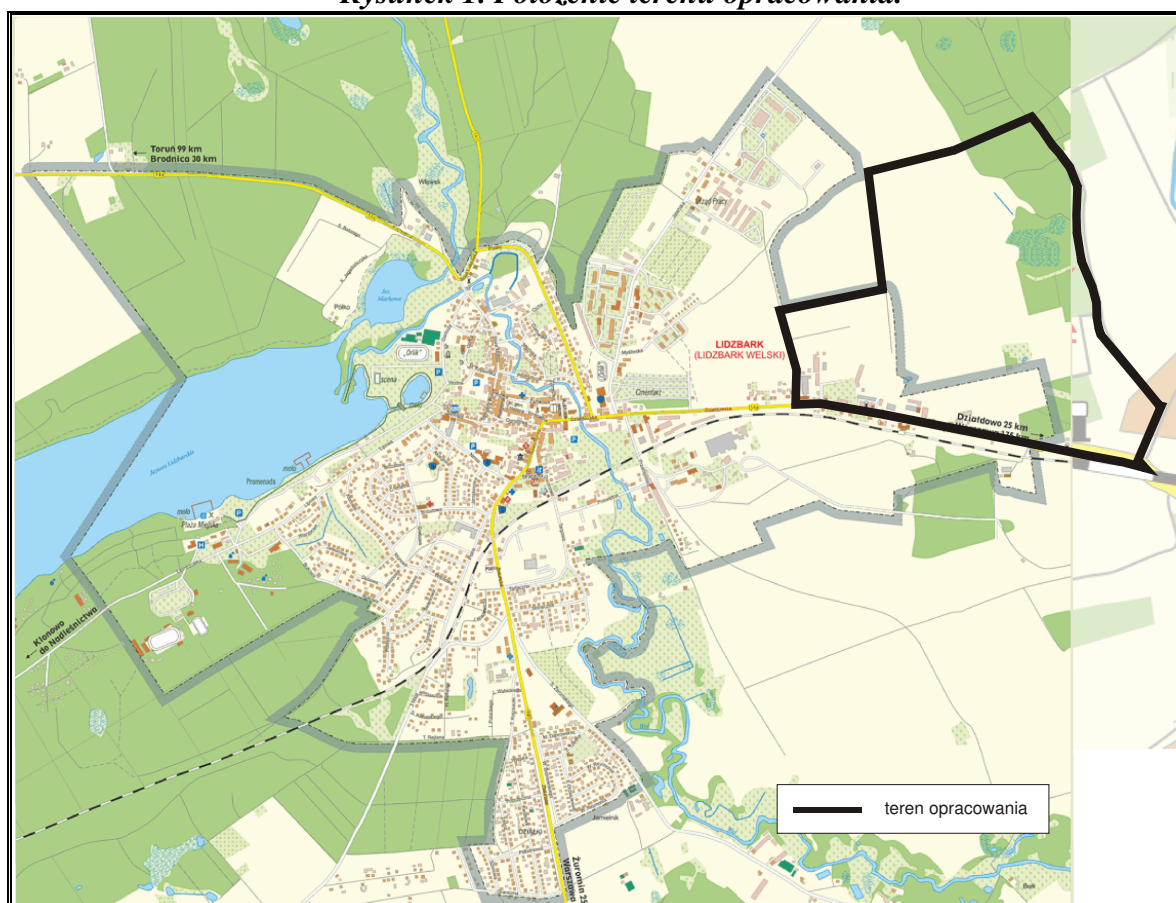
### **III. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA**

Skutki ustaleń mpzp winny być każdorazowo sprawdzane podczas wydawania stosownych pozwoleń administracyjnych oraz podczas okresowych badań stanu jakości środowiska przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ). Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do państwowego monitoringu środowiska, który to prowadzony jest przez organy administracji państwowej, m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Powiatową Stację Sanitarno- Epidemiologiczną czy Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. Ponadto, każdorazowo taka kontrola winna mieć miejsce w przypadku wydania pozwolenia na budowę. Ponadto, ustalenia zawarte w planie miejscowym w tym te, które mają wpływ na stan i kształtowanie środowiska przyrodniczego powinny być okresowo sprawdzane, a z wizji w terenie powinien być sporządzony protokół na potrzeby oceny prawidłowej polityki gospodarki przestrzennej, w tym realizacji ustaleń dotyczących ochrony środowiska. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). Burmistrz zobowiązany jest do przeprowadzenia oceny aktualności studium i planów miejscowych poprzez analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocenę postępu w opracowywaniu planów miejscowych. Analizy powinny być wykonywane raz na cztery lata.

#### IV. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO

Gmina Lidzbark leży w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego oraz w zachodniej części powiatu działdowskiego, zaś miasto Lidzbark położone jest w środkowej części tejże gminy. Teren opracowania położony jest we wschodniej części miasta oraz częściowo na terenie obszaru wiejskiego przy drodze wojewódzkiej nr 544. Obejmuje on teren o powierzchni około 114 ha.

**Rysunek 1. Położenie terenu opracowania.**



*Źródło: opracowanie własne na podstawie strony <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>.*

Według podziału Polski na jednostki fizjograficzne, dokonanego przez J. Kondrackiego (2009), obszar gminy i miasta Lidzbark położony jest w podprovincji Pobrzeża Południowobałtyckie (makroregionie Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie) w obrębie mezoregionu Garbu Lubawskiego (315.15).

**Megaregion** Pozaalpejska Europa Środkowa

**Prowincja** Niż Środkowoeuropejski

**Podprovincja** Pojezierza Południowobałtyckie

**Makroregion** Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie

**Mezoregion** Garb Lubawski 315.15

Rzeźba terenu jest urozmaicona - rzędne terenu wynoszą od 144,4 do 156,8 m n.p.m. Powierzchnia terenu nachyla się w kierunku północno-wschodnim.

Teren gminy położony jest w obrębie rozległego obniżenia erozyjno-egzaracyjnego (depresji Lidzbarka Welskiego), które zostało utworzone w podłożu utworów czwartorzędowych. Na dnie depresji nawiercono osady starszego trzeciorzędu. Utwory młodszego trzeciorzędu stwierdzono w obrębie elewacji i stokach depresji. Osady trzeciorzędu wykształcone są jako piaski i margle piaszczyste z mikrofauną paleocenu oraz jako piaski margliste i piaski kwarcowo-glaukonitowe oligocenu. Osady czwartorzędu posiadają miąższość 297,7m w okolicy Lidzbarka Welskiego, osady plejstocenu zaliczono do czterech zlodowaceń.

Powstałe podczas zlodowacenia Narwi tworzą poziom gliny zwałowej nadbudowany piaskami i mułkami zastoiskowymi.

Osady interglacjału (**okresu międzyzlodowcowego**) augustowskiego tworzą piaski, mułki rzeczne występujące w dolinie rzecznej wyciętej do głębokości 25 m w glinach zwałowych.

Podczas zlodowacenia południowopolskiego wyróżniono trzy poziomy glacialne rozdzielone utworami wodnolodowcowymi i zastoiskowymi, tworzone przez mułki, piaski zastoiskowe, gliny zwałowe, ily i mułki zastoiskowe.

Osady interglacjału wielkiego reprezentowane są przez: piaski, mułki i ily rzeczne, rzeczno-jeziorne i jeziorne o miąższości od 60m do 90m.

Osady zlodowaceń środkowopolskich tworzą dwa kompleksy glacialne związane ze zlodowaceniem Odry i Warty z takimi osadom zlodowacenia Odry jak ily i piaski zastoiskowe górne, piaski i mułki wodnolodowcowe stadiału dolnego oraz mułki i piaski zastoiskowe i gliny zwałowe stadiału górnego. Osady te rozdzielone są piaskami rzecznyymi. Osady zlodowacenia Warty składają się z piasków i żwirów wodnolodowcowych, glin zwałowych, iłów, mułków i piasków zastoiskowych. Osady zlodowaceń północnopolskich reprezentowane są przez piaski i żwiry wodnolodowcowe, gliny zwałowe, ily i mułki zastoiskowe itd. Największe znaczenie na ukształtowanie powierzchni gminy miały procesy zachodzące w środkowym i górnym stadiał zlodowacenia Warty oraz w czasie zlodowacenia Warty i w czasie zlodowacenia Wisły.

Osady holocenijskie na terenie gminy są reprezentowane przez piaski pyłowe i żwiry zwietrzelinowe, piaski i gliny deluwialne występujące w dolnych partiach stoków doliny Warty, w dnach suchych dolin), ily, mułki, piaski i żwiry tarasów zalewowych Wkry, piaski i mułki jeziorne (tworzące tarasy jeziorne nad J. Lidzbarskim), gytie, piaski numułowe namuły torfowe i torfy, piaski rzeczne delt, piaski i żwiry stożków napływowych oraz namuły den dolinnych i zagłębień bezodpływowych.

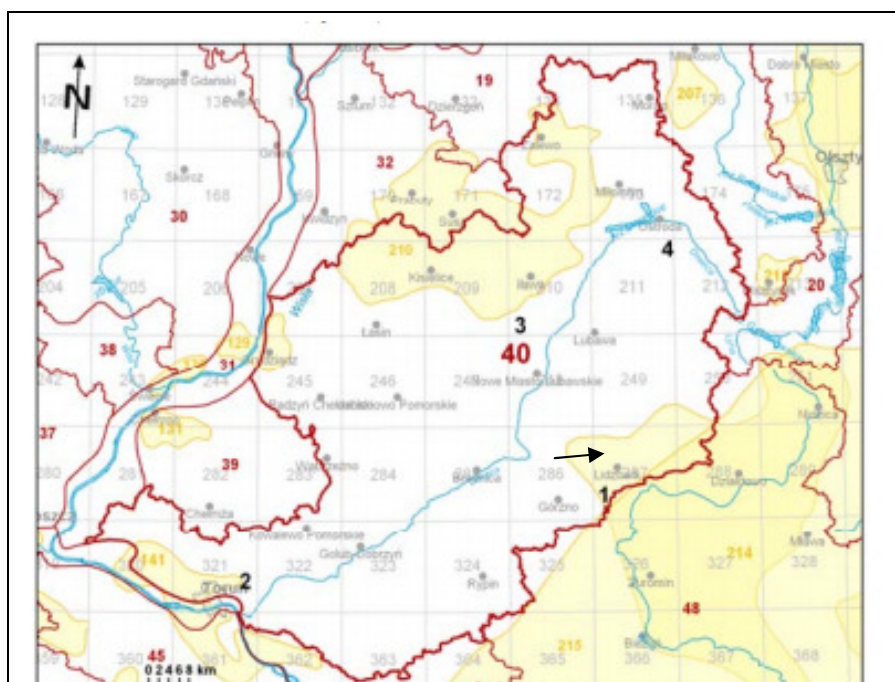
Jak wspomniano już wcześniej rzeźba terenu została głównie ukształtowana po stadiał górnym zlodowacenia Warty. Podczas stadiału Świecia lądolód prawdopodobnie dotarł po okolice Klonowa, Bryńska Kolonii i Lidzbarka. Podczas zasięgu lądolodu w stadiał górnym ukształtowały się dwa loby lodowcowe: lob Bryńska oraz lob Lidzbarka Welskiego. Na kontakcie z czołem lądolodu lobu Bryńska oraz lobu Lidzbarka Welskiego uformowały się skarpy kontaktu lodowego. W tym okresie powstały rynny subglacialne (m.in. Jezior Bryńskich oraz Jeziora Lidzbarskiego), a także I poziom sandrowy na wschód od Bryńska Kolonii i na południe od Lidzbarka. Z niewielką oscylacją lądolodu w zachodniej części lobu Lidzbarka Welskiego związane było powstanie spiętrzonej moreny czołowej na południe od Lidzbarka. Podczas postoju lądolodu w subfazie-dobrzyńskiej powstała morena czołowa akumulacyjna w okolicy Słupa oraz skarpa kontaktu lodowego na zachód od Chełst. Po degradacji tego obszaru, u schyłku zlodowacenia Wisły powstały nowe formy rzeźby terenu i osady.

W dolinach rzecznych utworzyły się tarasy nadzalewowe: I taras nadzalewowy w dolinie Welu. W okresie holoceńskim w dolinie Welu tworzyły się doliny rzeczne<sup>1</sup>.

Teren opracowania znajduje się na równinie sandrowej (II – poziom młodszy) oraz na wysoczyźnie morenowej falistej (wysokości względne 2-5 m, nachylenie około 5°). Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na Geoportalu Państwowego Instytutu Geologicznego, w granicach terenu opracowania brak zarówno osuwisk jak i terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi.

Teren objęty opracowaniem pozbawiony jest wód powierzchniowych zarówno płynących jak i stojących. Należy on do działu wodnego IV rzędu.

**Rysunek 2. Lokalizacja JCWPd nr 40.**



*Źródło: Państwowa Służba Hydrologiczna.*

Zgodnie z podziałem na Jednolite Części Wód Podziemnych- JCWPd teren opracowania położony jest w Nr 40 JCWPd. Położony jest w obrębie rejonu wodnego Dolnej Wisły i ma powierzchnię 7540 km<sup>2</sup>. Wody występują tu w obrębie piętra czwartorzędowego pod utworami półprzepuszczalnymi i słaboprzepuszczalnymi, zalega poziom gruntowy (Q<sub>G</sub>) występujący w piaskach lodowcowych, wodnolodowcowych i dolinach na powierzchni terenu, a także w przewarstwieniach wśród glin zwałowych. Pierwszy poziom wód podziemnych występuje na głębokości od 1 do 20 m. W przeszłości wody te były powszechnie ujmowane studniami gospodarskimi. Średnia miąższość utworów wodonośnych dla jednostki wynosi >40, lokalnie 20-40, liczba poziomów wodonośnych 2-3. W równowadze utwory przepuszczalne i słabo przepuszczalne. Stan ilościowy w 2005 i 2015 roku oceniono jako dobry podobnie jak stan ilościowy. Zagrożeniem dla wód są zanieczyszczenia rolnicze.

Przez teren planu przebiega hydroizohipsa głównego użytkowego poziomu wodonośnego 135 m n.p.m. (wschodnia część terenu opracowania) oraz hydroizohipsa głównego użytkowego poziomu wodonośnego 140 m n.p.m. (zachodnia część terenu opracowania). Jakość wód podziemnych głównego użytkowego poziomu wodonośnego jest dobra (woda wymaga

<sup>1</sup> Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, Arkusz Lidzbark Welski, Wysota W., 2002, PIG

prostego uzdatniania).

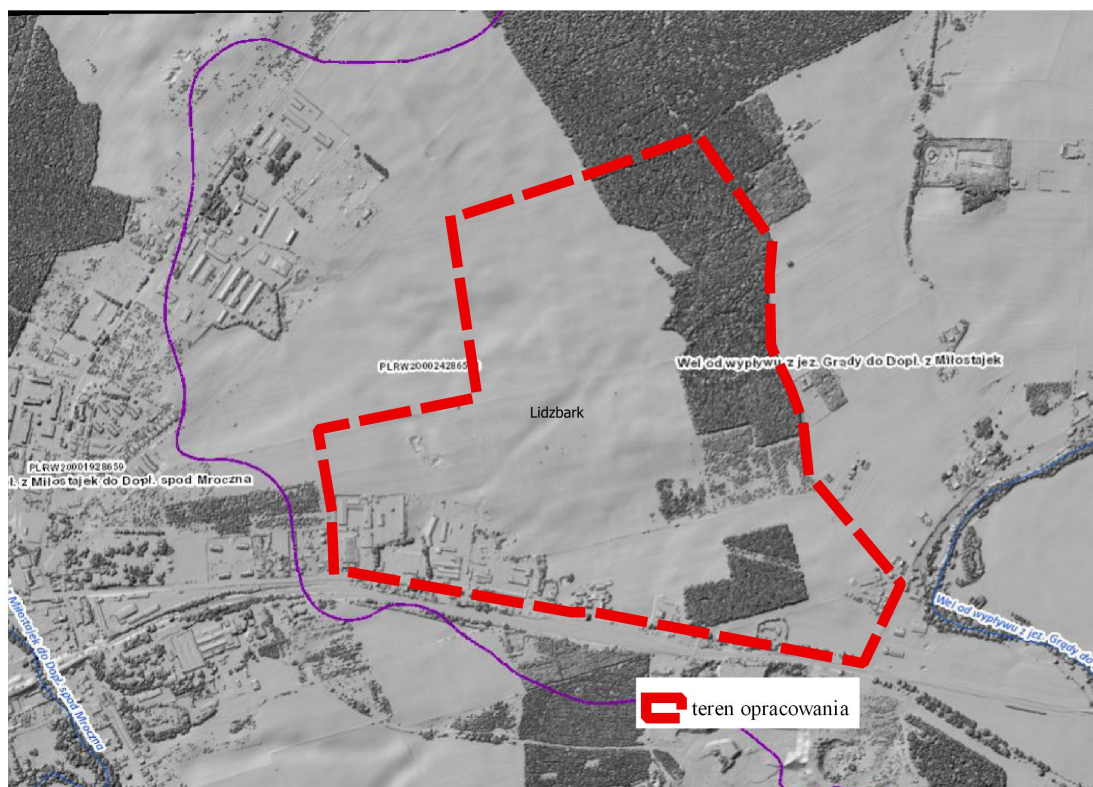
Ocena stanu chemicznego i ilościowego jednolitych części wód podziemnych w 2010 roku, Warszawa 2011, opis szczegółowy trendów z okresu 2003-2010 wskaźników klasyfikujących próbki wody podziemnej w klasie IV i V w 2010 roku. wskazywał dla punkt monitoringu chemicznego nr 675 zawartość jonu amonowego – brak korelacji; wartości w granicach: 1,78–5,38 mg/l, punkt monitoringu chemicznego nr 773 zawartość jonu amonowego – brak korelacji; wartości w granicach: <0,05–6,06 mg/l, zawartość potasu – trend rosnący ( $R^2 = 0,5372$ ); wartości w granicach: 7,65–18,05 mg/l, zawartość żelaza – brak korelacji; wartości w granicach: 0,49–1,06 mg/l, dla punkt monitoringu chemicznego nr 913: zawartość azotanów – brak korelacji; wartości w granicach: 36,4–63 mg/l zawartość wapnia – brak korelacji; wartości w granicach: 106,52–138,85 mg/l.

Cały teren opracowania znajduje się w zasięgu zbiornika wód podziemnych o znaczeniu użytkowym należącym do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 214 – Zbiornik Działdowo. W obrębie JCWPd zajmuje on powierzchnię 301,2 km<sup>2</sup>. Jest on zbiornikiem udokumentowanym w 2013 r. pochodzącym z czwartorzędu o porowym typie zbiornika.

Wydajność potencjalna studni wierconej na terenie opracowania wynosi >70 m<sup>3</sup>/h (główny użytkowy poziom wodonośny).

### Wody powierzchniowe

Teren opracowania pozbawiony jest wód powierzchniowych, za wyjątkiem małego zbiornika wodnego znajdującego się przy zabudowie magazynowej przy ulicy Dworzec Główny, jednego na terenie leśnym we wschodniej części terenu opracowania oraz jednego na podmokłym terenie znajdującym się w kompleksie leśnym.



**Rysunek 3 Teren opracowania na tle jednolitych części wód powierzchniowych**

Zlewnie JCWP rzeczne **PLRW200024286573**

Nazwa jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Wielod wypływu z jez. Grądy do Dopł. z Miłostajek

Kod JCWPPLRW200024286573  
 Typ JCWP 24  
 Czy JCWP jest monitorowana? Nie monitorowana  
 Status JCWP naturalna  
 Aktualny stan lub potencjał JCWP dobry  
 Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona  
 Cel środowiskowy - dobry stan ekologiczny  
 Cel środowiskowy -dobry stan chemiczny  
 Odstępstwo - nie  
 Typ odstępstwa - nie dotyczy  
 Termin osiągnięcia dobrego stanu 2015  
 Uzasadnienie odstępstwa - nie dotyczy  
 Odstępstwo z art. 4.7. RDW – Inwestycje nie  
 Nazwa inwestycji - nie dotyczy

W okolicy terenu opracowania (otaczając go ze wschodu, południa i zachodu) płynie rzeka Wel. Zbliża się ona do terenu opracowania na dwóch odcinkach: I - w odległości około 88 m w południowo – wschodnim krańcu terenu opracowania (na obszarze geodezyjnym gminy Lidzbark); II odcinek rzeki zbliżający się do terenu opracowania znajduje się w granicach geodezyjnych miasta Lidzbark w odległości około 743 m od południowo-zachodniej krańca granicy terenu opracowania.

Najbliższym jeziorem jest Jezioro Lidzbarskie położone na zachód od granicy terenu opracowania w odległości około 1600 m.

#### **Warunki glebowe, szata roślinna i fauna.**

Występują tu głównie (w centralnej części terenu) gliny zwałowe ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe. Północno-wschodnią i południowo-zachodnią część terenu budują piaski i żwiry sandrowe.

Teren cechuje się nieurozmaiconą rzeźbą terenu. Obszar pozbawiony jest terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych.

Centralna część terenu opracowania to obszar sklasyfikowany jako grunty orne. Użytki rolne w przeważającej części zaliczane są do kompleksu żytniego: słabego (6) i bardzo słabego (7) oraz w mniejszym w północnej części kompleksu żytniego bardzo dobrego (4) i dobrego (5).

Na obszarze objętym planem szatę roślinną tworzą lasy, roślinność towarzysząca zabudowie mieszkaniowej oraz pola uprawne (agrocenozy).

Tereny lasów znajdują się w jego wschodniej części tworząc prawie całą wschodnią granicę terenu opracowania. Kompleks leśny o powierzchni 19,17 ha należy do nadleśnictwa Lidzbark i znajduje się w zarządzie Lasów Państwowych. Kompleks ten to las mieszany świeży oraz las mieszany wilgotny – w skład których wchodzi głównie: sosny, olsze, świerki oraz kruszyny pospolite.

Pozostałe lasy znajdujące się również przy wschodniej granicy terenu opracowania, zajmują około 6 ha należą do osób prywatnych.

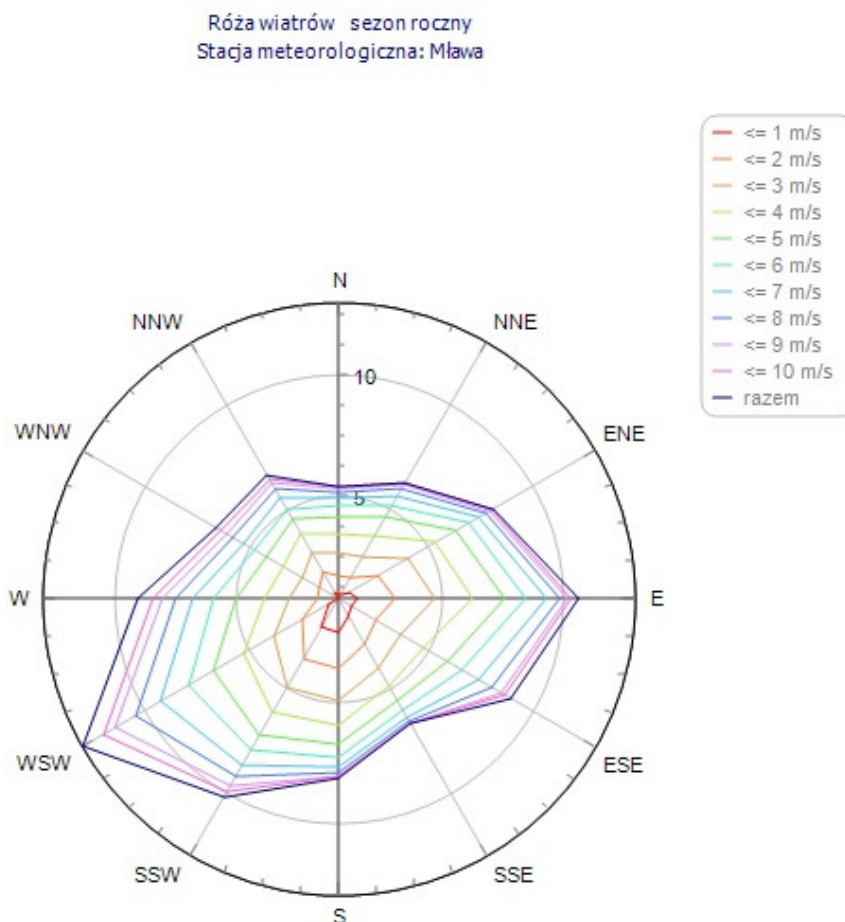
Zachodnia i południowa granica terenu opracowania jest zagospodarowana (tereny położone przy, ulicy Dworzec Główny). Występuje tu zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa przemysłowo-usługowa i magazynowa. Teren przy budynkach jest zarówno pozostawiony w formie trawnika jak również częściowo utwardzony kostką. Wzdłuż ulicy Dworcowej rosną



klony oraz lipy, postuluje się o ich zachowanie oraz uzupełnienie nasadzeń. Pola uprawne obsiewane są głównie zbożami.

### Warunki klimatyczne i mikroklimatyczne

Obszar gminy znajduje się w zachodniej części regionu mazursko-białostockiego. Warunki klimatyczne panujące na terenie gminy należą do umiarkowanych i w dużej mierze uwarunkowane są wpływami mas powietrza polarno – morskiego. Według regionalizacji klimatycznej R. Gumińskiego Miasto i Gmina Lidzbark położone są w obrębie dzielnic mazurskiej oraz wschodnio – bałtyckiej. Podstawowe dane dotyczące klimatu Miasta i Gminy Lidzbark, opracowano na podstawie obserwacji prowadzonych w stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW) zlokalizowanej w Lidzbarku (dane z wielolecia 1949 -1971 r.). Średnie roczne temperatury powietrza wynoszą tu 6,8°C, średnia temp półrocza zimowego – 0,2°C, zaś półrocza letniego 14°C. Okres wegetacyjny trwa 210-220 dni. Opad roczny nie przekracza tu 555 mm. Pokrywa śnieżna zalega od 38-60 dni. Obszar gminy cechuje raczej krótki okres wegetacyjny, który dla Lidzbarka wynosi 180 – 190 dni.



**Rysunek 4 Róża wiatrów dla Stacji meteorologicznej Mława Źródło Operat FB**

Bioklimat borów sosnowych różni się od bioklimatu pastwisk. Wilgotność na ogół jest mała i bardzo mała o dużej zmienności w ciągu doby, ma miejsce duża ruchliwość powietrza.

Produkcja tlenu jest niska lub średnia ok 5 t/ha/rok. Wskazane zbiorowisko roślinne cechuje się dużym wydzielaniem substancji lotnych (fitoareozoli) zwłaszcza wiosną i latem. Wiosną przeważają pyłki sosny, brzozy, latem spory. Sąsiedztwo tych terenów z uwagi na walory zdrowotne sprzyja rozwojowi zabudowy rekreacyjnej. Łąki i pastwiska podobnie jak pola są zbiorowiskami o nieograniczonym dopływie promieniowania słonecznego. Produkcja tlenu jest tu znaczna na łąkach nawet rzędu 15 t/ha/rok. Cechuje się dużym wydzielaniem substancji lotnych (fitoareozoli) olejków estetycznych, kwasów organicznych, estrów i amoniaku. W okresie kwitnienia areoplankton jest bardzo obfity. Zbiorowiska ruderalne mogą być bez ograniczeń wykorzystywane, jako naturalne boiska i miejsca masowej rekreacji.

Źródłami emisji pól elektromagnetycznych o szkodliwym dla otoczenia promieniowaniu niejonizującym są głównie linie energetyczne o napięciu znamionowym powyżej 110 kV. Na terenie opracowania w południowej części terenu, równolegle do drogi nr 544 - ul. Działdowskiej i ul. Dworzec Główny (z ze wschodu na zachód) zlokalizowane są linie niskiego i średniego napięcia, jako napowietrzne.

Również przy południowej granicy, teren opracowania posiada jeden maszt własny telefonii komórkowej bazy Orange zlokalizowany przy ul. Dworzec Główny 3.

Teren położony jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 544 średni dobowy ruch w 2010 mierzony na odcinku 1,855 km ul. Działdowska w Lidzbarku wyniósł 5 398. Zaś w 2015 roku średni dobowy ruch na drodze wojewódzkiej kilometraż 1,855 Lidzbark /OBWODNICA/ wyniósł 2778. W związku, z czym wnioskować można, iż obwodnica częściowo ograniczyła ruch na tej drodze.

Na terenie miasta w 2017 roku nie przeprowadzane zostały badania jakości powietrza (WIOŚ, 2018). Teren gminy został zakwalifikowany do strefy PL2803 warmińsko-mazurskiej pięć stacji automatycznych pomiarów zanieczyszczeń powietrza rejestrowało: SO<sub>2</sub>, NO, NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, O<sub>3</sub>, PM<sub>10</sub>, w Olsztynie i Elblągu dodatkowo: benzen, toluen, ksyleny i etylobenzen

**Tabela 1 Dane pomiarowe dla stacji Ostróda w roku 2018 r.**

Źródło: <http://powietrze.wios.olsztyn.pl/>

CZAS	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	NO	O <sub>3</sub>	O <sub>3</sub>	CO	CO	PM <sub>10</sub>
	Dwutlenek siarki	Dwutlenek azotu	Tlenki azotu	Tlenek azotu	Ozon	Ozon 8h2)	Tlenek węgla	Tlenek węgla 8h2)	Pył zawieszony PM10
	[µg/m <sup>3</sup> ]	[µg/m <sup>3</sup> ]	[µg/m <sup>3</sup> ]	[µg/m <sup>3</sup> ]	[µg/m <sup>3</sup> ]	[µg/m <sup>3</sup> ]	[µg/m <sup>3</sup> ]	[µg/m <sup>3</sup> ]	[µg/m <sup>3</sup> ]
<b>wartość średnia</b>	<b>4,8</b> (poz. dop.: 20 µg/m <sup>3</sup> )	<b>15</b> (poz. dop.: 40 µg/m <sup>3</sup> )	<b>21</b> (poz. dop.: 30 µg/m <sup>3</sup> )	<b>4</b>	<b>55</b>	<b>-1)</b>	<b>362</b>	<b>-1)</b>	<b>32</b> (poz. dop.: 40 µg/m <sup>3</sup> )
<b>minimum</b>	<b>3,6</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>27</b>	<b>-1)</b>	<b>176</b>	<b>-1)</b>	<b>19</b>
<b>maksimum</b>	<b>6,2</b>	<b>20</b>	<b>34</b>	<b>10</b>	<b>76</b>	<b>-1)</b>	<b>550</b>	<b>-1)</b>	<b>49</b>

W związku z powyższym na stacji występują przekroczenia pyłu zawieszzonego PM<sub>10</sub>,

dwutlenku azotu oraz tlenku azotu. Zanieczyszczenia szczególnie szkodliwe dla zdrowia ludzi, takie jak pył zawieszony PM10 i PM2,5 oraz benzo(a)piren, w województwie warmińsko-mazurskim powstają głównie w procesach spalania paliw stałych (węgiel kamienny oraz drewno).

Najistotniejszym źródłem antropogenicznym tlenków azotu, benzenu jest transport. Podwyższona jego zawartość zauważalna jest w województwie głównie w sąsiedztwie dróg krajowych. Z transportem związana jest również emisja tlenku węgla, który powstaje również w sektorze komunalnym. Na terenie województwa głównym źródłem dwutlenku siarki, pyłu zawieszony PM10, benzo(a)pirenu są paleniska przemysłowe i domowe, spalające paliwa stałe, zwłaszcza węgiel kamienny (zawierający siarkę) w celach energetycznych.

Analiza danych za 2017 rok pozwala wnioskować, że jakość powietrza w województwie warmińsko-mazurskim jest na ogół dobra. Zanieczyszczenia gazowe takie jak: SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, Benzen i CO w szczególności charakteryzują się niskimi notowanymi wartościami stężeń w stosunku do poziomów dopuszczalnych. Wartości średnio roczne wspomnianych zanieczyszczeń od kilku lat są na podobnym poziomie i obecnie nie można mówić o zagrożeniu wystąpienia przekroczeń poziomów dopuszczalnych określonych dla tych substancji.

## **V. ZASOBY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I OCHRONA ŚRODOWISKA ORAZ POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO SZERSZYM OTOCZENIEM.**

W obrębie analizowanego obszaru nie stwierdzono występowania elementów kultury materialnej objętej ochroną konserwatorską, bądź kwalifikujących się do niej. W granicach terenu objętego opracowaniem nie występują stanowiska archeologiczne. O atrakcyjności gminy może świadczyć włączenie jej do Zielonych Płuc Polski.

Poza terenem opracowania w południowo wschodniej części występują dwa składowiska odpadów- wyrobiska poeksploatacyjne. Jedno - w skałach okruchowych – obszary bez izolacji ochrona zabudowy (pojedyncze obiekty), ochrona przyrody i zabytków (obszary); ochrona wód podziemnych, ochrona złóż kopalin (poniżej 5 ha). Drugie, niedaleko, na południowy-zachód od pierwszego - w skałach okruchowych –obszary bez izolacji ochrona zabudowy (pojedyncze obiekty), ochrona przyrody i zabytków (obszary), ochrona wód podziemnych oraz ochrona złóż kopalin (powyżej 5 ha);

Na południowy-zachód od terenu opracowania występują dwa miejsca ujęcia wód podziemnych.

Na południe od terenu opracowania znajdują się teren i obszar górniczy z 3 czynnymi kopalniami oraz zakład przeróbki kopalin. Również w tym rejonie występuje złożo kopalin o powierzchni mniejszej niż 5 ha, zaś na zachód od niego znajduje się obszar złóż kopalin udokumentowanych w kategoriach A i B i C1 oraz C lub zarejestrowane, a także złożo kopalin udokumentowane w kategorii C2.

Wysokie walory obszaru potwierdza jego położenie w Welskim Parku Krajobrazowym. Welski Park Krajobrazowy utworzony został 15 grudnia 1995 roku na terenie o powierzchni 20 444 ha, otulina 3 895,1 ha w postaci obszaru chronionego krajobrazu. Park wraz z otuliną zajmuje 24229,1 ha. Pod względem powierzchni na terenie Parku przeważają użytki rolne (47%). Ośią hydrograficzną Parku jest rzeka Wel stanowiąca główny dopływ Drwęcy. Aktualne

zakazy nakazy na terenie Parku zawarte są w Rozporządzeniu nr 34 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 140.

W Parku wprowadza się następujące zakazy:

1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, ze zmianami);

2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych miejsc schronienia i rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb i innych czynności podyktowanych racjonalną gospodarką leśną, rybacką i łowiecką;

3) likwidacji i niszczenia zakrzewień i zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości i minerałów<sup>2)</sup>;

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem rozpoczętej już eksploatacji złóż kruszywa, oraz udokumentowanych złóż kredy jeziornej - zależnie od wyników ekspertyz w przedmiocie wpływu takiej eksploatacji na środowisko przyrodnicze;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, regulacji i zabudowy hydrotechnicznej rzek, cieków i zbiorników wodnych oraz innych prac mogących mieć niekorzystny wpływ na ekosystemy objęte ochroną i pogarszających stan zasobów wodnych, z wyłączeniem z zakazu budowy ujęć wody pitnej;

7) lokalizacji nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej lub rybackiej;

8) lokalizacji obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od krawędzi brzegów klifowych, skarp nadbrzeżnych rzek i jezior;

9) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych i innych powierzchni biologicznie aktywnych;

10) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;

11) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;

12) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;

13) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

W planie wskazano, iż obszar objęty planem miejscowym znajduje się w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego. Wskazano, że obowiązują reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dotyczące Welskiego Parku Krajobrazowego.

Ponadto w odległości około 655 m na południowy-wschód znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Wkry, w odległości około 1450 m na południowy zachód od terenu opracowania (w jego najbliższym punkcie) znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Otuliny Welskiego Parku Krajobrazowego – Słup, zaś na północny-zachód w odległości około 1160 m położony jest obszar siedliskowy Natura 2000 Przełomowa Dolina Rzeki Wel. Północno-wschodnia część terenu opracowania położona jest w korytarzu ekologicznym Puszcza Biała-Dolina Drwęcy. Korytarz ten jest częścią Korytarza Północno-Centralnego (KPnC) łączącego Puszcze Białowieską na wschodzie (granica z Białorusią) z Parkiem Narodowym Ujście Warty na zachodzie (granica z Niemcami). **Korytarz Północno-Centralny (KPnC)** rozpoczyna się w Puszczy Białowieskiej, przechodzi przez Lasy Mielnickie, biegnie doliną Bugu przez Puszcze Białą i Kurpiowską. W Puszczy Kurpiowskiej rozdziela się. Jedno odgałęzienie lasami leżącymi wzdłuż dolin rzek Omulew i Orzyc prowadzi do Lasów Napiwodzko-Ramuckich, a następnie skręca do Górznięsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego. Drugie odgałęzienie dochodzi do tego parku pasem rozdrobnionych lasów powyżej Mławy. Następnie korytarz skręca na południe do Lasów Włocławskich, przekracza Wisłę i dociera do Puszczy Bydgoskiej, a potem do Lasów Sarbskich. Tam rozdziela się i dochodzi dwiema odnogami przez Puszcze Notecką i Lasy Lubuskie oraz przez Puszcze Drawską i Lasy Gorzowskie do Parku Narodowego Ujście Warty.

## **VI. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU ORAZ ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE**

Przez teren opracowania przebiega obwodnica Lidzbarka. W przypadku braku realizacji mpzp rozwijać się będą zapewne oraz powstawać będą nowe tereny produkcyjne, składowe magazynowe, ponadto będzie tu możliwa rozbudowa zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej. W zależności od przewagi kierunku zagospodarowania i jego natężenia może mieć miejsce konflikt funkcji. W przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w zbyt bliskim sąsiedztwie obwodnicy mogą powstać uciążliwości związane z hałasem.

Planowana inwestycja ma charakter lokalny i nie będzie oddziaływać na środowisko w zakresie transgranicznym (w rozumieniu art. 58-70 ustawy Prawo ochrony środowiska).

Lokalizacja terenu opracowania w graniach Welskiego Parku Krajobrazowego obliguje potencjalnych inwestorów do przestrzegania Rozporządzenia nr 34 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 140.

## VII. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE PROJEKTOWANYCH ZMIAN NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI

Przewiduje się, że oddziaływanie projektowanych zmian, z uwagi na znaczną powierzchnię (ok 115ha), zaprojektowane funkcje, będzie znaczne.

- 1) U/P – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów;
- 2) ZL – tereny lasów i dolesień;
- 3) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 4) U – teren zabudowy usługowej;
- 5) KP – teren komunikacji – parking;
- 6) KDG – teren publicznej drogi głównej;
- 7) KDZ – teren publicznej drogi zbiorczej;
- 8) KDL – tereny publicznych dróg lokalnych;
- 9) KDD – tereny publicznych dróg dojazdowych;
- 10) G – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo.

Projekt planu zakłada przeznaczenie terenu jako tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, tereny zabudowy usługowej, tereny lasów i dolesień, tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo oraz komunikacji.

Projekt uwzględnia aktualne zagospodarowanie terenu, planuje nowe tereny zabudowane na gruntach rolnych mając wzgląd na przebieg obwodnicy Lidzbarka. Biorąc pod uwagę aktualne zagospodarowanie całej gminy i kierunki jej rozwoju wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego planuje się koncentrację terenów o funkcji usługowej, produkcyjnej, składów oraz magazynów w pobliżu obwodnicy i kolei. Lokalizacja funkcji w jednym miejscu aniżeli innej części gminy przyczyni się do zmniejszania prawdopodobieństwa powstania protestów ze strony mieszkańców. Ponadto lokalizacja przy obwodnicy sprzyja pośrednio ochronie dróg, zabytkowych budynków oraz ludzi zamieszkujących miasto Lidzbark poprzez zmniejszenie ruchu oraz zapobiegnięcie wzrostowi jego natężenia (lokalizacja terenów rozwojowych na obrzeżu miasta w pobliżu budynków istniejących o analogicznej funkcji).

Projekt Planu ustala zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązujące dla wszystkich terenów funkcjonalnych.

1. Ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2. Ustala się zakaz lokalizacji budynków na granicach z działkami sąsiednimi, z wyjątkiem dobudowy do istniejącej ściany budynku.

3. Przez teren oznaczony symbolem 10ZL przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN, przebieg linii wraz ze strefą techniczną – zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się wprowadzenie zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się realizację dróg wewnętrznych w szerokości minimum 8,0 m.

6. Ustala się realizację dróg wewnętrznych w poszczególnych terenach, jako utwardzonych.

7. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych symbolem MN/U, ustala się maksymalnie 50% powierzchni usługowej w stosunku do powierzchni zabudowy.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu w granicach terenu 16KDZ zgodnie z rysunkiem planu.
2. Ustala się obowiązek wyznaczenia i organizacji miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu:
  - dla terenów MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - dla terenów: U/P, U, KP, KDG, KDL, KDD, G, ZL – nie ustala się.
4. Obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 214 – Zbiornik Działdowo, dla którego obowiązuje nakaz ochrony zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

- Ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.
- zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
- dopuszcza się budowę, rozbudowę, remont, przebudowę sieci i urządzeń energii elektrycznej do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną,
- dla napowietrznych linii elektroenergetycznych określa się strefę techniczną o szerokości, po 15 m od osi linii 110kV, po 7,5 m od osi linii 15kV, po 3 m od osi linii 0,4kV, w której występują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu, strefa techniczna nie obowiązuje po skablowaniu,
- dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni,
- dopuszcza się budowę stacji transformatorowych.
- Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Ustala się zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej.
- Ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej.
- W zakresie gospodarki odpadami:
  - 1) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
  - 2) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów lub do utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi,

3) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą o odpadach.

Projekt planu łącznie przeznaczają ok. 69,27 ha dla zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów oznaczonej symbolami 2U/P, 3U/P, 7U/P, 9U/P, 13U/P, 19U/P. W stanie istniejącym pod tę funkcję zagospodarowanych jest ok. 8,32ha, co stanowi 12 % terenów oznaczonych w planie jako U/P. Projekt planu w celu kształtowania prawidłowego ładu przestrzennego ustala dla tego terenu:

- ❖ *maksymalną i minimalną intensywność zabudowy - 0,2 – 0,8,*
- ❖ *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% działki budowlanej,*
- ❖ *minimalną liczbę miejsc do parkowania:*
  - a) *minimum 2 stanowiska na 6 zatrudnionych,*
  - b) *minimum 1 stanowisko poniżej 6 zatrudnionych,*
  - c) *minimum 2 stanowiska na każde 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej i produkcyjnej,*
  - d) *minimum 1 stanowisko na każde 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni składów i magazynów.*
- ❖ *gabaryty obiektów:*
  - a) *wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 20,0 m,*
  - b) *dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45<sup>0</sup>, dopuszcza się dachy płaskie,*
- ❖ *minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej – 3000 m<sup>2</sup>.*

Realizacja wskazanej funkcji wywoła zarówno negatywne jak i pozytywne zmiany w środowisku przyrodniczym i życiu ludzi.

Przekształcenia negatywne będą polegały na:

- przekształceniu przypowierzchniowych warstw gleby (wykopy pod fundamenty i podłączenia do sieci podziemnej infrastruktury technicznej),
- zmniejszeniu powierzchni czynnej biologicznie ( na pozostałych 88% terenu dotychczas niezagospodarowanych),
- poborze wody podziemnej do celów socjalnych,
- powstaniu odpadów stałych i ścieków,
- wycinka 9,8 ha samosiejki sosen,
- zanieczyszczeniu powietrza związanym z emisją pyłów i gazów pochodzących z ewentualnego ogrzewania budynków (dwutlenek siarki, azotu, tlenek węgla),
- powstaniu okresowego hałasu komunikacyjnego (w czasie trwania prac budowlanych, na etapie eksploatacji podczas przywozu i wywozu materiałów.
- zmianie krajobrazu terenów rolniczych dotychczas nie zagospodarowanych, nie będzie to jednak istotna zmiana w krajobrazie gminy ponieważ wskazana funkcja jest kontynuacją funkcji istniejącej już na wskazanych terenie oraz na terenach sąsiadujących z Planem.

Przekształcenia pozytywne:

- realizacja funkcji bezpośrednio będzie wpływać na powstanie nowych miejsc pracy, a pośrednio na rozwój całej gminy i poprawę warunków życia jego mieszkańców.
- Uporządkowanie ładu przestrzennego północo-wschodniej części miasta poprzez zahamowanie możliwości zabudowy poprzez decyzje o warunkach zabudowy.



Zmiany związane z realizacją tych funkcji będą miały charakter długotrwały, skumulowany, o natężeniu zależnym od tempa inwestowania. Głównym czynnikiem wpływającym na tempo inwestowania jest obwodnica miasta Lidzbarka.

Teren zabudowy usługowej obejmuje łącznie ok 2,96 ha oznaczony jest symbolem 17U projekt planu ustala dla niego:

- 1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy - 0,2 – 0,6,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% działki budowlanej,
- 3) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
  - a) minimum 2 stanowiska na 4 zatrudnionych,
  - b) minimum 1 stanowisko poniżej 4 zatrudnionych,
  - c) minimum 2 stanowiska na każde 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- 4) gabaryty obiektów:
  - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10,0 m,
  - b) *dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45<sup>0</sup>, dopuszcza się dachy płaskie,*
- 5) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>.

Realizacja wskazanej funkcji wywoła zarówno negatywne jak i pozytywne zmiany w środowisku przyrodniczym i życiu ludzi.

Przekształcenia negatywne będą polegały na:

- przekształceniu przypowierzchniowych warstw gleby (wykopy pod fundamenty i podłączenia do sieci podziemnej infrastruktury technicznej),
- zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie (na pozostałych 65 % terenu dotychczas niezagospodarowanego),
- poborze wody podziemnej do celów usługowych,
- powstaniu odpadów stałych i ścieków,
- zanieczyszczeniu powietrza związanym z emisją pyłów i gazów pochodzących z ewentualnego ogrzewania budynków (dwutlenek siarki, azotu, tlenek węgla),
- powstaniu okresowego hałasu komunikacyjnego (w czasie trwania prac budowlanych, na etapie eksploatacji podczas przywozu i wywozu materiałów.
- zmianie krajobrazu terenów rolniczych dotychczas nie zagospodarowanych, nie będzie to jednak istotna zmiana w krajobrazie gminy ponieważ wskazana funkcja jest kontynuacją funkcji istniejącej już na wskazanych terenie oraz na terenach sąsiadujących z Planem.

Przekształcenia pozytywne:

- realizacja funkcji bezpośrednio będzie wpływać na powstanie nowych miejsc pracy, a pośrednio na rozwój całej gminy i poprawę warunków życia jego mieszkańców, umożliwi możliwość rozwoju obecnie funkcjonującym firmom,
- uporządkowanie ładu przestrzennego północo-wschodniej części miasta poprzez zahamowanie możliwości zabudowy poprzez decyzje o warunkach zabudowy.

Zmiany związane z realizacją tych funkcji będą miały charakter długotrwały, skumulowany, o natężeniu zależnym od tempa inwestowania jednakże zważywszy, iż w przeważającej części jest to funkcja istniejąca będą one niewielkie. Głównym czynnikiem wpływającym na tempo inwestowania jest obwodnica miasta Lidzbarka.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami obejmują łącznie ok 2,8 ha, z czego tereny obecnie zainwestowane pod tę funkcję zajmują ok 1,64 ha, co stanowi ok. 58% całego terenu funkcjonalnego. Projekt wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami symbolami 15MN/U, 20MN/U i ustala dla nich:

- 1) *maksymalną i minimalną intensywność zabudowy - 0,2 – 0,4,*
- 2) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% działki budowlanej,*
- 3) *minimalną liczbę miejsc do parkowania:*
  - a) *minimum 2 stanowiska na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,*
  - b) *minimum 3 stanowiska na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny z usługami.* w tym 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- 4) *gabaryty obiektów:*
  - a) *wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10,0 m,*
  - b) *dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45<sup>0</sup>,*
  - c) *dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczych i garażowych*
- 5) *minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej – 700 m<sup>2</sup>.*

Realizacja wskazanej funkcji wywoła zarówno negatywne jak i pozytywne zmiany w środowisku przyrodniczym i życiu ludzi.

Przekształcenia negatywne będą polegały na:

- przekształceniu przypowierzchniowych warstw gleby (wykopy pod fundamenty i podłączenia do sieci podziemnej infrastruktury technicznej),
- zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie (na pozostałych 42 % terenu dotychczas niezagospodarowanych),
- poborze wody podziemnej do celów socjalnych,
- powstaniu odpadów stałych i ścieków,
- zanieczyszczeniu powietrza związanym z emisją pyłów i gazów pochodzących z ewentualnego ogrzewania budynków (dwutlenek siarki, azotu, tlenek węgla),
- powstaniu okresowego hałasu komunikacyjnego (w czasie trwania prac budowlanych, na etapie eksploatacji podczas przywozu i wywozu materiałów.
- zmianie krajobrazu terenów rolniczych dotychczas nie zagospodarowanych, nie będzie to jednak istotna zmiana w krajobrazie gminy ponieważ wskazana funkcja jest kontynuacją funkcji istniejącej już na wskazanych terenie oraz na terenach sąsiadujących z Planem.

Przekształcenia pozytywne:

- realizacja funkcji bezpośrednio będzie wpływać na powstanie nowych miejsc pracy, a pośrednio na rozwój całej gminy i poprawę warunków życia jego mieszkańców.
- uporządkowanie ładu przestrzennego północo-wschodniej części miasta poprzez zahamowanie możliwości zabudowy poprzez decyzje o warunkach zabudowy.

Zmiany związane z realizacją tych funkcji będą miały charakter długotrwały, skumulowany, o natężeniu zależnym od tempa inwestowania. Głównym czynnikiem wpływającym na tempo inwestowania jest obwodnica miasta Lidzbarka. Teren graniczy bezpośrednio z obwodnicą (która przebiega przez jego centralną część).

Projekt planu przewiduje zalesienie terenów rolnych (wg. ewidencji gruntów). W rzeczywistości są to tereny porośnięte przez zwarte zadrzewienia. Projekt planu nie

przewiduje odlesień i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu tereny lasów. W planie wskazano również drzewostan do zachowania. W związku nie przewiduje się negatywnych oddziaływań planu w wyniku zachowania tych terenów.

Plan wyznacza tereny komunikacji m.in. teren drogi wojewódzkiej, obwodnicy, tereny publicznych dróg dojazdowych.

Realizacja wskazanych funkcji wywoła zarówno negatywne jak i pozytywne zmiany w środowisku przyrodniczym i życiu ludzi.

Przekształcenia negatywne będą polegały na:

- przekształceniu przypowierzchniowych warstw gleby (wykopy pod fundamenty i podłączenia do sieci podziemnej infrastruktury technicznej),
- zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie zasadniczo w całości,
- poborze wody (parking),
- powstaniu odpadów stałych i ścieków (parking),
- zanieczyszczeniu powietrza związanym z emisją pyłów i gazów pochodzących pojazdów,
- powstaniu hałasu komunikacyjnego,
- zmianie krajobrazu terenów rolniczych dotychczas nie zagospodarowanych, nie będzie to jednak istotna zmiana w krajobrazie (obwodnica, parking, oraz drogi wewnętrzne).

Przekształcenia pozytywne:

- realizacja funkcji pośrednio będzie wpływać na powstanie nowych miejsc pracy, a pośrednio na rozwój całej gminy i poprawę warunków życia jego mieszkańców.

**Tabela 2 Wpływ proponowanego zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska**

KOMPONENTY ŚRODOWISKA		PLANOWANE DZIAŁANIA I OBIEKTY KTÓRE MAJĄ WPŁYW NA ŚRODOWISKO										
		Tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	tereny zabudowy usługowej	tereny lasów i doleściń;	tereny rolne tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo	komunikacja	komunikacja - obwodnica 5 KDG	OBLICZENIA		ŚREDNIA	
Warunki abiotyczne	Ziemia	Gleby	-5	-1	-1	10	0	-1	-5	-3		<b>-0,4</b>
		Ukształtowanie terenu	0	0	0	10	0	0	0	10		<b>1,4</b>
	Wody	Powierzchniowe	0	0	0	10	0	-1	8	17		<b>2,4</b>
		Podziemne	10	5	5	10	0	-1	8	37		<b>5,3</b>
		Czystość	10	10	10	5	0	-1	8	42		<b>6</b>
	Atmosfera	Jakość (gazy, pyły)	-5	-1	-2	8	0	-1	-5	-6		<b>-0,9</b>
		Klimat (mikro i makro)	-1	-1	-1	10	0	-1	-1	5		<b>0,7</b>
		Temperatura	0	0	0	10	0	0	-1	9		<b>1,3</b>
	Gleby	Erozja	0	0	0	10	0	0	0	10		<b>1,4</b>
		Stabilność gruntów (obsunięcia, zapadnięcia)	0	0	0	0	0	0	0	0		<b>0</b>
		Ruchy powietrza	-2	0	0	5	0	0	-1	2		<b>0,3</b>
	Warunki biologiczne	Flora	Drzewa	2	0	0	10	0	1	2	15	
Krzewy			-5	0	0	10	0	-3	2	4		<b>0,6</b>
Trawy			0	0	0	0	0	0	0	0		<b>0</b>
Uprawy			-10	-3	-3	-1	0	-1	-3	-21		<b>-3</b>
Mikroflora			-5	-1	-1	10	0	-1	-1	1		<b>0,1</b>
Rośliny wodne			0	0	0	0	0	0	0	0		<b>0</b>
Bariery			0	0	0	0	0	0	0	0		<b>0</b>
Korytarze			0	0	0	10	0	0	0	10		<b>1,4</b>
Fauna		Ptaki, nietoperze	-5	-1	-2	10	0	-1	-4	-5		<b>-0,4</b>
		Zwierzęta lądowe, w tym gady	0	0	0	5	0	0	0	5		<b>0,7</b>
		Ryby i skorupiaki	0	0	0	0	0	0	0	0		<b>0</b>
	Organizmy bentosu	0	0	0	0	0	0	0	0		<b>0</b>	
	Owady	-2	1	-1	5	0	-1	0	2		<b>0,3</b>	
Mikrofauna	-5	1	-1	8	0	-1	0	2		<b>0,3</b>		

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

		Gatunki zagrożone	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		Bariony	0	0	0	8	0	-2	-3	3			0,4		
		Korytarze	1	0	0	10	0	0	-2	9			1,3		
Aktualne zagospodarowanie		Tereny podmokłe	0	0	0	0	0	0	0	0			0		
		Użytki leśne	0	0	0	10	0	-5	0	5			0,7		
		Pastwiska	0	0	0	0	0	0	0	0			0		
		Użytki rolne	-10	-1	-2	-1	0	-1	-8	-23				-3,3	
		Tereny zurbanizowane	10	5	5	0	0	0	0	20				2,9	
		Tereny usługowo-magazynowe	10	0	10	0	0	0	0	20				2,9	
		Tereny przemysłowe	0	0	0	0	0	0	0	0				0	
		Użytki kopalne	0	0	0	0	0	0	0	0				0	
	Estetyka i walory krajobrazowe		Punkty widokowe i panoramy	0	0	0	0	0	0	5	5				0,7
			Naturalny krajobraz	-1	-1	-1	10	0	-1	-1	5				0,7
		Otwarta przestrzeń	-5	-1	-2	0	0	-1	-8	-17				-2,4	
		Krajobraz kulturowy	0	0	0	0	0	0	0	0				0	
		Obszary Natura 2000	0	0	0	0	0	0	0	0				0	
		Pomniki przyrody	0	0	0	0	0	0	0	0				0	
		Rzadkie i unikalne gatunki przyrody	0	0	0	0	0	0	0	0				0	
		Obiekty oraz miejsca archeologiczne i historyczne	0	0	0	0	0	0	0	0				0	
Warunki życia		Zdrowie i bezpieczeństwo	5	2	5	5	0	2	8	27				3,9	
		Zatrudnienie	10	0	2	0	0	1	0	13				1,9	
		Gęstość zaludnienia	0	3	10	0	0	0	0	13				1,9	
Budowle inżynierskie		Obiekty budowlane	10	2	3	0	0	2	0	17				2,4	
		Infrastruktura komunikacyjna (intensywność ruchu, dostępność)	10	0	2	0	0	10	10	32				4,6	
		Sieci sanitarne i telefoniczne	10	10	10	0	0	0	0	30				4,3	
		Gospodarka odpadami	10	10	10	0	0	0	0	30				4,3	
		Bariony ekologiczne	-1	0	0	10	0	0	-8	1				0,1	
		Korytarze infrastruktury technicznej	-5	-1	-2	-5	0	10	10	7				1,8	

Z powyższej tabeli wynika, iż największy wpływ realizacja ustaleń planu będzie miała na grunty rolne (klasa RIV, RV i RVI), które w wyniku realizacji zamierzonych funkcji zmienią sposób użytkowania. Gleby te ulegną przekształceniom mechanicznym, geochemicznym, hydrologicznym i fizyczno-chemicznym w wyniku prowadzonych prac ziemnych m.in. pod przewody, budynki. Takie gleby cechują się niską wilgotnością, niedoborem pary wodnej

w powietrzu. Gleby terenów miejskich mają również na ogół odczyn zasadowy lub obojętny i zawierają duże ilości  $\text{CaCO}_3$ . Szkodliwy wpływ na gleby mają również m.in. układ komunikacyjny sole do odśnieżania, metale ciężkie, smary, oleje. Zanieczyszczenie powietrza substancjami pochodzącymi z ogrzewania budynków nasilać się będzie w okresie zimowym. Emisja gazów i pyłów pochodzących z transportu drogowego będzie zależna od natężenia ruchu. Czynnikiem decydującym o emisji do otoczenia substancji szkodliwych będzie również stan techniczny pojazdów oraz ich wyposażenie w instalacje zmniejszające emisję. Wraz ze rozwojem zabudowy we wskazanym terenie wzrośnie współczynnik szorstkości dla wskazanego terenu i spadnie prędkość wiatru przy powierzchni i w całym profilu pionowym. Realizacja ustaleń planu będzie miała wpływ na faunę terenu głównie na ptaki agrocenoz, które w wyniku realizacji inwestycji oddalą się na tereny sąsiednie.

Powyższa tabela obrazuje, iż ustalenia planu korzystnie wypłyną na ochronę wód zarówno podziemnych jak i powierzchniowych m.in. Korzystny jest rozwój infrastruktury technicznej (kanalizacji sanitarnej, wodociągów, kanalizacji deszczowej). W wyniku rozwoju infrastruktury drogowej wzrośnie atrakcyjność inwestycyjna wskazanego terenu, poprawi się bezpieczeństwo ruchu drogowego wzrośnie ilość miejsc pracy.

Tabela 3 Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska (oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe).

<i>Element środowiska</i>	<i>Rodzaj oddziaływania</i>	<i>Ocena skutków oddziaływania</i>
<b>bioróżnorodność</b>	Zachowanie istniejących drzew wzdłuż drogi wojewódzkiej, nasadzenia drzew na granicy dwóch różniących się terenów funkcjonalnych	<b>bezpośrednie, długoterminowe, pozytywne</b>
<b>ludzie</b>	zmiana krajobrazu	<b>skumulowane, długoterminowe, obojętne</b>
	zmiana klimatu akustycznego	<b>Pośrednie, chwilowe (uzależnione od intensywności ruchu), negatywne</b>
	zwiększone zanieczyszczenie powietrza oraz emisja hałasu na etapie budowy	<b>pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe, negatywne</b>
<b>zwierzęta</b>	ewentualne migracje na tereny sąsiadujące (brak na terenie zaobserwowanych zwierząt)	<b>bezpośrednie, długoterminowe, negatywne</b>
<b>rośliny</b>	Zachowanie dużych powierzchni działek w tym powierzchni biologicznie czynnej	<b>bezpośrednie, długoterminowe, pozytywne</b>
<b>wody</b>	Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych	<b>bezpośrednie, długoterminowe, pozytywne</b>
<b>powietrze</b>	Zwiększone zanieczyszczenie powietrza na etapie budowy	<b>bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe, negatywne</b>
<b>litosfera</b>	usunięcie warstwy litosfery w miejscu posadowienia fundamentów i dróg	<b>bezpośrednie, długoterminowe, stałe, obojętne/ negatywne</b>
<b>krajobraz</b>	zmiana krajobrazu	<b>wtórne, długoterminowe, obojętne/ negatywne</b>
<b>Obiekty objęte ochroną konserwatorską</b>	brak	<b>brak</b>
<b>klimat, w tym akustyczny</b>	możliwy wzrost hałasu	<b>Pośrednie, chwilowe (uzależnione od intensywności ruchu), negatywne</b>
<b>Miejsca odpoczynku i żerowania</b>	Brak jest informacji jakoby teren wykorzystywany był jako miejsce odpoczynku i żerowania	

<i>Element środowiska</i>	<i>Rodzaj oddziaływania</i>	<i>Ocena skutków oddziaływania</i>
<b>zwierząt</b>	zwierząt, obecność we wskazanym terenie oraz w sąsiedztwie terenów produkcyjnych temu nie sprzyja. Teren położony jest również poza korytarzami ekologicznymi.	
<b>Obszary objęte formami ochrony przyrody</b>	Projekt uwzględnia zakazy i nakazy obowiązujące w Welskim Parku Krajobrazowym	<b>bezpośrednio</b>
<b>wpływ na gatunki ujęte w Konwencji Berneńskiej, Bońskiej, przepisach UE oraz w czerwonych listach i czerwonych księgach gatunków zagrożonych.</b>	Nie przewiduje się	<b>brak</b>

Nie przewiduje się, iż realizacja ustaleń planu, przy uwzględnieniu wszystkich zapisów Planu będą znacząco negatywnie wpływać na stan środowiska i życie ludzi.

## **VII. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU**

### **VIII.I. Zgodność projektowanego sposobu zagospodarowania z uwarunkowaniami fizjograficznymi**

Zaprojektowany sposób zagospodarowania jest zgodny z uwarunkowaniami fizjograficznymi, przedstawionymi w „Opracowaniu ekofizjograficznym” wykonanym wcześniej dla potrzeb projektu planu. Projektowana funkcja jest zgodna ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lidzbark, w którym teren ten widnieje jako tereny rezerw terenowych jako kierunki rozwoju zagospodarowania oraz zabudowa rekreacyjna.

Ponadto krajobraz dźwiękowy terenu opracowania, badany metodą spaceru dźwiękowego przeprowadzonego w północnej części terenu opracowania i południowej (droga wojewódzka) pozwalała wyodrębnić:

- W północnej części w pobliżu lasu jako zdarzenie akustyczne pełniące rolę tła szum drzew kołysanych przez wiatr. Zdarzeniami akustycznymi pełniącymi rolę dźwięków rozproszonych były pojawiające się podczas badań odgłosy komunikacyjne z dróg wojewódzkich i kolei, i wywierały one duży wpływ na ogólne odczucia akustyczne.



- W południowej części w pobliżu drogi wojewódzkiej jako zdarzenie akustyczne pełniące rolę tła pełnią odgłosy z zakładów produkcyjnych oraz drzewa przydrożne. Zdarzeniami akustycznymi pełniącymi rolę dźwięków rozproszonych były pojawiające się podczas badań odgłosy ludności, nie wywierały one dużego wpływu na ogólne odczucia akustyczne.
- Wnioskując teren opracowania nie posiada wybitnie korzystnych warunków akustycznych cechuje się również niskiej jakości wrażeniami zmysłowymi (skala 2) zwłaszcza w południowej części terenu.

#### **VIII.II. Zgodność ustaleń projektu planu z przepisami prawa z dotyczącymi ochrony środowiska i życia ludzi**

Omawiana zmiana projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia przepisy prawa ochrony środowiska przez określenie zasad ochrony środowiska i krajobrazu.

W celu ochrony środowiska nakazuje się stosowanie się do zakazów i nakazów obowiązujących na terenie Welskiego Parku Krajobrazowego.

Projekt MPZP chroni istniejące zadrzewienia wzdłuż drogi wojewódzkiej (lipy) i umożliwia nasadzenia nowych drzew. Chroni się wody podziemne przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi przez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej i odpadami, co umożliwia zaplanowanie na obszarze terenu infrastruktury technicznej.

#### **VIII.III. Zagrożenia dla środowiska z uwzględnieniem zdrowia ludzi**

Zaprojektowane funkcje oraz duża naturalna odporność środowiska naturalnego na antropopresję (korzystna litologia powierzchniowych warstw skalnych, dobre przewietrzanie terenu) sprawia, że środowisko przyrodnicze i życie ludzi w zasadzie nie będą zagrożone. Teren tworzą użytki rolne tereny już zurbanizowane, występują zadrzewienia (samosiejki sosen - postępująca sukcesja lasu). Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do wzrostu hałasu komunikacyjnego, produkcyjnego. Powstaną ścieki i odpady komunalne. Przy przestrzeganiu w pełni przepisów ochrony środowiska, w warunkach normalnej działalności (wykluczając zagrożenia nadzwyczajne i sytuacje awaryjne) przekształcenia te nie zagrożą środowisku naturalnemu ani życiu ludzi.

### **VIII. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, WYWOŁANE REALIZACJĄ USTALEŃ PLANU**

1. W celu minimalizacji przewidywanych negatywnych skutków dla środowiska naturalnego i życia ludzi, wywołanych realizacją ustaleń zawartych w projekcie planu, proponuje się następujące rozwiązania:
2. Zachować w pełni zakazy i nakazy, dotyczące ochrony środowiska, obowiązujące na terenie Welskiego Parku Krajobrazowego,
3. Chronić wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi, przez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej.
4. Stosować niskoemisyjne źródła energii cieplnej.

5. Nie przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów mieszkaniowo-usługowych określonych w przepisach odrębnych.
6. Na całym terenie, w przypadku odkrycia, w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska, przedmiot ten zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza,
7. Oszczędność energii elektrycznej poprzez wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii ( panele fotowoltaiczne),
8. Wprowadzić zielen izolacyjną na terenach mieszkaniowych sąsiadujących z drogą wojewódzką,
9. Prace budowlane należy rozpocząć przed okresem lęgowym ptaków.
10. Po realizacji budynków należy teren zagospodarować zielenią.
11. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznych zaleca się nasadzenia roślinności izolacyjnej.

## IX. WARIANTOWOŚĆ

Podczas sporządzania projektu planu przeanalizowano trzy warianty przeznaczenia terenu. Pierwszy wariant „0” to wariant, który zachowywał istniejące zagospodarowanie terenu. Jednakże w związku z realizacją celów i priorytetów gminy Lidzbark chęcią rozwoju gospodarczego i wykorzystywanie w tym celu obwodnicy Lidzbarka jest ono nieuzasadnione. Dlatego przeanalizowano dwa warianty. I zakładał lokalizację w północnej części terenu opracowania funkcje mieszkaniową, jednakże z powodu sąsiedztwa zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej w sąsiedztwie oraz bliskości obwodnicy zrezygnowano z tej funkcji. Wzięto również pod uwagę wzrost demograficzny oraz obowiązujące na terenie miasta i gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zabezpieczające tereny pod zabudowę mieszkaniową. Wariant II to wariant wskazany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

## X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dworzec Główny i ul. Działdowskiej w Lidzbarku powstał w wyniku *uchwalenia uchwały* w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dworzec Główny i ul. Działdowskiej w Lidzbarku (uchwała Nr XVII/143/12 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 26 kwietnia 2012 r.). Niniejsza prognoza ma na celu określenie i ocenę skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wynikać z realizacji projektowanej funkcji terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne wpływy na środowisko. Projekt planu przewiduje realizację w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego, w którym położony jest teren opracowania następujące przeznaczenie terenu:

- 1) U/P – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów;
- 2) ZL – tereny lasów i dolesień;
- 3) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 4) U – teren zabudowy usługowej;
- 5) KP – teren komunikacji – parking;

- 6) KDG – teren publicznej drogi głównej;
- 7) KDZ – teren publicznej drogi zbiorczej;
- 8) KDL – tereny publicznych dróg lokalnych;
- 9) KDD – tereny publicznych dróg dojazdowych;
- 10) G – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo.

Podstawowymi dokumentami powiązаныmi z projektem planu są Opracowanie ekofizjograficzne terenu położonego w rejonie ul. Dworzec Główny i ul. Działdowskiej w Lidzbarku oraz niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, Strategia rozwoju Miasta i Gminy Lidzbark, Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Lidzbark na lata 2004-2007 z perspektywą na lata 2008-2011 Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego (2002 r.).

W „Prognozie...” zastosowano następujące metody prognozowania analogii środowiskowych (na podstawie założenia o stałości praw przyrody) oraz indukcyjno-opisową (od szczegółowych analiz po uogólniającą syntezę).

Skutki ustaleń mpzp winny być każdorazowo sprawdzane podczas wydawania stosownych pozwoleń administracyjnych oraz podczas okresowych badań stanu jakości środowiska przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ). Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do państwowego monitoringu środowiska, który to prowadzony jest przez organy administracji państwowej, m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną czy Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska.

Gmina Lidzbark leży w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego oraz w zachodniej części powiatu działdowskiego, zaś miasto Lidzbark położone jest w środkowej części gminy Lidzbark. Wysokie walory obszaru potwierdza jego położenie w Welskim Parku Krajobrazowym. Welski Park Krajobrazowy utworzony został 15 grudnia 1995 roku na terenie o powierzchni 20 444 ha, otulina 3 895,1 ha w postaci obszaru chronionego krajobrazu. Park wraz z otuliną zajmuje 24229,1 ha. Pod względem powierzchni na terenie Parku przeważają użytki rolne (47%). Ośią hydrograficzną Parku jest rzeka Wel stanowiąca główny dopływ Drwęcy. Aktualne zakazy nakazy na terenie Parku zawarte są w Rozporządzeniu nr 34 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 140. Przez teren opracowania przebiega obwodnica Lidzbarka. W przypadku braku realizacji mpzp rozwijać się będą zapewne oraz powstawać będą nowe tereny produkcyjne, składowe magazynowe, ponadto będzie tu możliwa rozbudowa zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej. W zależności od przewagi kierunku zagospodarowania i jego natężenia może mieć miejsce konflikt funkcji. W przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w zbyt bliskim sąsiedztwie obwodnicy mogą powstać uciążliwości związane z hałasem.

Z przeprowadzonej oceny wpływu ustaleń projektowanego dokumentu na poszczególne komponenty środowiska wynika iż największy wpływ realizacja ustaleń planu będzie miała na grunty rolne (klasa IV, V i VI), które w wyniku realizacji zamierzonych funkcji zmienią sposób użytkowania. Gleby te ulegną przekształceniom mechanicznym, geochemicznym, hydrologicznym i fizyczno-chemicznym w wyniku prowadzonych prac ziemnych m.in. pod

przewody, budynki. Takie gleby cechują się niską wilgotnością, niedoborem pary wodnej w powietrzu. Gleby terenów miejskich mają również na ogół odczyn zasadowy lub obojętny i zawierają duże ilości  $\text{CaCO}_3$ . Szkodliwy wpływ na gleby mają również m.in. układ komunikacyjny sole do odśnieżania, metale ciężkie, smary, oleje. Zanieczyszczenie powietrza substancjami pochodzącymi z ogrzewania budynków nasilać się będzie w okresie zimowym. Emisja gazów i pyłów pochodzących z transportu drogowego będzie zależna od natężenia ruchu. Czynnikiem decydującym o emisji do otoczenia substancji szkodliwych będzie również stan techniczny pojazdów oraz ich wyposażenie w instalacje zmniejszające emisję. Wraz ze rozwojem zabudowy we wskazanym terenie wzrośnie współczynnik szorstkości dla wskazanego terenu i spadnie prędkość wiatru przy powierzchni i w całym profilu pionowym. Realizacja ustaleń planu będzie miała wpływ na faunę terenu głównie na ptaki agrocenoz, które w wyniku realizacji inwestycji oddalą się na tereny sąsiednie.

Ustalenia planu korzystnie wpłyną na ochronę wód zarówno podziemnych jak i powierzchniowych korzystny jest również rozwój infrastruktury technicznej (kanalizacji sanitarnej, wodociągów, kanalizacji deszczowej). W wyniku realizacji infrastruktury drogowej wzrosła atrakcyjność inwestycyjna wskazanego terenu, poprawiło się bezpieczeństwo ruchu drogowego, przez co docelowo wzrosnąć może ilość miejsc pracy.

Nie przewiduje się, iż realizacja ustaleń planu, przy uwzględnieniu wszystkich zapisów Planu będą znacząco negatywnie wpływać na stan środowiska i życie ludzi.

W celu minimalizacji przewidywanych negatywnych skutków dla środowiska naturalnego i życia ludzi, wywołanych realizacją ustaleń zawartych w projekcie planu, prognoza proponuje szereg rozwiązań.