



Olsztyn, 1 kwietnia 2019 r.

WOOŚ.410.49.2019.MK

**Burmistrz Lidzbarka**

### Opinia

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt. 2, w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 marca 2019 r., znak: BiGK.6721.1.2018, przedłożonego przez Burmistrza Lidzbarka (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie 20.03.2019 r.), w sprawie wydania opinii, wymaganej w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po przeanalizowaniu dokumentu:

#### **Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Cibórz, ul. Jeleńska**

wraz z:

- **Prognozą oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Cibórz, ul. Jeleńska**, wykonaną w marcu 2019 r. przez mgr inż. Joannę Nowak,
- oświadczeniem autora, o którym mowa w artykule 51 ust. 2 pkt 1 lit. f cytowanej na wstępie ustawy, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiącym załącznik do prognozy,

przekłada następującą opinię.

Rada Miejska w Lidzbarku przystąpiła do opracowania ww. dokumentu na mocy podjętej Uchwały Nr XLVI/375/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Cibórz, ul. Jeleńska.

Przedmiotowy teren objęty granicami niniejszego opracowania położony jest w obrębie geodezyjnym Cibórz, w gminie Lidzbark wzdłuż ul. Jeleńskiej. Obszar planu obejmuje powierzchnię ok. 40 ha.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Cibórz, ul. Jeleńska, umożliwi rozwój terenów zgodnie z wnioskami właścicieli gruntów, określa nowe zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, określa zasady podziału geodezyjnego, chroni zasady interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody przy uwzględnieniu zasad poszanowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju, ochrony zdrowia ludzkiego, zasobów środowiska przyrodniczego oraz dziedzictwa kulturowego.

W opracowywanej wersji Uchwały teren został przeznaczony na cele:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn, tel.: 89 53-72-100, fax: 89 52-70-423, sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl, olsztyn.rdos.gov.pl

MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,  
U – tereny zabudowy usługowej,  
UP – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej,  
ZP – tereny zieleni urządzonej,  
E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;  
KDL – tereny dróg publicznych – klasy lokalnej,  
KDD – tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej,  
KDW – teren drogi wewnętrznej.

W zakresie zabytków, z treści planu wynika, że w graniach projektu planu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W planie nie ustala się terenów, na których występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

W projekcie planu wprowadzono słuszne ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody m.in.:

- Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.
- Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z uwzględnieniem przepisów szczegółowych.
- Obszar planu położony jest w całości w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego.
- Obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 214 – Zbiornik Działdowo, dla którego obowiązuje nakaz ochrony zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

Projekt planu zakłada następujące ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury, które mają wpływ i odniesienie do aspektów środowiskowych:

#### 1. Zaopatrzenie w wodę:

- obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego,
- zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej,
- wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych.

#### 2. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej.

#### 3. Odprowadzenie wód opadowych na terenie działki.

#### 4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną, w oparciu o istniejące i projektowane linie energetyczne średniego i niskiego napięcia,
- zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
- dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni,
- dopuszcza się budowę stacji transformatorowych.

#### 5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### 6. Zaopatrzenie w gaz - ustala się zaopatrzenie z projektowanej sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł, w szczególności z butli gazowych.

7. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

8. W zakresie gospodarki odpadami:

- na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
- odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą o odpadach.

Należy wskazać, że wszystkie powyższe zapisy projektowanej Uchwały (zakazy, nakazy, ograniczenia i wskazania) posiadają istotne znaczenie dla etapu realizacji inwestycji oraz podmiotów wykonujących konkretne zadania inwestycyjne.

Do projektu dokumentu, stosownie do wymagań prawa, załączono Prognozę oddziaływania na środowisko. Z załączonej Prognozy oraz z załącznika graficznego wynika, że przedmiotowy teren znajduje się w granicach **form ochrony przyrody**, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.). Teren objęty projektem dokumentu położony jest w zasięgu granic Welskiego Parku Krajobrazowego, na którym obowiązują zapisy Rozporządzenia Nr 34 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 r. w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2005 r., Nr 140, poz. 1646).

W oparciu o zgromadzony materiał stwierdzono, iż przedłożony dokument planistyczny nie stoi w sprzeczności z ww. Rozporządzeniem.

Załączona Prognoza wypełniła elementy formalne oraz merytoryczne co do wymagań w zakresie jej zawartości, przeanalizowała również niezbędne do oceny strategicznej, aspekty środowiskowe. Mając na uwadze powyższe uwarunkowania oraz po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, należy stwierdzić, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ocenie tutejszego organu nie budzi zastrzeżeń i dopuszcza się możliwość realizacji zamierzeń przedmiotowego dokumentu.

Projekt ww. dokumentu został oceniony pod kątem formalnym oraz merytorycznym.

**Opinia niniejsza nie posiada charakteru wiążącego dla organu opracowującego projekt dokumentu, jednakże organ bierze ją pod uwagę ustalając jego ostateczną wersję.**

### Uzasadnienie

Pismem z 19 marca 2019 r., znak: BiGK.6721.1.2018 (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie 20.03.2019 r.), Burmistrz Lidzbarka, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w sprawie wydania opinii wymaganej w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu zmiany **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy działdowo w obrębach geodezyjnych: Burkat, Komorniki, Niestoja, Filice, Krasnołąka**. Opinia niniejsza wymagana jest z mocy art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na podstawie którego organ opracowujący projekt dokumentu, wymagający strategicznej oceny oddziaływania na środowisko poddaje projekt, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez właściwe organy oraz art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*,

na podstawie którego organ uzyskuje opinie o projekcie planu. Z mocy art. 57 ust. 1 pkt. 2 *ustawy o udostępnianiu informacji (...)* oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, organem opiniującym właściwym w przedmiotowej sprawie jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie przedkłada niniejszą opinię do wykorzystania zgodnie z art. 55 ust. 1. *ustawy o udostępnianiu informacji (...)* oraz do wprowadzenia do projektu planu zmian wynikających z uzyskanej opinii, stosownie do art. 17 pkt 9 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Olsztynie  
Marta Harhaj  
p.o. Naczelnika Wydziału  
Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują: (za dowodem doręczenia)

1. Burmistrz Lidzbarka - doręczenie elektroniczne za pośrednictwem platformy ePUAP
2. aa