

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU**  
**Z DNIA ..... r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dworzec Główny i ul. Działdowskiej w Lidzbarku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), uchwały Nr XVII/143/12 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 26 kwietnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dworzec Główny i ul. Działdowskiej w Lidzbarku, po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark, uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Lidzbarku Nr XXIX/249/17 z dnia 28 marca 2017 r., uchwała się co następuje:

**§1.**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dworzec Główny i ul. Działdowskiej w Lidzbarku.
2. Integralną częścią uchwały są:
  - 1) rysunek planu miejscowego – zwany dalej rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
3. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
  - 5) ciągi zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym;
  - 6) ścieżki rowerowe;
  - 7) drzewostan do zachowania;
  - 8) zadrzewienia do zachowania;
  - 9) granica obszaru wskazanego do zalesienia po przebudowie linii elektroenergetycznej SN;
  - 10) linie wymiarowe.
4. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 3 są oznaczeniami informacyjnymi lub wskazującymi stan prawny.

## §2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
  - 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 ust. 1 uchwały;
  - 3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945);
  - 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
  - 5) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
  - 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy obiektów infrastruktury liniowej oraz obiektów zagospodarowania terenu takich jak: parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury itp.;
  - 7) ciągu zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym – należy przez to rozumieć ciąg zwartej zieleni niskiej i wysokiej (lokalizacja wskazana na rysunku planu), składający się z gatunków odpornych na zanieczyszczenia w celu: estetycznym, ochrony drogi przed zawiewaniem i zaśnieżaniem, ochrony przyległych terenów przed nadmiernym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

## §3.

### **Przeznaczenie terenów.**

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
  - 1) U/P – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów;
  - 2) ZL – tereny lasów i dolesień;
  - 3) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
  - 4) U – teren zabudowy usługowej;
  - 5) KP – teren komunikacji – parking;
  - 6) KDG – teren publicznej drogi głównej;
  - 7) KDZ – teren publicznej drogi zbiorczej;
  - 8) KDL – tereny publicznych dróg lokalnych;
  - 9) KDD – tereny publicznych dróg dojazdowych;
  - 10) G – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo.

## §4.

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. Ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
2. Ustala się zakaz lokalizacji budynków na granicach z działkami sąsiednimi, z wyjątkiem dobudowy do istniejącej ściany budynku.
3. Przez teren oznaczony symbolem 10ZL przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN, przebieg linii wraz ze strefą techniczną – zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się wprowadzenie zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Zieleń o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym nie może kolidować z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną oraz powiązaniem komunikacyjnymi.
6. Zieleń izolacyjna i krajobrazowa na styku terenów U/P i MN/U musi obejmować pas minimum 25 m.
7. Ustala się realizację dróg wewnętrznych w szerokości minimum 8,0 m.
8. Ustala się realizację dróg wewnętrznych w poszczególnych terenach jako utwardzonych.
9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych symbolem MN/U, ustala się maksymalnie 50% powierzchni usługowej w stosunku do powierzchni zabudowy.
10. W terenie 15MN/U dopuszcza się utrzymanie istniejącego gospodarstwa rolnego z możliwością zwiększenia istniejących parametrów zabudowy o maksymalnie 10%.

#### **§5.**

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu w granicach terenu 16KDZ zgodnie z rysunkiem planu.
2. Nakaz zachowania istniejących zadrzewień w terenach 9U/P i 13U/P, (zadrzewienia do zachowania) stanowiących lokalny korytarz ekologiczny, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się obowiązek wyznaczenia i organizacji miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu:
  - 1) dla terenów MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - 2) dla terenów: U/P, U, KP, KDG, KDL, KDD, G, ZL – nie ustala się.
5. Obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 214 – Zbiornik Działdowo, dla którego obowiązuje nakaz ochrony zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

#### **§6.**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- nie występuje potrzeba określenia.

#### **§7.**

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

1. Ustala się zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDD i KP jako ogólnodostępnych obszarów przestrzeni publicznej.
2. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury związanej z funkcjonowaniem układu drogowego i parkingów.

#### **§8.**

##### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1. Dla terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów oznaczonych symbolami: 2U/P, 3U/P, 7U/P, 9U/P, 13U/P, 19U/P ustala się:
  - 1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy - 0,2 – 0,8;
  - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnię zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej;

- 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
    - a) minimum 2 stanowiska na 6 zatrudnionych,
    - b) minimum 1 stanowisko poniżej 6 zatrudnionych,
    - c) minimum 2 stanowiska na każde 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej i produkcyjnej,
    - d) minimum 1 stanowisko na każde 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni składów i magazynów,
    - e) minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk, nie mniej niż 1 stanowisko dla parkingu poniżej 10 stanowisk;
  - 5) gabaryty obiektów:
    - a) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 20,0 m,
    - b) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45<sup>0</sup>, dopuszcza się dachy płaskie;
  - 6) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej – 3000 m<sup>2</sup>.
2. Dla terenów lasów i dolesień oznaczonych symbolami: 4ZL i 10ZL – nie występuje potrzeba określenia.
3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych symbolami: 15MN/U, 20MN/U ustala się:
- 1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy - 0,2 – 0,4;
  - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
    - a) minimum 2 stanowiska na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
    - b) minimum 3 stanowiska na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny z usługami, w tym 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
  - 5) gabaryty obiektów:
    - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10,0 m,
    - b) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45<sup>0</sup>,
    - c) dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczych i garażowych;
  - 6) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej – 700 m<sup>2</sup>.
4. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem 17U ustala się:
- 1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy - 0,2 – 0,6;
  - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnię zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
    - a) minimum 2 stanowiska na 4 zatrudnionych,
    - b) minimum 1 stanowisko poniżej 4 zatrudnionych,

- c) minimum 2 stanowiska na każde 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
    - d) minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk, nie mniej niż 1 stanowisko dla parkingu poniżej 10 stanowisk;
  - 5) gabaryty obiektów:
    - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10,0 m,
    - b) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
  - 6) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>.
5. Dla terenu komunikacji – parking oznaczonego symbolem 11KP ustala się:
  - 1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy - 0,01 – 0,2;
  - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnię zabudowy do 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) gabaryty obiektów:
    - a) wysokość zabudowy – do 1 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 4,0 m,
    - b) dachy płaskie.
6. Dla terenu publicznej drogi głównej oznaczonej symbolem 5KDG ustala się:
  - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych, z dopuszczeniem ich lokalizacji dla służb obsługi technicznej;
  - 3) lokalizację ciągów zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym;
  - 4) lokalizację ścieżki rowerowej, zgodnie z rysunkiem planu.
7. Dla terenu publicznej drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 16KDZ ustala się:
  - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;
  - 3) dopuszcza się lokalizację ciągów zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym.
8. Dla terenów publicznych dróg lokalnych oznaczonych symbolami: 1KDL i 8KDL ustala się:
  - 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;
  - 3) ustala się lokalizację ciągów zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym;
  - 4) ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, zgodnie z rysunkiem planu.
9. Dla terenów publicznych dróg dojazdowych oznaczonych symbolami: 6KDD i 14KDD ustala się:
  - 5) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 6) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;

- 7) dopuszcza się lokalizację ciągów zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym.

10. Dla terenu infrastruktury technicznej - gazownictwo oznaczonego symbolem 12G ustala się:

- 1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy - 0,01 – 0,1;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnię zabudowy do 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) gabaryty obiektów:
  - a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 3,0 m,
  - b) dachy płaskie.

#### **§9.**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.**

1. Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego.
2. Obowiązują reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dotyczące Welskiego Parku Krajobrazowego.
3. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

#### **§10.**

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

- nie występuje potrzeba określenia.

#### **§11.**

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

1. Ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności:
  - 1) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych WN i SN, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 2) w strefie kontrolowanej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.
3. W terenach oznaczonych symbolami: ZL, KDG, KDL i KDD ustala się zakaz zabudowy.

#### **§12.**

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

1. Ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.
3. W liniach rozgraniczających terenów dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także dopuszcza się przebudowy, zmiany lokalizacji, istniejących sieci kolidujących z planowaną zabudową, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. Odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się zaopatrzenie w wodę:
  - 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
  - 2) zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej,
  - 3) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych.
6. Ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - 1) zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
  - 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, remont, przebudowę sieci i urządzeń energii elektrycznej do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną,
  - 3) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych określa się strefę techniczną o szerokości, po 15 m od osi linii 110kV, po 7,5 m od osi linii 15kV, po 3 m od osi linii 0,4kV, w której występują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu, strefa techniczna nie obowiązuje po skablowaniu,
  - 4) dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni,
  - 5) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych.
8. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Zaopatrzenie w gaz - ustala się zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł.
10. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.
11. W zakresie gospodarki odpadami:
  - 1) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
  - 2) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów lub do utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi,
  - 3) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą o odpadach.
12. Ustala się zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi oznaczonej symbolem 5KDG.
13. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów:

- 1) 2U/P poprzez dostęp do drogi publicznej 1KDL;
- 2) 3U/P poprzez dostęp do drogi publicznej 1KDL;
- 3) 7U/P poprzez dostęp do dróg publicznych: 6KDD, 8KDL, 16KDZ;
- 4) 9U/P poprzez dostęp do drogi publicznej 8KDL;
- 5) 13U/P poprzez dostęp do drogi publicznej 14KDD;
- 6) 19U/P poprzez dostęp do drogi publicznej 18KDD;
- 7) 15MN/U poprzez dostęp do dróg publicznych: 8KDL, 16KDZ;
- 8) 20MN/U poprzez dostęp do drogi publicznej 14KDD i drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem miejscowym;
- 9) 17U poprzez dostęp do dróg publicznych: 8KDL, 16KDZ, 18KDD;
- 10) 11KP poprzez dostęp do drogi publicznej 18KDD;
- 11) 12G poprzez dostęp do drogi publicznej 18KDD;
- 12) 21ZL poprzez dostęp do drogi publicznej 14KDD;
- 13) 4ZL dostęp do drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem miejscowym;
- 14) 10ZL poprzez dostęp do drogi publicznej 18KDD.

### §13.

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

- do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

### §14.

#### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.**

1. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - 1) dla terenów U/P w wysokości 20;
  - 2) dla terenów MN/U w wysokości 20;
  - 3) dla terenu U w wysokości 20;
  - 4) dla terenów ZL w wysokości 20;
  - 5) dla terenu KP w wysokości 20;
  - 6) dla terenu KDG w wysokości 0;
  - 7) dla terenu KDZ w wysokości 0;
  - 8) dla terenów KDL w wysokości 0;
  - 9) dla terenów KDD w wysokości 0;
  - 10) Dla tereny G w wysokości 0.

### §15.

#### **Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka.**

### §16.

**Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.**

### §17.

**Uchwała, o której mowa w §1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.**



**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dworzec Główny i ul. Działdowskiej w Lidzbarku został wyłożony do publicznego wglądu w terminie....., dyskusja publiczna odbyła się w dniu .....

Termin składania uwag do projektu planu upłynął ..... W trakcie trwania wyłożenia niniejszego planu miejscowego wpłynęło ..... uwagi dotyczących projektu planu.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane na obszarze objętym niniejszą uchwałą:
  - 1) drogi publiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
  - 2) infrastruktura elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna niezwiązana z obsługą dróg – budowa, rozbudowa, przebudowa lub modernizacja istniejących sieci.
2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.
3. Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.