



Olsztyn, 16 marca 2018 r.

WOOŚ.410.19.2018.AD.1

Burmistrz Lidzbarka

### Opinia

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm), w związku z art. 54 ust. 3 tej ustawy oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 lutego 2018 r., znak: BiGK.6721.1.2016, przedłożonego przez Burmistrza Lidzbarka, w sprawie wydania opinii, wymaganej w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po przeanalizowaniu dokumentu:

#### Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Jamielnik oraz Klonowo, gmina Lidzbark

wraz z:

- Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Jamielnik oraz Klonowo, gmina Lidzbark, wykonaną przez Panią Małgorzatę Lipińską,
- oświadczeniem autora, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f cytowanej na wstępie ustawy, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiącym załącznik do prognozy

przedkłada następującą opinię.

Jak wskazuje uzasadnienie, mppz nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark.

Teren objęty ustaleniami analizowanego dokumentu obejmuje obszar położony w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, oraz w zachodniej części powiatu działdowskiego. Opracowanie obejmuje teren położony w centralnej części gminy Lidzbark w obrębach geodezyjnych Jamielnik oraz Klonowo. Teren przecina droga wojewódzka nr 541, ponadto w zachodniej części terenu, biegnie droga powiatowa nr 1353N, zaś we wschodniej części, stanowiąc jednocześnie granice terenu planu droga powiatowa nr 1292 N. analizowany obszar zajmuje powierzchnię około 150 ha, na której przeważają grunty rolne, znajdujące się w granicach administracyjnych obrębu Jamielnik. Występująca tu roślinność w większości została przekształcona przez człowieka. Znajduje się tu zieleń typowa dla obszaru wiejskiego oraz roślinność towarzysząca zabudowie zagrodowej i polom uprawnym. W analizowanym terenie charakterystycznym elementem jest bliskie sąsiedztwo kompleksów leśnych oraz obszarów chronionych.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn, tel.: 89 53-72-100, fax: 89 52-70-423, sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl, olsztyn.rdos.gov.pl

Omawiany teren położony jest w otoczeniu obszarów chronionych z mocy ustawy o ochronie przyrody, a także częściowo położony w granicach niektórych z nich – **Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Górnej Wkry – wschodnia część terenu, Welski Park Krajobrazowy – wschodnia północna część terenu** oraz niewielki fragment terenu w południowej części znajduje się w zasięgu granicy **Górznieńsko – Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego**.

W opracowywanej wersji Uchwały (§ 3), tereny zostały przeznaczone na:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- RM – tereny zabudowy zagrodowej,
- UP – teren zabudowy usług publicznych,
- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- ZL – tereny lasów,
- R – tereny rolnicze,
- IT – teren infrastruktury technicznej,
- KDZ – tereny publicznych dróg klasy zbiorczej,
- KDL – tereny publicznych dróg klasy lokalnej,
- KDD – tereny publicznych dróg klasy dojazdowej,
- KX – tereny ciągu pieszego,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych.

W zakresie zabytków, w treści planu w Rozdziale 2 (ustalenia szczegółowe w § 4 pkt 5, § 5 pkt 5, § 7 pkt 5, § 9 pkt 5) ustalono zasady dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

W zakresie infrastruktury projekt planu w Rozdziale 2 (ustalenia szczegółowe) ustala zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

#### **W zakresie środowiska przyrodniczego:**

W projekcie uchwały (Rozdział 2) odniesiono się do zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- **§ 4 pkt 3** – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN,
- **§ 5 pkt 3** – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U,
- **§ 6 pkt 3** – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U,
- **§ 9 pkt 3** – dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UP, ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  1. zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  2. prowadzona działalność powinna spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu),

3. **dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową/mieszkańcowską - usługową,**
  4. wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów oraz w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności,
  5. kształtowanie pasów zadrzewień pod kątem dobrego przewietrzenia terenu,
  6. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji;
  7. zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.
- **§ 7 pkt 3** – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM,
  - **§ 8 pkt 3** – dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7RM,
  - **§ 12 pkt 3** – dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R, ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
    1. zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
    2. prowadzona działalność powinna spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu);
    3. dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową;
    4. wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów oraz w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności;
    5. kształtowanie pasów zadrzewień pod kątem dobrego przewietrzenia terenu;
    6. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji;
    7. obiekty inwentarskie w gospodarstwach ogranicza się do maksymalnie 5DJP;
    8. zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.
  - **§ 10 pkt 3** – dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
    1. wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów oraz w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności;
    2. dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów pod zabudowę rekreacyjno-wypoczynkową.
  - **§ 13 pkt 3** – dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IT ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
    1. zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
    2. prowadzona działalność powinna spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu);

3. wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów oraz w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności;
4. kształtowanie pasów zadrzewień pod kątem dobrego przewietrzenia terenu.

Należy wskazać, że wszystkie powyższe zapisy projektowanej Uchwały (zakazy, nakazy, ograniczenia i wskazania) posiadają istotne znaczenie dla etapu realizacji inwestycji oraz podmiotów wykonujących konkretne zadania inwestycyjne, jak również skutkują skalą oddziaływania na środowisko w okresie ich użytkowania (eksploatacji), np. zapisy dotyczące terenów chronionych akustycznie wpływają na jego poziom i ograniczenie, zachowanie zieleni naturalnej, (nasadzenie) zieleni izolacyjnej wpływa również na ograniczenie hałasu, emisji substancji i energii do środowiska itp.

Do projektu dokumentu, stosownie do wymagań prawa, załączono Prognozę oddziaływania na środowisko. Z załączonej Prognozy oraz z załącznika graficznego wynika, że omawiany teren położony jest w otoczeniu obszarów chronionych z mocy ustawy o ochronie przyrody. W zakresie ochrony przyrody obowiązują na tym terenie: rozporządzenie Nr 38 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 r. w sprawie Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego w części dotyczącej województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 140, poz. 1650), rozporządzenie Nr 34 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 r. w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 140, poz. 1646) oraz rozporządzenie Nr 109 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Wkry (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2577). W Górznieńsko-Lidzbarskim PK położona jest jedynie część wąskiego pasa terenu przy drodze we wschodniej części opracowania, środkowa część planu nie obejmuje terenów chronionych, natomiast północno-wschodnia „odnoga” terenu objętego planem położona jest w Welskim PK i w OChK Doliny Górnej Wkry. Na tym terenie nie znajdują się obiekty cenne przyrodniczo, które mogłyby zostać zniszczone, przekształcone lub zlikwidowane wskutek realizacji ustaleń mpzp.

Ustalenia mpzp nie kolidują z zakazami obowiązującymi w granicach ww. formy ochrony przyrody. Jednocześnie wskazują, że dla ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu Welskiego Parku Krajobrazowego i ochrony strefy przybrzeżnej rzeki Wel w projekcie mpzp ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy od brzegów rzeki.

Projekt ww. dokumentu został oceniony pod kątem formalnym oraz merytorycznym.

**Opinia niniejsza nie posiada charakteru wiążącego dla organu opracowującego projekt dokumentu, jednakże organ bierze ją pod uwagę ustalając jego ostateczną wersję.**

#### Uzasadnienie

Pismem z dnia 16 lutego 2018 r., znak: BiGK.6721.1.2016, Burmistrz Lidzbarka zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w sprawie wydania opinii wymaganej w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu: **Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Jamielnik oraz Klonowo, gmina Lidzbark**. Opinia niniejsza wymagana jest z mocy art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie którego organ opracowujący projekt dokumentu, wymagający strategicznej oceny oddziaływania na środowisko poddaje projekt, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez właściwe organy oraz art. 17 pkt

6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, na podstawie którego organ uzyskuje opinie o projekcie planu. Z mocy art. 57 ust. 1 pkt. 2 *ustawy o udostępnianiu informacji (...)* oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, organem opiniującym właściwym w przedmiotowej sprawie jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie przedkłada niniejszą opinię do wykorzystania zgodnie z art. 55 ust. 1. *ustawy o udostępnianiu informacji (...)* oraz do wprowadzenia do projektu planu zmian wynikających z uzyskanej opinii, stosownie do art. 17 pkt 9 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Olsztynie  
Marta Harhaj  
p.o Naczelnika  
Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

1. Burmistrz Lidzbarka (za dowodem doręczenia) – przez e-PUAP
2. a/a