

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

- 1. Strona tytułowa,**
- 2. Podstawy formalno-prawne,**
- 3. Opis techniczny,**
- 4. Zagospodarowanie działki,**
- 5. Część rysunkowa.**

OPIS TECHNICZNY

Do projektu architektoniczno-budowlanego zmiany sposobu użytkowania części budynku wielofunkcyjnego, na budynek mieszkalny o pięciu lokalach socjalnych.

1. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora,
- Decyzja Burmistrza Gminy Lidzbark o warunkach zabudowy,
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Uzgodnienia z inwestorem,
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- Wytyczne funkcjonalno - technologiczne inwestora,
- Wizja lokalna i pomiary.

Zakres i forma projektu budowlanego została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury. (Dz. U. Nr 120 poz. 1113 z dnia 3.07.2003 r. ze zm.)

Projekt budowlany obejmuje:

- Opis techniczny,
- Projekt budowlany branży architektoniczno - konstrukcyjnej,
- Projekt budowlany wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- Projekt budowlany branży sanitarnej - instalacja wodociągowa i kanalizacyjna.

2. PROGRAM UŻYTKOWY PO ZMIANACH

W budynku wielofunkcyjnym w Nicku zaprojektowano pięć lokali socjalnych o funkcji mieszkalnej.

Charakterystyczne parametry techniczne:

- Kubatura obiektu	-	1 513,12 m ³
- Powierzchnia użytkowa bez świetlicy	-	231,75 m ²
- Powierzchnia zabudowy	-	268,15 m ²
- Wysokość budynku	-	8,05 m

3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

3.1. Zakres robót rozbiórkowych:

- rozebrać pokrycie dachowe z eternitu falistego i przekazać do utylizacji wyspecjalizowanej jednostce,
- rozebrać podłogi wykonane z desek, drewno przekazać na opał,
- skuć tynki wewnętrzne i zewnętrzne,
- zdemontować stolarkę okienną i drzwiową,
- rozebrać konstrukcję dachu i stropu drewnianego na odcinku jak pokazano w projekcie

3.2. Zakres robót projektowanych:

- na ścianach nośnych pod oparcie projektowanego stropu wykonać podlewkę z betonu B - 12,5 o grubości 6-10 cm. Następnie założyć strop belkowy zwykły. Po wykonaniu stropu wykonać montaż więźby dachowej (przekroje belek i szczegóły konstrukcyjne pokazano na rysunkach technicznych). Wszelkie elementy drewniane zabezpieczyć przed korozją biologiczną preparatem "Fobos M-2". Impregnację drewna wykonać metodą próżniowo - ciśnieniową. Wykonanie impregnacji udokumentować wpisem do dziennika budowy z potwierdzeniem inspektora nadzoru.

W miejscach występowania pieców zastosować kształtowniki stalowe IPE 220.

- w pomieszczeniach parteru w poziomie założonego stropu wykonać ściągę. Na ściągę stosować stal A-0 o przekroju Ø14mm, kotwy ściągu wykonać z blachy o przekroju 300x300x16mm. Ponadto wszystkie naroża (połączenia wewnętrzne ścian osłonowych z wewnętrznymi wzmocnić za pomocą siatki stalowej - Rabbita).

-wykonać rozbudowę istniejących kominów o przewody jak pokazano na rys.

- nadproża okienne wzmocnić stosując prefabrykowane belki nadprożowe typu L-19, w korytarzu założyć podciąg, który pokazano na rzucie parteru.

- posadzka na gruncie - na całej powierzchni uzupełnić podsypkę żwirowo - piaskową o grubości 10 - 15 cm. Następnie ułożyć folię budowlaną grub. 0,4 mm, ocieplenie ze styropianu EPS 100 grubości 10 cm i gładź cementową. Posadzki w pomieszczeniach higienicznych i korytarze wykonać z terakoty. Schody zewnętrzne obłożyć terakotą przeciwpoślizgową. Podłogi w pomieszczeniach mieszkalnych parteru wyłożyć wykładziną PCV.

Podłogi na poddaszu wykonać jako białe podłogi z desek grubości 32 mm lakierowane lakierem bezbarwnym, następnie wykładzina PCV.

W punktach występowania pieców na podłogach i posadzkach zamontować blachy ochronne.

W kuchniach, w miejscach występowania zlewów, pieców itp. ułożyć terakotę jak pokazano na rys.

- izolacje termiczne: ścian i posadzek ze styropianu EPS 100. Ocieplenie dachu i stropu wełną mineralną "Dachrock max" lub inną o analogicznych właściwościach.

Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy bitumicznej na lepiku i folii budowlanej grub. 0,40 mm, izolacje pionowe z abizolu R+P.

Lepiki stosować nie powodujące rozpuszczania styropianu, bez wypełniaczy mineralnych.

- tynki wewnętrzne ścian wapienno - cementowe, sufitów i poddasza tynki suche z płyt GK wodo i ognioodpornych. Tynki malowane farbami emulsyjnymi.

- stolarka okienna PCV w kolorze białym o współczynniku przenikania ciepła $U_{(max)}=1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Drzwi zewnętrzne aluminiowe szklone, wewnętrzne typowe płytowe.

- tynki zewnętrzne cienkowarstwowe nakrapiane z terrazytu, cokół pokryty tynkiem akrylowym CT 60 "kamyczek 1,5mm" w kolorze brązowym. Opaska wokół budynku o szerokości 60 cm z kostki betonowej "Polbruk" lub innej.

Wymogi p.poż. wytyczne:

- Obiekt w klasie odporności "C"
- Wyposażyć obiekt w oznakowanie ewakuacyjne i pożarnicze, przy wejściu zainstalować główny wyłącznik p.poż.,
- Przejścia instalacji EI 30,
- Zapewnia się dostęp do czyszczenia komina,
- Hydrant p.poż. istniejący na działce
- Obiekt wyposaża się w gaśnicę 2kg/100m²,
- Dojazd pożarowy min. szer. 4,
- Obiekt posiadać będzie instalację odgromową,
- Więźbę dachową wyizolować w klasie EI 60 min.
- Ewakuacja p.poż. zapewniona,

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2013r. przedmiotowy projekt budowlany nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

UWAGI KOŃCOWE

Roboty można rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na budowę oraz po ustanowieniu kierownika budowy zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.

Na wyroby budowlane użyte do budowy oraz warsztatowe elementów konstrukcyjnych należy uzyskać atest wytwórcy.

Wszelkie odstępstwa należy uzgadniać z autorem projektu.

Roboty budowlane prowadzić z zachowaniem wymaganych norm i przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz w zakresie warunków technicznych (Dz. U. Nr 75).

Odbiory robót prowadzić zgodnie z wytycznymi określonymi stosowanymi warunkami oraz "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych cz. IV.

O P I S T E C H N I C Z N Y

do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Podstawa opracowania:

1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 500
2. Zaświadczenie inwestycyjne.
3. Pomiary oraz uzgodnienia z inwestorem w terenie

Zakres robót:

Przedmiotem opracowania dokumentacji inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku wielofunkcyjnego, na budynek mieszkalny o pięciu lokalach socjalnych.

Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty murarskie i ciesielskie,
- montaż więźby dachowej.

Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- roboty rozbiórkowe – pracownik może spaść z rusztowania oraz grozi mu upadek elementów rozbieranych,
- wykonanie montażu więźby dachowej – pracownik może spaść z rusztowania
- wykonywanie pokrycie dachowego – pracownik może spaść,
- montaż rynien i rur spustowych – pracownik może spaść.
- Wykonywanie ocieplenia i wyprawy elewacyjnej – pracownik może spaść.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych:

- zapoznanie pracowników zatrudnionych na budowie z zakresem niebezpieczeństwa przy poszczególnych fazach robót budowlanych bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania robót
- przeprowadzenie szkoleń z zakresu bhp oraz innych zasad przestrzegania przepisów w przypadku powstania wypadku na danej budowie

Wskazanie środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom:

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno –ochronne
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych
- zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności
- wyposażenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy
- składowanie materiałów budowlanych w odpowiednich miejscach, aby nie tarasowały i utrudniały dojazd i dojście
- wyposażenie placu budowy w niezbędne środki p.poż.
- utwardzenia placu budowy w miejscach montażu, dojazdu pojazdów samochodowych i innego sprzętu pracującego na budowie

Przed zgłoszeniem obiektu do przebudowy obowiązkiem kierownika budowy jest opracowanie i przedłożenie w organie nadzoru budowlanego, do, którego składane są dokumenty o podjęciu obowiązków kierownika budowy i zawiadomienie o rozpoczęciu budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 roku (Dz .U .Nr 120 poz. 1133 z 2003r.)

Opracował: