



BIURO PROJEKTOWE FHU „PAGO”
Patrycja Golian ul. Zieluńska 42B, 13-230 Lidzbark

EGZ. NR 1

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

OBIEKT:	Zmiana sposobu użytkowania części budynku wielofunkcyjnego, na budynek mieszkalny o pięciu lokalach socjalnych. Kat. Obiektu XIII i XVII
ADRES INWESTYCJI:	Nick, 13-230 Lidzbark Działka nr 47
INWESTOR:	Gmina Lidzbark Ul. Sądowa 21 13-230 Lidzbark

ZESPÓŁ AUTORSKI

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo Budowlane oświadczamy, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

	Podpis:	Data:
Branża budowlana		
Branża sanitarna		
Branża elektryczna		

Luty, 2017 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Strona tytułowa,
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. Uprawnienia budowlane projektanta,
4. Opis techniczny,
5. Część rysunkowa.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego zamiennego

1. DANE OGÓLNE:

W dniu 02.02.2016 r. Inwestor otrzymał decyzję Nr 39/16 Starosty Działdowskiego, znak B.6740.24.2016 zatwierdzającą projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części budynku wielofunkcyjnego, na budynek mieszkalny o pięciu lokalach socjalnych. na działce nr 47 w Nicku.

Inwestor zaplanował dokonanie dalszych zmian w związku z koniecznością zmian funkcjonalnych w budynku.

Parametry techniczne po zmianach :

Charakterystyczne parametry techniczne:

- Kubatura obiektu	-	bez zmian
- Powierzchnia użytkowa bez świetlicy	-	bez zmian
- Powierzchnia zabudowy	-	bez zmian
- Wysokość budynku	-	bez zmian
- Powierzchnia lokali socjalnych	-	153,42 m ²
- Pozostała powierzchnia użytkowa	-	68,54 m ²

2. Elementy projektowanych ważniejszych zmian:

- utworzenie dodatkowo dwóch łazienek,
- wydzielenie dwóch pomieszczeń w lokalu nr 4,
- przebudowa instalacji sanitarnej i elektrycznej,
- zapewnienie ciepłej wody w okresie letnim za pomocą bojlerów elektrycznych.

3. Warunki w zakresie infrastruktury tech. – bez zmian

Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe:

- nie przewiduje się zasadniczych zmian konstrukcyjno-materiałowych budynku.
- *wymogi p.poż., bhp – bez zmian*

3. Warunki gruntowo-wodne: bez zmian

4. Program użytkowy i wyposażenie wnętrz – jak ukazują rysunki techniczne.

POZOSTAŁE DANE JAK W PROJEKCIE PODSTAWOWYM.

Opracował: