

**Umowa Nr BiGK.272.1.....2.2017**

zawarta dnia .....2017 roku pomiędzy Gminą Lidzbark – Urzędem Miasta i Gminy w Lidzbarku, z siedzibą 13-230 Lidzbark, ul. Sądowa 21, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Pana Macieja Sitarkę – Burmistrza Lidzbarka przy kontrasygnacie Pani Gabrieli Sadowskiej - Skarbnika Miasta i Gminy,  
a..... posiadającą/cym nr PESEL ....., zam..... prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod nazwą....., zwanego dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy złożonej w przeprowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych [Dz. U. z 2015 roku poz. 2164 z późn. zm.].

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż fabrycznie nowego wyposażenia do żłobka w ramach zadania „Adaptacja budynku przy ul. Zieluńskiej na utworzenie żłobka w Lidzbarku”, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Zamówienie jest współfinansowane ze środków pochodzących z dotacji Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w ramach resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat trzech „MALUCH”- edycja 2017.
6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymagane elementy, urządzenia, meble oraz zestawy zabawowe posiadają aktualne certyfikaty upoważniające do oznaczenia wyrobu znakiem bezpieczeństwa.

§3

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w §2, w szczególności:
  - a) dostaw i montaż wyposażenia pomieszczeń w budynku - do dnia 13 grudnia 2017 roku
  - b) dostawa i montaż urządzeń na placu zabaw – do dnia 30 listopada 2017 roku
2. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się dzień odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
3. Potwierdzenie odbioru przedmiotu umowy zostanie dokonane poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.

§4

Realizacja przedmiotu umowy

1. Wykonanie, dostawa i montaż przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie żłobka przy ul. Zieluńskiej w Lidzbarku w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć łącznie z przedmiotem umowy:
  - 1) instrukcje obsługi sporządzone w języku polskim, włącznie ze wskazówkami dot. użytkowania i konserwacji, jeśli zostały wystawione przez producenta,
  - 2) karty gwarancyjne, jeśli zostały wystawione przez producenta,
  - 3) komplet dokumentacji potwierdzającej, iż wyposażenie posiada wymagane prawem certyfikaty i atesty.

4. Odbioru przedmiotu umowy dokona Zamawiający po jego montażu.
5. Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków opisanych w § 1 niniejszej umowy oraz zawartych w opisie przedmiotu zamówienia, także w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy.
6. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru braków, wad w dostarczonym sprzęcie lub dostarczeniu go w części lub całości niezgodnie z zamówieniem, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć sprzęt stanowiący przedmiot umowy wolny od wad i braków w terminie 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia wykonawcy o stwierdzonych wadach lub brakach..

## §5

### Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... /100)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ryczałtowe i obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszt jego transportu do żłobka wraz z jego wniesieniem, montażem i ustawieniem we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyka i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch częściach:
  - 1) w wysokości 95% należnego wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
  - 2) pozostałe 5% należnego wynagrodzenia zostanie zapłacone na podstawie wystawionej faktury przez Wykonawcę po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
5. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru wyposażenia.
6. Faktura winna być wystawiona na:  
Nabywca: Gmina Lidzbark ul. Sądowa 21, 13 – 230 Lidzbark NIP 571 162 96 63,  
Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Lidzbarku ul. Sądowa 21, 13 – 230 Lidzbark
7. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego.
8. Wierzytelności z tytułu należności przysługujących Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## §6

### Gwarancja, jakość i rękojmia za wady

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostawy przedmiotu niniejszej umowy fabrycznie nowego, wolnego od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości przedmiotu umowy na okres .... miesięcy począwszy od dnia odbioru przedmiotu umowy.
4. Niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
6. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości wad lub usterek Zamawiający, informując o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczy termin ich usunięcia.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §7 niniejszej umowy oraz domagać się ich usunięcia po bezskutecznym pisemnym wezwaniu do ich usunięcia może powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie innej.

8. W przypadku wykonania w okresie gwarancji 2 napraw tego samego elementu, zestawu i stwierdzeniu trzeciej wady tego elementu wykonawca zobowiązany jest do wymiany tego elementu na nowy wolny od wad o tych samych lub wyższych parametrach technicznych i technologicznych.
9. Okres gwarancji zostaje przedłużony o czas napraw przedmiotu umowy bądź wymiany na nowy, wolny od wad.

#### §7

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych w formie ..... na okres wykonania robót i okres gwarancji w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 - wartości niniejszej umowy, po zaokrągleniu do pełnych złotych, i wynosi ..... zł  
(słownie: ...../100).
2. Wyżej wymienione zabezpieczenie podlega zwrotowi :
  - a) 70 % kwoty zabezpieczenia stanowiące zabezpieczenie należytego wykonania umowy – w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń robót, potwierdzonej podpisaniem protokołem odbioru robót przez Zamawiającego i Wykonawcę,
  - b) 30 % kwoty zabezpieczenia przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji – w ciągu 15 dni po upływie okresu trwania gwarancji.
3. W okresie realizacji robót i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - b) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy
  - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik.

#### §8

##### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  1. zwłoki w wykonaniu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki,
  2. zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki,
  3. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5.
  4. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

#### §9

##### Zmiany postanowień zawartej umowy

Istotne zmiany postanowień niniejszej umowy dopuszczone są w przypadku wycofania z produkcji przedmiotu umowy ( po terminie otwarcia ofert) i zastąpienia go sprzętem/produktem o parametrach nie gorszych niż oferowany i za cenę zgodną z umową.

§10

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

§ 12

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Kosztorys ofertowy
2. Ksero zabezpieczenia należytego wykonania umowy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

(podpis osoby lub osób figurujących  
w rejestrach uprawnionych do reprezentacji  
wykonawcy lub we właściwym  
pełnomocnictwie)

.....

(przy kontrasygnacie Skarbnika)