

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

# 2019

zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obręb Cibórz, ul. Jeleńska



mgr inż. Joanna Nowak

Radzyń Chelmiński, MARZEC 2019



**SPIS TREŚCI**

I. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ ZAKRES NINIEJSZEJ PROGNOZY .....	5
I.II. GŁÓWNE CELE PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	7
II. CEL I METODY ZASTOSOWANE PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY .....	8
III. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA .....	11
IV. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO .....	12
V. ZASOBY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I OCHRONA ŚRODOWISKA ORAZ POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO SZERSZYM OTOCZENIEM .....	23
VI. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU ORAZ ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE .....	29
VII. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE PROJEKTOWANYCH ZMIAN NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI .....	32
VII. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU .....	42
VII.I. Zgodność projektowanego sposobu zagospodarowania z uwarunkowaniami fizjograficznymi .....	42
VII.II. Zgodność ustaleń projektu planu z przepisami prawa z dotyczącymi ochrony środowiska i życia ludzi .....	43
VII.III. Zagrożenia dla środowiska z uwzględnieniem zdrowia ludzi .....	43
VIII. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, WYWOŁANE REALIZACJĄ USTALEŃ PLANU .....	43
IX. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY .....	44
X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	44



## II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ ZAKRES NINIEJSZEJ PROGNOZY

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Cibórz, ul. Jeleńska, umożliwi rozwój terenów zgodnie z wnioskami właścicieli gruntów, określają nowe zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, określają zasady podziału geodezyjnego, chronią zasady interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody przy uwzględnieniu zasad poszanowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju, ochrony zdrowia ludzkiego, zasobów środowiska przyrodniczego oraz dziedzictwa kulturowego.

Plan przewiduje następujące przeznaczenie terenu:

- a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- c) U – tereny zabudowy usługowej,
- d) UP – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej,
- e) ZP – tereny zieleni urządzonej,
- f) E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- g) KDL – tereny dróg publicznych – klasy lokalnej,
- h) KDD – tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej,
- i) KDW – teren drogi wewnętrznej,

Zgodnie z art. 17. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.) projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wynikać z realizacji projektowanej funkcji terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne wpływy na środowisko.

Wg art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081.):

Prognoza oddziaływania na środowisko:

- 1) zawiera:
  - a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
  - b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
  - c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
  - d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
  - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- 2) określa, analizuje i ocenia:
  - a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
  - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
  - c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji

- projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
- różnorodność biologiczną,
  - ludzi,
  - zwierzęta,
  - rośliny,
  - wodę,
  - powietrze,
  - powierzchnię ziemi,
  - krajobraz,
  - klimat,
  - zasoby naturalne,
  - zabytki,
  - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- 3) przedstawia:
- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 51.3 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081.), minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw środowiska oraz ministrem właściwym do spraw zdrowia może określić, w drodze rozporządzenia, dodatkowe wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, kierując się

szczególnymi potrzebami planowania przestrzennego na szczeblu gminy oraz uwzględniając:

- 1) formę sporządzenia prognozy;
- 2) zakres zagadnień, które powinny zostać określone i ocenione w prognozie;
- 3) zakres terytorialny prognozy;
- 4) rodzaje dokumentów zawierających informacje, które powinny być uwzględnione w prognozie.

Do tej pory nie powstało rozporządzenie określające dodatkowe wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Działdowie.

teren opracowania – rozumiany jako powierzchnia terenu objęta uchwałą Nr XLVI/375/18 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Cibórz, ul. Jeleńska.

## **I.II. GŁÓWNE CELE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Głównym celem opracowania projektu planu jest określenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Cibórz, ul. Jeleńska, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawnymi (dotyczącymi głównie planowania przestrzennego, ochrony środowiska, ochrony przyrody), fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami właściciela terenu.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem miejscowym, a jego ustalenia są treścią uchwały rady gminy.

Podstawowymi dokumentami powiązаныmi z projektem planu są:

- Opracowanie ekofizjograficzne terenu położonego we wsi Cibórz w gminie Lidzbark oraz niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego,
- Ustalenia wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Welski (2017),
- Strategia rozwoju Miasta i Gminy Lidzbark,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko- mazurskiego (2002 r.).

Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Cibórz, ul. Jeleńska, są zgodne z wytycznymi dotyczącymi zagospodarowania określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym we wsi Cibórz w gminie Lidzbark. Zgodnie z tym

opracowaniem obszar objęty projektem MPZP charakteryzuje się korzystnymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

## II. CEL I METODY ZASTOSOWANE PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY

Potrzeba opracowania prognozy do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ust.1. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) oraz z art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn.zm.).

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Cibórz, ul. Jeleńska. Analiza przekształceń środowiska, równoległe z pracami planistycznymi, daje możliwość wpływu na ostateczny zapis ustaleń planu.

W „Prognozie...” zastosowano następujące metody prognozowania:

- analogii środowiskowych (na podstawie założenia o stałości praw przyrody);
- indukcyjno-opisową (od szczegółowych analiz po uogólniającą syntezę).

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane oddziaływania realizacji zapisów planu w różnych aspektach:

- **bezpośrednie** – będące oczywistą konsekwencją konkretnego zapisu;
  - **pośrednie** – nie będące celem zapisu, ale stanowiące jego skutek;
  - **wtórne** – będące odsuniętym w czasie następstwem realizacji innych zapisów;
  - **skumulowane** – zsumowane zjawiska spowodowane różnymi zapisami;
  - **krótkoterminowe** – występujące w czasie realizacji zadań wynikających z zapisów planu i ustępujące w niedługim czasie po zakończeniu ich realizacji lub wynikające z przeznaczenia terenu, na którym dana funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu, w dużych odstępach czasowych np. obszary organizacji festynów;
  - **średnioterminowe** – ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich zakończenia np. etap budowy;
  - **długoterminowe** – ich okres występowania utrzymuje się wiele lat po zakończeniu realizacji zapisów planu;
  - **stałe** – utrzymujące się na zawsze po realizacji zapisów planu;
  - **chwilowe** – utrzymujące się w bardzo krótkim czasie przy działaniach sprzyjających tym zjawiskom;
  - **pozytywne** – mające wpływ na polepszenie stanu środowiska;
  - **negatywne** – powodujące pogorszenie stanu środowiska, powstanie nowych źródeł zanieczyszczeń itd.;
  - **obojętne** – ustalenia nie mające wpływu na środowisko, w przypadku niniejszej prognozy m.in. będące kontynuacją wcześniejszego kierunku zagospodarowania ustalonego w obowiązującym planie dla terenu objętego analizą.
- diagnozy stanu środowiska na podstawie jego monitoringujako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość,



W diagnozie i waloryzacji środowiska i krajobrazu posłużono się metodą bonitacyjną oraz zmodyfikowanymi przez autora prognozy metodami krzywej Wejcherta i porównań bezpośrednich Bajerskiego (Metodyka waloryzacji i oceny krajobrazu, U. Litwin, S. Bacior, I. Piech, 2009 r.). Na potrzeby opracowania autor zaproponował skale bonitacyjne:

- **Stopień skali 4:** – wysokiej jakości bodźce, silnie oddziałujące na zmysły – podział w zależności od klasy wrażeń oferowanych przez poszczególne tereny oraz znaczenie w systemie przyrodniczym i w systemie rekreacyjnym wsi.
- **Stopień skali 3:** – duża ilość pozytywnych wrażeń, przydzielana do kategorii w zależności od roli pełnionej w systemie przyrodniczym wsi oraz stopnia zatracenia walorów środowiskowych.
- **Stopień skali 2:** – niskiej jakości wrażenia zmysłowe – obszary selekcjonowane według stopnia degradacji.
- **Stopień skali 1:** – niewielka ilość wrażeń w znikomym sposób wpływająca na percepcję, których użyto podczas obserwacji w terenie.

W celu określenia przewidywanego oddziaływania ustaleń planu na środowisko w prognozie wykorzystano uproszczoną matrycę Leopolda. Przy wykorzystaniu tej metody w pierwszej kolejności zidentyfikowano tereny funkcjonalne wskazane w Planie (góra tabeli), z boku istniejące cechy i stan środowiska. „-„, umieszczono przed oddziaływaniem negatywnym zaś brak „-„, oznacza oddziaływanie pozytywne. Liczba od 1 do 10 oznaczała stopień oddziaływania, 10 odpowiada największemu znaczeniu, a 1 najmniejszemu. Liczba „0” oznacza brak oddziaływania lub równoważenie się oddziaływań negatywnych i pozytywnych.

Podkreśla się, że wszystkie zawarte w prognozie wnioski i zalecenia opierają się na zasadach logicznego wnioskowania i prawdopodobieństwa.

Projekt planu opracowuje firma „PLANISFERA” Biuro Planowania Przestrzennego z Grudziądza.

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone m.in. w oparciu o następujące akty prawne, publikacje fachowe oraz opracowania w formie kartograficznej:

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone m.in. w oparciu o następujące opracowania, akty prawne, publikacje fachowe oraz opracowania w formie kartograficznej:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- Ustawa z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów;
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze;
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt;
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach;

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Rozporządzenie nr 34 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 140;
- Atlas środowiska geograficznego Polski, Stefan Kozłowski, Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski, Polska Akademia Nauk Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Warszawa 1994;
- Eisenreich i wsp. Przewodnik do rozpoznawania zwierząt i roślin, DELTA , Warszawa;
- Juda-Rezler K., Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2006;
- Kostrzewski W., Parametry geotechniczne gruntów budowlanych oraz metody ich oznaczania, Wydawnictwo Politechniki Poznańskiej, Poznań 2001;
- Mocek A., Drzymała S., Maszner P., Geneza, analiza i klasyfikacja gleb, , Wydawnictwo Akademii Rolniczej im. Augusta Cieszkowskiego w Poznaniu, Poznań 2004;
- Nitko K. Oceny oddziaływania na środowisko, Wydawnictwo Politechniki Białostockiej, Białystok 2007;
- Sołowiej D., Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań 1992;
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- Szymańska U., Zębek E., Prawo i ochrona środowiska – prawne, ekonomiczne, ekologiczne i techniczne aspekty ochrony środowiska naturalnego, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, Olsztyn 2008;
- Zawadzki S., Podstawy gleboznawstwa, Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne, Warszawa 2002;
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2011 roku, WIOŚ 2012;

- Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2012 roku, WIOŚ 2013,
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2017 roku, WIOŚ w Olsztynie 2018;
- Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Red. Romana Bednarka, Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych na zlecenie RDOŚ w Poznaniu, Poznań 2012;
- Wysota, 1999, Szczegółowa mapa geologiczna Polski, Arkusz Lidzbark Welski;
- Zieleń w mieście, Czerwieniec M., Lewińska J., Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Kraków 2000;

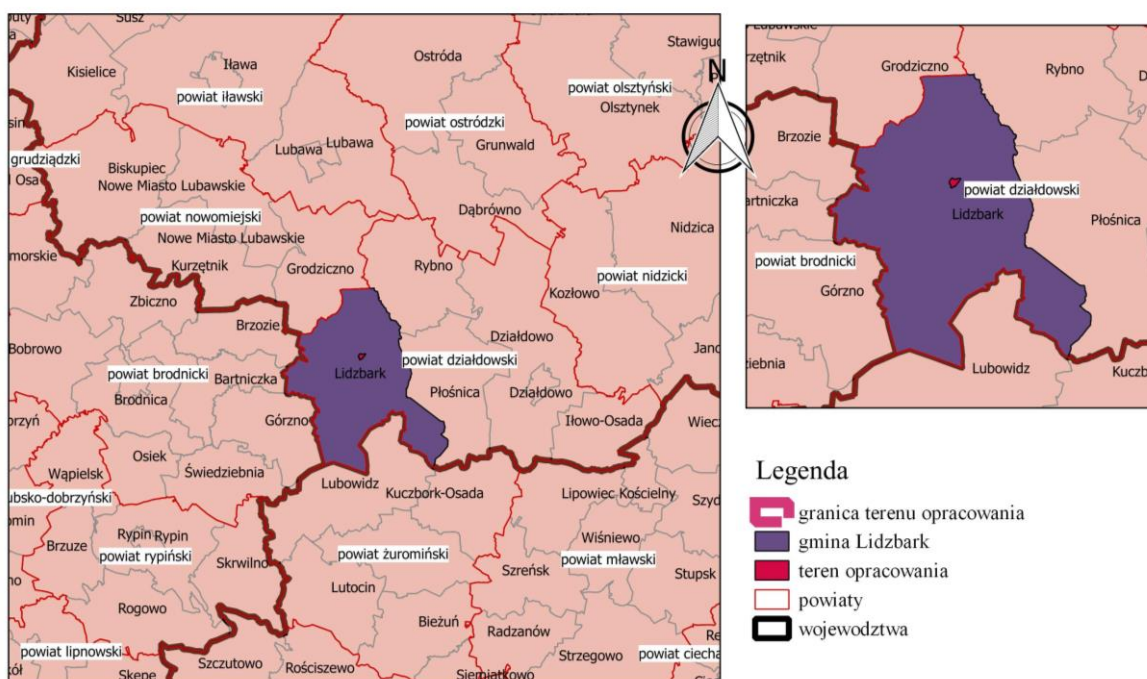
### **III. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA**

Skutki ustaleń mpzp winny być każdorazowo sprawdzane podczas wydawania stosownych pozwoleń administracyjnych oraz podczas okresowych badań stanu jakości środowiska przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ). Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do państwowego monitoringu środowiska, który to prowadzony jest przez organy administracji państwowej, m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Powiatową Stację Sanitarno- Epidemiologiczną czy Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. Ponadto, każdorazowo taka kontrola winna mieć miejsce w przypadku wydania pozwolenia na budowę. Ponadto, ustalenia zawarte w planie miejscowym w tym te, które mają wpływ na stan i kształtowanie środowiska przyrodniczego powinny być okresowo sprawdzane, a z wizji w terenie powinien być sporządzony protokół na potrzeby oceny prawidłowej polityki gospodarki przestrzennej, w tym realizacji ustaleń dotyczących ochrony środowiska. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). Burmistrz zobowiązany jest do przeprowadzenia oceny aktualności studium i planów miejscowych poprzez analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocenę postępu w opracowywaniu planów miejscowych. Analizy powinny być wykonywane raz na cztery lata.

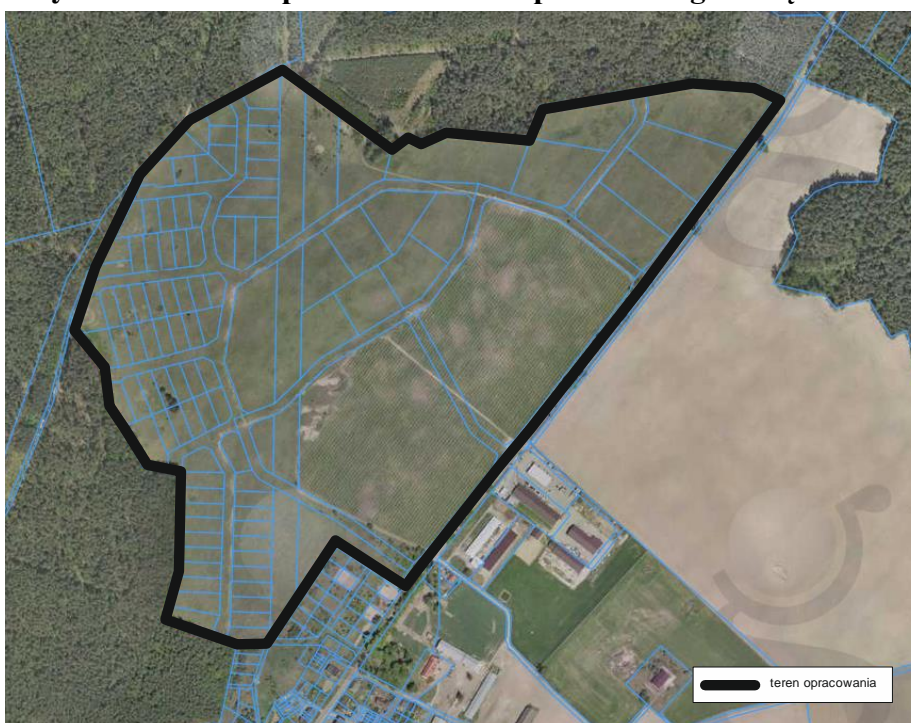
## IV. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO

### Położenie administracyjne, geograficzne terenu oraz geomorfologia

Gmina Lidzbark leży w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego oraz w zachodniej części powiatu działdowskiego, zaś miasto Lidzbark położone jest w środkowej części gminy Lidzbark. Teren objęty opracowaniem posiada powierzchnię około 40 ha. Jednak ze względu na istniejące związki przyrodnicze z terenami otaczającymi również i one zostały objęte analizą.



**Rysunek 1** Teren opracowania na tle powiatów i gmin sąsiednich.



**Rysunek 2** Teren opracowania na tle ortofotomapy

Źródło: opracowanie własne na podstawie strony <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>.



Według podziału Polski na jednostki fizjograficzne, dokonanego przez J. Kondrackiego (2009), obszar gminy i miasta Lidzbark położony jest w podprovincji Pobrzeża Południowobałtyckie (makroregionie Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie) w obrębie mezoregionu Garbu Lubawskiego (315.15).

**Megaregion** Pozaalpejska Europa Środkowa

**Prowincja** Niż Środkowoeuropejski

**Podprovincja** Pojezierza Południowobałtyckie

**Makroregion** Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie

**Mezoregion** Garb Lubawski 315.15

Rzeźba terenu jest urozmaicona - rzędne terenu wynoszą od 144,5 do 158,7 m n.p.m. Powierzchnia terenu nachyla się w kierunku zachodnim.

Teren gminy położony jest w obrębie rozległego obniżenia erozyjno-egzaracyjnego (depresji Lidzbarka Welskiego), które zostało utworzone w podłożu utworów czwartorzędowych. Na dnie depresji nawiercono osady starszego trzeciorzędu. Utwory młodszego trzeciorzędu stwierdzono w obrębie elewacji i stokach depresji. Osady trzeciorzędu wykształcone są jako piaski i margle piaszczyste z mikrofauną paleocenu oraz jako piaski margliste i piaski kwarcowo-glaukonitowe oligocenu. Osady czwartorzędu posiadają miąższość 297,7m w okolicy Lidzbarka Welskiego, osady plejstocenu zaliczono do czterech zlodowaceń.

Powstałe podczas zlodowacenia Narwi tworzą poziom gliny zwałowej nadbudowany piaskami i mułkami zastoiskowymi. Osady interglacjału (**okresu międzyzłodowcowego**) augustowskiego tworzą piaski, mułki rzeczne występujące w dolinie rzecznej wyciętej do głębokości 25 m w glinach zwałowych. Podczas zlodowacenia południowopolskiego wyróżniono trzy poziomy glacialne rozdzielone utworami wodnolodowcowymi i zastoiskowymi. tworzone przez mułki, piaski zastoiskowe, gliny zwałowe, ły i mułki zastoiskowe.

Osady interglacjału wielkiego reprezentowane są przez: piaski, mułki i ły rzeczne, rzeczno-jeziorne i jeziorne o miąższości od 60m do 90m.

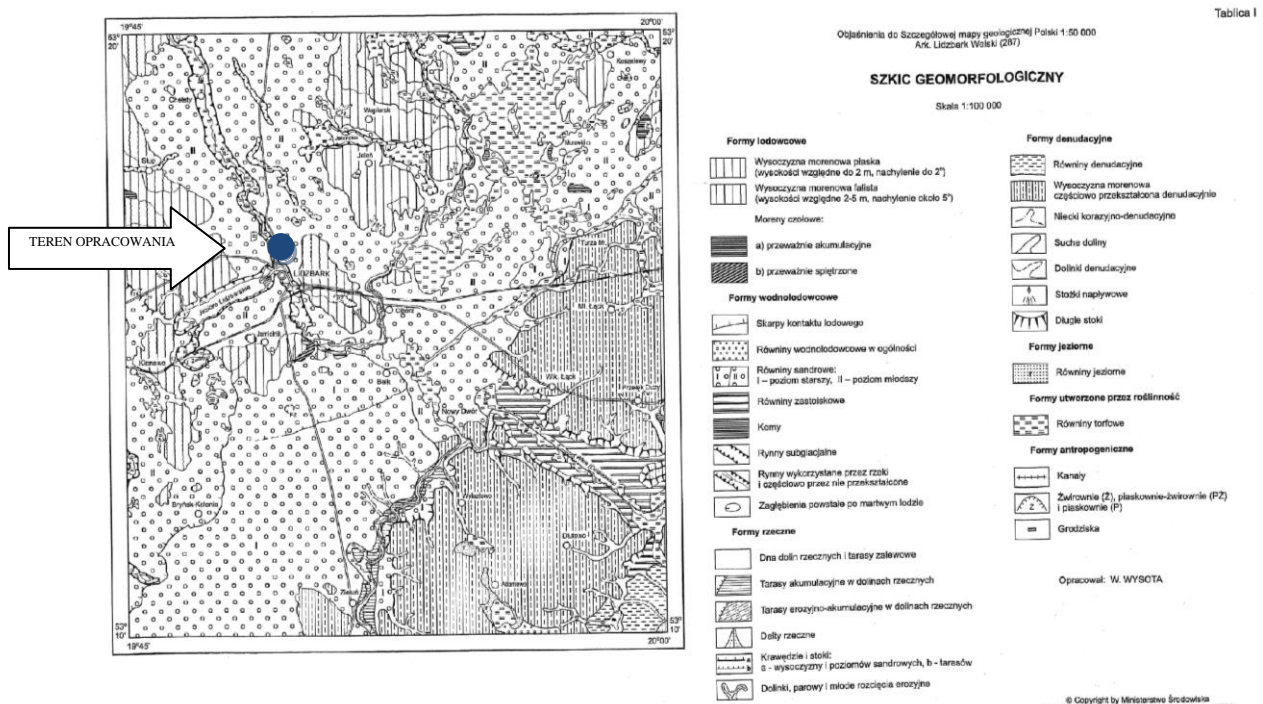
Osady zlodowaceń środkowopolskich tworzą dwa kompleksy glacialne związane ze zlodowaceniem Odry i Warty z takimi osadom zlodowacenia Odry jak ły i piaski zastoiskowe górne, piaski i mułki wodnolodowcowe stadiału dolnego oraz mułki i piaski zastoiskowe i gliny zwałowe stadiału górnego. Osady te rozdzielone są piaskami rzecznyymi. Osady zlodowacenia Warty składają się z piasków i żwirów wodnolodowcowych, glin zwałowych, ilów, mułków i piasków zastoiskowych. Osady zlodowaceń północnopolskich reprezentowane są przez piaski i żwiry wodnolodowcowe, gliny zwałowe, ły i mułki zastoiskowe itd. Największe znaczenie na ukształtowanie powierzchni gminy miały procesy zachodzące w środkowym i górnym stadiale zlodowacenia Warty oraz w czasie zlodowacenia Warty i w czasie zlodowacenia Wisły.

Osady holocenijskie na terenie gminy są reprezentowane przez piaski pyłowe i żwiry zwietrzelinowe, piaski i gliny deluwialne występujące w dolnych partiach stoków doliny Warty, w dnach suchych dolin), ły, mułki, piaski i żwiry tarasów zalewowych Wkry, piaski i mułki jeziorne (tworzące tarasy jeziorne nad j. Lidzbarskim), gytie, piaski numułowe namuły torfowe i torfy, piaski rzeczne delt, piaski i żwiry stożków napływowych oraz namuły den dolinnych i zagłębień bezodpływowych.

Jak wspomiano już wcześniej rzeźba terenu została głównie ukształtowana po stadiale górnym zlodowacenia Warty. Podczas stadiału Świecia lądolód prawdopodobnie dotarł po okolice Klonowa, Bryńska Kolonii i Lidzbarka. Podczas zasięgu lądolodu w stadiale górnym ukształtowały się dwa loby lodowcowe: lob Bryńska oraz lob Lidzbarka Welskiego. Na kontakcie z czołem lądolodu lobu Bryńska oraz lobu Lidzbarka Welskiego uformowały się skarpy kontaktu lodowego. W tym okresie powstały rynny subglacjalne (m.in. Jezior Bryńskich oraz Jeziora Lidzbarskiego), a także I poziom sandrowy na wschód od Bryńska Kolonii i na południe od Lidzbarka. Z niewielką oscylacją lądolodu w zachodniej części lobu Lidzbarka Welskiego związane było powstanie spiętrzonej moreny czołowej na południe od Lidzbarka. Podczas postępu lądolodu w subfazie-dobrzyńskiej powstała morena czołowa akumulacyjna w okolicy Słupa oraz skarpa kontaktu lodowego na zachód od Chełst. Po degradacji tego obszaru, u schyłku zlodowacenia Wisły powstały nowe formy rzeźby terenu i osady. W dolinach rzecznych utworzyły się tarasy nadzalewowe: I taras nadzalewowy w dolinie Welu. W okresie holocenicznym w dolinie Welu tworzyły się doliny rzeczne<sup>1</sup>.

Teren opracowania znajduje się na równinie sandrowej (II – poziom młodszy) oraz na wysoczyźnie morenowej falistej (wysokości względne 2-5 m, nachylenie około 5°).

**Rysunek 3. Położenie geomorfologiczne terenu opracowania.**



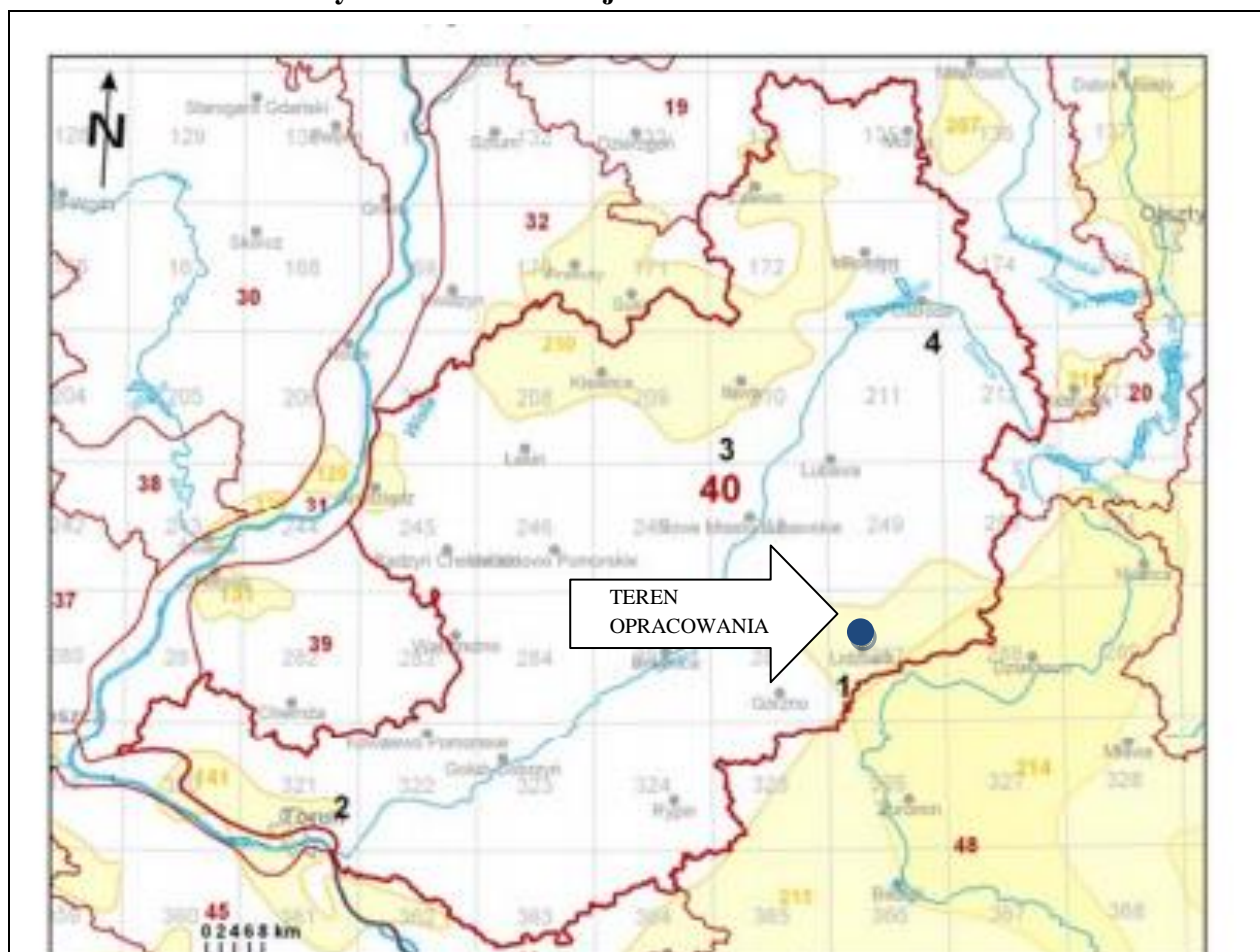
Źródło: *Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, Arkusz Lidzbark Welski, Wysota W., 2002, FIG*

### Wody powierzchniowe i podziemne

Teren objęty opracowaniem pozbawiony jest wód powierzchniowych zarówno płynących jak i stojących. Należy on do działu wodnego IV rzędu.

<sup>1</sup> Objąsnienia do szczególowej mapy geologicznej Polski, Arkusz Lidzbark Welski, Wysota W., 2002, FIG

Rysunek 4. Lokalizacja JCWPd nr 40.



Źródło: PSH.

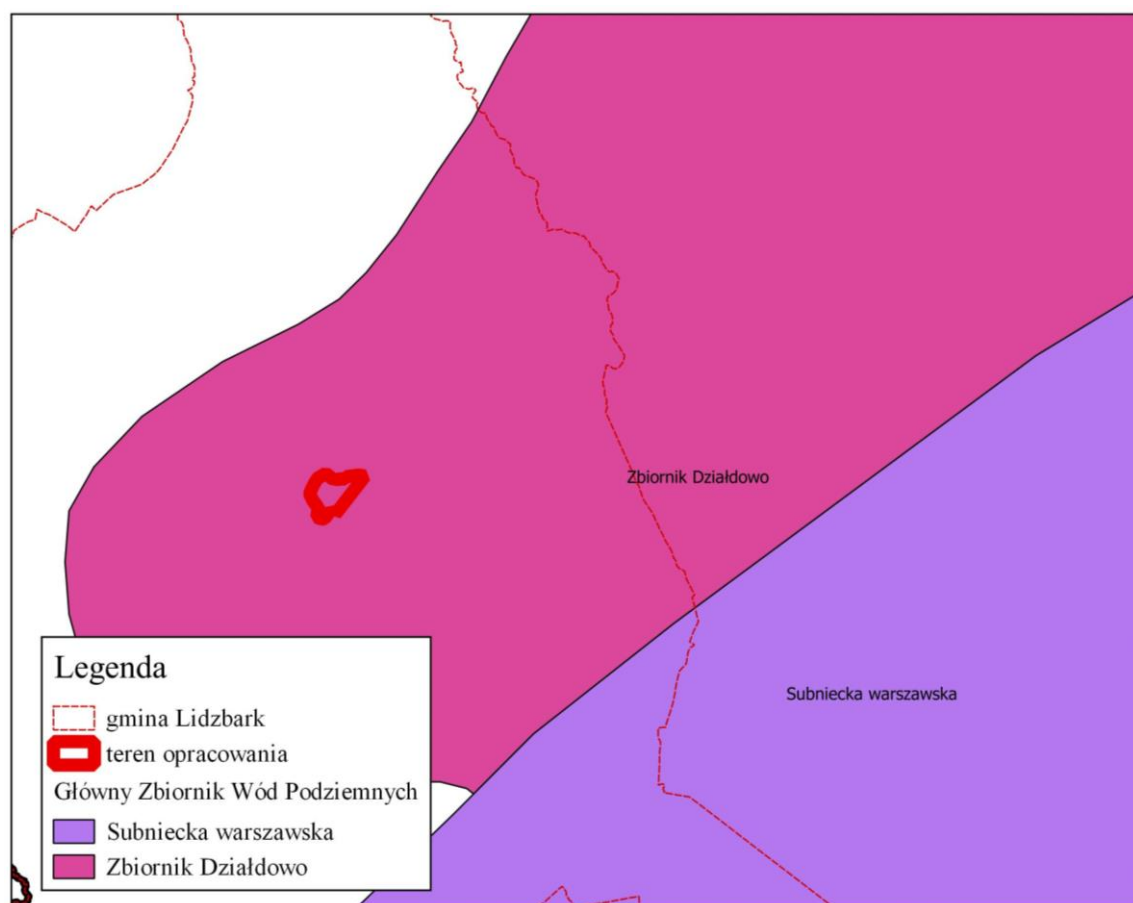
Zgodnie z podziałem na JCWPd teren opracowania położony jest w Nr 40 JCWPd. Położona jest w obrębie rejonu wodnego Dolnej Wisły i ma powierzchnię 7540 km<sup>2</sup>. Wody występują tu w obrębie piętra czwartorzędowego pod utworami półprzepuszczalnymi i słaboprzepuszczalnymi, zalega poziom gruntowy (Q<sub>G</sub>) występujący w piaskach lodowcowych, wodnolodowcowych i dolinach na powierzchni terenu, a także w przewarstwieniach wśród glin zwałowych. Pierwszy poziom wód podziemnych występuje na głębokości od 1 do 20 m. W przeszłości wody te były powszechnie ujmowane studniami gospodarskimi. Średnia miąższość utworów wodonośnych dla jednostki wynosi >40, lokalnie 20-40, liczba poziomów wodonośnych 2-3. W równowadze utwory przepuszczalne i słabo przepuszczalne. Stan ilościowy w 2005 i 2015 roku oceniono jako dobry podobnie jak stan ilościowy. Zagrożeniem dla wód są zanieczyszczenia rolnicze.

Przez teren planu przebiega hydroizohipsa głównego użytkowego poziomu wodonośnego 135 m n.p.m. ( wschodnia część terenu opracowania) oraz hydroizohipsa głównego użytkowego poziomu wodonośnego 140 m n.p.m. (zachodnia część terenu opracowania). Jakość wód podziemnych głównego użytkowego poziomu wodonośnego jest dobra woda wymaga prostego uzdatniania.

Ocena stanu chemicznego i ilościowego jednolitych części wód podziemnych w 2010 roku, Warszawa 2011, opis szczegółowy trendów z okresu 2003-2010 wskaźników klasyfikujących próbki wody podziemnej w klasie IV i V w 2010 roku. wskazywał dla punkt

monitoringu chemicznego nr 675 zawartość jonu amonowego – brak korelacji; wartości w granicach: 1,78–5,38 mg/l, punkt monitoringu chemicznego nr 773 zawartość jonu amonowego – brak korelacji; wartości w granicach: <0,05–6,06 mg/l, zawartość potasu – trend rosnący ( $R^2 = 0,5372$ ); wartości w granicach: 7,65–18,05 mg/l, zawartość żelaza – brak korelacji; wartości w granicach: 0,49–1,06 mg/l, dla punkt monitoringu chemicznego nr 913: zawartość azotanów – brak korelacji; wartości w granicach: 36,4–63 mg/l zawartość wapnia – brak korelacji; wartości w granicach: 106,52–138,85 mg/l.

Cały teren opracowania znajduje się w zasięgu zbiornika wód podziemnych o znaczeniu użytkowym należącym do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 214 – Zbiornik Działdowo. Ustalenia w granicach zbiornika opisuje „Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustaleniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 – Zbiornik Działdowo” (Niewiarowicz, Kapuściński, 2013). Podatność zbiornika na antropopresję jest bardzo mała. Zagrożeniami dla zbiornika może być zabudowa miejska, zabudowa produkcyjna, działalność rolnicza jak i brak kanalizacji. W obrębie JCWPd zajmuje on powierzchnię 301,2 km<sup>2</sup>. Jest on zbiornikiem nieudokumentowanym pochodzącym z czwartorzędu o porowym typie zbiornika.

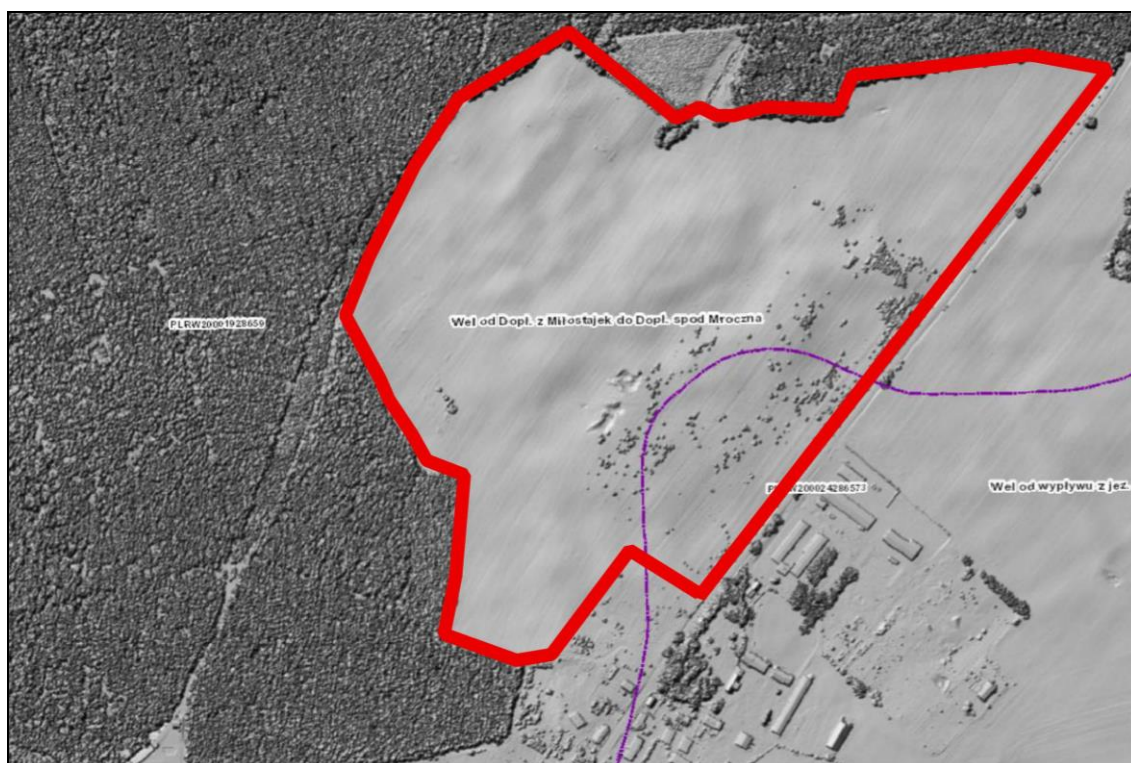


**Rysunek 5 Główny Zbiornik Wód Podziemnych**

Wydajność potencjalna studni wierconej na terenie opracowania wynosi >70 m<sup>3</sup>/h (główny użytkowy poziom wodonośny).



## Wody powierzchniowe



Rysunek 6 Teren opracowania na tle jednolitej części wód powierzchniowych

Teren opracowania położony jest w jednolitej części wód powierzchniowych:

- Wiel od Dopł. z Miłostajek do Dopł. spod Mroczna JCWPPLRW20001928659,
- Wiel od wypływu z jez. Grądy do Dopł. z Miłostajek JCWPPLRW200024286573.

Najbliższym jeziorem jest Jezioro Lidzbarskie położone na południowy zachód od granicy terenu opracowania w odległości około 1600 m.

## Warunki glebowe, szata roślinna i fauna

Występują tu w przeważającej mierze (w centralnej części terenu) gliny zwałowe ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe. Północno-wschodnią i południowo-zachodnią część terenu budują piaski i żwiry sandrowe.

Teren cechuje się urozmaiconą rzeźbą terenu. Obszar pozbawiony jest terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych.

Centralna część terenu opracowania to obszar sklasyfikowany jako grunty orne. Użytki rolne w przeważającej części zaliczane są do kompleksu żytniego: słabego (6) i bardzo słabego (7) oraz w mniejszym w północnej części kompleksu żytniego bardzo dobrego (4) i dobrego (5).

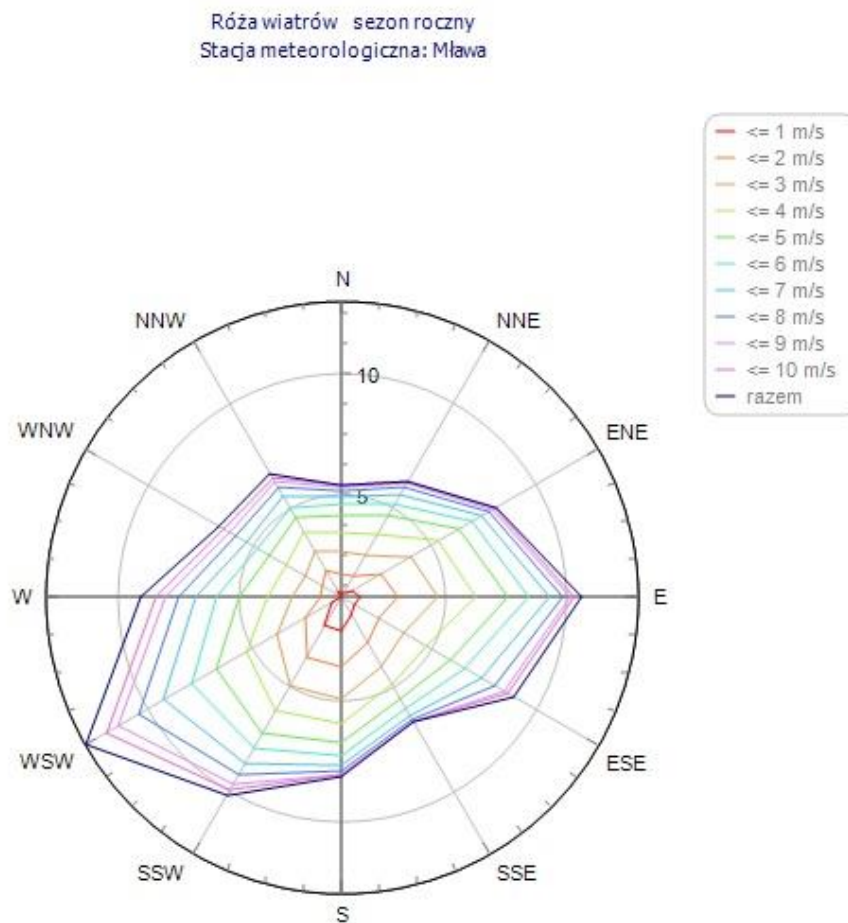
Na obszarze objętym planem tereny tworzą grunty rolne klasy IVa, IVb, V oraz pod drogami. Roślinność jest tu uboga, występuje tu głównie roślinność ruderalna. Od strony lasu rosną samosiejki sosen, klonów oraz brzoź. Od strony drogi powiatowej rosną jesiony. Lasy

otaczające teren od północy, zachodu i południa stanowią własność Skarbu Państwa, są to bory mieszkanie świeże posiadającymi funkcję gospodarczą.

Występują tu niekorzystne warunki podłoża budowlanego.

### **Warunki klimatyczne i mikroklimatyczne**

Obszar gminy znajduje się w zachodniej części regionu mazursko-białostockiego. Warunki klimatyczne panujące na terenie gminy należą do umiarkowanych i w dużej mierze uwarunkowane są wpływami mas powietrza polarno – morskiego. Według regionalizacji klimatycznej R. Gumińskiego Miasto i Gmina Lidzbark położone są w obrębie dzielnic mazurskiej oraz wschodnio – bałtyckiej. Podstawowe dane dotyczące klimatu Miasta i Gminy Lidzbark, opracowano na podstawie obserwacji prowadzonych w stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW) zlokalizowanej w Lidzbarku (dane z wielolecia 1949 -1971 r.). Średnie roczne temperatury powietrza wynoszą tu 6,8°C, średnia temp półrocza zimowego – 0,2°C, zaś półrocza letniego 14°C. Okres wegetacyjny trwa 210-220 dni. Opad roczny nie przekracza tu 555 mm. Pokrywa śnieżna zalega od 38-60dni. Obszar gminy cechuje raczej krótki okres wegetacyjny, który dla Lidzbarka wynosi 180 – 190 dni. Biorąc pod uwagę zagospodarowanie terenu w centralnej części terenu objętego opracowaniem oraz od strony jeziora mogą mieć miejsce zastoiska zimnych mas powietrza oraz okresowe zwłaszcza w godzinach porannych mgły. Bioklimat borów sosnowych różni się od bioklimatu pastwisk. Wilgotność na ogół jest mała i bardzo mała o dużej zmienności w ciągu doby, ma miejsce duża ruchliwość powietrza. Produkcja tlenu jest niska lub średnia ok 5 t/ha/rok. Wskazane zbiorowisko roślinne cechuje się dużym wydzielaniem substancji lotnych (fitoareozoli) zwłaszcza wiosną i latem. Wiosną przeważają pyłki sosny, brzozy, latem spory. Łąki i pastwiska podobnie jak pola są zbiorowiskami o nieograniczonym dopływie promieniowania słonecznego. Produkcja tlenu jest tu znaczna na łąkach nawet rzędu 15 t/ha/rok. Cechuje się dużym wydzielaniem substancji lotnych (fitoareozoli) olejków estetycznych, kwasów organicznych, estrów i amoniaku. W okresie kwitnienia areoplankton jest bardzo obfity. Zbiorowiska ruderalne mogą być bez ograniczeń wykorzystywane jako naturalne boiska i miejsca masowej rekreacji.

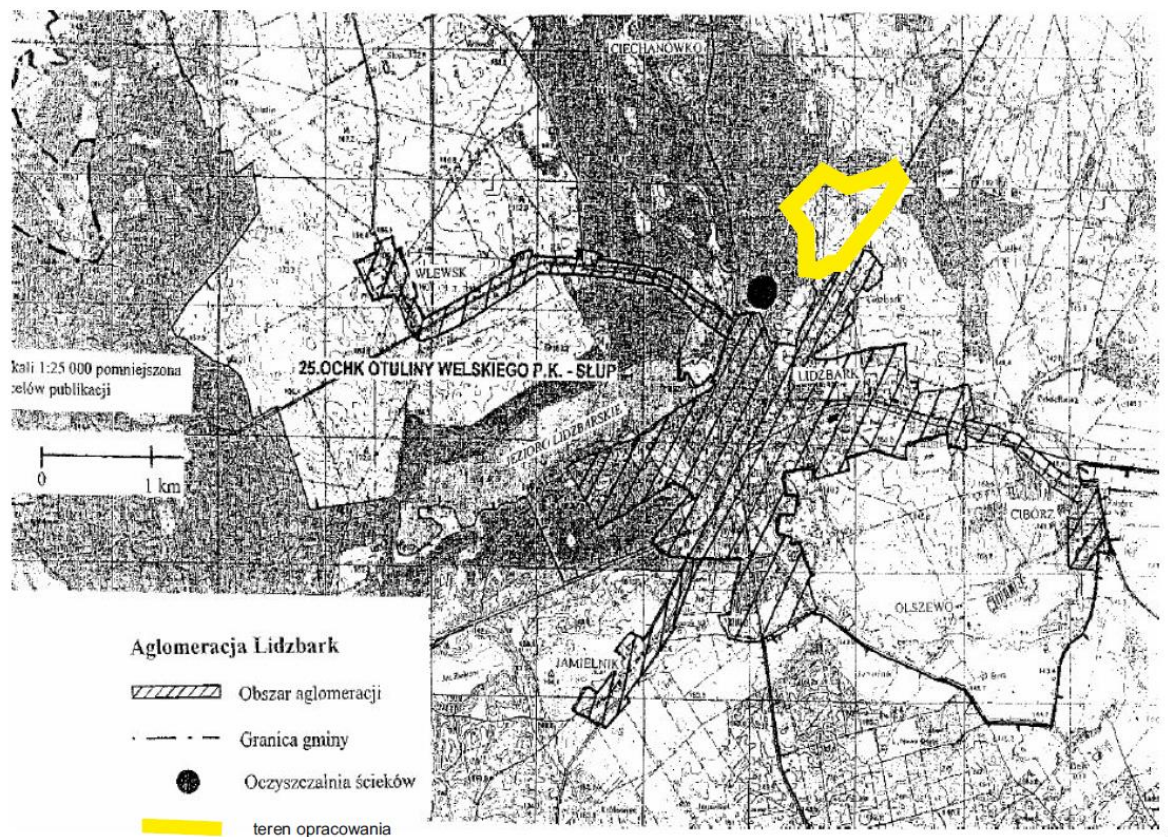


Rysunek 7 Róża wiatrów dla Stacji meteorologicznej Mława Źródło Operat FB

Źródłami emisji pól elektromagnetycznych o szkodliwym dla otoczenia promieniowaniu niejonizującym są głównie linie energetyczne o napięciu znamionowym powyżej 110 kV. Teren objęty niniejszym opracowaniem położony jest na pograniczu obrębu geodezyjnego miasta i gminy Lidzbark.

Teren uzbrojony jest w sieć wodociagową, która przebiega przez centralną część terenu wzdłuż wyznaczonych geodezyjnie dróg, w sąsiedztwie terenu w drodze gminnej znajduje się kanalizacyjna sanitarna. Teren częściowo położony jest w zasięgu aglomeracji Lidzbark (KPOŚK) przebieg aglomeracji oraz lokalizację terenu opracowania przedstawia rycina poniżej. Zgodnie z rozporządzeniem nr 48 Wojewody Warmińsko –Mazurskiego z dnia 24 listopada 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Lidzbark wyznaczono aglomerację o równoważnej liczbie mieszkańców 7 096 z oczyszczalnią ścieków w Ciechanówku. Teren znajduje się w sąsiedztwie granic aglomeracji Lidzbark.



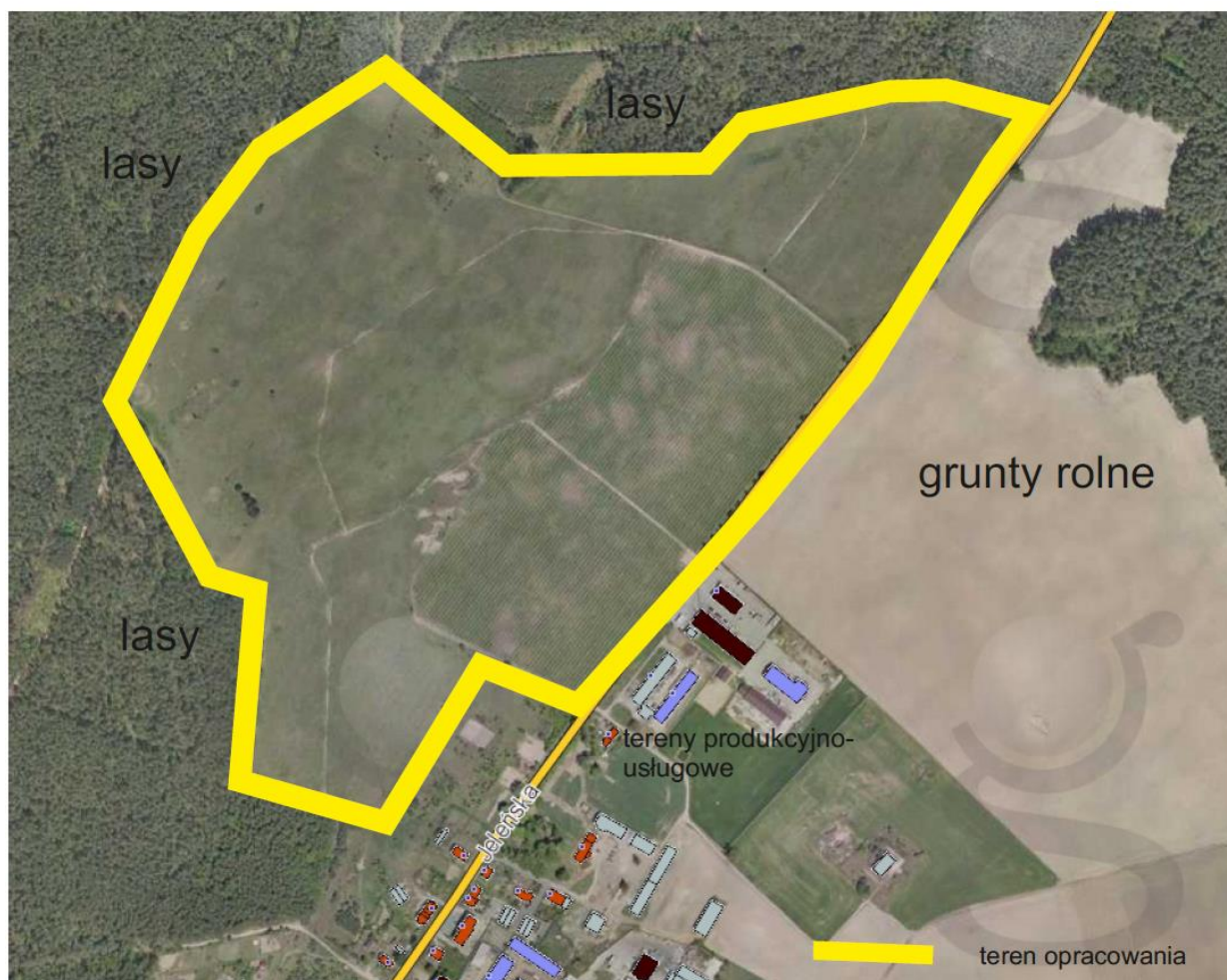


**Rysunek 8 Teren opracowania na tle aglomeracji Lidzbark.**

Teren posiada dostęp komunikacyjny drogą powiatową nr 1280.

Obecny sposób zagospodarowania sprawia, że środowisko naturalne jest zmienione przez człowieka w różnym stopniu. Przekształcona jest głównie powierzchnia ziemi, w wyniku prac ziemnych związanych z lokalizacją na tym terenie sieci wodociągowej.

Źródłem zanieczyszczeń środowiska analizowanego terenu są przede wszystkim ruch samochodowy (związany z drogą powiatową) oraz lokalizacja zabudowy przemysłowej i usługowej w sąsiedztwie wschodniej granicy planu.



**Rysunek 9 Teren opracowania na ta tle terenów sąsiednich**

Analizę dotychczasowych zmian w środowisku przyrodniczym obszaru gminy Lidzbark przeprowadzono w oparciu o *Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2015, 2017 roku*, opracowany przez Inspekcję Ochrony Środowiska w Olsztynie.

### **Powietrze**

Badania przeprowadzone na terenie województwa 2016 roku pozwalają wysunąć wniosek, iż jakość powietrza w województwie jest na ogół dobra. Lokalne niekorzystne dla zdrowia sytuacje mogą wystąpić np. w miejscach wzmożonego ruchu samochodowego, zanieczyszczeń powstałych przy niepełnym spalaniu paliw stałych w paleniskach domowych. Jak wynika z analiz zachodnia i północno-zachodnia część województwa (w tym gmina Lidzbark) może być narażona na transgraniczne przenikanie zanieczyszczeń z sąsiednich województw. Wyniki przeprowadzonych kontroli wykazały, iż w strefie warmińsko-mazurskiej, w której znajduje się gmina Lidzbark, jakość powietrza pod kątem zanieczyszczenia benzo( $\alpha$ )pirenu została zaliczona do klasy C ( $\alpha$ ), zaś pod kątem pozostałych zanieczyszczeń (tlenku azotu, tlenku węgla, ozonu, benzenu, pyłu PM 2,5, dwutlenek siarki, tlenku azotu) do klasy A.



## Wody

- Wel od Dopł. z Miłostajek do Dopł. spod Mroczna JCWPPLRW20001928659,
- Wel od wypływu z jez. Grądy do Dopł. z Miłostajek JCWPPLRW200024286573.

Na terenie miasta w 2017 roku nie przeprowadzane zostały badania jakości powietrza (WIOŚ, 2018). Teren gminy został zakwalifikowany do strefy PL2803 warmińsko-mazurskiej pięć stacji automatycznych pomiarów zanieczyszczeń powietrza rejestrowało: SO<sub>2</sub>, NO, NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, O<sub>3</sub>, PM<sub>10</sub>, w Olsztynie i Elblągu dodatkowo: benzen, toluen, ksyleny i etylobenzen

**Tabela 1 Dane pomiarowe dla stacji Ostróda w roku 2018 r.**

**Źródło:** <http://powietrze.wios.olsztyn.pl/>

CZAS	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	NO	O <sub>3</sub>	O <sub>3</sub>	CO	CO	PM <sub>10</sub>
	Dwutlenek siarki	Dwutlenek azotu	Tlenki azotu	Tlenek azotu	Ozon	Ozon 8h2)	Tlenek węgla	Tlenek węgla 8h2)	Pył zawieszony PM10
	[µg/m <sup>3</sup> ]	[µg/m <sup>3</sup> ]	[µg/m <sup>3</sup> ]	[µg/m <sup>3</sup> ]	[µg/m <sup>3</sup> ]	[µg/m <sup>3</sup> ]	[µg/m <sup>3</sup> ]	[µg/m <sup>3</sup> ]	[µg/m <sup>3</sup> ]
<b>wartość średnia</b>	<b>4,8</b> (poz. dop.: 20 µg/m <sup>3</sup> )	<b>15</b> (poz. dop.: 40 µg/m <sup>3</sup> )	<b>21</b> (poz. dop.: 30 µg/m <sup>3</sup> )	<b>4</b>	<b>55</b>	<b>-1)</b>	<b>362</b>	<b>-1)</b>	<b>32</b> (poz. dop.: 40 µg/m <sup>3</sup> )
<b>minimum</b>	<b>3,6</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>27</b>	<b>-1)</b>	<b>176</b>	<b>-1)</b>	<b>19</b>
<b>maksimum</b>	<b>6,2</b>	<b>20</b>	<b>34</b>	<b>10</b>	<b>76</b>	<b>-1)</b>	<b>550</b>	<b>-1)</b>	<b>49</b>

W związku z powyższym na stacji występują przekroczenia pyłu zawieszzonego PM<sub>10</sub>, dwutlenku azotu oraz tlenku azotu. Zanieczyszczenia szczególnie szkodliwe dla zdrowia ludzi, takie jak pył zawieszony PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> oraz benzo(a)piren, w województwie warmińsko-mazurskim powstają głównie w procesach spalania paliw stałych (węgiel kamienny oraz drewno).

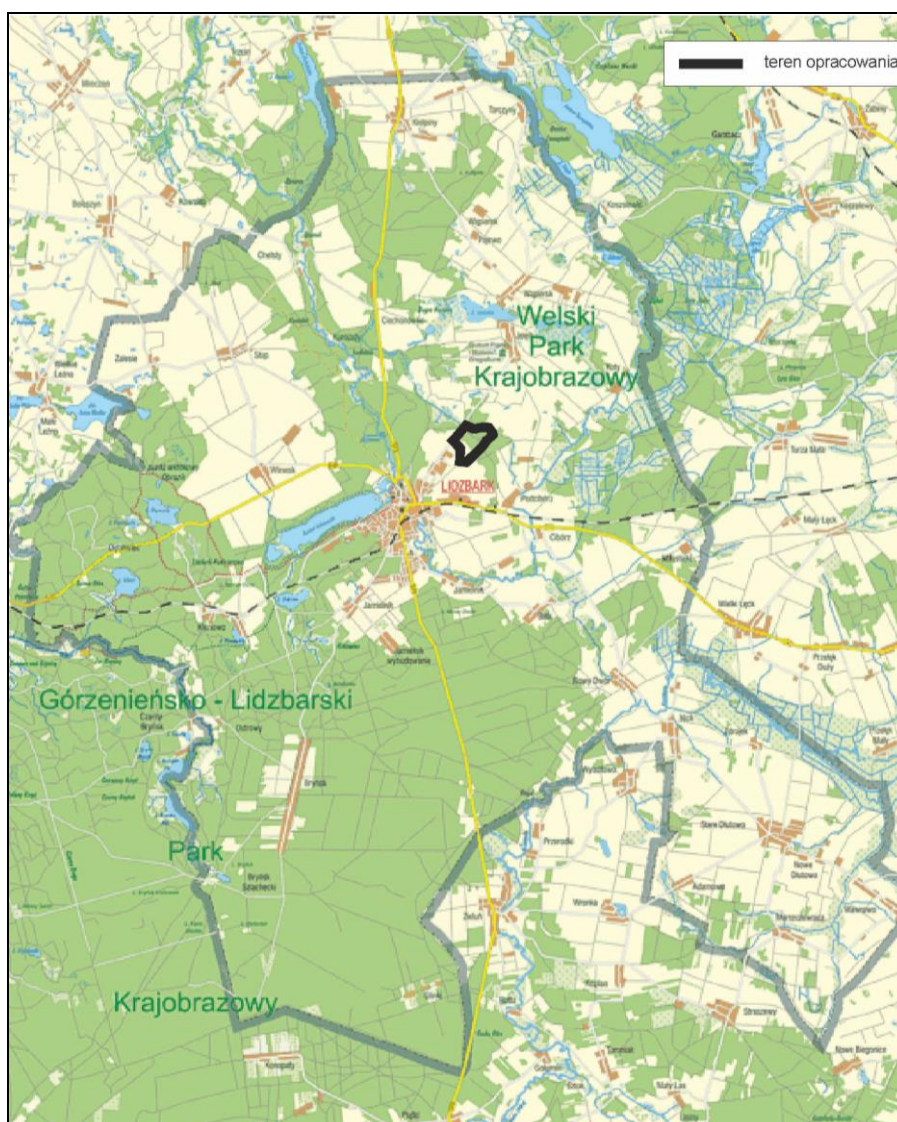
Najistotniejszym źródłem antropogenicznym tlenków azotu, benzenu jest transport. Podwyższona jego zawartość zauważalna jest w województwie głównie w sąsiedztwie dróg krajowych. Z transportem związana jest również emisja tlenku węgla, który powstaje również w sektorze komunalnym. Na terenie województwa głównym źródłem dwutlenku siarki, pyłu zawieszony PM<sub>10</sub>, benzo(a)pirenu są paleniska przemysłowe i domowe, spalające paliwa stałe, zwłaszcza węgiel kamienny (zawierający siarkę) w celach energetycznych.

Analiza danych za 2017 rok pozwala wnioskować, że jakość powietrza w województwie warmińsko-mazurskim jest na ogół dobra. Zanieczyszczenia gazowe takie jak: SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, Benzen i CO w szczególności charakteryzują się niskimi notowanymi wartościami stężeń w stosunku do poziomów dopuszczalnych. Wartości średnio roczne wspomnianych zanieczyszczeń od kilku lat są na podobnym poziomie i obecnie nie można mówić o zagrożeniu wystąpienia przekroczeń poziomów dopuszczalnych określonych dla tych substancji.

## V. ZASOBY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I OCHRONA ŚRODOWISKA ORAZ POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO SZERSZYM OTOCZENIEM.

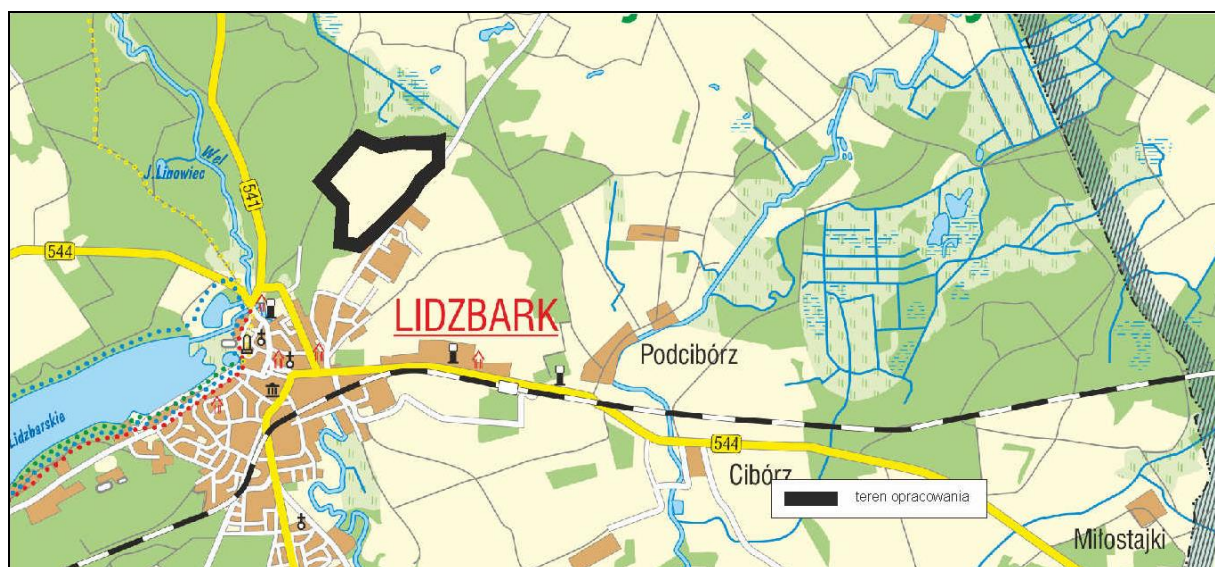
W obrębie analizowanego obszaru nie stwierdzono występowania elementów kultury materialnej objętej ochroną konserwatorską, bądź kwalifikujących się do niej. W granicach terenu objętego opracowaniem nie występują stanowiska archeologiczne. O atrakcyjności gminy może świadczyć włączenie jej do Zielonych Płuc Polski.

Wysokie walory obszaru potwierdza jego położenie w Welskim Parku Krajobrazowym. Welski Park Krajobrazowy utworzony został 15 grudnia 1995 roku na terenie o powierzchni 20 444 ha, otulina 3 895,1 ha w postaci obszaru chronionego krajobrazu. Park wraz z otuliną zajmuje 24229,1 ha. Pod względem powierzchni na terenie Parku przeważają użytki rolne (47%). Ośią hydrograficzną Parku jest rzeka Wel stanowiąca główny dopływ Drwęcy. Aktualne zakazy nakazy na terenie Parku zawarte są w Rozporządzeniu nr 34 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 140.



Rysunek 10 *Położenie terenu opracowania na tle gminy Lidzbark*

Źródło: opracowanie własne na podstawie strony <http://www.studio-grafiki.com.pl/mapy/lidzbark/>.



Rysunek 11 *Położenie terenu opracowania.* Źródło: opracowanie własne na podstawie strony <http://www.studio-grafiki.com.pl/mapy/lidzbark/>.

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na Geoportalu Państwowego Instytutu Geologicznego, w granicach terenu opracowania brak zarówno osuwisk jak i terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi. Podczas wizji w terenie zaobserwowano „dzikie wyrobisko” piasku.

Wysokie walory obszaru potwierdza jego położenie w Welskim Parku Krajobrazowym. Welski Park Krajobrazowy utworzony został 15 grudnia 1995 roku na terenie o powierzchni 20 444 ha, otulina 3 895,1 ha w postaci obszaru chronionego krajobrazu. Park wraz z otuliną zajmuje 24229,1 ha. Pod względem powierzchni na terenie Parku przeważają użytki rolne (47%). Osią hydrograficzną Parku jest rzeka Wel stanowiąca główny dopływ Drwęcy. Aktualne zakazy nakazy na terenie Parku zawarte są w Rozporządzeniu nr 34 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 140.

Projekt planu wskazuje, iż teren położony jest w Parku – „Obszar planu położony jest w całości w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego”. W Parku wprowadza się następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, ze zmianami)- plan uwzględnia ww zakaz „Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji” Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z uwzględnieniem przepisów szczegółowych.
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych miejsc schronienia i rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb i innych czynności podyktowanych racjonalną gospodarką leśną, rybacką i łowiecką – brak bezpośrednich zapisów wskazujących na łamanie zakazu.



- 3) likwidacji i niszczenia zakrzewień i zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości i minerałów<sup>2)</sup>; w terenie widoczna jest „dzika” eksploatacja piasku zagospodarowanie terenu uniemożliwi te czynności.
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem rozpoczętej już eksploatacji złóż kruszywa oraz udokumentowanych złóż kredy jeziornej - zależnie od wyników ekspertyz w przedmiocie wpływu takiej eksploatacji na środowisko przyrodnicze- w terenie możliwa jest budowa obiektów budowlanych bez konieczności zmiany rzeźby terenu ponadto poszczególne tereny funkcjonalne zostały zaprojektowane w sposób ją uwzględniający podobnie jak drogi.
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, regulacji i zabudowy hydrotechnicznej rzek, cieków i zbiorników wodnych oraz innych prac mogących mieć niekorzystny wpływ na ekosystemy objęte ochroną i pogarszających stan zasobów wodnych, z wyłączeniem z zakazu budowy ujęć wody pitnej- nie przewiduje się
- 7) lokalizacji nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących gospodarce wodnej lub rybackiej; - brak w graniach planu, jak również w odległości 100 m od granic planu.
- 8) lokalizacji obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od krawędzi brzegów klifowych, skarp nadbrzeżnych rzek i jezior; - brak w graniach planu. jak również w odległości 100 m od granic planu.
- 9) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych i innych powierzchni biologicznie aktywnych; - brak w graniach planu.
- 10) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych- w terenie opracowania nie planuje się wyznaczenia terenów w których możliwa będzie produkcja rolna
- 11) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową -w terenie opracowania nie planuje się wyznaczenia terenów w których możliwa będzie produkcja rolna
- 12) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych- przewiduje się odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej gminnej.
- 13) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych. – nie dotyczy

**Tabela 2 Rezerwaty przyrody**

Rezerwaty przyrody	
Nazwa	[km]
<u>Bagno Koziana</u>	2.06
<u>Klonowo</u>	4.24
<u>Piekiełko</u>	6.52

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<u>Ostrów Tarczyński</u>	6.87
<u>Jar Brynicy</u>	7.79
<u>Jar Brynicy</u>	8.01
<u>Czarny Bryńsk</u>	9.28
<u>Ostrowy nad Brynicą</u>	11.11
<u>Jezioro Neliwa</u>	11.89
<u>Szumny Zdrój im. Kazimierza Sulisławskiego</u>	14.70
<u>Rzeka Drwęca</u>	17.59
<u>Mszar Płociczno</u>	18.89
<u>Jar grądowy Cieleća</u>	21.98
<u>Bagno Mostki</u>	23.86
<u>Retno</u>	25.27
<u>Bachotek - otulina</u>	25.54
<u>Bachotek</u>	25.63
<u>Baranie Góry</u>	26.84
<u>Okalewo</u>	27.46

**Tabela 3 Parki krajobrazowe**

Parki krajobrazowe	
<b>Nazwa</b>	<b>[km]</b>
<u>Welski Park Krajobrazowy</u>	w obszarze
<u>Welski Park Krajobrazowy - otulina</u>	1.00
<u>Górznięsko-Lidzbarski Park Krajobrazowy</u>	3.20
<u>Brodnicki Park Krajobrazowy</u>	13.41
<u>Park Krajobrazowy Wzgórz Dylewskich - otulina</u>	18.98
<u>Park Krajobrazowy Wzgórz Dylewskich</u>	22.44

**Tabela 4 Obszary chronionego krajobrazu**

Obszary chronionego krajobrazu	
<b>Nazwa</b>	<b>[km]</b>
<u>Otuliny Welskiego Parku Krajobrazowego - Słup</u>	1.00
<u>Dolina Górnej Wkry</u>	2.64
<u>Okolice Rybna i Lidzarka</u>	7.66
<u>Buchnowski</u>	8.33
<u>Zieluńsko-Rzęgnowski</u>	8.54
<u>Grzybiny</u>	9.91
<u>Doliny Drwęcy</u>	10.44
<u>Otuliny Welskiego Parku Krajobrazowego - Dębień</u>	10.52
<u>Hartowiecki</u>	10.65
<u>Międzyrzecze Skrwy i Wkry</u>	10.91
<u>Doliny Rzeki Wel</u>	13.98
<u>Naguszewski</u>	16.58
<u>Dąbrówieński</u>	17.09
<u>Wzgórz Dylewskich</u>	18.98
<u>Dolina Dolnej Drwęcy</u>	20.13
<u>Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki</u>	24.43
<u>Źródła Skrwy</u>	27.36
<u>Skarliński</u>	27.61
<u>Jeziora Mielno</u>	27.70

**Tabela 5 Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe**

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	
Nazwa	[km]
<u>Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Jeziora Zwiniarz</u>	17.47
<u>Dolina rzeki Szkotówki</u>	24.54
<u>Dolina rzeki Szkotówki</u>	24.59

**Tabela 6 Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony**

Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony	
Nazwa	[km]
<u>Doliny Wkry i Mławki PLB140008</u>	6.58
<u>Bagienna Dolina Drwęcy PLB040002</u>	12.29

**Tabela 7 Natura 2000 Specjalne obszary ochrony**

Natura 2000 Specjalne obszary ochrony	
Nazwa	
<u>Przełomowa Dolina Rzeki Wel PLH280015</u>	0.61
<u>Ostoja Welska PLH280014</u>	2.04
<u>Ostoja Lidzbarska PLH280012</u>	3.35
<u>Dolina Drwęcy PLH280001</u>	13.34
<u>Mszar Płociczno PLH040035</u>	18.89
<u>Ostoja Brodnicka PLH040036</u>	23.35
<u>Ostoja Dylewskie Wzgórza PLH280043</u>	25.00
<u>Baranie Góry PLH140002</u>	26.84
<u>Góra Dębowa koło Mławy PLH280057</u>	29.68

**Tabela 8 Stanowiska dokumentacyjne**

Stanowiska dokumentacyjne	
Nazwa	[km]
<u>Losy</u>	27.15

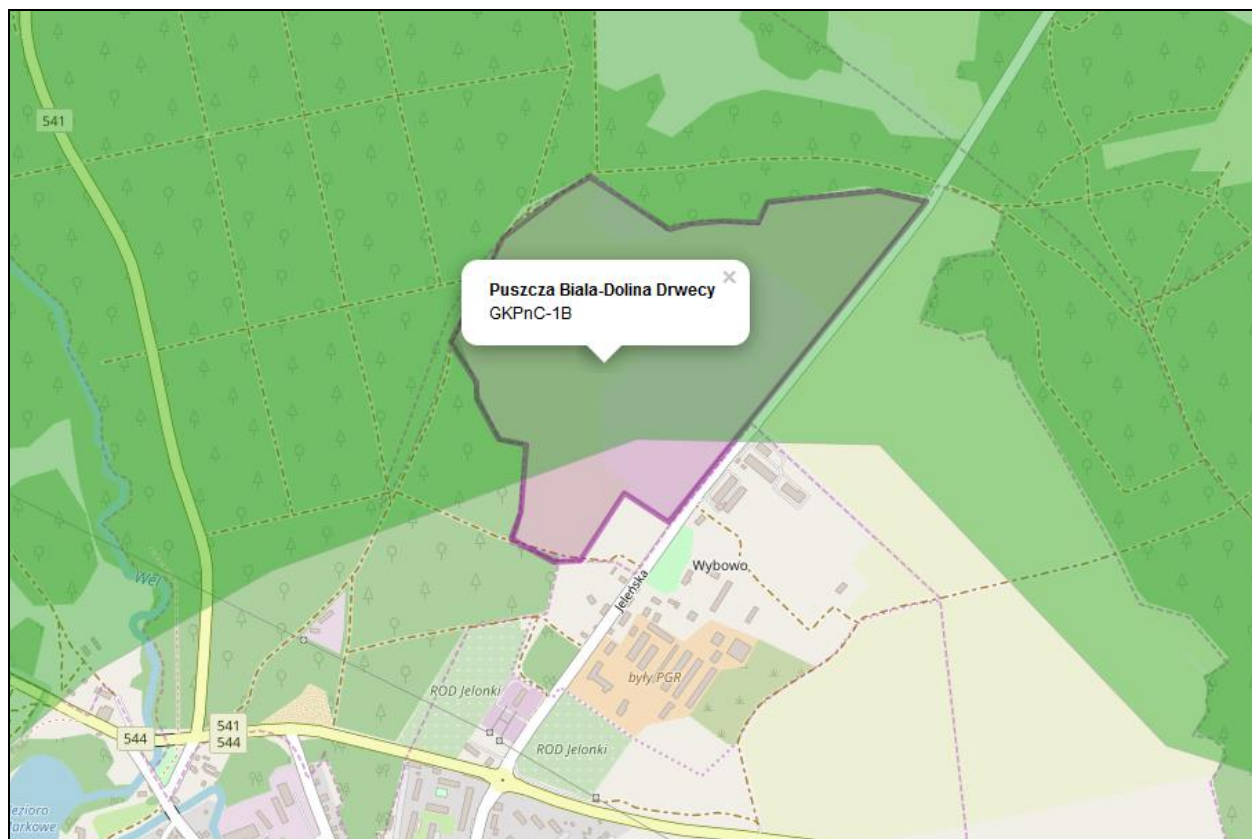
**Tabela 9 Użytek ekologiczny i pomnik przyrody najbliższy położony względem terenu**

Użytek ekologiczny	
Nazwa	[km]
<u>Kurojady</u>	1.98
Pomnik przyrody	
Nazwa	[km]
brak nazwy	0.96

Mapa przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowana została przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego. Opracowanie powstawało w dwóch etapach:

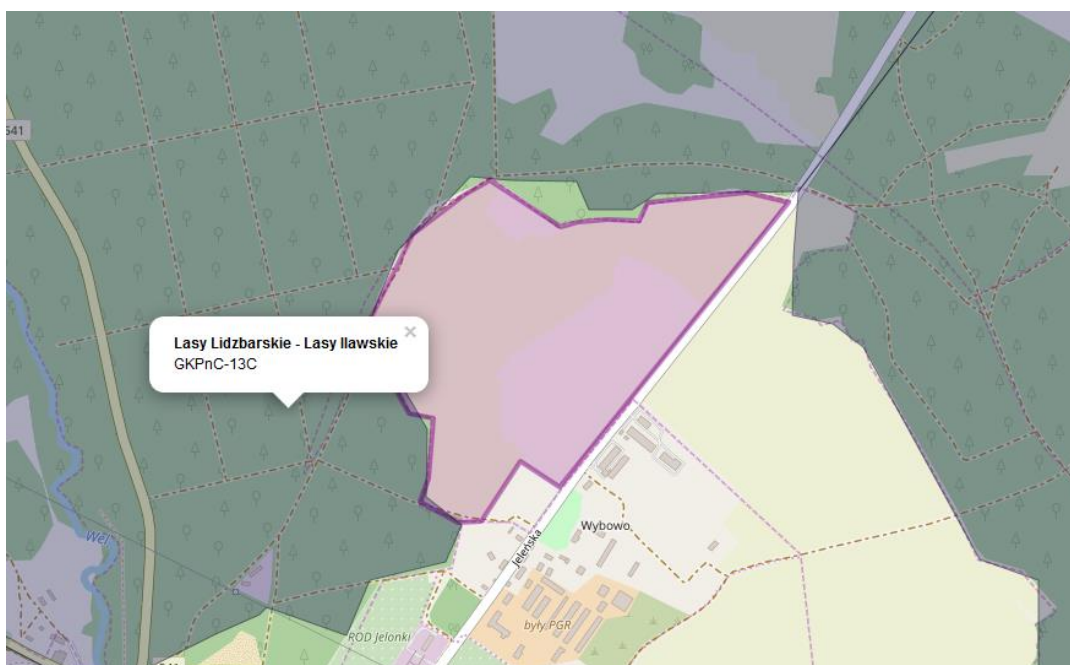
- etap I - w 2005 r. na zlecenie Ministerstwa Środowiska opracowano mapę sieci korytarzy dla obszarów Natura 2000 z uwzględnieniem potrzeb ochrony kluczowych gatunków dużych

ssaków- teren znajduje się częściowo w granicach korytarza ekologicznego - Puszcza Biała-Dolina Drwęcy GKPnC-1B.



**Rysunek 12 Teren opracowania na tle Puszczy Biała-Dolina Drwęcy GKPnC-1B**

- etap II - w 2011 r. we współpracy z Pracownią na rzecz Wszystkich Istot (w ramach projektu ze środków EEA/EOG) opracowano kompletną mapę korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej w tym zestawieniu teren nie znajduje się w zasięgu korytarzy.

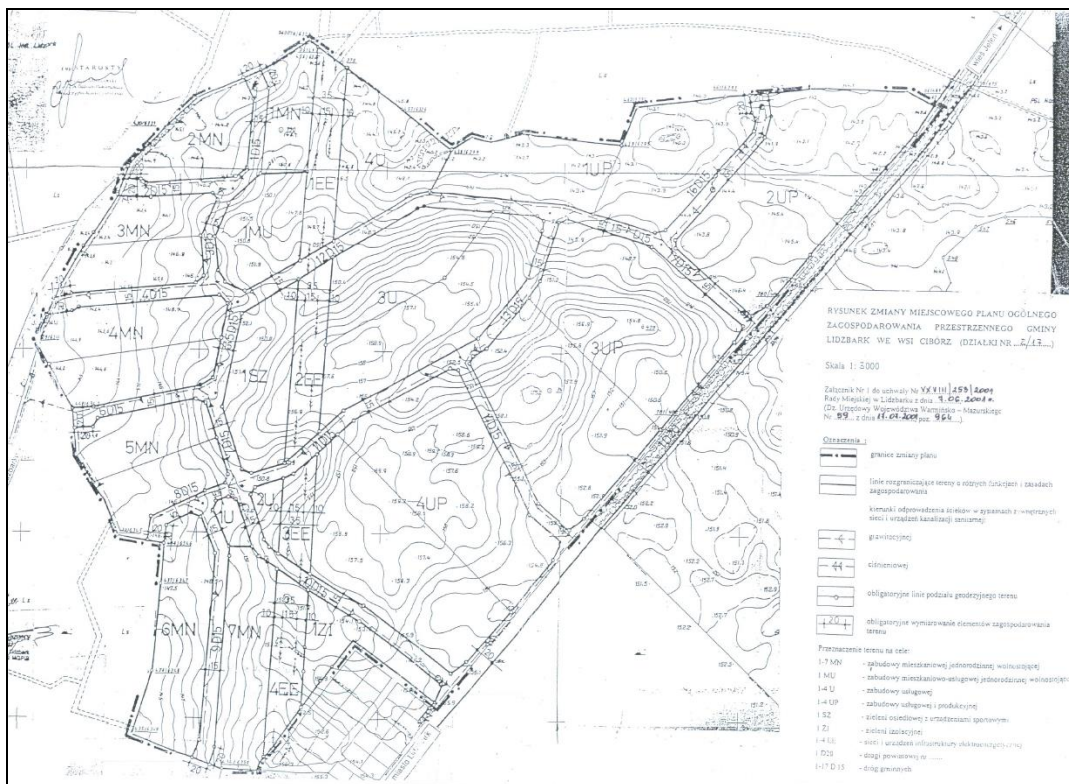


**Rysunek 13** Teren opracowania na tle Lasy Lidzbarskie - Lasy Ilawskie GKPnC-13C

## **VI. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU ORAZ ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE**

Uwarunkowania środowiska przyrodniczego (Plan Ochrony Parku) stanowią przeszkody dla realizacji m.in. funkcji osadniczej, usługowej, produkcyjnej lub infrastruktury technicznej. W granicach terenu opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXVIII/253/2001 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 7 czerwca 2001 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark we wsi Cibórz (działki nr 2/17).





Rysunek 14 Wyrys z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego

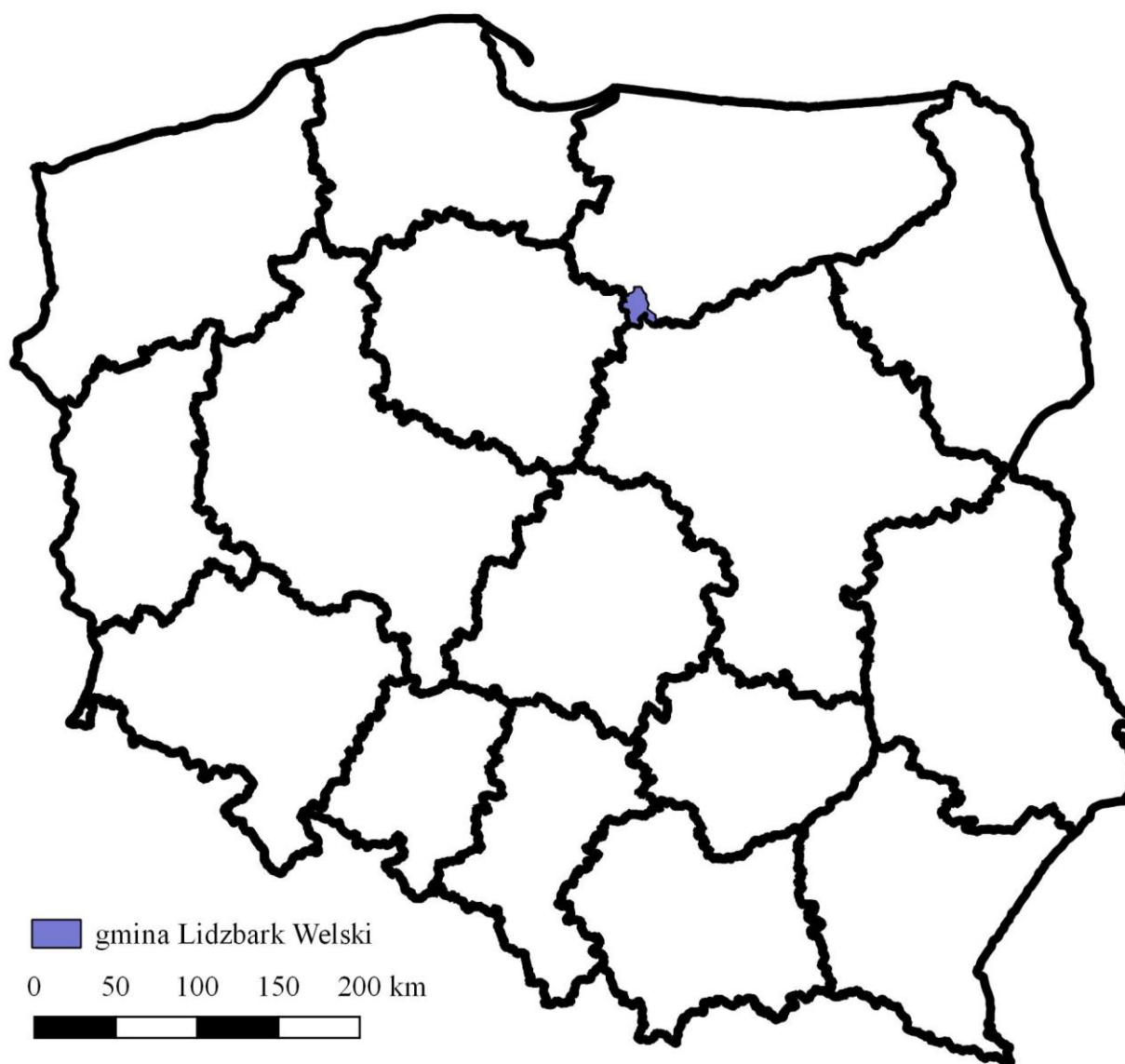
W terenie dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy usługowej, zabudowy usługowej i produkcyjnej, zieleni osiedlowej i urządzeniami sportowymi, zieleni izolacyjnej, sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej i komunikacji. Biorąc pod uwagę ustalenia obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i analizowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego nie zostaną wprowadzone nowe tereny funkcjonalne poza terenem 12 KDL, który przewidziano pod poszerzenie drogi publicznej (drogi powiatowej).

<p>Uchwała Nr XXVIII/253/2001 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 7 czerwca 2001 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark we wsi Cibórz (działki nr 2/17).</p>	<p>Uchwała NR ..... Rady Miejskiej w Lidzbarku Z Dnia ..... r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Cibórz, ul. Jeleńska</p>
<p>Utrzymano analogicznie funkcje terenu poza terenem 12 KDL który przewidziano pod poszerzenie drogi publicznej (drogi powiatowej).</p>	
<p><b>Geometria dachu - geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków oraz przebudów w terenach MN i MU</b></p>	
<p>dachy dwu lub czterospadałe o kącie nachylenia od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>.</p>	<p>dachy dwu lub wielospadałe o kącie nachylenia od 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>.</p>
<p><b>Terenach U,</b> dachy dwu lub wielospadałe o kącie nachylenia od 30<sup>0</sup> do 35<sup>0</sup>.</p>	<p>dachy dwu lub wielospadałe o kącie nachylenia od 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, dopuszcza się dachy płaskie na budynkach gospodarczych i garażowych.</p>
<p><b>UP</b> dachy dwu lub wielospadałe o kącie nachylenia od 30<sup>0</sup> do 35<sup>0</sup>.</p>	<p>dachy dwu lub wielospadałe o kącie nachylenia do 45<sup>0</sup>,</p>
<p><b>Dodatkowe ustalenia które nie zostały ujęte w obowiązującym planie miejscowych</b></p>	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	Obecność w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych
	Powierzchnia biologicznie czynna i
	minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 0,4 działki budowlanej,
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni działki budowlanej,
	powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
	minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 stanowisko na jedno mieszkanie,
	minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową – nie wymaga określenia, dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych terenów.

Planowane funkcje mają charakter lokalny i nie będą oddziaływać na środowisko w zakresie transgranicznym (w rozumieniu art. 58-70 ustawy Prawo ochrony środowiska).



*Rysunek 15 Oddziaływanie transgraniczne*

## VII. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE PROJEKTOWANYCH ZMIAN NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI

Przewiduje się, że oddziaływanie projektowanych zmian, z uwagi na znaczną powierzchnię (ok. 42 ha), zaprojektowane funkcje ze względu na ówczesne przeznaczenie w planie nie będzie znaczne. Przewiduje się:

- a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- c) U – tereny zabudowy usługowej,
- d) UP – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej,
- e) ZP – tereny zieleni urządzonej,
- f) E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- g) KDL – tereny dróg publicznych – klasy lokalnej,
- h) KDD – tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej,
- i) KDW – teren drogi wewnętrznej.

Projekt uwzględnia aktualne zagospodarowanie terenu wskazane w obowiązującym planie miejscowym. Biorąc pod uwagę aktualne zagospodarowanie całej gminy i kierunki jej rozwoju wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego planuje się koncentrację terenów o funkcji usługowej, produkcyjnej, składów oraz magazynów w pobliżu obwodnicy i kolei. Lokalizacja funkcji w jednym miejscu aniżeli innej części gminy przyczyni się do zmniejszenia prawdopodobieństwa powstania protestów ze strony mieszkańców. Ponadto lokalizacja w niedalekim sąsiedztwie obwodnicy sprzyja pośrednio ochronie dróg, zabytkowych budynków oraz ludzi zamieszkujących miasto Lidzbark poprzez zmniejszenie ruchu oraz zapobiegnięcie wzrostowi jego natężenia (lokalizacja terenów rozwojowych na obrzeżu miasta w pobliżu budynków istniejących o analogicznej funkcji).

Projekt Planu ustala zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązujące dla wszystkich terenów funkcjonalnych.

W granicach planu miejscowego nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie działek:
  - a) dla terenów MN - 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) dla terenów MN/U - 1000 m<sup>2</sup>,
  - c) dla terenów U - 1500 m<sup>2</sup>,
  - d) dla terenów UP - 5000 m<sup>2</sup>,
  - e) dla terenów ZP, KDL, KDD, KDW, E - nie ustala się.

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.
2. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z uwzględnieniem przepisów szczegółowych.
3. Obszar planu położony jest w całości w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego.



4. Obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 214 – Zbiornik Działdowo, dla którego obowiązuje nakaz ochrony zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

1. Zaopatrzenie w wodę:
  - 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego,
  - 2) zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej,
  - 3) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych;
2. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej.
3. Odprowadzenie wód opadowych na terenie działki.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - 1) dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną, w oparciu o istniejące i projektowane linie energetyczne średniego i niskiego napięcia,
  - 2) zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
  - 3) dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni,
  - 4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych.
5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Zaopatrzenie w gaz - ustala się zaopatrzenie z projektowanej sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł, w szczególności z butli gazowych.
7. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.
8. W zakresie gospodarki odpadami:
  - 1) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
  - 2) odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 3) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą o odpadach.

Tabela 8 Synteza ustaleń Planu

Teren funkcjonalny /parametr	MN	MN/U	4U, 12U	15U, 16U	UP	ZP	E
minimalną i maksymalną intensywność zabudowy	0,1 – 0,4 działki budowlanej	0,1 – 0,8 działki budowlanej,	0,1 – 0,9 działki budowlanej	0,1 – 0,4 działki budowlanej	- 0,1 – 1,8 działki budowlanej	nie ustala się – 0,2 działki budowlanej	nie ustala się – 0,1 działki budowlanej
minimalny udział	40% powierzchni	30% powierzchni	30% powierzchni	20% powierzchni	10% powierzchni	80% działki budowlanej	90% powierzchni

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

powierzchni biologicznie czynnej	działki budowlanej,	działki budowlanej	działki budowlanej	działki budowlanej	działki budowlanej		działki budowlanej
powierzchnia zabudowy	do 30% powierzchni działki budowlanej	do 40% powierzchni działki budowlanej	Do 50% powierzchni działki budowlanej	Do 40% powierzchni działki budowlanej	do 60% powierzchni działki budowlanej,	do 10% powierzchni działki	do 5% powierzchni działki budowlanej
wysokość zabudowy	nie więcej niż 9,0 m,	nie więcej niż 9,5 m,	nie więcej niż 12,0 m,	nie więcej niż 9,0 m,	nie więcej niż 15,0 m	nie więcej niż 4,0 m	nie więcej niż 10,0 m
dopuszczalny poziom hałasu	jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	jak dla terenów na cele mieszkaniowo-usługowe,	jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych	jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych	-	jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;	-

Projekt planu przewiduje tereny oznaczone symbolem 1MN, 2MN, 7MN, 9MN, 14MN, 19MN, 20MN, dla których ustala się przeznaczenie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obiekty towarzyszące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona itp.

Ustala się realizację zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej, realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, w zakresie lokalizacji zabudowy względem działki budowlanej, dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej, ustala się realizację dojeżdż i dojazdów jako utwardzonych, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek - 1000 m<sup>2</sup>. Dopuszczalny poziom hałasu dla terenów MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Realizacja wskazanej funkcji wywoła zarówno negatywne jak i pozytywne zmiany w środowisku przyrodniczym i życiu ludzi.

Przekształcenia negatywne będą polegały na:

- przekształceniu przypowierzchniowych warstw gleby (wykopy pod fundamenty i podłączenia do sieci podziemnej infrastruktury technicznej),
- zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie,
- poborze wody podziemnej do celów socjalnych,
- powstaniu odpadów stałych i ścieków,
- zanieczyszczeniu powietrza związanym z emisją pyłów i gazów pochodzących z ewentualnego ogrzewania budynków (dwutlenek siarki, azotu, tlenek węgla),
- powstaniu okresowego hałasu komunikacyjnego (w czasie trwania prac budowlanych, na etapie eksploatacji podczas przywozu i wywozu materiałów.
- zmianie krajobrazu terenów rolniczych dotychczas nie zagospodarowanych, nie będzie to jednak istotna zmiana w krajobrazie gminy, ponieważ wskazana funkcja jest kontynuacją funkcji istniejącej już na wskazanych terenie oraz na terenach sąsiadujących z Planem.

Przekształcenia pozytywne:

- realizacja funkcji bezpośrednio będzie wpływać na powstanie nowych miejsc do

zamieszkania i poprawę warunków życia jego mieszkańców.

Projekt planu przewiduje tereny oznaczone symbolem 8MN/U ustala się przeznaczenie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej obiekty towarzyszące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych dojścia, dojazdu, zieleń urządzone itp. Realizacja wskazanej funkcji wywoła zarówno negatywne jak i pozytywne zmiany w środowisku przyrodniczym i życiu ludzi.

Przekształcenia negatywne będą polegały na:

- przekształceniu przypowierzchniowych warstw gleby (wykopy pod fundamenty i podłączenia do sieci podziemnej infrastruktury technicznej),
- zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie,
- poborze wody podziemnej do celów socjalnych,
- powstaniu odpadów stałych i ścieków,
- zanieczyszczeniu powietrza związanym z emisją pyłów i gazów pochodzących z ewentualnego ogrzewania budynków (dwutlenek siarki, azotu, tlenek węgla),
- powstaniu okresowego hałasu komunikacyjnego (w czasie trwania prac budowlanych, na etapie eksploatacji podczas przywozu i wywozu materiałów.
- zmianie krajobrazu terenów rolniczych dotychczas nie zagospodarowanych, nie będzie to jednak istotna zmiana w krajobrazie gminy, ponieważ wskazana funkcja jest kontynuacją funkcji wskazanych na terenach sąsiadujących z Planem.

Przekształcenia pozytywne:

- realizacja funkcji bezpośrednio będzie wpływać na powstanie nowych miejsc pracy, a pośrednio na rozwój całej gminy i poprawę warunków życia jego mieszkańców.

Projekt planu przewiduje tereny oznaczone symbolem 4U i 12U, 15U i 16U ustala się przeznaczenie tereny zabudowy usługowej, obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych dojścia, dojazdu, zieleń urządzone itp.

Ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, w zakresie lokalizacji zabudowy względem działki budowlanej, dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej, ustala się realizację dojazdów i dojazdów jako utwardzonych minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek - 2500 m<sup>2</sup>. Dopuszczalny poziom hałasu dla terenów U- jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych. Dla terenów 4U i 12U ustala się lokalizacje działalności nieuciążliwych, przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji usług związanych z skupem metali i tworzyw sztucznych (odpadów), spopielaniem zwłok. Dla terenów 15U i 16U ustala się lokalizacje działalności nieuciążliwych, przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji usług związanych z skupem metali i tworzyw sztucznych (odpadów), spopielaniem zwłok, usługę związaną z kamieniarstwem, kowalstwem, stolarnią oraz usługami handlu dotyczącymi sprzedaży: materiałów budowlanych.

Realizacja wskazanej funkcji wywoła zarówno negatywne jak i pozytywne zmiany w środowisku przyrodniczym i życiu ludzi.

Przekształcenia negatywne będą polegały na:

- przekształceniu przypowierzchniowych warstw gleby (wykopy pod fundamenty i podłączenia do sieci podziemnej infrastruktury technicznej),
- zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie,
- poborze wody podziemnej do celów usługowych,
- powstaniu odpadów stałych i ścieków,
- zanieczyszczeniu powietrza związanym z emisją pyłów i gazów pochodzących z ewentualnego ogrzewania budynków (dwutlenek siarki, azotu, tlenek węgla),
- powstaniu okresowego hałasu komunikacyjnego (w czasie trwania prac budowlanych, na etapie eksploatacji podczas przywozu i wywozu materiałów,
- zmianie krajobrazu terenów rolniczych dotychczas nie zagospodarowanych, nie będzie to jednak istotna zmiana w krajobrazie gminy, ponieważ wskazana funkcja jest kontynuacją funkcji terenach sąsiadujących z Planem.

Przekształcenia pozytywne:

- realizacja funkcji bezpośrednio będzie wpływać na powstanie nowych miejsc pracy, a pośrednio na rozwój całej gminy i poprawę warunków życia jego mieszkańców, umożliwi możliwość rozwoju obecnie funkcjonującym firmom,
- uporządkowanie ładu przestrzennego północnej części miasta poprzez zahamowanie możliwości zabudowy poprzez decyzje o warunkach zabudowy.

Zmiany związane z realizacją tych funkcji będą miały charakter długotrwały, skumulowany, o natężeniu zależnym od tempa inwestowania jednakże zważywszy, iż w przeważającej części jest to funkcja istniejąca będą one niewielkie.

Projekt planu przewiduje tereny oznaczone symbolem 5UP, 6UP, 13UP, 18UP tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów, obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych dojścia, dojazdy, zieleń urządzona itp.;

Ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, możliwość realizacji zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów łącznie i rozdzielnie, dopuszcza się lokale mieszkalne dla właściciela działalności gospodarczej, w zakresie lokalizacji zabudowy względem działki budowlanej. Ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej. Ustala się realizację dojazdów i dojazdów jako utwardzonych. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek - nie określa się.

Zaleca się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej z gatunków trwale zielonych na granicy z terenami zabudowy. Dopuszczalny poziom hałasu dla terenów U/P – nie ustala się. Obowiązuje zakaz lokalizacji usług związanych z skupem metali i tworzyw sztucznych (odpadów), spopielaniem zwłok.

Realizacja wskazanej funkcji wywoła zarówno negatywne jak i pozytywne zmiany w środowisku przyrodniczym i życiu ludzi.

Przekształcenia negatywne będą polegały na:

- przekształceniu przypowierzchniowych warstw gleby (wykopy pod fundamenty i podłączenia do sieci podziemnej infrastruktury technicznej),
- zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie,
- poborze wody podziemnej do celów socjalnych,
- powstaniu odpadów stałych i ścieków,

- zanieczyszczeniu powietrza związanym z emisją pyłów i gazów pochodzących z ewentualnego ogrzewania budynków (dwutlenek siarki, azotu, tlenek węgla),
- powstaniu okresowego hałasu komunikacyjnego (w czasie trwania prac budowlanych, na etapie eksploatacji podczas przywozu i wywozu materiałów),
- zmianie krajobrazu terenów rolniczych dotychczas nie zagospodarowanych, nie będzie to jednak istotna zmiana w krajobrazie gminy, ponieważ wskazana funkcja jest kontynuacją funkcji istniejącej już na wskazanych terenie oraz na terenach sąsiadujących z Planem.

Przekształcenia pozytywne:

- realizacja funkcji bezpośrednio będzie wpływać na powstanie nowych miejsc pracy, a pośrednio na rozwój całej gminy i poprawę warunków życia jego mieszkańców.

Zmiany związane z realizacją tych funkcji będą miały charakter długotrwały, skumulowany, o natężeniu zależnym od tempa inwestowania.

Dla terenów 10ZP, 22ZP ustala się przeznaczenie teren zieleni urządzonej, obiekty towarzyszące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, pergoli, altan, dojścia, dojazdy, place zabaw, urządzenia do rekreacji itp. miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, nakryte dachem, maskowane w zieleni, zaleca się wprowadzenie zróżnicowanych rodzajów zieleni, w tym gatunków trwale zielonych i wprowadzenia gatunków ozdobnych, dopuszczalny poziom hałasu dla terenów ZP - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Plan wyznacza tereny komunikacji m.in. teren drogi powiatowej, tereny publicznych dróg dojazdowych.

Realizacja wskazanych funkcji wywoła zarówno negatywne jak i pozytywne zmiany w środowisku przyrodniczym i życiu ludzi.

Przekształcenia negatywne będą polegały na:

- przekształceniu przypowierzchniowych warstw gleby (wykopy pod fundamenty i podłączenia do sieci podziemnej infrastruktury technicznej),
- zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie zasadniczo w całości,
- poborze wody (parking),
- powstaniu odpadów stałych i ścieków (parking),
- zanieczyszczeniu powietrza związanym z emisją pyłów i gazów pochodzących pojazdów,
- powstaniu hałasu komunikacyjnego,
- zmianie krajobrazu terenów rolniczych dotychczas nie zagospodarowanych, bądź utrzymywanych jako plantacja, nie będzie to jednak istotna zmiana w krajobrazie (drogi wewnętrzne).

Przekształcenia pozytywne:

- realizacja funkcji pośrednio będzie wpływać na powstanie nowych miejsc pracy, a pośrednio na rozwój całej gminy i poprawę warunków życia jego mieszkańców.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Aktualne zagospodarowanie	Bariery	0	0	0	0	8	0	-3	0,71
	Korytarze	0	0	0	0	10	0	-2	1,14
	Tereny podmokłe	0	0	0	0	0	0	0	0,00
	Użytki leśne	0	0	0	0	0	0	0	0,00
	Pastwiska	0	0	0	0	0	0	0	0,00
	Użytki rolne	0	0	0	0	0	0	0	0,00
	Tereny zurbanizowane	0	0	0	0	0	0	0	0,00
	Tereny usługowo-magazynowe	0	0	0	0	0	0	0	0,00
	Tereny przemysłowe	0	0	0	0	0	0	0	0,00
	Użytki kopalne	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Estetyka i walory krajobrazowe	Punkty widokowe i panoramy	0	0	0	0	0	0	5	0,71
	Naturalny krajobraz	0	0	0	0	0	0	0	0,00
	Otwarta przestrzeń	-2	-1	-1	-2	-2	-1	-2	-1,57
	Krajobraz kulturowy	0	0	0	0	0	0	0	0,00
	Obszary Natura 2000	0	0	0	0	0	0	0	0,00
	Pomniki przyrody	0	0	0	0	0	0	0	0,00
	Rzadkie i unikalne gatunki przyrody	0	0	0	0	0	0	0	0,00
	Obiekty oraz miejsca archeologiczne i historyczne	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Budowlane inżynierskie	Zdrowie i bezpieczeństwo	-2	2	2	10	5	2	8	3,86
	Zatrudnienie	10	0	0	2	0	1	0	1,86
	Gęstość zaludnienia	0	3	3	2	10	0	0	2,57
	Obiekty budowlane	10	2	2	3	0	2	0	2,71
	Infrastruktura komunikacyjna (intensywność ruchu, dostępność)	10	0	0	2	0	10	10	4,57
	Sieci sanitarne i telefoniczne	10	10	10	10	0	0	0	5,71
	Gospodarka odpadami	10	10	10	10	0	0	0	5,71
	Bariery ekologiczne	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Korytarze infrastruktury technicznej	-5	-1	-1	-2	-5	10	10	0,86	



Z powyższej tabeli wynika, iż największy wpływ ustalenia planu będą miały na gleby, które w wyniku realizacji zamierzonych funkcji zmienią sposób użytkowania z gruntów sklasyfikowanych jako rolne na tereny zabudowane. Gleby te ulegną przekształceniom mechanicznym, geochemicznym, hydrologicznym i fizyczno-chemicznym w wyniku prowadzonych prac ziemnych m.in. pod przewody, budynki. Takie gleby cechują się niską wilgotnością, niedoborem pary wodnej w powietrzu. Gleby terenów miejskich mają również na ogół odczyn zasadowy lub obojętny i zawierają duże ilości  $\text{CaCO}_3$ . Szkodliwy wpływ na gleby mają również m.in. układ komunikacyjny - sole do odsnieżania, metale ciężkie, smary, oleje. Jak wynika z powyższej tabeli ustalenia planu będą miały wpływ również powietrze i klimat lokalny. Zanieczyszczenie powietrza substancjami pochodzącymi z ogrzewania budynków nasilać się będzie w okresie zimowym. Emisja gazów i pyłów pochodzących z transportu drogowego będzie zależna od natężenia ruchu. Czynnikiem decydującym o emisji do otoczenia substancji szkodliwych będzie również stan techniczny pojazdów oraz ich wyposażenie w instalacje zmniejszające emisję. Wraz ze rozwojem zabudowy we wskazanym terenie wzrośnie współczynnik szorstkości dla wskazanego terenu i spadnie prędkość wiatru przy powierzchni i w całym profilu pionowym. Realizacja ustaleń planu będzie miała wpływ na faunę terenu głównie na ptaki nieużytków, które w wyniku realizacji inwestycji oddalą się na tereny sąsiednie.

Powyższa tabela obrazuje, iż ustalenia planu korzystnie wypłyną na ochronę wód zarówno podziemnych jak i powierzchniowych m.in. poprzez odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej. Korzystny jest również rozwój infrastruktury technicznej (wodociągów, kanalizacji deszczowej).



**Tabela 10 Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska (oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe).**

<i>Element środowiska</i>	<i>Rodzaj oddziaływania</i>	<i>Ocena skutków oddziaływania</i>
<b>bioróżnorodność</b>	Zachowanie części terenów zielonych	bezpośrednie, długoterminowe, pozytywne
<b>ludzie</b>	zmiana krajobrazu	skumulowane, długoterminowe, obojętne
	zmiana klimatu akustycznego	Pośrednie, chwilowe (uzależnione od intensywności ruchu), negatywne
	zwiększone zanieczyszczenie powietrza oraz emisja hałasu na etapie budowy i eksploatacji	pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe, negatywne
	wprowadzenie szpalerów zieleni izolacyjnej	bezpośrednie, długoterminowe, pozytywne
<b>zwierzęta</b>	ewentualne migracje na tereny sąsiadujące (brak na terenie zaobserwowanych zwierząt inwentaryzacja w okresie zimowym)	bezpośrednie, długoterminowe, negatywne
<b>rośliny</b>	Zachowanie dużych powierzchni działek w tym powierzchni biologicznie czynnej	bezpośrednie, długoterminowe, pozytywne
<b>wody</b>	Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych poprzez racjonalną gospodarkę wodno-ściekową. Jednolite części wód powierzchniowych: Wel od Dopł. z Miłostajek do Dopł. spod Mroczna JCWPPLRW20001928659, Wel od wypływu z jez. Grądy do Dopł. z Miłostajek JCWPPLRW200024286573 nie będą zagrożone, jeśli uwzględnione będą ustalenia planu.	bezpośrednie, długoterminowe, pozytywne
<b>powietrze</b>	Zwiększone zanieczyszczenie powietrza na etapie budowy	bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe, negatywne
	Zwiększone zanieczyszczenie powietrza na etapie eksploatacji	bezpośrednie, długoterminowe, chwilowe, negatywne
<b>litosfera</b>	usunięcie warstwy litosfery w miejscu posadowienia fundamentów i dróg	bezpośrednie, długoterminowe, stałe, obojętne/ negatywne
<b>krajobraz</b>	zmiana krajobrazu, lokalizacja zabudowy kubaturowej	wtórne, długoterminowe, obojętne/ negatywne
<b>Obiekty objęte ochroną konserwatorską</b>	brak	brak
<b>klimat, w tym akustyczny</b>	możliwy wzrost hałasu,	Pośrednie, chwilowe (uzależnione od intensywności ruchu), negatywne
<b>Miejsca odpoczynku i żerowania zwierząt</b>	Brak jest informacji jakoby teren wykorzystywany był jako miejsce odpoczynku i żerowania zwierząt, obecność we skazanym terenie oraz w sąsiedztwie terenów produkcyjnych temu nie sprzyja. Teren położony jest również poza korytarzami ekologicznymi.	
<b>Obszary objęte formami ochrony przyrody</b>	Projekt uwzględnia zakazy i nakazy obowiązujące w Welskim Parku Krajobrazowym	bezpośrednio

<i>Element środowiska</i>	<i>Rodzaj oddziaływania</i>	<i>Ocena skutków oddziaływania</i>
wpływ na gatunki ujęte w Konwencji Berneńskiej, Bońskiej, przepisach UE oraz w czerwonych listach i czerwonych księgach gatunków zagrożonych.	Nie przewiduje się	brak

Nie przewiduje się, iż realizacja ustaleń planu, przy uwzględnieniu wszystkich zapisów Planu będą znacząco negatywnie wpływać na stan środowiska i życie ludzi.

## VII. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

### VIII. Zgodność projektowanego sposobu zagospodarowania z uwarunkowaniami fizjograficznymi

Zaprojektowany sposób zagospodarowania jest zgodny z uwarunkowaniami fizjograficznymi, przedstawionymi w „Opracowaniu ekofizjograficznym” wykonanym wcześniej dla potrzeb projektu planu. Projektowana funkcja jest zgodna ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lidzbark, w którym teren ten widniej w strefie B - Strefie rozwoju podmiejskiej. Strefa obejmuje swym zasięgiem tereny położone po północno-wschodniej oraz południowej stronie miasta Lidzbark. Po północno-wschodniej części miasta w strefie „B” wyznaczono tereny aktywizacji gospodarczej obejmującej funkcje przemysłowe, składów, magazynów i usług oraz wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Po południowej stronie miasta wyznaczono tereny do rozwoju zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz tereny rozwoju turystyki. Ponadto w strefie dopuszcza się lokalizację wszelkich obiektów infrastruktury niezbędnych do prawidłowego zagospodarowania terenów, jak również wyodrębnienia na etapach projektowych terenów zieleni. Dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenów.

Ponadto krajobraz dźwiękowy terenu opracowania, badany metodą spaceru dźwiękowego przeprowadzonego we wschodniej części terenu opracowania (droga powiatowa) oraz centralnej (droga wewnętrzna wyznaczona geodezyjnie) pozwala wyodrębnić:

- We wschodniej części w pobliżu lasu, jako zdarzenie akustyczne pełniące rolę tła szum drzew kołysanych przez wiatr. Zdarzeniami akustycznymi pełniącymi rolę dźwięków rozproszonych były pojawiające się podczas badań odgłosy komunikacyjne z drogi i terenów sąsiednich, które wywierały niewielki wpływ na ogólne odczucia akustyczne.
- W centralnej części terenu jako rolę tła pełnił szum wiatru teren pozbawiony jest roślinności wysokiej. Zdarzeniami akustycznymi pełniącymi rolę dźwięków rozproszonych były pojawiające się podczas badań odgłosy z rogi powiatowej jednakże były one praktycznie niesłyszalne i wywierały marginalny wpływ na ogólne odczucia akustyczne.

Wnioskując teren opracowania posiada wybitnie korzystne warunki akustyczne cechuje się również niskiej jakości wrażeniami zmysłowymi (skala 2).

## **VII.II. Zgodność ustaleń projektu planu z przepisami prawa z dotyczącymi ochrony środowiska i życia ludzi**

Omawiana zmiana projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia przepisy prawa ochrony środowiska przez określenie zasad ochrony środowiska i krajobrazu.

W celu ochrony środowiska nakazuje się stosowanie się do zakazów i nakazów obowiązujących na terenie Welskiego Parku Krajobrazowego.

W planie przewidziano zgodnie z pismem Powiatowego zarządu dróg w Działdowie pozostawia działki 2/22, 2/132 pozostawione były na poszerzenie drogi nr 1280N. W sąsiedztwie drogi rosną nasadzenia klonów, której jak wskazano w piśmie regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, które odnawiane sukcesywnie poprzez nowe nasadzenia pełnią funkcje lokalnego korytarza ekologicznego. W związku z powyższym w przypadku poszerzenia drogi, które ma służyć bezpieczeństwu ruchu drogowego zadrzewienia te ulegą usunięciu.

Chroni się wody podziemne przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi przez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej i odpadami, co umożliwia zaplanowana w obszarze terenu infrastruktura techniczna.

## **VII.III. Zagrożenia dla środowiska z uwzględnieniem zdrowia ludzi**

Zaprojektowane funkcje oraz duża naturalna odporność środowiska naturalnego na antropopresję (korzystna litologia powierzchniowych warstw skalnych, dobre przewietrzanie terenu) sprawia, że środowisko przyrodnicze i życie ludzi w zasadzie nie będą zagrożone. Teren tworzą użytki rolne (nieużytkowane), występują zadrzewienia (samosiejki sosen oraz brzoź - postępująca sukcesja lasu). Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do wzrostu hałasu komunikacyjnego, usługowego, produkcyjnego. Jednakże zastosowane w terenie strefowanie funkcji to jest lokalizacja od drogi powiatowej terenów o potencjalnie największym wpływie na środowisko i dalej terenów usługowych, od strony lasu mieszkaniowych. Powstaną ścieki i odpady komunalne oraz przemysłowe. Przy przestrzeganiu w pełni przepisów ochrony środowiska, w warunkach normalnej działalności (wykluczając zagrożenia nadzwyczajne i sytuacje awaryjne) przekształcenia te nie zagrożą środowisku naturalnemu ani życiu ludzi.

## **VIII. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, WYWOŁANE REALIZACJĄ USTALEŃ PLANU**

W celu minimalizacji przewidywanych negatywnych skutków dla środowiska naturalnego i życia ludzi, wywołanych realizacją ustaleń zawartych w projekcie planu, proponuje się następujące rozwiązania:

1. Zachować w pełni zakazy i nakazy, dotyczące ochrony środowiska, obowiązujące na terenie Welskiego Parku Krajobrazowego,
2. Chronić wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniami

antropogenicznymi, przez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej.

3. Stosować niskoemisyjne źródła energii cieplnej.
4. Nie przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych.
5. Na całym terenie, w przypadku odkrycia, w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska, przedmiot ten zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza,
6. Oszczędność energii elektrycznej poprzez wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii (panele fotowoltaiczne),
7. Wprowadzić zieleń izolacyjną zgodnie z zapisami planu.
8. Prace budowlane należy rozpocząć przed okresem lęgowym ptaków lub po stwierdzeniu ich braku przez specjalistę.
9. Po realizacji budynków należy teren zagospodarować zielenią.
10. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznych zaleca się stosowanie najlepszych dostępnych technik.
11. W maksymalny sposób chronić nasadzenia drzew wzdłuż drogi powiatowej, a w przypadku braku możliwości ich ochrony zaleca się ich późniejsze odnowienie.

#### IX. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.

Za pracą zbiorową pod redakcją Pana Romana Bednarka „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym”<sup>2</sup> przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy tylko terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Projekt Planu nie wprowadza zapisów w efekcie realizacji, których wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W związku, z czym od takiej analizy odstąpiono.

#### X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Cibórz, ul. Jeleńska, umożliwi rozwój terenów zgodnie z wnioskami właścicieli gruntów, określają nowe zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, określają zasady podziału geodezyjnego, chronią zasady interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody przy uwzględnieniu zasad poszanowania ładu przestrzennego, zasad zrównoważonego rozwoju,

<sup>2</sup> Bednarek R, Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań, 2012.

ochrony zdrowia ludzkiego, zasobów środowiska przyrodniczego oraz dziedzictwa kulturowego.

Plan przewiduje następujące przeznaczenie terenu:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- UP – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej,
- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- KDL – tereny dróg publicznych – klasy lokalnej,
- KDD – tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej,
- KDW – teren drogi wewnętrznej,

Skutki ustaleń mpzp winny być każdorazowo sprawdzane podczas wydawania stosownych pozwoleń administracyjnych oraz podczas okresowych badań stanu jakości środowiska przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ). Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do państwowego monitoringu środowiska, który to prowadzony jest przez organy administracji państwowej, m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Powiatową Stację Sanitarno- Epidemiologiczną czy Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. Ponadto, każdorazowo taka kontrola winna mieć miejsce w przypadku wydania pozwolenia na budowę. Ponadto, ustalenia zawarte w planie miejscowym w tym te, które mają wpływ na stan i kształtowanie środowiska przyrodniczego powinny być okresowo sprawdzane, a z wizji w terenie powinien być sporządzony protokół na potrzeby oceny prawidłowej polityki gospodarki przestrzennej, w tym realizacji ustaleń dotyczących ochrony środowiska. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). Burmistrz zobowiązany jest do przeprowadzenia oceny aktualności studium i planów miejscowych poprzez analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocenę postępu w opracowywaniu planów miejscowych. Analizy powinny być wykonywane raz na cztery lata.

Gmina Lidzbark leży w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego oraz w zachodniej części powiatu działdowskiego, zaś miasto Lidzbark położone jest w środkowej części gminy Lidzbark. Teren objęty opracowaniem posiada powierzchnię około 40 ha. Jednak ze względu na istniejące związki przyrodnicze z terenami otaczającymi również i one zostały objęte analizą. Według podziału Polski na jednostki fizjograficzne, dokonanego przez J. Kondrackiego (2009), obszar gminy i miasta Lidzbark położony jest w podprovincji Pobrzeża Południowobałtyckie (makroregionie Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie) w obrębie mezoregionu Garbu Lubawskiego (315.15).

Rzeźba terenu jest urozmaicona - rzędne terenu wynoszą od 144,5 do 158,7 m n.p.m. Powierzchnia terenu nachyla się w kierunku zachodnim. Teren gminy położony jest w obrębie rozległego obniżenia erozyjno-egzaracyjnego (depresji Lidzbarka Welskiego), które zostało utworzone w podłożu utworów czwartorzędowych. Na dnie depresji nawiercono osady starszego trzeciorzędu. Utwory młodszego trzeciorzędu stwierdzono w obrębie elewacji i stokach depresji. Osady trzeciorzędu wykształcone są jako piaski i margle piaszczyste



z mikrofauną paleocenu oraz jako piaski margliste i piaski kwarcowo-glaukonitowe oligocenu. Osady czwartorzędu posiadają miąższość 297,7 m w okolicy Lidzbarka Welskiego, osady plejstocenu zaliczono do czterech zlodowaceń. Rzeźba terenu została głównie ukształtowana po stadiale górnym zlodowacenia Warty. Podczas stadiału Świecia lądolód prawdopodobnie dotarł po okolice Klonowa, Bryńska Kolonii i Lidzbarka. Podczas zasięgu lądolodu w stadiale górnym ukształtowały się dwa loby lodowcowe: lob Bryńska oraz lob Lidzbarka Welskiego.

Teren opracowania znajduje się na równinie sandrowej (II – poziom młodszy) oraz na wysoczyźnie morenowej falistej (wysokości względne 2-5 m, nachylenie około 5°). Teren objęty opracowaniem pozbawiony jest wód powierzchniowych zarówno płynących jak i stojących. Należy on do działu wodnego IV rzędu. Zgodnie z podziałem na JCWPd teren opracowania położony jest w Nr 40 JCWPd. Położona jest w obrębie rejonu wodnego Dolnej Wisły i ma powierzchnię 7540 km<sup>2</sup>. Ocena stanu chemicznego i ilościowego jednolitych części wód podziemnych w 2010 roku, Warszawa 2011, opis szczegółowy trendów z okresu 2003-2010 wskaźników klasyfikujących próbki wody podziemnej w klasie IV i V w 2010 roku. wskazywał dla punkt monitoringu chemicznego nr 675 zawartość jonu amonowego – brak korelacji; wartości w granicach: 1,78–5,38 mg/l, punkt monitoringu chemicznego nr 773 zawartość jonu amonowego – brak korelacji; wartości w granicach: <0,05–6,06 mg/l, zawartość potasu – trend rosnący (R2 = 0,5372); wartości w granicach: 7,65–18,05 mg/l, zawartość żelaza – brak korelacji; wartości w granicach: 0,49–1,06 mg/l, dla punkt monitoringu chemicznego nr 913: zawartość azotanów – brak korelacji; wartości w granicach: 36,4–63 mg/l zawartość wapnia – brak korelacji; wartości w granicach: 106,52–138,85 mg/l. Cały teren opracowania znajduje się w zasięgu zbiornika wód podziemnych o znaczeniu użytkowym należącym do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 214 – Zbiornik Działdowo.

Wydatność potencjalna studni wierconej na terenie opracowania wynosi >70 m<sup>3</sup>/h (główny użytkowy poziom wodonośny). Teren opracowania położony jest w jednolitej części wód powierzchniowych Wel od Dopł. z Miłostajek do Dopł. spod Mroczna JCWPPLRW20001928659 oraz Wel od wypływu z jez. Grądy do Dopł. z Miłostajek JCWPPLRW200024286573.

Najbliższym jeziorem jest Jezioro Lidzbarskie położone na południowy zachód od granicy terenu opracowania w odległości około 1600 m. Występują tu w przeważającej mierze (w centralnej części terenu) gliny zwałowe ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe. Północno-wschodnią i południowo-zachodnią część terenu budują piaski i żwiry sandrowe. Teren cechuje się urozmaiconą rzeźbą terenu. Obszar pozbawiony jest terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych. Centralna część terenu opracowania to obszar sklasyfikowany jako grunty orne. Użytki rolne w przeważającej części zaliczane są do kompleksu żytniego: słabego (6) i bardzo słabego (7) oraz w mniejszym w północnej części kompleksu żytniego bardzo dobrego (4) i dobrego (5). Na obszarze objętym planem tereny tworzą grunty rolne klasy IVa, IVb, V oraz pod drogami. Roślinność jest tu uboga, występuje tu głównie roślinność ruderalna. Od strony lasu rosną samosiejki sosen, klonów oraz brzoź. Od strony drogi powiatowej rosną jesiony oraz klony. Lasy otaczające teren od północy, zachodu i południa stanowią własność Skarbu Państwa, są to bory mieszkanie świeże posiadającymi funkcję gospodarczą. Występują tu niekorzystne warunki podłoża budowlanego. Obszar gminy znajduje się w zachodniej części regionu mazursko-białostockiego. Warunki klimatyczne panujące na terenie gminy należą do umiarkowanych i w dużej mierze uwarunkowane są wpływami mas powietrza polarno – morskiego. Według regionalizacji klimatycznej R.

Gumińskiego Miasto i Gmina Lidzbark położone są w obrębie dzielnic mazurskiej oraz wschodnio – bałtyckiej.

Teren zgodnie z **Art. 6.** 1 ustawy o ochronie przyrody teren znajduje się poza:

- 1) parkami narodowymi,
- 2) rezerwatami przyrody,
- 4) obszarami chronionego krajobrazu,
- 5) obszarami Natura 2000,
- 6) pomniki przyrody;
- 7) stanowiskami dokumentacyjnymi;
- 8) użytki ekologicznymi;
- 9) zespołami przyrodniczo-krajobrazowymi,

Znajduje się w granicach Welskiego parku krajobrazowego

Uwarunkowania środowiska przyrodniczego (Plan Ochrony Parku) stanowią przeszkody dla realizacji m.in. funkcji osadniczej, usługowej, produkcyjnej lub infrastruktury technicznej. W granicach terenu opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXVIII/253/2001 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 7 czerwca 2001 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark we wsi Cibórz (działki nr 2/17).

W terenie dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy usługowej, zabudowy usługowej i produkcyjnej, zieleni osiedlowej i urządzeniami sportowymi, zieleni izolacyjnej, sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej i komunikacji. Biorąc pod uwagę ustalania obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i analizowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego nie zostaną wprowadzone nowe tereny funkcjonalne poza terenem 12 KDL który przewidziano pod poszerzenie drogi publicznej (drogi powiatowej).

**Tabela 11 Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska (oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe).**

<i>Element środowiska</i>	<i>Rodzaj oddziaływania</i>	<i>Ocena skutków oddziaływania</i>
<b>bioróżnorodność</b>	Zachowanie części terenów zielonych	<b>bezpośrednie, długoterminowe, pozytywne</b>
<b>ludzie</b>	zmiana krajobrazu	<b>skumulowane, długoterminowe, obojętne</b>
	zmiana klimatu akustycznego	<b>Pośrednie, chwilowe (uzależnione od intensywności ruchu), negatywne</b>
	zwiększone zanieczyszczenie powietrza oraz emisja hałasu na etapie budowy i eksploatacji	<b>pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe, negatywne</b>
	wprowadzenie szpalerów zieleni izolacyjnej	<b>bezpośrednie, długoterminowe, pozytywne</b>
<b>zwierzęta</b>	ewentualne migracje na tereny sąsiadujące (brak na terenie zaobserwowanych zwierząt inwentaryzacja w okresie zimowym)	<b>bezpośrednie, długoterminowe, negatywne</b>
<b>rośliny</b>	Zachowanie dużych powierzchni działek w tym powierzchni biologicznie czynnej	<b>bezpośrednie, długoterminowe, pozytywne</b>
<b>wody</b>	Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych poprzez racjonalną gospodarkę wodno-ściekową. Jednolite części wód powierzchniowych: Wel od Dopł. z Miłostajek do Dopł. spod Mrocza JCWPPLRW20001928659, Wel od wypływu z jez. Grądy do Dopł. z Miłostajek JCWPPLRW200024286573 nie będą zagrożone, jeśli uwzględnione będą ustalenia planu.	<b>bezpośrednie, długoterminowe, pozytywne</b>
<b>powietrze</b>	Zwiększone zanieczyszczenie powietrza na etapie budowy	<b>bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe, negatywne</b>
	Zwiększone zanieczyszczenie powietrza na etapie eksploatacji	<b>bezpośrednie, długoterminowe, chwilowe, negatywne</b>
<b>litosfera</b>	usunięcie warstwy litosfery w miejscu posadowienia fundamentów i dróg	<b>bezpośrednie, długoterminowe, stałe, obojętne/ negatywne</b>
<b>krajobraz</b>	zmiana krajobrazu, lokalizacja zabudowy kubaturowej	<b>wtórne, długoterminowe, obojętne/ negatywne</b>
<b>Obiekty objęte ochroną konserwatorską</b>	brak	<b>brak</b>
<b>klimat, w tym akustyczny</b>	możliwy wzrost hałasu,	<b>Pośrednie, chwilowe (uzależnione od intensywności ruchu), negatywne</b>
<b>Miejsca odpoczynku i żerowania zwierząt</b>	Brak jest informacji jakoby teren wykorzystywany był jako miejsce odpoczynku i żerowania zwierząt, obecność we wskazanym terenie oraz w sąsiedztwie terenów produkcyjnych temu nie sprzyja. Teren położony jest również poza korytarzami ekologicznymi.	
<b>Obszary objęte formami ochrony przyrody</b>	Projekt uwzględnia zakazy i nakazy obowiązujące w Welskim Parku Krajobrazowym	<b>bezpośrednio</b>
<b>wpływ na gatunki</b>	Nie przewiduje się	<b>brak</b>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<i>Element środowiska</i>	<i>Rodzaj oddziaływania</i>	<i>Ocena skutków oddziaływania</i>
<p>ujęte w Konwencji Berneńskiej, Bońskiej, przepisach UE oraz w czerwonych listach i czerwonych księgach gatunków zagrożonych.</p>		

Nie przewiduje się, iż realizacja ustaleń planu, przy uwzględnieniu wszystkich zapisów Planu będą znacząco negatywnie wpływać na stan środowiska i życie ludzi.

Planowane funkcje mają charakter lokalny i nie będą oddziaływać na środowisko w zakresie transgranicznym (w rozumieniu art. 58-70 ustawy Prawo ochrony środowiska).