

UMOWA NR BiGK.272.1.....2017

zawarta w dniu2017 r. w Lidzbarku , pomiędzy
Gminą Lidzbark – Urząd Miasta i Gminy w Lidzbarku NIP 571 162 96 63, REGON 130 377 942
z siedzibą 13-230 Lidzbark ul Sądowa 21, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez Pana
Macieja Sitaraka - Burmistrza Lidzbarka , przy kontrasygnacie Pani Gabrieli Sadowskiej - Skarbnika
Miasta i Gminy ,

a posiadającą/ym nr PESEL
zam , prowadzącym działalność gospodarczą pod
nazwą:..... z siedzibą.....
NIP , REGON ,
zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy
złożonej w przeprowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego o wartości
zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy
z 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych [Dz. U. z 2015 roku poz. 2164 z późn. zm.].
Zamówienie jest współfinansowane ze środków pochodzących z dotacji Agencji Nieruchomości
Rolnych.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zamówienia publicznego pn.: **„Doprowadzenie do należytego stanu technicznego ciągów komunikacyjnych na działkach nr 29, 169, 174, 192 i 203 w m. Wleusk – Przebudowa dróg w m. Wleusk”**.
2. Zakres robót określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zakres wartościowy robót obejmuje koszty niezbędne do wykonania zadania, w szczególności roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty energii elektrycznej i wody dla celów technologicznych, ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy, podatki, cła i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy, zabezpieczenia placu budowy oraz uporządkowanie terenu.
4. Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w kosztorysie ofertowym są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca jest zobowiązany zastosować materiały lub urządzenia o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych niż opisane w kosztorysie, a zastosowanie ich w żaden sposób nie może wpłynąć negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej

§ 2

1. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać z materiałów własnych, fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnych z wymaganiami określonymi w SIWZ.
2. Na żądanie zamawiającego wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości użytych materiałów.
3. W przypadku zastosowania materiałów bądź wykonania robót niezgodne z umową, koszty badań obciążają wykonawcę.

§ 3

1. Ustala się:

- a) termin rozpoczęcia robót budowlanych - dzień przekazania placu budowy
- b) termin zakończenia robót budowlanych do dnia 09.10.2017 roku.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się odbiór przedmiotu zamówienia stwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących nie wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

4. Wykonawca zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 4

1. Zamawiający może powołać inspektora nadzoru.

2. Wykonawca oświadcza, że funkcję Kierownika budowy sprawować będzie
nr telefonu

3. Uprawnionym do reprezentowania zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku:

nr telefonu

faksu

adres

4. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanej zmianie na stanowisku kierownika budowy pisemnie, nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.

5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku kierownika budowy.

6. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany na stanowisku kierownika budowy.

7. W przypadku zgłoszenia żądania, o którym mowa w ust. 6, lub braku zgody, o której mowa w ust. 5 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu kandydata na nowego kierownika budowy.

8. Procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika budowy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przejęcia terenu budowy od Zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonaniem przedmiotu umowy spełniające warunki określone w SIWZ.

3. W przypadku, gdy termin ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 upłynął w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia upływu terminu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.

4. W przypadku skierowania bezpośrednio do zamawiającego roszczeń wynikających z działania lub zaniechania wykonawcy, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym zasądzone prawomocnymi wyrokami.

§ 6

1. Strony ustalają, że:

- a) wykonawca ponosi odpowiedzialność za spowodowanie w czasie wykonywania robót uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu oraz za przerwy w korzystaniu z sieci.
- b) wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnieniach lub braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości oraz czasu ich trwania. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania z tytułu poniesionych strat będących następstwem uniemożliwienia dojazdu do nieruchomości, w których prowadzona jest działalność gospodarcza.
- c) wykonawca jest zobowiązany zapewnić swoim staraniem i na swój koszt obsługę geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz przekazać ją zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
- d) do obowiązków wykonawcy należy wykonanie 3 egzemplarzy kopii mapy powykonawczej geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót budowlanych.
- e) wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia drzew na placu budowy.
- f) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania teren budowy, zdemontowanie obiektów tymczasowych.

§ 7

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących prace w zakresie wykonywania niniejszej umowy tj. prace związane z wykonaniem ciągów komunikacyjnych, w tym prace robotników budowlanych układających nawierzchnię z kostki, ustawiających krawężniki betonowe, jak i operatorów maszyn i urządzeń.
2. W trakcie realizacji niniejszej umowy zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy w zakresie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu określone poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób,

- rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy.
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę;
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień, za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

§ 8

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) protokolarne przejęcie terenu budowy.
- b) zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- c) urządzenia placów składowych i terenu budowy, w tym doprowadzenia na własny koszt energii elektrycznej i wody do terenu budowy w celu realizacji przedmiotu umowy i ponoszenia kosztów ich odbioru,
- d) składowania materiałów i urządzeń w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych,
- e) zastosowanie materiałów posiadających atesty, aprobaty, certyfikaty. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom przez Wykonawcę i na jego koszt na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
- f) prowadzenie dziennika budowy- jeżeli jest wymagany.
- g) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego.
- h) zgłaszanie Zamawiającemu bądź inspektorowi nadzoru budowlanego do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- i) przekazania zamawiającemu informacji o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach,
- j) uczestniczenia w czynnościach odbiorów robót,
- k) wykonania, jeżeli to będzie konieczne, tymczasowych dróg dojazdowych i montażowych,
- l) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z tytułu realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy,
- m) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
- n) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz przekazania go zamawiającemu po odbiorze przedmiotu umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie nadzoru nad wykonawstwem robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP.

4. Wykonawca zobowiązany jest każde utrudnienie bądź uniemożliwienie wjazdu do innych nieruchomości niż plac budowy uzgadniać indywidualnie z ich właścicielem bądź posiadaczem.

5. W przypadku nie zakończenia robót w związku z odstąpieniem od umowy bądź przerwania prac z innej przyczyny – obowiązki związane z uporządkowaniem terenu budowy obciążają Wykonawcę, który ma obowiązek je wykonać w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego. W przypadku nie wykonania tych czynności w tym terminie – Zamawiający zleci je innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

1. Ustala się wynagrodzenia dla Wykonawcy w wysokości, zgodnie z ofertą:
 - a) kwota netto zł: (słownie:)
 - b) podatek VAT w wysokości %, w kwocie zł: (słownie:)
 - c) kwota brutto zł: (słownie:)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust 1. obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
5. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót.
6. Faktura winna być wystawiona na:
Nabywca: Gmina Lidzbark ul. Sądowa 21, 13 – 230 Lidzbark NIP 571 162 96 63,
Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Lidzbarku ul. Sądowa 21, 13 – 230 Lidzbark
8. Zamawiający nie przewiduje fakturowania częściowego.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory dokonywane będą przez Zamawiającego bądź przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru - jeżeli został powołany.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu po ich zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia.
5. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu i wpisem do dziennika budowy gotowość do odbioru końcowego.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia zakończenia robót.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego m.in.:
 - a) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń (w tym m.in. karty gwarancyjne wbudowanych urządzeń, certyfikaty, atesty, wyniki badań lub instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - b) oświadczenia kierownika budowy (robót):
 - a) zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - c) dokumenty (deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. Jeżeli wady stwierdzone podczas odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają podjęcia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.

11. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innej osobie, która usunie wady na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy o koszt związany z usunięciem wad.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiada wykonawca – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1 niniejszej umowy;
- b) w razie opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- c) w razie zwłoki w zakończeniu robót objętych przedmiotem umowy w terminie wskazanym w § 3 ust.1 niniejszej umowy – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.

2. Kary, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej.

3. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania niezależnie od naliczonych kar umownych.

§ 12

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy, liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
2. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia (mailem lub faksem) przez Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela rękojmi za wady na wykonane przez siebie roboty na okres równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić innej osobie usunięcie wad na koszt Wykonawcy, a koszty usunięcia wad zostaną pokryte w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych w formie na okres wykonania robót i okres gwarancji w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 od wartości niniejszej umowy, po zaokrągleniu do pełnych złotych, i wynosi zł
(słownie:/100).

2. Wyżej wymienione zabezpieczenie podlegała zwrotowi lub:

a) 70 % kwoty zabezpieczenia stanowiące zabezpieczenie należytego wykonania umowy – w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń robót, potwierdzonej podpisaniem protokołem odbioru robót przez Zamawiającego i Wykonawcę,

b) 30 % kwoty zabezpieczenia przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji – w ciągu 15 dni po upływie okres trwania gwarancji.

3. W okresie realizacji robót i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,

b) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę,

c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy

d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik.

§ 14

1. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych robót.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:

a) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, likwidacji, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie wykonawcy

b) wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres ponad 7 dni bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym,

c) wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub nie rozpoczął realizacji przedmioty umowy lub nie kontynuuje robót budowlanych przez okres 7 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy pomimo wezwania Zamawiającego,

d) wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową,

e) wystąpi istotna zmiana okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

a) zabezpieczenie przerwanych robót,

b) zgłoszenie do odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych,

c) sporządzenie przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji i odbioru robót w toku stanowi może podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

d) zamawiający przejmie od Wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

5. Odstąpienie od umowy na podstawie ust.2 pkt c oraz d skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej o której mowa w §11 ust.1 pkt a.

6. W przypadku nie wykonania przez wykonawcę obowiązków określonych w pkt. 4 ppkt a) obowiązki te wykona Zamawiający na koszt i ryzyko wykonawcy.

§ 15

Strony uzgadniają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, nie mogą być bez pisemnej zgody Zamawiającego, przelane na osoby trzecie w formie umowy przelewu wierzytelności czy też w jakiegokolwiek innej formie.

§ 16

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- a) w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, spowodowana okolicznościami niezależnymi od zamawiającego, jak i od wykonawcy skutkującymi koniecznością przedłużenia terminu wykonania w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej, której wystąpienie zostało potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego (w sytuacji nie powołania inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdza kierownik budowy) i zostało zaakceptowane przez zamawiającego,
 - 2) wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie wybuchem;
 - 3) wystąpienia klęski żywiołowej np. pożar, powódź, trąba powietrzna itp. w miejscu prowadzenia robót przez Wykonawcę,
 - 4) kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami.
 - 5) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, takich jak: nadmierne opady, silny wiatr, powodujących wstrzymanie lub przerwanie prowadzonych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 10 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego (w sytuacji nie powołania inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdza kierownik budowy),
- 6) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin wykonania umowy może być przedłużony o tyle dni, o ile konieczne było wstrzymanie robót lub ile trwało usunięcie skutków ww. zdarzeń.
- b) zmiany pracowników (wskazanych w ofercie w wykazie osób) może, gdy osoba wskazana w ofercie przestanie być pracownikiem/współpracownikiem Wykonawcy, zostanie skierowana do realizacji innych umów lub też w przypadku jej czasowej niezdolności do pracy bądź urlopu.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zmiany treści umowy pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej.

4. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 17

1. Wykonawca oświadcza, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 roku, nr 112, poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 18

Sprawy nie uregulowane niniejszą umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego, Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i innych obowiązujących przepisów prawa.

§ 19

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego

§ 20

Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania na piśmie drugiej strony o zmianach dotyczących reprezentacji stron, danych adresowych, numerów telefonów, faksów, poczty elektronicznej.

§ 21

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Kosztorys ofertowy
2. Ksero zabezpieczenia należytego wykonania umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....
(podpis osoby lub osób figurujących
w rejestrach uprawnionych do reprezentacji
wykonawcy lub we właściwym pełnomocnictwie)

.....

(przy kontrasygnacie Skarbnika)