

UMOWA NR BiGK.272.1.....2017

zawarta w dniu ..... 2017 r. w Lidzbarku , pomiędzy  
Gminą Lidzbark – Urząd Miasta i Gminy w Lidzbarku NIP 571 162 96 63, REGON 130 377 942  
z siedzibą 13-230 Lidzbark ul. Sądowa 21, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez Pana  
Macieja Sitarka - Burmistrza Lidzbarka , przy kontrasygnacie Pani Gabrieli Sadowskiej - Skarbnika  
Miasta i Gminy ,  
a Panem/Panią ..... posiadającym/cą nr PESEL ..... , zam. .... ,  
....., prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod nazwą:  
..... z siedzibą  
..... NIP..... , REGON ..... , zwanym dalej  
„Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy  
złożonej w przeprowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego o wartości  
zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy  
z 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych [Dz. U. z 2015 roku poz. 2164 z późn. zm.]

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach  
zamówienia publicznego pn.: „**Urządzenie i oznakowanie trasy rowerowej nad Jeziorem  
Lidzbarskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą**”.
2. Zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków pochodzących z  
Europejskiego Funduszu rozwoju Regionalnego w ramach  
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020  
Numer i nazwa Osi priorytetowej: Kultura i dziedzictwo RPWM.06.00.00  
Nr Priorytetu Inwestycyjnego: Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i  
kulturowego  
Numer i nazwa Działania: RPWM.06.02.00 Dziedzictwo naturalne  
Numer i nazwa Poddziałania: RPWM.06.02.03 Efektywne wykorzystanie zasobów
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z zakresem robót określonych w  
kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy.
5. Zakres wartościowy robót obejmuje koszty niezbędne do wykonania zadania, w szczególności  
roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty energii elektrycznej  
i wody dla celów technologicznych, ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu  
budowy, podatki, cła i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy,  
zabezpieczenia placu budowy oraz uporządkowania terenu.
6. Wykonawca zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby  
posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo  
budowlane i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji projektowej lub specyfikacji  
są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz  
wymagany standard. Wykonawca jest zobowiązany zastosować materiały lub urządzenia  
o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych niż opisane w projekcie.

## § 2

1. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać z materiałów własnych, fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnych z wymaganiami określonymi projekcie oraz w SIWZ. Na użyte materiały wykonawca zobowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną.
2. Na żądanie zamawiającego wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości użytych materiałów.
3. W przypadku zastosowania materiałów bądź wykonania robót niezgodnie z umową, koszty badań obciążają Wykonawcę.

## § 3

1. Ustala się:
  - a) termin rozpoczęcia robót budowlanych - dzień przekazania placu budowy
  - b) termin zakończenia robót budowlanych do dnia 28.05.2018 r.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się odbiór przedmiotu umowy stwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących nie wykonaniem przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

## § 4

1. Zamawiający może powołać inspektora nadzoru.
2. Wykonawca oświadcza, że funkcję kierownika budowy pełnić będzie Pan ..... posiadający uprawnienia budowlane nr .....
3. Wykonawca oświadcza, że wskazana w § 4 ust. 2 niniejszej umowy osoba, posiada wymagane prawem uprawnienia oraz niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje zawodowe.
4. Uprawnionym do reprezentowania zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku:  
..... nr telefonu ..... faks ..... adres .....
5. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanej zmianie na stanowisku kierownika budowy pisemnie, nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku określonym w ust. 2.
7. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany na stanowisku kierownika budowy.
8. W przypadku zgłoszenia żądania, o którym mowa w ust. 7, lub braku zgody, o której mowa w ust. 6 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu kandydata na nowego kierownika.
9. Procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika budowy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

## § 5

1. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przejęcia terenu budowy od Zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody spowodowane w trakcie realizacji umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy termin ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 upłynął w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia upływu terminu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
5. W przypadku skierowania bezpośrednio do zamawiającego roszczeń wynikających z działania lub zaniechania wykonawcy, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym zasądzone prawomocnymi wyrokami.

## § 6

### 1. Strony ustalają, że:

- a) wykonawca ponosi odpowiedzialność za spowodowanie w czasie wykonywania robót uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu oraz za przerwy w korzystaniu z sieci,
- b) wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i zniszczenia spowodowane w terenie przekazanym Wykonawcy,
- c) wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem robót,
- d) szkody i zniszczenia w wykonywanych robotach spowodowane na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym robót wykonawca naprawi na własny koszt,
- e) wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnieniach oraz czasu ich trwania,
- f) wykonawca jest zobowiązany zapewnić swoim staraniem i na swój koszt obsługę geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz przekazać ją zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
- g) do obowiązków wykonawcy należy wykonanie 3 egzemplarzy kopii mapy powykonawczej geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót budowlanych,
- h) wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia drzew na placu budowy,
- i) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, zdemontować obiekty tymczasowe oraz uporządkować teren budowy,
- j) wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż.

## § 7

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących prace w zakresie realizacji niniejszej umowy tj. roboty w zakresie usuwania gleby, formowania ścieżek z kruszywa, układania nawierzchni z kostki, ustawiania krawężników, operatorów maszyn i urządzeń oraz osób o których mowa w § 8 pkt. 1 wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia oraz innych pracowników, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks Pracy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy oświadczenia o tym, że osoby wykonujące czynności wskazane w pkt 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy w zakresie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu określone poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób,
    - rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy.
  - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę;
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień zatrudnienia na podstawie innej niż umowa o pracę w zakresie robót określonych w §7 pkt 1 niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

## § 8

1. Na podstawie art. 29 ust. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonywaniu zamówienia zatrudniona była min. 1 osoby bezrobotne w wymiarze pełnego etatu. Osoba winna być zatrudniona na podstawie skierowania właściwego urzędu pracy zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. Nr 69 poz. 415 j.t. z późn. zm.) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnego do pracodawcy wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
2. Zatrudnienie minimalnej liczby wskazanych osób powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy. W przypadku, rozwiązania stosunku pracy przez bezrobotnego lub przez pracodawcę

przed zakończeniem tego okresu, wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innego bezrobotnego. W przypadku wypowiedzenia/ rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź faksem) w terminie do 7 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.

3. Wykonawca w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów, stwierdzających zatrudnienie osoby bezrobotnej:

a) zgłoszenia ofert pracy przedstawione powiatowemu urzędowi pracy;

b) odpis skierowania bezrobotnych przez powiatowy urząd pracy do pracodawcy

c) umowy o pracę

d) Wykonawca również winien złożyć pisemne oświadczenie, że nie pozostawał z zatrudnianą osobą w stosunku pracy w okresie miesiąca poprzedzającego zawarcie umowy o udzielenie niniejszego zamówienia lub kserokopię dokumentu wykazującego odstępstwo od zatrudnienia wynikające z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

4. W przypadku braku możliwości zatrudnienia osoby bezrobotnej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w terminie określonym wyżej, w sytuacji gdy wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie ofert pracy powiatowemu urzędowi pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania (w szczególności braku na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji, osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia lub odmowa podjęcia pracy przez taką osobę (bezrobotną) wykonawca jest zobowiązany do podejmowania dalszych prób mających na celu zatrudnienie osoby bezrobotnej.

5. W związku z powyższym wykonawca w trakcie wykonywania zamówienia jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu przynajmniej 1 raz na miesiąc (do 10-go dnia kolejno przypadającego miesiąca) do końca upływu terminu związania umową kserokopie: zgłoszenia ofert pracy przedstawione powiatowemu urzędowi pracy a w przypadku zatrudnienia osoby bezrobotnej również odpisu skierowania bezrobotnych przez powiatowy urząd pracy do pracodawcy oraz umowy o pracę i pisemne oświadczenie, że Wykonawca nie pozostawał z zatrudnianą osobą w stosunku pracy w okresie miesiąca poprzedzającego zawarcie umowy o udzielenie niniejszego zamówienia albo kserokopię dokumentu wykazującego, że przedstawił zgłoszenie ofert pracy powiatowemu urzędowi albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania (w szczególności braku na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji, osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia lub odmowa podjęcia pracy przez taką osobę bezrobotną).

6. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt.3 ppkt a, b, c przedstawia: zgłoszenie ofert pracy przedstawione odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w kraju pochodzenia wykonawcy lub w kraju, w którym wykonawca ma swoją siedzibę, odpis wystawionego przez ten organ dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy oraz umowę o pracę i pisemne oświadczenie, że Wykonawca nie pozostawał z zatrudnianą osobą w stosunku pracy w okresie miesiąca poprzedzającego zawarcie umowy o udzielenie niniejszego zamówienia albo kserokopię dokumentu wykazującego, że przedstawił zgłoszenie ofert pracy powiatowemu urzędowi albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania (w szczególności braku na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji, osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia lub odmowa podjęcia pracy przez taką osobę bezrobotną);

7. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do wykonawcy o przedstawienie dokumentów potwierdzających brak osób bezrobotnych, które mogłyby zostać zatrudnione przy realizacji zamówienia.
8. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania ww. osób. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania ww. osób, w szczególności poprzez przedłożenie umów o pracę oraz dokumentów poświadczających status osób zatrudnionych.
9. W przypadku zatrudnienia osoby bezrobotnej w trakcie trwania realizacji zamówienia Wykonawca w ciągu 7 dni od faktu zatrudnienia, zawiadamia Zamawiającego o zatrudnieniu osoby bezrobotnej przesyłając kserokopie dokumentów stwierdzających zatrudnienie osób bezrobotnych, o którym mowa w § 8 pkt 3.
10. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osoby bezrobotnej przez zamawiającego przez okres realizacji umowy, w wyznaczonych powyżej terminach, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia zamawiającemu kary umownej w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia ustalonego dla pracowników (wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia, w czasie których ww. obowiązek nie był realizowany – za 1 osobę bezrobotną niezatrudnioną a wymagana przez Zamawiającego, chyba, że wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie ofert pracy powiatowemu urzędowi pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osób bezrobotnych nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie; za przyczynę nieleżącą po stronie wykonawcy będzie uznany w szczególności brak na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji, osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia lub odmowa podjęcia pracy przez taką osobę bezrobotną.
11. Za wykonanie obowiązku zatrudnienia, osoby zarejestrowanej we właściwym urzędzie pracy jako osoby bezrobotnej, nie uważa się zatrudnienia przez Wykonawcę osoby uprzednio przez niego zwolnionej, jeżeli ww. zwolnienie nastąpiło w okresie 1 miesiąca poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.

## § 9

1. Wykonawca, w chwili podpisania umowy zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami, bez udziału Podwykonawców. W przypadku, kiedy istnieje konieczność wprowadzenia Podwykonawcy zastosowanie mają poniższe zapisy paragrafu.  
albo  
Wykonawca zamierza wykonać przedmiot umowy z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie: .....
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robot podwykonawcy posiadającemu kwalifikacje do ich wykonania. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów, jednak nie krótszy niż 3 dni.
3. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie części robót przez Podwykonawcę nastąpić może wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na zasadach i warunkach określonych w art.143b Ustawy Pzp wraz z art.647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego w trybie niżej określonym:
  - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo wraz z

uwzględnieniem zapisów art.143b. ust.2. Ustawy Pzp. Projekt umowy wymaga akceptacji Zamawiającego.

b) zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

c) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

d) wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) sporządzenia planu podziału przedmiotu umowy na roboty wykonywane przez Wykonawcę oraz roboty wykonywane przez podwykonawców;

b) zapewnienia w umowach z podwykonawcą ubezpieczenia podwykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z realizacją przedmiotu umowy.

c) zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonanych i odebranych prac w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej po odbiorze robót przez Wykonawcę.

5. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, z zastrzeżeniem ust. 6.

6. Zamawiający dokona potrącenia kwoty zapłaconej podwykonawcy z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z zachowaniem warunków określonych w niniejszej umowie, przy czym informacja o wymaganej zgodzie powinna znaleźć się w umowie Wykonawcy z podwykonawcą.

8. Zmiana podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi podstawy do zmiany, aneksowania niniejszej umowy.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania, podwykonawców, jego przedstawicieli i pracowników za działania i zaniechania własne.

10. W przypadku zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

11. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

a) zakresu robót przewidzianych do wykonania,

b) terminu realizacji robót,

c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót

d) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej

e) rozwiązanie umowy podwykonawca w przypadku rozwiązania niniejszej umowy

f) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 7 pkt 1 niniejszej umowy oraz kar umownych w razie nie przestrzegania tego zapisu

## § 10

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) protokolarne przejście terenu budowy,
- b) zabezpieczenie i oznakowania na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy
- c) urządzenie placów składowych i terenu budowy, w tym doprowadzenia na własny koszt energii elektrycznej i wody do terenu budowy w celu realizacji przedmiotu umowy i ponoszenia kosztów ich odbioru,
- d) składowanie materiałów i urządzeń, sprzętów w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych,
- e) zastosowanie materiałów posiadających atesty, aprobaty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom przez Wykonawcę i na jego koszt, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
- f) Wykonywanie robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- g) prowadzenie dziennika budowy – jeżeli jest wymagany
- h) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego.
- i) zgłoszenie Zamawiającemu bądź inspektorowi nadzoru jeżeli zostanie ustanowiony do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- j) przekazanie zamawiającemu informacji o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach,
- k) uczestniczenie w czynnościach odbiorów robót,
- l) niezwłoczne usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z tytułu realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy,
- m) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
- n) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz przekazania go zamawiającemu po odbiorze przedmiotu umowy.
- o) zagospodarowania lub utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki, śmieci, gruzu oraz innych stanowiących odpady z uwzględnieniem wymogów obowiązujących przepisów dotyczących gospodarki odpadami, jak również uregulowanie do dnia odbioru końcowego należności za pobór wody, energii elektrycznej itd. pobieranej na cele związane z realizacją zamówienia.
- p) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie nadzoru nad wykonawstwem robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP.

4. Wykonawca zobowiązany jest każde utrudnienie bądź uniemożliwienie wjazdu do innych nieruchomości niż plac budowy uzgadniać indywidualnie z ich właścicielem bądź posiadaczem.

5. W przypadku nie zakończenia robót w związku z odstąpieniem od umowy bądź przerwania prac z innej przyczyny – obowiązki związane z uporządkowaniem terenu budowy obciążają Wykonawcę, który ma obowiązek je wykonać w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego. W przypadku nie wykonania tych czynności w tym terminie – Zamawiający zleci je innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.



### § 11

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy w wysokości, zgodnie z ofertą:
  - a) kwota netto zł: ..... (słownie: ...../100)
  - b) podatek VAT w wysokości %, w kwocie zł: ..... (słownie: ...../100)
  - c) kwota brutto zł: ..... (słownie: ...../100)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust 1. obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
5. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót.
6. Faktura winna być wystawiona na:  
Nabywca: Gmina Lidzbark ul. Sądowa 21, 13 – 230 Lidzbark, NIP 571 162 96 63  
Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Lidzbarku ul. Sądowa 21, 13 – 230 Lidzbark
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty w przypadku powierzenia ich Podwykonawcom lub dalszych podwykonawcom jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
10. Zamawiający może obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kc.

### § 12

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory dokonywane będą przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu po ich zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia.
5. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu i wpisem do dziennika budowy (jeżeli będzie prowadzony) gotowość do odbioru końcowego.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia zakończenia robót.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego m.in.:

- a) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń (w tym m.in. karty gwarancyjne wbudowanych urządzeń, certyfikaty, atesty, wyniki badań lub instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- b) oświadczenia kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
- c) dokumenty (deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. Jeżeli wady stwierdzone podczas odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają podjęcia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.

11. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innej osobie, która usunie wady na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów związanych z usunięciem wad.

### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiada wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust.1 pkt c) niniejszej umowy;
- 2) w razie opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 pkt c) za każdy dzień opóźnienia,
- 3) w razie zwłoki w zakończeniu robót objętych przedmiotem umowy w terminie wskazanym w § 3 ust.1 niniejszej umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust.1 pkt c) niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
- 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo – w wysokości 2 % wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo lub projekt jej zmian – w wysokości 2 % wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
- 6) za brak dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – wysokości 4 % przysługującego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
- 7) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od wykonawcy odszkodowania niezależnie od naliczonych kar umownych.

### § 14

1. Wykonawca udziela **gwarancji** jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... **miesiące**, liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
2. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia (mailem lub faksem) przez Zamawiającego.

3. Wykonawca udziela rękojmi za wady na wykonane przez siebie roboty na okres równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić innej osobie usunięcie wad na koszt Wykonawcy, a koszty usunięcia wad zostaną pokryte w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.

#### § 15

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych w formie ..... na okres wykonania robót i okres gwarancji w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1 pkt c) w kwocie ..... zł (słownie: ...../100).
2. Wyżej wymienione zabezpieczenie podlega zwrotowi :
  - a) 70 % kwoty zabezpieczenia stanowiące zabezpieczenie należytego wykonania umowy – w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń robót, potwierdzonej podpisanym protokołem odbioru robót przez Zamawiającego i Wykonawcę,
  - b) 30 % kwoty zabezpieczenia przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji – w ciągu 15 dni po upływie okres trwania gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad bądź roszczeń Zamawiającego dot. zapłaty kar umownych.
4. W okresie realizacji robót i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - b) zmiany osób reprezentujących,
  - c) ogłoszeniu upadłości,
  - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik.

#### § 16

1. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych robót.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:
  - a) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, likwidacji, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie wykonawcy
  - b) wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres ponad 7 dni bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym,
  - c) wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub nie kontynuuje robót budowlanych przez okres 7 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

d) wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

a) zabezpieczenie przerwanych robót,

b) zgłoszenie do odbioru Zamawiającemu robót przerwanych,

c) przy udziale Zamawiającego sporządzenie szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji i odbioru robót w toku stanowić może podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

d) zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

5. Odstąpienie od umowy na podstawie ust. 2 pkt c oraz d skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej o której mowa w §13 ust. 1 pkt 1.

6. W przypadku nie wykonania przez wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 pkt a obowiązki te wykona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 17

Strony uzgadniają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, nie mogą być bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, przelane na osoby trzecie w formie umowy przelewu wierzytelności czy też w jakiegokolwiek innej formie.

#### § 18

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

a) w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, spowodowanej okolicznościami niezależnymi od zamawiającego, jak i od wykonawcy skutkującymi koniecznością przedłużenia terminu wykonania w przypadku:

1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych: w umowie, normami lub innymi przepisami wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

2) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

3) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

4) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

5) wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie wybuchem,

- 6) wystąpienia klęski żywiołowej np. pożar, powódź, trąba powietrzna itp. w miejscu prowadzenia robót przez Wykonawcę,
  - 7) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin wykonania umowy może być przedłużony o tyle dni, na ile konieczne było wstrzymanie robót lub ile trwało usunięcie skutków ww. zdarzeń.
- b) w zakresie zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu w przypadku:
- 1) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 2) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  3. Zmiany treści umowy pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej.
  4. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

#### § 19

1. Wykonawca oświadcza, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 roku, nr 112, poz. 1198 z późn. zm. ), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

#### § 20

Sprawy nie uregulowane niniejszą umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego, Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i innych obowiązujących przepisów prawa.

#### § 21

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 22

Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania na piśmie drugiej strony o zmianach dotyczących reprezentacji stron, danych adresowych, numerów telefonów, faksów, poczty elektronicznej.

#### § 23

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Kosztorys ofertowy
2. Ksero zabezpieczenia należytego wykonania umowy
3. Dokumentacja projektowa

Nr postępowania BiGK.271.1.13.2017

4. Przedmiar robót

5. SIWZ

6. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....  
(podpis osoby lub osób figurujących  
w rejestrach uprawnionych do reprezentacji  
wykonawcy lub we właściwym pełnomocnictwie)

.....  
(przy kontrasygnacie Skarbnika)