



Olsztyn, 8 sierpnia 2019 r.

WOOS.410.94.2019.AD.1

Burmistrz Lidzbarka

Opinia

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku z 8 lipca 2019 r., znak: PGKS.6721.1.2013 (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie 11.07.2019 r.), przedłożonego przez Burmistrz Lidzbarka, w sprawie wydania opinii, wymaganej w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po przeanalizowaniu dokumentu:

Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dworzec Główny i ul. Działdowska w Lidzbarku

wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko do miejscowego planu, wykonaną w lipcu 2019 r. przez mgr inż. Joannę Nowak oraz oświadczeniem autora, o którym mowa w artykule 51 ust. 2 pkt 1 lit. f cytowanej na wstępie ustawy, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiącym załącznik do prognozy, przekłada następującą opinię.

Granice planu określa Uchwała Nr XVII/143/12 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 26 kwietnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dworzec Główny i ul. Działdowskiej w Lidzbarku, po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark, uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Lidzbarku Nr XXIX/249/17 z dnia 28 marca 2017 r.

Teren objęty projektem planu obejmuje obszar upraw rolnych wzdłuż obojczyka drogowego drogi wojewódzkiej nr 544, tereny leśne skoncentrowane we wschodniej części terenu opracowania oraz fragment zabudowy miasta Lidzbark wzdłuż ulic Działdowskiej i Dworzec Główny. Na wschód od tego terenu przepływa rzeka Wel, która jest rzeką o naturalnym charakterze i nieregulowanym korycie.

W opracowywanej wersji Uchwały w § 3 ustalono następujące przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami zgodnie z rysunkiem planu i przeznaczonych pod następujące funkcje: U/P – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów; ZL – tereny lasów i dolesień; MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; U – teren zabudowy usługowej; KP – teren komunikacji – parking; KDG – teren publicznej drogi głównej; KDZ – teren publicznej drogi zbiorczej; KDL – tereny publicznych dróg lokalnych; KDD – tereny publicznych dróg dojazdowych; G – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn, tel.: 89 53-72-100, fax: 89 52-70-423, sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl, olsztyn.rdos.gov.pl

W § 6 ustalono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, stwierdzono, że w granicach planu **nie występują** dobra kultury współczesnej, dziedzictwa kulturowego i zabytki wymagające ochrony.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zapisano w § 5, ustalając następujące:

1. Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu w granicach terenu 16KDZ zgodnie z rysunkiem planu.
2. Nakaz zachowania istniejących zadrzewień w terenach 9U/P i 13U/P, (zadrzewienia do zachowania) stanowiących lokalny korytarz ekologiczny, zgodnie z przepisami odrębnymi
3. Ustala się obowiązek wyznaczenia i organizacji miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie dopuszczalnego poziom hałasu:
 - dla terenów MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - dla terenów: U/P, U, KP, KDG, KDL, KDD, G, ZL – nie ustala się.
5. Obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 214 – Zbiornik Działdowo, dla którego obowiązuje nakaz ochrony zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

W projekcie planu w § 9 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ustalono, że:

1. Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego.
2. Obowiązują reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dotyczące Welskiego Parku Krajobrazowego.

W zakresie infrastruktury, projekt planu zakłada w § 12 następujące ustalenia ogólne, które mają wpływ i odniesienie do aspektów środowiskowych:

1. ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej lub szczelnych zbiorników bezodpływowych,
2. zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
3. ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
4. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Do projektu dokumentu, stosownie do wymagań prawa, załączono Prognozę oddziaływania na środowisko. Z załączonej Prognozy oraz z załącznika graficznego wynika, że przedmiotowy teren znajduje się w granicach **form ochrony przyrody**, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, z późn. zm.). Analizowany obszar zlokalizowany jest terenie Welskiego Parku Krajobrazowego ustalonego rozporządzeniem Nr 34 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 r. w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego.

Po analizie przedłożonej dokumentacji w kontekście obowiązujących na tym terenie przepisów uzgodnienie projektu mpzp znajduje uzasadnienie. Realizacja ustaleń projektu mpzp nie wpłynie negatywnie na obiekty przyrodnicze, chronione na terenie Wlskiego Parku

Krajobrazowego.

Projekt ww. dokumentu został oceniony pod kątem formalnym oraz merytorycznym.
Opinia niniejsza nie posiada charakteru wiążącego dla organu opracowującego projekt dokumentu, jednakże organ bierze ją pod uwagę ustalając jego ostateczną wersję.

Uzasadnienie

Pismem z 8 lipca 2019 r., znak: PGKS.6721.1.2013 (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie 11.07.2019 r.), Burmistrz Lidzbarka zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w sprawie wydania opinii wymaganej w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dworzec Główny i ul. Działdowska w Lidzbarku**. Opinia niniejsza wymagana jest z mocy art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na podstawie którego organ opracowujący projekt dokumentu, wymagających strategicznej oceny oddziaływania na środowisko poddaje projekt, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez właściwe organy oraz art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, na podstawie którego organ uzyskuje opinie o projekcie planu. Z mocy art. 57 ust. 1 pkt. 2 *ustawy o udostępnianiu informacji (...)* oraz art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, organem opiniującym właściwym w przedmiotowej sprawie jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie przedkłada niniejszą opinię do wykorzystania zgodnie z art. 55 ust. 1. *ustawy o udostępnianiu informacji (...)* oraz do wprowadzenia do projektu planu zmian wynikających z uzyskanej opinii, stosownie do art. 17 pkt 9 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Olsztynie
Marta Harhaj
p.o Naczelnika
Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują: (za dowodem doręczenia) – przez e-PUAP

1. Burmistrz Lidzbarka
2. aa