

ZARZĄDZENIE NR 169/15
BURMISTRZA LIDZBARKA
z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2015-2017,
według stanu na 25 listopada 2015 roku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.)

zarządza się co następuje:

§1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Lidzbark na lata 2015-2017 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Ochrony Środowiska.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Maciej Sitarek

Załącznik do zarządzenia Nr 169/15
Burmistrza Lidzbarka
z dnia 26 listopada 2015r.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Lidzbark na lata 2015 - 2017, według stanu na 25 listopada 2015r.

Stosownie do art. 23 ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 651) plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat.

Powinien on zawierać zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości, prognozę poziomu wpływów i wydatków budżetowych z tytułu gospodarowania tym zasobem oraz informację dotyczącą programu zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Zgodnie z wyżej cytowaną ustawą do gminnego zasobu należą nieruchomości, które stanowią własność gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminny zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Lidzbarka. Powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Lidzbark wynosi **453,3436 ha**, w tym grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym gminy **0,3179 ha**. Natomiast powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy a oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi **16,2640 ha**.

1. Dochody budżetowe z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości prognozowane są na rok 2015 w następującej wysokości:
Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa
Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami
§ 0470 – wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości – 29 600 zł,
§ 0750 – dochody z najmu i dzierżawy - 569 900 zł,
§ 0760 – wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 240 zł,
§ 0770 – wpływy ze sprzedaży nieruchomości – 276 000 zł.
2. W 2015r. głównym źródłem dochodów będą wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych zasobu komunalnego zarządzanego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki

Komunalnej spółka z o.o. w Lidzbarku. W jego skład wchodzi 208 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 9356,47 m², 5 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 301,19 m² (w tym Przychodnia Zdrowia w Starym Dłutowie) oraz 27 garaży o łącznej powierzchni 563,94 m². Pozostałe wpływy pochodzą będą głównie z czynszów za lokale użytkowe w budynku Przychodni Zdrowia w Lidzbarku oraz z najmu i dzierżawy innych nieruchomości.

W latach 2016 – 2017 dochody pochodzące z najmu i dzierżawy będą lekko malały wskutek sprzedaży niektórych składników majątku zaś zwiększenie stawek czynszowych częściowo zrekompensuje ubytek majątku. Natomiast w przypadku opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości dochody z tego tytułu będą nieco niższe lecz w przypadku dokonania ponownego oszacowania ich wartości mogą ulec zwiększeniu.

Ponadto nie przewiduje się znaczących dochodów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności.

Planuje się, że w 2015 roku wartość sprzedaży będzie wyższa niż w latach 2016-2017.

W 2015 roku planuje się sprzedaż następujących nieruchomości:

- lokale mieszkalne - 8 szt.
- działki budowlane - miasto Lidzbark obr. 1 działki nr nr 3/2-3/10,3/16 i 3/21
- miasto Lidzbark obr. 2 działka 1136
- grunty niezabudowane - Nowy Zieluń dz. nr 80/1
- Biernaty dz. nr 74/5 i 75
- m.Lidzbark obręb 2 dz. nr 780/13
- grunty zabudowane - Cibórz dz. nr 65
- Zdrojek dz. nr 66.

Natomiast w latach 2016-2017 planuje się zbycie następujących nieruchomości:

- lokale mieszkalne - 2 szt.
- działki budowlane - działki budowlane - m.Lidzbark obr. 1 działki 3/2-3/10,3/16 i 3/21
- grunty zabudowane - Wlewsz dz. nr 170
- grunty niezabudowane - Nowy Zieluń dz. nr 100
- Marszewnica dz. nr 31
- Jeleń dz. nr 376
- Dłutowo Stare dz. nr 1053/1
- Zdrojek dz. nr 56
- m.Lidzbark obręb 2 dz. nr 115/1
- m.Lidzbark obręb 4 dz. nr 56/9.

3. W latach 2015 - 2017 planuje się pozyskanie następujących gruntów do zasobu nieruchomości gminnych od Agencji Nieruchomości Rolnych w Olsztynie: obręb 4 miasta Lidzbark dz.nr nr 308/2, 77/4, 77/6 i 80/2.
4. W latach 2016 - 2017 planuje się aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.
5. W roku 2015 przewiduje się następujące wydatki z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości:

Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa

Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami

§ 4300 – zakup usług pozostałych – 28 000 zł,

§ 4590 – kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych – 5 000 zł,

§ 4610 – koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego – 1 000 zł.

Dział 710 – Działalność usługowa

Rozdział 71014 – Opracowania geodezyjne i kartograficzne

§ 4300 – zakup usług pozostałych – 40 000 zł.


W pozostałych latach przewiduje się, że wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości będą na podobnym poziomie a na ich wysokość będzie miał wpływ proces regulowania stanów prawnych oraz odszkodowania wypłacane za grunty przejęte pod drogi. Wyjątek stanowią będą zwiększone wydatki w rozdziale 71014 – Opracowania geodezyjne i kartograficzne (po zmianie: rozdział 71012 – Zadania z zakresu geodezji i kartografii), związane ze zmianą granic administracyjnych miejscowości.

6. Gmina Lidzbark gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, stosownie do obowiązujących przepisów prawa.

Środki finansowe pozyskane ze sprzedaży nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości będą wykorzystywane głównie na cele inwestycyjne.

Lidzbark, listopad 2015r.

sporządził:
Wiesław Czarnecki

BURMISTRZ

mgr Maciej Sitarek