

ZARZĄDZENIE NR 128/18
BURMISTRZA LIDZBARKA
z dnia 5 grudnia 2018 r.

w sprawie przyjęcia do realizacji planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
na lata 2018-2020, według stanu na 5 grudnia 2018 roku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994) oraz art. 25 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204)

zarządza się co następuje:

§1

Przyjąć do realizacji plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Lidzbark na lata 2018-2020, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Ochrony Środowiska.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Maciej Sitarek

Załącznik do zarządzenia Nr 128/18
Burmistrza Lidzbarka
z dnia 5 grudnia 2018r.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Lidzbark na lata 2018 - 2020, według stanu na 5 grudnia 2018r.

Stosownie do art. 25 ust. 2 i ust. 2 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204) plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat.

Powinien on zawierać zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości, prognozę poziomu wpływów i wydatków budżetowych z tytułu gospodarowania tym zasobem oraz informację dotyczącą programu zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Zgodnie z wyżej cytowaną ustawą do gminnego zasobu należą nieruchomości, które stanowią własność gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Lidzbarka. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia poniższa tabela:

Rodzaj nieruchomości	powierzchnia /ha/
Grunty stanowiące własność Gminy	462,7859
Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy	0,3179
Grunty stanowiące własność Gminy oddane w użytkowanie wieczyste	16,1334

1. Dochody budżetowe z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości prognozowane są na rok 2018 w następującej wysokości:

Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa

Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami

§ 0550 – wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – 33 400 zł,

§ 0750 – dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jst lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze – 195 000 zł,

§ 0760 – wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności - 3 592 zł,

§ 0770 – wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 392 861 zł.

2. W 2018r. źródłem dochodów będą wpływy z najmu i dzierżawy głównie z czynszów za lokale użytkowe w budynku Przychodni Zdrowia w Lidzbarku oraz z najmu i dzierżawy innych nieruchomości.

Zakłada się, że w latach 2019 – 2020 dochody pochodzące z najmu i dzierżawy będą wyższe z uwagi na korzystniejszą wysokość czynszów uzyskanych w przetargach oraz zwiększaniem stawek czynszowych z tytułu dzierżawy i najmu. Sprzedaż nieruchomości zostanie zatem zrekompensowana wyższymi dochodami z tytułu najmu i dzierżawy.

Natomiast w przypadku opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości dochody z tego tytułu będą niższe niż w latach ubiegłych z uwagi na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe. Zakłada się, że opłaty roczne zmniejszą się o 7298 zł, w zamian za zwiększone wpływy z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności (opłata roczna płatna przez 20 lat). Poziom wpływów z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności warunkowany będzie sposobem zapłaty (jednorazowo lub corocznie).

Natomiast w roku 2018 wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przyjęto w wysokości 3 592 zł.

Planuje się, że w 2018 roku wartość sprzedaży będzie znacznie wyższa niż w latach 2019-2020.

W roku 2019 planuje się sprzedaż w wysokości 250 000 zł, natomiast w roku 2020 na kwotę 89 000 zł.

W 2018 roku planuje się sprzedaż następujących nieruchomości:

lokale mieszkalne - 4 szt.

działki budowlane - miasto Lidzbark obręb 1 jedna z działek nr nr: 3/2 o pow.0,1445 ha, 3/4 o pow.0,1227 ha, 3/5 o pow.0,1232 ha, 3/6 o pow.0,1238 ha, 3/7 o pow.0,1244 ha, 3/8 o pow.0,1250 ha, 3/9 o pow.0,1347 ha, 3/16 o pow.0,1225 ha, 3/21 o pow.0,2166 ha,
- miasto Lidzbark obręb 3 działka nr 93/9 o pow.0,0068 ha,
- miasto Lidzbark obręb 2 działka nr 1299 o pow.0,0059 ha,

grunty rolne - obręb Dłutowo Nowe działka nr 199/17 o pow.3,75 ha,
- obręb Dłutowo Stare działka nr 1053/1 o pow.1,05 ha,

grunty rolne - miasto Lidzbark obręb 3 jedna z działek nr nr: 484/10 o pow.0,1323 ha, 484/11 o pow.0,1479 ha, 484/12 o pow.0,1478 ha,

grunty leśne - miasto Lidzbark obręb 2 działka nr 5/2 o pow.0,3438 ha.

Natomiast w latach 2019-2020 planuje się zbycie następujących nieruchomości:

lokale mieszkalne - 4 szt.

działki budowlane - miasto Lidzbark obręb 1 jedna z działek nr nr: 3/2 o pow.0,1445 ha, 3/4 o pow.0,1227 ha, 3/5 o pow.0,1232 ha, 3/6 o pow.0,1238 ha, 3/7 o pow.0,1244 ha, 3/8 o pow.0,1250 ha, 3/21 o pow.0,2166 ha,

grunty rolne - miasto Lidzbark obręb 2 jedna z działek nr nr: 1292 o pow.0,1070 ha, 1293 o pow.0,1738 ha, 1294 o pow.0,1010 ha, 1295 o pow.0,1187 ha,

grunty niezabudowane - obręb Jeleń działka nr 376 o pow.0,1000 ha,
- obręb Zdrojek działka nr 56 o pow.0,4169 ha,
- miasto Lidzbark obręb 4 działka nr 56/9 o pow.0,2957 ha,
- obręb Cibórz działka nr 372/10 o pow.2,2279 ha
- obręb Bryńsk działka nr 472/1 o pow.0,2240 ha
- obręb Bryńsk działka nr 472/2 o pow.0,2252 ha.

3. W latach 2018 - 2020 planuje się pozyskanie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie nieruchomości położonej w obrębie 4 miasta Lidzbark, oznaczonej jako działka nr 80/2 o pow.0,2926 ha.

4. W latach 2018 - 2020 nie planuje się aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

5. W roku 2018 przewiduje się następujące wydatki z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości:

Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa

Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami

§ 4300 – zakup usług pozostałych – 40 500 zł,

§ 4590 – kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych – 500 zł,

§ 4610 – koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego – 500 zł.

Dział 710 – Działalność usługowa

Rozdział 71012 – Zadania z zakresu geodezji i kartografii

§ 4300 – zakup usług pozostałych – 23 000 zł.

W pozostałych latach przewiduje się, że wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości będą na podobnym poziomie a na ich wysokość będzie miał wpływ głównie proces regulowania stanów prawnych mienia komunalnego, odszkodowania wypłacane za grunty przejęte pod drogi oraz podziały nieruchomości i wznowienia ich granic.

6. Gmina Lidzbark gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, stosownie do obowiązujących przepisów prawa.

Użytkowanie nieruchomości gminnych odbywać się będzie na podstawie stosownych umów dzierżawy lub najmu.

Środki finansowe pozyskane ze sprzedaży nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości będą wykorzystywane głównie na cele inwestycyjne.

Lidzbark, 5 grudnia 2018r.

BURMISTRZ
mgr Maciej Sitarek