

UMOWA NR ZP.272.1.1.2017

zawarta w dniu 2017 r. w Lidzbarku , pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lidzbarku , NIP 571-15-24-875, REGON 510911089 z siedzibą 13-230 Lidzbark ul Zieluńska 26, zwanym dalej „ Zamawiającym”, reprezentowanym przez Pana Artura Jasionowskiego – Wiceprezesa Zarządu,

a Panią/Panem posiadającą/cym nr PESEL zam., prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod nazwą:..... z siedzibą.....

NIP , REGON zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy złożonej w przeprowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych [Dz. U. z 2015 roku poz. 2164 z późn. zm.].

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zamówienia publicznego pn.: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jeleń, Gmina Lidzbark”**.
2. Inwestycja współfinansowana ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 dla operacji typu "Gospodarka wodno-ściekowa" w ramach poddziałania "Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii".
3. Zakres robót określa kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz dokumentacja projektowa.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i nie wnosi zastrzeżeń, co do zakresu robót i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Dokumentacja projektowa w formie papierowej zostanie przekazana Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy.
5. Zakres wartościowy robót obejmuje koszty niezbędne do wykonania zadania, w szczególności roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty energii elektrycznej i wody dla celów technologicznych, ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy, podatki, cła i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy, zabezpieczenia placu budowy oraz uporządkowanie terenu.
6. Wykonawca zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie prawo budowlane i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7. Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, przedmiarze robót są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca jest zobowiązany zastosować materiały lub urządzenia o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych niż opisane w projekcie, a zastosowanie ich w żaden sposób nie może wpłynąć negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.

§ 2

1. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać z materiałów własnych, fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Na żądanie zamawiającego wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz jakości użytych materiałów.
3. W przypadku zastosowania materiału bądź wykonania robót niezgodne z umową, koszty badań obciążają wykonawcę.

§ 3

1. Termin realizacji zadania – ustala się na:
 - a) termin rozpoczęcia robót budowlanych - dzień przekazania placu budowy
 - b) termin zakończenia robót budowlanych do dnia 31.05.2018 roku.
2. Szczegółowe terminy realizacji robót określa harmonogram realizacji robót, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się odbiór przedmiotu zamówienia stwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących nie wykonaniem przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru nad realizacją umowy sprawować będzie.....
2. Wykonawca oświadcza, że zapewnia kierownictwo robót przez osoby tj.:
 - 1) kierownika budowy posiadający uprawnienia budowlane nr i nr
 - 2) kierownika robót elektrycznych posiadający uprawnienia budowlane nr
3. Wykonawca oświadcza, że wskazane w § 4 ust.2 niniejszej umowy osoby posiadają wymagane prawem uprawnienia oraz niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje zawodowe.

4. Uprawnionym do reprezentowania zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest pracownik Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp z o.o. w Lidzbarku:
..... nr telefonu faksu
adres
5. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanej zmianie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót elektrycznych pisemnie, nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zmianę na wyżej wymienionych stanowiskach.
7. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany na stanowisku kierownika budowy.
8. W przypadku zgłoszenia żądania, o którym mowa w ust. 7, lub braku zgody, o której mowa w ust. 6 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu kandydata na nowego kierownika budowy.
9. Procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika budowy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy od Zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. W przypadku skierowania bezpośrednio do zamawiającego roszczeń wynikających z działania lub zaniechania wykonawcy, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami.

§ 6

1. Strony ustalają, że:

- a. wykonawca ponosi odpowiedzialność za spowodowanie w czasie wykonywania robót uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu oraz za przerwy w korzystaniu z sieci.
- b. wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnieniach oraz czasu ich trwania.
- c. wykonawca jest zobowiązany zapewnić swoim staraniem i na swój koszt obsługę geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz przekazać ją zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
- d. do obowiązków wykonawcy należy wykonanie 3 egzemplarzy kopii mapy powykonawczej geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót budowlanych.
- e. wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia drzew na placu budowy.
- f. po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, zdemontować obiekty tymczasowe oraz uporządkować teren budowy.

§ 7

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących prace w zakresie wykonywania niniejszej umowy tj: prace związane z robotami przygotowawczymi, ziemnymi , wykończeniowymi oraz robotami instalacyjnymi sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej , w tym prace robotników przy kopaniu wykopów , układaniu rurociągów , operatorów maszyn i urządzeń , kierowców pojazdów.
2. W trakcie realizacji niniejszej umowy zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy w zakresie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów ,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu określone poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. w trakcie realizacji zamówienia:
 - a. oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób,
 - rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy.
 - b. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę;
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień, za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie pracowników, o których mowa powyżej, na podstawie umowy o pracę.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza by Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie robót w zakresie:(określonym przez wykonawcę w formularzu ofertowym).
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie robót podwykonawcy, posiadającemu kwalifikacje do ich wykonania.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót za pomocą Podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na zasadach i warunkach określonych w art.143b Ustawy Pzp wraz z art.647¹ Kodeksu Cywilnego w trybie niżej określonym:
 - a) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo wraz z uwzględnieniem zapisów art.143b. ust.2. Ustawy Pzp. Projekt umowy wymaga akceptacji Zamawiającego.
 - b) zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
 - c) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - d) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30 000 zł.
5. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) sporządzenia podziału przedmiotu umowy na roboty wykonane przez wykonawcę oraz roboty wykonane przez podwykonawców;
 - b) zapewnienia w umowach z podwykonawcą ubezpieczenia podwykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z realizacją umowy.
 - c) zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonanych i odebranych prac w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej po odbiorze robót przez Wykonawcę.
6. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający

zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, z zastrzeżeniem ust.7.

7. Zamawiający dokona potrącenia kwoty zapłaconej podwykonawcy z należności przysługującej Wykonawcy.

8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z zachowaniem warunków określonych w niniejszej umowie, przy czym informacja o wymaganej zgodzie powinna znaleźć się w umowie Wykonawcy z podwykonawcą.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania, podwykonawców, jego przedstawicieli i pracowników, tak samo jak za działania i zaniechania własne.

9. W przypadku zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 9

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a. protokolarne przejęcie terenu budowy,
- b. zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- c. urządzenia placów składowych i terenu budowy, w tym doprowadzenia na własny koszt energii elektrycznej i wody do terenu budowy w celu realizacji przedmiotu umowy i ponoszenia kosztów ich odbioru,
- d. składowania materiałów i urządzeń w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych,
- e. zastosowanie materiałów posiadających atesty, aprobaty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom przez Wykonawcę i na jego koszt, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
- f. prowadzenie dziennika budowy,
- g. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego,
- h. zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- i. zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbiorów częściowych,
- j. przekazanie Zamawiającemu informacji o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach,
- k. uczestniczenie w czynnościach odbiorów robót,
- l. niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z tytułu realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy,
- m. zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
- n. doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz przekazania go Zamawiającemu po odbiorze przedmiotu umowy,
- o. wykonanie prób szczelności dla kanalizacji, celem stwierdzenia ich należytego wykonania, oraz spisania protokołu prób szczelności.
- p. Wykonawca zgłosi gotowość do przeprowadzenia prób szczelności kanalizacji powiadamiając o tym Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie nadzoru nad wykonawstwem robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP.

3. Wykonawca zobowiązany jest każde utrudnienie bądź uniemożliwienie wjazdu do innych nieruchomości niż plac budowy uzgadniać indywidualnie z ich właścicielem bądź posiadaczem.

4. W przypadku nie zakończenia robót w związku z odstąpieniem od umowy bądź przerwania prac z innej przyczyny – obowiązki związane z uporządkowaniem terenu budowy obciążają Wykonawcę, który ma obowiązek je wykonać w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego. W przypadku nie wykonania tych czynności w tym terminie – Zamawiający zleci je innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

1. Ustala się wynagrodzenia dla Wykonawcy w wysokości, zgodnie z ofertą:

a) kwota netto zł: (słownie:.....)

b) podatek VAT w wysokości %, w kwocie zł: (słownie:)

c) kwota brutto zł: (słownie:)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust 1. obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:

4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

5. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót.

6. Faktura winna być wystawiona na: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o w Lidzbarku, ul. Zieluńska 26 13-230 Lidzbark, NIP 571 152 48 75.

7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty w przypadku powierzenia ich Podwykonawcom jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom.

§ 11

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- a. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b. odbiory częściowe w zakresie sieci kanalizacyjnej oraz przepompowni ścieków,
- c. odbiór końcowy.

2. Odbiory dokonywane będą przez Zamawiającego bądź przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru.

3. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz gotowość do odbiorów częściowych wpisem do dziennika budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz czynności odbiorów częściowych po ich zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia pisemnego zgłoszenia.
5. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu i wpisem do dziennika budowy gotowość do odbioru końcowego.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego m.in.:
 - a) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń (w tym m.in. karty gwarancyjne wbudowanych urządzeń, certyfikaty, atesty, wyniki badań lub instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - b) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) dokumenty (deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Jeżeli wady stwierdzone podczas odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają podjęcia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
11. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie, która usunie wady na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy o koszt związany z usunięciem wad.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiada wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1 niniejszej umowy;
 - 2) w razie opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w razie zwłoki w zakończeniu robót objętych przedmiotem umowy w terminie wskazanym w § 3 ust.1pkt.b niniejszej umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo – w wysokości 1% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo,

- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian – w wysokości 1% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo,
 - 6) za brak dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy – w wysokości 1% przysługującego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
 - 7) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania niezależnie od naliczonych kar umownych.

§ 13

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy, liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
2. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia (mailem lub faksem) przez Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela rękojmi za wady na wykonane przez siebie roboty na okres równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić innej osobie usunięcie wad na koszt Wykonawcy, a koszty usunięcia wad zostaną pokryte w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych w formie na okres wykonania robót i okres gwarancji w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 od wartości niniejszej umowy, po zaokrągleniu do pełnych złotych, i wynosi zł (słownie:/100).
2. Wyżej wymienione zabezpieczenie podlegała zwrotowi lub:
 - a) 70 % kwoty zabezpieczenia stanowiące zabezpieczenie należytego wykonania umowy – w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń robót, potwierdzonej podpisanym protokołem odbioru robót przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - b) 30 % kwoty zabezpieczenia przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji – w ciągu 15 dni po upływie okresu trwania gwarancji.

3. W okresie realizacji robot i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
- b) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy
- d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik.

§ 15

1. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych robót.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:

- a) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, likwidacji, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie wykonawcy
- b) wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres ponad 7 dni bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym,
- c) wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub nie rozpoczął realizacji przedmioty umowy lub nie kontynuuje robot budowlanych przez okres 7 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy pomimo wezwania Zamawiającego,
- d) wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową,
- e) wystąpi istotna zmiana okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

- a) zabezpieczenie przerwanych robót,
- b) zgłoszenie do odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych,
- c) sporządzenie przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji i odbioru robót w toku stanowić może podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- d) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

5. Odstąpienie od umowy na podstawie ust.2 pkt c oraz d skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej o której mowa w §12 ust.1 pkt 1.

6. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w pkt.4 ppkt a) obowiązki te wykona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 16

Strony uzgadniają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, nie mogą być bez pisemnej zgody Zamawiającego, przelane na osoby trzecie w formie umowy przelewu wierzytelności czy też w jakiegokolwiek innej formie.

§ 17

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- a. w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, spowodowanego okolicznościami niezależnymi od zamawiającego, jak i od wykonawcy skutkującymi koniecznością przedłużenia terminu wykonania w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej, której wystąpienie zostało potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zostało zaakceptowane przez zamawiającego,
 - 2) wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie wybuchem;
 - 3) wystąpienia klęski żywiołowej np. pożar, powódź, trąba powietrzna itp. w miejscu prowadzenia robót przez Wykonawcę,
 - 4) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin wykonania umowy może być przedłużony o tyle dni, o ile konieczne było wstrzymanie robót lub ile trwało usunięcie skutków ww. zdarzeń.
- b. w zmiany pracowników (wskazanych w ofercie w wykazie osób) może, gdy osoba wskazana w ofercie przestanie być pracownikiem/współpracownikiem Wykonawcy, zostanie skierowana do realizacji innych umów lub też w przypadku jej czasowej niezdolności do pracy bądź urlopu,

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zmiany treści umowy pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej.

4. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 18

Wykonawca oświadcza, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 roku, nr 112, poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 19

Sprawy nie uregulowane niniejszą umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego, Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i innych obowiązujących przepisów prawa.

§ 20

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania na piśmie drugiej strony o zmianach dotyczących reprezentacji stron, danych adresowych, numerów telefonów, faksów, poczty elektronicznej.

§ 22

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 23

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Kosztorys ofertowy
2. Harmonogram realizacji robót
3. Ksero zabezpieczenia należytego wykonania umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

(podpis osoby lub osób figurujących
w rejestrach uprawnionych do reprezentacji
wykonawcy lub we właściwym pełnomocnictwie)