

**UMOWA (PROJEKT)**

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Lidzbarku pomiędzy Gminą Lidzbark – Urząd Miasta i Gminy w Lidzbarku, NIP 571 162 96 63, REGON 130 377 942, z siedzibą 13-230 Lidzbark ul. Sądowa 21, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez Pana Macieja Sitarkę - Burmistrza Lidzbarka , przy kontrasygnacie Pani Gabrieli Sadowskiej - Skarbnika Miasta i Gminy , a Panem/Panią ..... posiadającą/cym nr PESEL ....., zam. .... , prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod nazwą ..... , z siedzibą ..... NIP ..... , REGON ..... „zwaną dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy złożonej w przeprowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych [Dz. U. z 2017 roku poz. 1579 z późn. zm.].

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. W wyniku przetargu nieograniczonego ( nr BiGK.271.1.6.2018 ) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „ **Zmiana sposobu użytkowania budynku wielofunkcyjnego na budynek mieszkalny o 4 lokalach socjalnych w Nicku** ”.
2. Zadanie określone w pkt. 1 obejmuje, w szczególności: roboty, usługi i dostawy określone w dokumentacji projektowej ( w projekcie budowlanym i przedmiarze robót , które stanowią załącznik do niniejszej umowy i jej integralną część), specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wykonanie robót przygotowawczych, uporządkowanie terenu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, własną ofertą z dnia ..... złożoną w toku przetargu nieograniczonego nr BiGK.271.1.6.2018, dokumentacją projektową, przedmiarami robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną.
5. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać z materiałów własnych, fabrycznie nowych, opowiadającym wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z określeniami ustawy prawo budowlane, posiadającym certyfikaty oraz deklaracje zgodności z polskimi i europejskimi normami.
6. Na żądanie zamawiającego wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz próbki użytych materiałów do zbadania ich jakości.
7. W przypadku zastosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Zamawiającego koszty badań obciążają Wykonawcę.
8. Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji projektowej podane przykładowo określają jedynie minimalne wymagane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca jest zobowiązany zastosować materiały lub urządzenia o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych niż opisane w projekcie.

**§ 2****Terminy wykonania**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia 15.09.2018 r.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się odbiór przez Zamawiającego przedmiotu umowy stwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów wymaganych do uzyskania przez Zamawiającego zezwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.
4. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przejęcia terenu budowy

od Zamawiającego i trwa do dnia odbioru przedmiotu umowy.

### § 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości : kwota netto: ..... zł (słownie: .....złotych), kwota brutto: .....zł (słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT w wysokości ..... %, to jest w kwocie: zł (słownie: .....złotych).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym roboty konieczne do realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy ich wykonanie wynika wprost z dokumentów wymienionych w SIWZ i niniejszej umowie.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
5. Faktura winna być wystawiona na:
  - Nabywca: Gmina Lidzbark ul. Sądowa 21, 13 – 230 Lidzbark, NIP 571 162 96 63
  - Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Lidzbarku ul. Sądowa 21, 13 – 230 Lidzbark
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wystawionej po odbiorze przez Zamawiającego robót.
7. Zamawiający wstrzyma płatność wynagrodzenia do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczeń zatrudnionych przez niego podwykonawców i dalszych podwykonawców o tym, że Wykonawca ( lub odpowiednio dalszych podwykonawców) zapłacił należne im wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz, że z tego tytułu nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń.
8. Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone przez Wykonawcę na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 4 Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności, do :
  - 1) zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór przez Zamawiającego lub Zamawiającego i Inspektora nadzoru,
  - 2) urzędzenia, utrzymania i zabezpieczenia terenu budowy wraz z zapleczem budowy,
  - 3) doprowadzenia na teren budowy energii elektrycznej i wody oraz innych niezbędnych mediów dla potrzeb technologicznych oraz ponoszenia kosztów ich odbioru,
  - 4) poniesienia odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy i w tym zakresie Wykonawca zwalnia Zamawiającego z tej odpowiedzialności wobec osób trzecich, w tym za spowodowanie w czasie wykonywania robót uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu oraz za przerwy w korzystaniu z sieci,
  - 5) w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną do niezwłocznego wykonania robót zabezpieczających i zawiadomienia inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności ich wykonania,
  - 6) przeprowadzenia prób, pomiarów, odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót; o terminach ich przeprowadzania Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić inspektora nadzoru nie później niż 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, pomiarów i odbiorów,
  - 7) utylizacji materiałów nienadających się do powtórnego wykorzystania przez właściciela gruntu, zgodnie z zaleceniami inspektora nadzoru lub Zamawiającego, przedstawiając jednocześnie dowody/protokoły przekazania odpadów uprawnionym podmiotom,

- 8) naprawy uszkodzonych na skutek prowadzonych robót urządzeń podziemnych oraz dróg i ulic dojazdowych,
- 9) dokonania uzgodnień, uzyskania opinii wymaganych do wykonania przedmiotu budowy,
- 10) demontażu obiektów i urządzeń tymczasowych budowy, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 11) zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy przez uprawnione służby,
- 12) prowadzenia dziennika budowy,
- 13) zapewnienia dostępu do terenu budowy uprawnionym osobom.

## § 5

### Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
  - a) prace fizyczne związane z robotami budowlanymi, rozbiórkowymi, przygotowawczymi,
  - b) prace fizyczne związane z wykonywaniem stropu, dachu, montażem stolarki okiennej i drzwiowej,
  - c) prace fizyczne związane z instalacją wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o.,
  - d) prace fizyczne związane z pracami wykończeniowymi i elewacyjnymi
  - e) obsługa/kierowanie sprzętem budowlanym
 oraz innych pracowników, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks Pracy.
2. Wykonawca zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo, jako warunek konieczny, zatrudnienie przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy oświadczenia, że osoby wykonujące prace określone w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób. Obowiązek ten obejmuje również podwykonawców.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy/podwykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę/podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 robót w szczególności do:
  - a) żądania złożenia oświadczeń, wyjaśnień i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - b) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w wezwaniu terminie, Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu określone poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę/podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 roboty w trakcie realizacji przedmiotu umowy :
  - a) oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób,
    - rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy.
  - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę;
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę/podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 500 złotych za każdy dzień zatrudnienia pracownika na podstawie innej niż umowa o pracę do

wykonania robót określonych w ust. 1. Niezłożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie zapewnienia, o którym mowa w ust. 3 lub żądanych przez zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę/podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę uznane zostanie jako niespełnienie przez Wykonawcę/podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 robót.

## § 6 Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. W przypadku, gdy termin ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 upływa w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia upływu terminu ubezpieczenia, dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

## § 7 Nadzór

1. Zamawiający do pełnienia nadzoru inwestorskiego ustanawia : .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy:..... uprawnienia .....
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanej zmianie na stanowisku kierownika budowy pisemnie, co najmniej 7 dni naprzód przed planowaną zmianą.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku określonych w ust. 2.
5. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany osoby na stanowisku kierownika budowy.
6. W przypadku zgłoszenia żądania, o którym mowa w ust. 5 lub braku zgody, o której mowa w ust. 4 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu kandydata na kierownika budowy.
7. Procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika budowy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
8. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, osobami uprawnionymi do kontaktów między stronami i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy są:  
Ze strony Zamawiającego: .....  
Ze strony Wykonawcy: .....

## § 8\* Podwykonawcy

1. Przedmiot umowy Wykonawca może wykonać przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywał osobiście i/lub za pomocą podwykonawców w następującym zakresie : .....
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za działania bądź zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
4. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą na:
  - a) roboty budowlane,
  - b) usługi lub dostawy:
    - o wartości równej lub większej 0,5 % wartości niniejszej umowy,
    - o wartości większej niż 50 000 zł brutto,

nastąpić może wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na zasadach i warunkach określonych w art.143b Ustawy Pzp oraz art.647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego w trybie niżej określonym:

- a) Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo wraz z uwzględnieniem zapisów art.143b ust. 2 ustawy Pzp. Projekt umowy wymaga akceptacji Zamawiającego.
- b) zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
- c) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- d) wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) sporządzenia planu podziału robót w zakresie wykonania przedmiotu umowy na roboty wykonywane przez Wykonawcę oraz roboty wykonywane przez podwykonawców,
- b) zapewnienia w umowach z podwykonawcą ubezpieczenia podwykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z realizacją przedmiotu umowy,
- c) zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonanych i odebranych prac w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej po odbiorze robót przez Wykonawcę.

6. W przypadku, gdy w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, z zastrzeżeniem ust. 7.

7. Zamawiający dokona potrącenia kwoty zapłaconej podwykonawcy z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

8. Przed dokonaniem zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z zachowaniem warunków określonych w niniejszej umowie, przy czym informacja o wymaganej zgodzie stanowi integralną część umowy Wykonawcy z podwykonawcą.

10. Zmiana podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi podstawy do zmiany niniejszej umowy.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.

12. W przypadku zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

13. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- a) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
- b) terminu realizacji robót,
- c) wysokości wynagrodzenia i zasad jego płatności,
- d) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej,
- e) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy
- f) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy oraz zastrzeżenia kar umownych w razie nie naruszenia tego warunku.

17. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.

*\* dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy lub jego część przy udziale Podwykonawcy/ów.*

## § 9 Odbiory

1. Strony ustalają następujące odbiory robót:
  - a) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy,
2. Odbiory dokonywane będą przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. Zamawiający rozpocznie czynności ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu i wpisem do dziennika budowy (jeżeli będzie prowadzony) gotowość do odbioru końcowego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia zakończenia robót.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia jego rozpoczęcia.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego wszystkie niezbędne dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego, potrzebne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy m.in.:
  - 1) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń (w tym m.in. karty gwarancyjne wbudowanych urządzeń, certyfikaty, atesty, wyniki badań lub instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 2) oświadczenia kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
  - 3) protokół z kontroli przewodów kominowych,
  - 4) protokół z pomiarów instalacji elektrycznej
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest wady usunąć na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli wady stwierdzone podczas odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
10. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów usunięcia wad.

## § 10 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady na wykonane przez siebie roboty na okres równy okresowi gwarancji.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego bądź w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wszelkich wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.

## § 11 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
  - 1) zwłoki w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
  - 3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
  - 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy ( lub projektu jej zmiany ) o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdą nieprzedłożoną umowę,
  - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, lub ich zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdą nieprzedłożoną umowę ,
  - 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o ile termin ten był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto,
  - 7) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto.
2. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia od wykonawcy odszkodowania nie zależnie od naliczonej kary umownej.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w postaci ..... w kwocie stanowiącej 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, tj. w kwocie .....zł. (słownie ..... złotych).
2. Wyżej wymienione zabezpieczenie podlega zwrotowi :
  - a) 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń, potwierdzonego podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru przedmiotu umowy,
  - b) 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji – w ciągu 15 dni po upływie okres trwania gwarancji.

## § 13

### Siła wyższa

Jeżeli na skutek siły wyższej, w szczególności okoliczności o charakterze nadzwyczajnym, których nie można było ani przewidzieć ani którym nie można było zapobiec, Wykonawca nie będzie mógł wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 2 dni od wystąpienia siły wyższej, pod rygorem utraty prawa powoływania się na taką okoliczność.

## § 14\*\*

### Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie

1. Wykonawcy realizujący wspólnie przedmiot niniejszej umowy ponoszą solidarną wobec Zamawiającego odpowiedzialność cywilną z tytułu niewykonania bądź wadliwego wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku, gdy przedmiot umowy wykonywany jest wspólnie przez kilku Wykonawców załącznik do niniejszej Umowy stanowi umowa zawarta pomiędzy wszystkimi Wykonawcami, określająca w szczególności Wykonawcę wiodącego, sposób ich współdziałania w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z nich.

**\*\* dotyczy sytuacji, gdy oferta zostanie złożona przez Wykonawców realizujących wspólnie umowę**

## § 15 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia następujących, w szczególności, okoliczności :
  - a) nastąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej lub odszkodowania; może on żądać jedynie części wynagrodzenia odpowiadającego wartości dotychczas wykonanego prawidłowo i bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego przedmiotu umowy.
  - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym w umowie oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - c) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie ze umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym bezpieczeństwa pracy.
  - d) Wykonawca zalega z płatnością wynagrodzenia należnego podwykonawcom na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno określać podstawy odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i teren budowy na swój koszt,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót wykonanych oraz zapłaty wynagrodzenia za ich wykonanie, w przypadku gdy zostały wykonane prawidłowo i bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
    - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadkach określonych w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy zgodnie z art. 145b ustawy.

## § 16 Zmiana umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków określonych poniżej.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i może być dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy.
3. Zmianie mogą ulec terminy realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 2, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy o czas trwania wskazanych poniżej okoliczności, w następujących przypadkach:
  1. Wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Stron umowy,



2. Wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  3. Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z jej postanowieniami,
  4. Wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy, przy zastrzeżeniu braku zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w niniejszej umowie,
  5. Konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy, przy zastrzeżeniu braku zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w niniejszej umowie,
  6. Niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
  7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin wykonania umowy może być przedłużony o tyle dni, na ile konieczne było wstrzymanie robót lub ile trwało usunięcie skutków ww. zdarzeń.
4. Wstrzymanie robót wymaga uprzedniego uzgodnienia z inspektorem nadzoru oraz Zamawiającym.  
O wstrzymaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.
  5. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że z niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji przyczyn, wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, których przewyciężenie wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów. Rozliczenie inwestycji nastąpi wówczas na podstawie i do wysokości wynagrodzenia za faktycznie wykonane prace.
  6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:
    - 1) zmiana danych teleadresowych,
    - 2) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 17**

Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego prowadzonej działalności gospodarczej, a tym o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego, likwidacyjnego.

#### **§ 18**

Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania na piśmie drugiej strony o zmianach dotyczących reprezentacji stron, danych adresowych, numerów telefonów, faksów, poczty elektronicznej.

#### **§ 19**

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące, mające zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy.

#### **§ 20**

Wszelkie spory na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 21

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 2) Załącznik nr 2 - kosztorys ofertowy
- 3) Załącznik nr 3 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
- 4) Załącznik nr 4 - oferta Wykonawcy
- 5) Załącznik nr 5 - dokumentacja projektowa, przedmiary robót

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....  
(podpis osoby lub osób figurujących  
w rejestrach uprawnionych do reprezentacji wykonawcy  
lub we właściwym pełnomocnictwie)

.....  
(przy kontrasygnacie Skarbnika)