

UCHWAŁA Nr VIII/82/19
Rady Miejskiej w Lidzbarku
z dnia 20 maja 2019 r.

w sprawie zasad obciążania służebnościami przesyłu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Lidzbark

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) w związku z art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Lidzbark służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorców na zasadach określonych w niniejszej uchwale, gdy jest to niezbędne i nie utrudnia wykonywania zadań własnych gminy oraz nie uniemożliwia korzystania z nieruchomości obciążonej zgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 2

1. Ustanowienie służebności przesyłu następuje:

- 1) na wniosek - jeżeli urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które przedsiębiorca zamierza wybudować stanowią jego własność,
- 2) z urzędu:
 - a) jeżeli nieruchomość jest faktycznie wykorzystywana przez przedsiębiorcę, którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne w sposób odpowiadający służebności przesyłu
 - b) jeżeli ustanowienie służebności przesyłu jest związane z regulacją stanu prawnego nieruchomości oraz jest to niezbędne do prawidłowego korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej
 - c) w każdym innym przypadku, gdy jest to niezbędne oraz społecznie, ekonomicznie i gospodarczo uzasadnione.

2. Służebność przesyłu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek i przejść oraz poprzez jej ustanowienie w miarę możliwości wzdłuż granic nieruchomości lub w pasie istniejącej infrastruktury technicznej. Ponadto służebność przesyłu powinna zapewnić możliwość realizacji i eksploatacji urządzeń przesyłowych.

§ 3

1. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy.
2. Obciążenia nieruchomości służebnością dokonuje Burmistrz.

§ 4

1. Obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Lidzbark służebnością przesyłu następuje za wynagrodzeniem ustalonym przez Burmistrza Lidzbarka.
2. Obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Lidzbark służebnością przesyłu może być ustanowione nieodpłatnie w następujących przypadkach:
 - 1) na rzecz przedsiębiorstwa prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków
 - 2) na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego jeżeli z ustanowionej służebności będzie korzystał Urząd Miasta i Gminy w Lidzbarku lub inne gminne jednostki organizacyjne.
 - 3) w przypadku, gdy konieczność budowy lub przebudowy urządzeń wynika z inwestycji prowadzonej z udziałem Gminy Lidzbark
 - 4) inwestycji, które po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Lidzbark

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr inż. Paweł Ciesielski