

UMOWA NR BiGK.272.1.....1.2017

zawarta w dniu2017 r. w Lidzbarku , pomiędzy
Gminą Lidzbark – Urząd Miasta i Gminy w Lidzbarku NIP 571 162 96 63, REGON 130 377 942
z siedzibą 13-230 Lidzbark ul Sądowa 21, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez Pana
Macieja Sitarka - Burmistrza Lidzbarka , przy kontrasygnacie Pani Gabrieli Sadowskiej - Skarbnika
Miasta i Gminy ,
a..... posiadającą/cym nr PESEL , zam.....,
prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod nazwą: z
siedzibą..... NIP , REGON
zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy
złożonej w przeprowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego o wartości
zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy
z 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych [Dz. U. z 2015 roku poz. 2164 z późn. zm.].

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zamówienia publicznego pn.: **„Adaptacja budynku przy ul. Zieluńskiej na utworzenie żłobka w Lidzbarku”**.
2. Zamówienie jest współfinansowane ze środków pochodzących z dotacji Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w ramach resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat trzech „MALUCH”- edycja 2017.
3. Zakres robót określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz dokumentacja projektowa.
4. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy.
5. Zakres wartościowy robót obejmuje koszty niezbędne do wykonania zadania, w szczególności roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty energii elektrycznej i wody dla celów technologicznych, ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy, podatki, cła i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy, zabezpieczenia placu budowy oraz uporządkowanie terenu.
6. Wykonawca zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca jest zobowiązany zastosować materiały lub urządzenia o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych niż opisane w projekcie, a zastosowanie ich w żaden sposób nie może wpłynąć negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.

§ 2

1. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać z materiałów własnych, fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnych z wymaganiami określonymi w SIWZ.
2. Na żądanie zamawiającego wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki

dni od dnia upływu terminu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

4. W przypadku skierowania bezpośrednio do zamawiającego roszczeń wynikających z działania lub zaniechania wykonawcy, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym zasądzone prawomocnymi wyrokami.

§ 6

1. Strony ustalają, że:

- a) wykonawca ponosi odpowiedzialność za spowodowanie w czasie wykonywania robót uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu oraz za przerwy w korzystaniu z sieci.
- b) wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnieniach oraz czasu ich trwania.
- c) wykonawca jest zobowiązany zapewnić swoim staraniem i na swój koszt obsługę geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz przekazać ją zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
- d) do obowiązków wykonawcy należy wykonanie 3 egzemplarzy kopii mapy powykonawczej geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót budowlanych.
- e) wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia drzew na placu budowy.
- f) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, zdemontować obiekty tymczasowe oraz uporządkowania terenu budowy.

§ 7

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących prace w zakresie wykonywania niniejszej umowy tj. roboty rozbiórkowe, roboty w zakresie wznoszenia konstrukcji, roboty wykończeniowe, roboty instalacyjne, sanitarne, oraz operatorów maszyn i urządzeń.
2. W trakcie realizacji niniejszej umowy zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy w zakresie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu określone poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób,
 - rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy.

- b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę;
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień, za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza by Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części robót w zakresie:(określonym przez wykonawcę w formularzu ofertowym)..... Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcy posiadającemu kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
3. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie części robót przez Podwykonawcę nastąpić może wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na zasadach i warunkach określonych w art.143b Ustawy Pzp wraz z art.647¹ Kodeksu Cywilnego w trybie niżej określonym:
- a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo wraz z uwzględnieniem zapisów art.143b. ust.2. Ustawy Pzp. Projekt umowy wymaga akceptacji Zamawiającego.
- b) zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
- c) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- d) wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30 000 zł.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) sporządzenia planu podziału przedmiotu umowy na roboty wykonywane przez Wykonawcę oraz roboty wykonywane przez podwykonawców;
- b) zapewnienia w umowach z podwykonawcą ubezpieczenia podwykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z realizacją przedmiotu umowy.
- c) zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonanych i odebranych prac w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej po odbiorze robót przez Wykonawcę.
5. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami

potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robot, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, z zastrzeżeniem ust. 8.

6. Zamawiający dokona potrącenia kwoty zapłaconej podwykonawcy z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z zachowaniem warunków określonych w niniejszej umowie, przy czym informacja o wymaganej zgodzie powinna znaleźć się w umowie Wykonawcy z podwykonawcą.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania, podwykonawców, jego przedstawicieli i pracowników za działania i zaniechania własne.

9. W przypadku zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 9

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) protokolarne przejęcie terenu budowy,
- b) zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- c) urządzenia placów składowych i terenu budowy, w tym doprowadzenia na własny koszt energii elektrycznej i wody do terenu budowy w celu realizacji przedmiotu umowy i ponoszenia kosztów ich odbioru,
- d) składowania materiałów i urządzeń w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych,
- e) zastosowanie materiałów posiadających atesty, aprobaty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom przez Wykonawcę i na jego koszt, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
- f) prowadzenie dziennika budowy- jeżeli jest wymagany.
- g) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego.
- h) zgłoszenia Zamawiającemu bądź inspektorowi nadzoru jeżeli zostanie ustanowiony do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- i) przekazania zamawiającemu informacji o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach,
- j) uczestniczenia w czynnościach odbiorów robót,
- k) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z tytułu realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy,
- l) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
- m) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz przekazania go zamawiającemu po odbiorze przedmiotu umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie nadzoru nad wykonawstwem robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP.

4. Wykonawca zobowiązany jest każde utrudnienie bądź uniemożliwienie wjazdu do innych nieruchomości niż plac budowy uzgadniać indywidualnie z ich właścicielem bądź posiadaczem.

5. W przypadku nie zakończenia robót w związku z odstąpieniem od umowy bądź przerwania prac z innej przyczyny – obowiązki związane z uporządkowaniem terenu budowy obciążają Wykonawcę, który ma obowiązek je wykonać w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego. W przypadku nie wykonania tych czynności w tym terminie – Zamawiający zleci je innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

1. Ustala się wynagrodzenia dla Wykonawcy w wysokości, zgodnie z ofertą:
 - a) kwota netto zł: (słownie:)
 - b) podatek VAT w wysokości %, w kwocie zł: (słownie:)
 - c) kwota brutto zł: (słownie:)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust 1. obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch częściach:
 - 1) w wysokości 95% należnego wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
 - 2) pozostałe 5% należnego wynagrodzenia zostanie zapłacone na podstawie wystawionej faktury przez Wykonawcę po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
5. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót.
6. Faktura winna być wystawiona na:
Nabywca: Gmina Lidzbark ul. Sądowa 21, 13 – 230 Lidzbark NIP 571 162 96 63,
Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Lidzbarku ul. Sądowa 21, 13 – 230 Lidzbark
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty w przypadku powierzenia ich Podwykonawcom lub dalszych podwykonawcom jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
10. Zamawiający może obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec zamawiającego w trybie art. 6471 § 5 kc.

§ 11

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe w zakresie przebudowy instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz instalacji elektrycznej.
 - c) odbiór końcowy.
2. Odbiory dokonywane będą przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru - jeżeli został powołany.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu po ich zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia.
5. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu i wpisem do dziennika budowy gotowość do odbioru końcowego.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia zakończenia robót.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego m.in.:

- a) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń (w tym m.in. karty gwarancyjne wbudowanych urządzeń, certyfikaty, atesty, wyniki badań lub instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- b) oświadczenia kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
- c) dokumenty (deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. Jeżeli wady stwierdzone podczas odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają podjęcia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.

11. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innej osobie, która usunie wady na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy o koszt związany z usunięciem wad.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiada wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1 pkt c) niniejszej umowy;
 - 2) w razie opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 pkt c) za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w razie zwłoki w zakończeniu robót objętych przedmiotem umowy w terminie wskazanym w § 3 ust.1 niniejszej umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust.1 pkt c) niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo – w wysokości 3 % wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo lub projekt jej zmian – w wysokości 3 % wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
 - 6) za brak dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – wysokości 4 % przysługującego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
 - 7) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od wykonawcy odszkodowania niezależnie od naliczonych kar umownych.

§ 13

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesiący, liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
2. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia (mailem lub faksem) przez Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela rękojmi za wady na wykonane przez siebie roboty na okres równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić innej osobie usunięcie wad na koszt Wykonawcy, a koszty usunięcia wad zostaną pokryte w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych w formie na okres wykonania robót i okres gwarancji w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 pkt c) - wartości niniejszej umowy, po zaokrągleniu do pełnych złotych, i wynosi zł
(słownie:/100).
2. Wyżej wymienione zabezpieczenie podlega zwrotowi :
 - a) 70 % kwoty zabezpieczenia stanowiące zabezpieczenie należytego wykonania umowy – w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń robót, potwierdzonej podpisaniem protokołem odbioru robót przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - b) 30 % kwoty zabezpieczenia przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji – w ciągu 15 dni po upływie okresu trwania gwarancji.
3. W okresie realizacji robót i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - b) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy
 - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik.

§ 15

1. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych robót.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:
 - a) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, likwidacji, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie wykonawcy
 - b) wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres ponad 7 dni bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym,
 - c) wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub nie rozpoczął realizacji przedmioty umowy lub nie kontynuuje robót budowlanych przez okres 7 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy pomimo wezwania Zamawiającego,
 - d) wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją,
 - e) wystąpi istotna zmiana okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - a) zabezpieczenie przerwanych robót,

- b) zgłoszenie do odbioru Zamawiającemu robót przerwanych,
 - c) przy udziale Zamawiającego sporządzenie szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji i odbioru robót w toku stanowić może podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d) zamawiający przejmie od Wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
5. Odstąpienie od umowy na podstawie ust. 2 pkt c oraz d skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej o której mowa w §11 ust. 1 pkt a.
6. W przypadku nie wykonania przez wykonawcę obowiązków określonych w pkt. 4 ppkt a) obowiązki te wykona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 16

Strony uzgadniają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, nie mogą być bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, przelane na osoby trzecie w formie umowy przelewu wierzytelności czy też w jakiegokolwiek innej formie.

§ 17

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- a) w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, spowodowana okolicznościami niezależnymi od zamawiającego, jak i od wykonawcy skutkującymi koniecznością przedłużenia terminu wykonania w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej, której wystąpienie zostało potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zostało zaakceptowane przez zamawiającego,
 - 2) wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie wybuchem;
 - 3) wystąpienia klęski żywiołowej np. pożar, powódź, trąba powietrzna itp. w miejscu prowadzenia robót przez Wykonawcę,
 - 4) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin wykonania umowy może być przedłużony o tyle dni, o ile konieczne było wstrzymanie robót lub ile trwało usunięcie skutków ww. zdarzeń.
- b) zmiany pracowników (wskazanych w ofercie w wykazie osób), gdy osoba wskazana w ofercie przestanie być pracownikiem/współpracownikiem Wykonawcy, zostanie skierowana do realizacji innych umów lub też w przypadku jej czasowej niezdolności do pracy bądź urlopu.
- c) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, kosztorysie ofertowym spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zmiany treści umowy pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej.

4. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 18

1. Wykonawca oświadcza, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 roku, nr 112, poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 19

Sprawy nie uregulowane niniejszą umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego, Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i innych obowiązujących przepisów prawa.

§ 20

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego

§ 21

Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania na piśmie drugiej strony o zmianach dotyczących reprezentacji stron, danych adresowych, numerów telefonów, faksów, poczty elektronicznej.

§ 22

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Kosztorys ofertowy
2. Ksero zabezpieczenia należytego wykonania umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....
(podpis osoby lub osób figurujących
w rejestrach uprawnionych do reprezentacji
wykonawcy lub we właściwym
pełnomocnictwie)

.....

(przy kontrasygnacie Skarbnika)