

## Protokół Nr VI/15

### z VI sesji VII kadencji Rady Miejskiej w Lidzbarku odbytej w dniu 12 marca 2015r. w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku

Obrady sesji rozpoczęto o godz. 12<sup>00</sup>, zakończono godz. 12<sup>30</sup>. Na stan radnych 15 w sesji uczestniczyło 14 radnych, zgodnie z załączoną listą obecności.

Ponadto w sesji uczestniczyli:

1. Burmistrz Lidzbarka – p. Maciej Sitarek
2. Skarbnik Miasta i Gminy – p. Gabriela Sadowska
3. Sekretarz Miasta i Gminy – p. Radosław Przybylski
4. Zastępca Burmistrza- p. Janusz Bielecki
5. Radca Prawny – p. Tomasz Kwiatkowski

#### Ad.pkt.1, 2 i 3

Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Dudaniec otwierając obrady VI Sesji VII kadencji Rady Miejskiej w Lidzbarku poinformował, że w dniu 6 marca Pan Burmistrz zwrócił się do niego, aby zwołał sesję w trybie art. 20 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym z ustalonym porządkiem obrad.

Następnie odczytał porządek obrad sesji.

1. Otwarcie
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad
4. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - a) wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Lidzbark nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób Upośledzonym Umysłowym z siedzibą w Warszawie, położonej w Lidzbarku przy ul. Brzozowej,
  - b) przystąpienia Miasta Lidzbark do Międzynarodowego Stowarzyszenia „Cittaslow-Międzynarodowa Sieć Miast Dobrego Życia”,
  - c) wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych nr 1 i 2 w budynku mieszkalnym dwurodzinnym, usytuowanym na działce numer 222/1 w obrębie Bryńsk, gmina Lidzbark, na rzecz najemców Pani Weroniki Płocharskiej oraz Pani Urszuli Sosińskiej,
  - d) przyjęcia Lokalnego Programu Wspierania Edukacji Uzdolnionych Dzieci i Młodzieży.
5. Zakończenie obrad

Spytał Burmistrza, czy ma uwagi do proponowanego przez siebie porządku obrad?

**Burmistrz** odpowiedział, że nie wnosi uwag.

**Radny D. Nowiński** mając na uwadze formę sesji, czyli art 20 ust. 3 ustawy o samorządzie gminy, zwrócił się do Burmistrza o wyrażenie zgody na zdjęcie z porządku obrad dzisiejszej sesji podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych nr 1 i 2 w budynku mieszkalnym dwurodzinnym usytuowanym na działce numer 222/1 w obrębie Bryńsk. Gmina Lidzbark, na rzecz najemców Pani Weroniki Płocharskiej oraz Pani Urszuli Sosińskiej – jako kontynuacja wątpliwości, o której rozmawiali na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady Miejskiej. Zwraca się bezpośrednio do Burmistrza o wyrażenie takiej zgody.

**Burmistrz** stwierdził, że rzeczywiście na komisji wspólnej takie wątpliwości się pojawiły. W przerwie pomiędzy komisją a sesją dotarł p. mecenas. Też wie, że p. Sekretarz zdążył

skonsultować tę kwestię z p. mecenasem. Dlatego też bardzo prosi p. Sekretarza, o uzasadnienie.

**Sekretarz Miasta i Gminy** powiedział, że projekt tej uchwały wiąże się z naszą uchwałą w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i uchwała w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy jest aktem wydawanym jedynie w relacjach: właściwy organ gminy, najemca lokali. Nie jest on zaś adresowany do mieszkańców gminy rozstrzygając bezpośrednio o ich prawach i obowiązkach. Jest to jedno z rozstrzygnięć wojewody podkarpackiego, który w podobnej sprawie dotyczącej określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych uznał, że ten akt nie jest przepisem prawa miejscowego, a rozstrzygnięcie o zasadach sprzedaży następuje tylko w relacjach między Gminą a najemcą lokali. Ta uchwała nie jest adresowana do wszystkich mieszkańców Gminy. W związku z tym możliwe jest podjęcie uchwały jednostkowej, określającej sprzedaż konkretnego lokalu konkretnym najemcom, do której stosują się zasady tej uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, dotyczących bonifikaty na wartość lokalu, czy wartość gruntu.

**Przewodniczący Obrad** podziękował Sekretarzowi a następnie zwrócił się do Burmistrza z pytaniem dotyczącym, czy wprowadza do porządku projekt uchwały, który przedstawił na wspólnym posiedzeniu komisji, w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/205/04 Rady Miejskiej z dnia 30 września 2014r. w sprawie ustalenia stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego na terenach związanych z budową ... itd.

**Burmistrz** odpowiedział, że na tej sesji nie wprowadza do porządku. Następnie zwracając się do radnych spytał, czy mają wątpliwości i potrzebują dodatkowego uzasadnienia odnośnie kwestii nieruchomości w Bryńsku?

**Radny D. Nowiński** (wypowiedź poza mikrofonem) wyraził wątpliwość co do podstawy prawnej podejmowanej uchwały, jeżeli nieruchomość ujęta w podejmowanej dzisiaj uchwale nie jest wpisana do załącznika uchwały Nr XIX/155/04 Rady Miejskiej z dnia 29 kwietnia 2004r. stanowiącego wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży.

**Burmistrz** stwierdził, że w takim razie wątpliwości jeszcze są i poprosił mecenasa o dodatkowe uzasadnienie.

**Mecenas T. Kwiatkowski** wyjaśnił, że problem tkwi nie w tej uchwale, której projekt radni otrzymali na dzisiejszą sesję tylko w uchwale z 2004r., gdzie w § 8 ustalono, że ta uchwała stanowi akt prawa miejscowego. To co przeczytał p. Sekretarz i co znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie sądów administracyjnych, ustalenie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych nie jest aktem prawa miejscowego. Jaki z tego skutek wynikałby, gdyby zmieniając tę uchwałę dopisywali (w cudzysłowie) do wykazu lokali tam ujętych, nowy lokal? Że uchwała dopisująca (w cudzysłowie) ten lokal do sprzedaży, byłaby aktem prawa miejscowego, kiedy wasza uchwała, że wyrażacie zgodę na sprzedaż konkretnego lokalu nr 1 i 2 byłaby aktem prawa miejscowego, co jest absurdem bo tak nie jest. Dlatego odstąpiliśmy od tego, żeby nie zmieniać zasad bo ich nie zmieniamy. Wiążą te zasady, które Rada w 2004r. ustaliła i na tych zasadach może się odbyć zbycie lokalu, o wyrażenie zgody proszą najemcy. A nie się wkracza w kompetencje Rady, która już wyraziła swoją wolę jak ma się to odbyć, tylko macie podjąć decyzję, czy sprzedać, a jeżeli sprzedać to oczywiście na tych zasadach, które są ujęte w uchwale z roku 2004. Niedorzecznością byłoby brnąć w błędzie tej uchwały i uznać za prawo miejscowe fakt wyrażenia zgody na sprzedaż jednego czy drugiego mieszkania. Gdyż nie tyle, że byłoby to niezgodne z prawem, ale trochę niepoważne

**Radny D. Nowiński** - być może nawet się zgadzam z Pana odpowiedzią, ale nie podważy Pan faktu, że ta uchwała jakkolwiek Pan ją nazwał błędna, czy źle skonstruowana była podjęta i jest obowiązująca. Ja uważam, z całym szacunkiem, czy to Pan czy inny mecenas, czy jakkolwiek obsługa prawna, chyba nie może podważyć na tym etapie czy ta uchwała była zasadna, czy z błędem, czy nie. Jeżeli tak to jest i ma Pan, załóżmy rację, no to powinniśmy doprowadzić do takiego etapu, żeby albo tę uchwałę z 2004 roku unieważnić, zmienić

ewaluować i dopiero podjąć tą uchwałę dzisiejszą dotyczącą sprzedaży. Ja uważam, że żaden z nas nie ma mocy prawnej, żeby stwierdzić, że jedna czy druga uchwała jest zła i nie powinniśmy brać jej pod uwagę. To jest moje zdanie.

**Mecenas p. T. Kwiatkowski** - jest to kwestia wiary w to, że ponieważ jest zapis, że jest to akt prawa miejscowego i przez nadzór nie został ten akt zmieniony, nie oznacza, że to jest zgodne z prawem. To jest już ustalone w orzecznictwie i nie chciałbym o tym rozmawiać, bo sądy jednoznacznie do tego podchodzą. Jeżeli uchwała narusza prawo to nie stanowi prawa. Uchwała naruszająca prawo, a w tym punkcie narusza prawo, nie stanowi prawa. Zgadzam się z Panem radnym, że do tej uchwały trzeba wrócić. Natomiast ta uchwała nie przeszkadza w podjęciu kolejnej uchwały jednostkowej o wyrażeniu zgody na sprzedaż lokali.

**Przewodniczący Obrad** podziękował mecenasowi. Następnie stwierdził, że p. Burmistrz nie zmienia porządku obrad więc będą obradowali według ustalonego porządku Obrad.

Następnie przechodząc do prawomocności obrad stwierdził, że w obradach bierze udział 14 radnych, co stanowi kworum, w związku z czym Rada Miejska może podejmować prawomocne uchwały.

#### Ad.pkt.4a

**Przewodniczący Obrad** odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Lidzbark nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób Upośledzeniem Umysłowym z siedzibą w Warszawie, położonej w Lidzbarku przy ul. Brzozowej. Uwag nie zgłoszono. W głosowaniu jawnym jednogłośnie (głosowało 14 radnych) Rada Miejska podjęła

#### **Uchwałę Nr VI/38/15**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Lidzbark nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób Upośledzeniem Umysłowym z siedzibą w Warszawie, położonej w Lidzbarku przy ul. Brzozowej**

#### Ad.pkt.4b

**Przewodniczący Obrad** odczytał projekt uchwały w sprawie przystąpienia Miasta Lidzbark do Międzynarodowego Stowarzyszenia „Cittaslow – Międzynarodowa Sieć Miast Dobrego Życia”. Następnie powiedział, że w dyskusjach pojawia się wątpliwość, czy przystępuje, czy wyraża wolę przystąpienia do międzynarodowego stowarzyszenia. Poprosił o ustosunkowanie się do powyższego.

**Burmistrz** wyjaśnił, że w tej formie przystąpiły inne gminy, inne samorządy- dokładnie w takim brzmieniu.

**Przewodniczący Obrad** podziękował Burmistrzowi i spytał czy ktoś z radnych ma uwagi do projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono. W głosowaniu jawnym jednogłośnie (głosowało 14 radnych) Rada Miejska podjęła

#### **Uchwałę Nr VI/39/15**

**w sprawie przystąpienia Miasta Lidzbark do Międzynarodowego Stowarzyszenia „Cittaslow – Międzynarodowa Sieć Miast Dobrego Życia”**

Burmistrz podziękował wszystkim radnym za wyrażenia głosu w tej sprawie. Uważa, że jest to decyzja słuszna, zaprocentuje dla naszego miasta i dla gminy. Ma nadzieję, że już niedługo będą w gronie tych 192 miast należących do sieci.

**Ad.pkt.4c**

**Przewodniczący Obrad** odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych nr 1 i 2 w budynku mieszkalnym dwurodzinnym, usytuowanym na działce numer 222/1 w obrębie Bryńsk, gmina Lidzbark, na rzecz najemców pani Weroniki Płocharskiej oraz pani Urszuli Sosińskiej. Uwag nie zgłoszono. W głosowaniu jawnym 9 głosami „za”, przy 1 „przeciw” i 4 „wstrzymujących się” Rada Miejska podjęła

**Uchwałę Nr VI/40/15**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych nr 1 i 2 w budynku mieszkalnym dwurodzinnym, usytuowanym na działce numer 222/1 w obrębie Bryńsk, gmina Lidzbark, na rzecz najemców pani Weroniki Płocharskiej oraz pani Urszuli Sosińskiej**

**Ad.pkt.4d**

**Przewodniczący Obrad** odczytał projekt uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Wspierania Edukacji Uzdolnionych Dzieci i Młodzieży. Uwag nie wniesiono. W głosowaniu jawnym jednogłośnie Rada Miejska podjęła

**Uchwałę Nr VI/41/15**

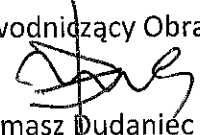
**w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Wspierania Edukacji Uzdolnionych Dzieci i Młodzieży**

**Ad.pkt.5**

**Przewodniczący Obrad** poinformował, że porządek obrad został wyczerpany. Podziękował wszystkim za przybycie na wspólne posiedzenie Komisji Rady oraz na Sesję i zakończył VI Sesję Rady Miejskiej w Lidzbarku.

Protokółowała:  
J. Lewandowska



Przewodniczący Obrad  
  
Tomasz Dudaniec