

UMOWA NR BiGK.272.1.4.2017

zawarta w dniu2017 r. w Lidzbarku , pomiędzy
Gminą Lidzbark – Urząd Miasta i Gminy w Lidzbarku NIP 571 162 96 63, REGON 130 377 942
z siedzibą 13-230 Lidzbark ul Sądowa 21, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez Pana
Macieja Sitarka - Burmistrza Lidzbarka , przy kontrasygnacie Pani Gabrieli Sadowskiej - Skarbnika
Miasta i Gminy ,

a..... zam , prowadzącym działalność
gospodarczą pod nazwą:..... z siedzibą.....

NIP , REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy
złożonej w przeprowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego o wartości
zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy
z 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych [Dz. U. z 2015 roku poz. 2164 z późn. zm.].

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach
zamówienia publicznego pn.: **„Przebudowa drogi gminnej od m. Wawrowo w kierunku
m. Marszewnica”**.
2. Zakres robót określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zakres wartościowy robót obejmuje koszty niezbędne do wykonania zadania, w szczególności
roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty energii elektrycznej i
wody dla celów technologicznych, ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu
budowy, podatki, cła i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy,
zabezpieczenia placu budowy oraz uporządkowanie terenu.
4. Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w kosztorysie ofertowym są podane
przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany
standard. Wykonawca jest zobowiązany zastosować materiały lub urządzenia o parametrach
technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych niż opisane w kosztorysie, a zastosowanie ich
w żaden sposób nie może wpłynąć negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych
w dokumentacji projektowej

§ 2

1. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać z materiałów własnych, fabrycznie
nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnych z wymaganiami
określonymi w SIWZ.
2. Na żądanie zamawiającego wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki
oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz jakości użytych materiałów.
3. W przypadku zastosowania materiału bądź wykonania robót niezgodne z umową, koszty badań
obciążają wykonawcę.

§ 3

1. Termin realizacji zadania – ustala się na:
 - a) termin rozpoczęcia robót budowlanych - dzień przekazania placu budowy- nie wcześniej niż po
uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - b) termin zakończenia robót budowlanych do dnia 30.09.2017 roku.
 - c) o uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie.

§ 6

1. Strony ustalają, że:

- a) wykonawca ponosi odpowiedzialność za spowodowanie w czasie wykonywania robót uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu oraz za przerwę w korzystaniu z sieci.
- b) wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnieniach lub braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości oraz czasu ich trwania. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania z tytułu poniesionych strat będących następstwem uniemożliwienia dojazdu do nieruchomości, w których prowadzona jest działalność gospodarza.
- c) wykonawca jest zobowiązany zapewnić swoim staraniem i na swój koszt obsługę geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz przekazać ją zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
- d) do obowiązków wykonawcy należy wykonanie 3 egzemplarzy kopii mapy powykonawczej geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót budowlanych.
- e) wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia drzew na placu budowy.
- f) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren budowy do stanu pierwotnego, zdemontować obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu.

§ 7

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących prace w zakresie wykonywania niniejszej umowy tj. prace związane z wykonaniem ciągów komunikacyjnych, w tym prace robotników budowlanych układających nawierzchnię asfaltową, operatorów maszyn i urządzeń oraz innych pracowników.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy w zakresie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu określone poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób,
 - rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy.
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę;

- u) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru.
- v) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz przekazania go zamawiającemu po odbiorze przedmiotu umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie nadzoru nad wykonawstwem robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP.

4. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest każde utrudnienie bądź uniemożliwienie wjazdu do innych nieruchomości niż plac budowy uzgadniać indywidualnie z ich właścicielem.

6. W przypadku nie zakończenia robót w związku z odstąpieniem od umowy bądź przerwania prac z innej przyczyny – obowiązki związane z uporządkowaniem terenu budowy obciążają Wykonawcę, który ma obowiązek je wykonać w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego. W przypadku nie wykonania tych czynności w tym terminie – Zamawiający zleci je innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

1. Ustala się wynagrodzenia dla Wykonawcy w wysokości, zgodnie z ofertą:

- a) kwota netto zł: (słownie:)
- b) podatek VAT w wysokości %, w kwocie zł: (słownie:)
- c) kwota brutto zł: (słownie:)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust 1. obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:

4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót, jednak nie wcześniej niż przed 01.10.2017 r.

5. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót.

6. Faktura winna być wystawiona na:

Nabywca: Gmina Lidzbark ul. Sądowa 21, 13 – 230 Lidzbark NIP 571 162 96 63,
Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Lidzbarku ul. Sądowa 21, 13 – 230 Lidzbark

8. Zamawiający nie przewiduje się fakturowania częściowego.

9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór końcowy.

2. Odbiory dokonywane będą przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu po ich zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia.

5. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu i wpisem do dziennika budowy gotowość do odbioru końcowego.

§ 12

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy, liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
2. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia (mailem lub faksem) przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca udziela rękojmi za wady na wykonane przez siebie roboty na okres równy okresowi gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad na koszt Wykonawcy, a koszty usunięcia wad zostaną pokryte w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.
8. W okresie gwarancji, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, zostaną dokonane roczne przeglądy gwarancyjne. Z przeglądów Zamawiający sporządzi protokoły. Nieobecność w przeglądzie Wykonawcy nie uniemożliwia przeprowadzenia przeglądu.
9. Przed upływem okresu gwarancji jakości, w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, zostanie dokonany odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
Z odbioru gwarancyjnego Zamawiający sporządzi protokół z wyznaczonym terminem na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie przeglądu.

§ 13

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych w formie na okres wykonania robót i okres gwarancji.
2. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 od wartości niniejszej umowy, po zaokrągleniu do pełnych złotych, i wynosi zł
(słownie:/100).
3. Wyżej wymieniona należność będzie podlegała zwrotowi lub zwolnieniu Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) 70 % kwoty zabezpieczenia stanowiące zabezpieczenie należytego wykonania umowy – w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń robót, potwierdzonej podpisanym protokołem odbioru robót przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - b) 30 % kwoty zabezpieczenia przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji – w ciągu 15 dni po upływie okresu trwania gwarancji.
4. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt a, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy i opłaci z należności zabezpieczającej okres gwarancji.
6. W okresie realizacji robót i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- a) w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami niezależnymi zarówno od zamawiającego, jak i od wykonawcy skutkującymi koniecznością przedłużenia terminu wykonania w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej, której wystąpienie zostało potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego (w sytuacji nie powołania inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdza kierownik budowy) i zostało zaakceptowane przez zamawiającego,
 - 2) wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie wybuchem;
 - 3) wystąpienia klęski żywiołowej np. pożar, powódź, trąba powietrzna itp. w miejscu prowadzenia robót przez Wykonawcę,
 - 4) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, takich jak: nadmierne opady, silny wiatr, powodujących wstrzymanie lub przerwanie prowadzonych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 3 następujące po sobie dni kalendarzowe – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego (w sytuacji nie powołania inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdza kierownik budowy) na podstawie przekazanych Zamawiającemu wydruków raportów historii pogodowej uzyskanych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
 - 5) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami.
 - 6) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin wykonania umowy może być przedłużony o tyle dni, o ile konieczne było wstrzymanie robót lub ile trwało usunięcie skutków ww. zdarzeń.
- b) w zakresie zmiany pracowników (wskazanych w ofercie w wykazie osób) może, gdy osoba wskazana w ofercie przestanie być pracownikiem/współpracownikiem Wykonawcy, zostanie skierowana do realizacji innych umów lub też w przypadku jej czasowej niezdolności do pracy bądź urlopu. Wykonawca jest obowiązany wówczas wskazać w pisemnym powiadomieniu Zamawiającemu spełnienie warunków siwz przez nowo wskazaną osobę.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zmiany treści umowy pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej.

4. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego, jak i przez Wykonawcę.

§ 17

1. Wykonawca oświadcza, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 roku, nr 112, poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust.2 .

§ 18

Sprawy nie uregulowane niniejszą umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego, Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i innych obowiązujących przepisów prawa.

§ 19

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego