

UCHWAŁA NR XXIX/249/17
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU

dnia 28 marca 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016 poz. 446, zm. poz. 1579, 1948) w związku z art. 11 pkt 12 oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579), w nawiązaniu do uchwały Nr XVII/144/12 z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark,

Rada Miejska uchwała co następuje:

- §1.** Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark Welski, przyjętego uchwałą Nr XXXV/265/98 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 16 czerwca 1998 roku.
- §2.** Integralną częścią uchwały jest:
1. Załącznik nr 1, w skład którego wchodzi:
 - 1) Tekst studium:
 - a) Część I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
 - b) Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego,
 - c) Część III – Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium;
 - 2) Rysunki studium:
 - a) Rysunek nr 1 – Uwarunkowania (obszar wiejski),
 - b) Rysunek nr 2 – Uwarunkowania (miasto),
 - c) Rysunek nr 3 – Kierunki (obszar wiejski),
 - d) Rysunek nr 4 – Kierunki (miasto).
 2. Załącznik nr 2, w skład którego wchodzi:
 - 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do studium.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomasz Dudaniec

Uzasadnienie

Przedmiotowa zmiana obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmuje cały obszar gminy i jest w efekcie opracowaniem całkowicie nowego dokumentu.

Podjęcie prac planistycznych związanych ze zmianą obowiązującego studium miasta i gminy Lidzbark wynikało z konieczności:

- 1) dostosowania zakresu i ustaleń studium do obecnie obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579);
- 2) przeprowadzenia analizy uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, przy uwzględnieniu zmienionej sytuacji demograficznej, społecznej, ekonomicznej, gospodarczej, prawnej oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikających z uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) określenia założeń polityki przestrzennej, a dotyczących lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, koordynacji zapisów planów miejscowych oraz innych dokumentów planistycznych, wskazania terenów atrakcyjnych z punktu widzenia różnych rodzajów działalności, a także obszarów wymagających ochrony ze względu na walory przyrodnicze, środowiskowe, krajobrazowe.

Zmiana studium umożliwi prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej na terenie gminy. Kierunki rozwoju Gminy określone w studium stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomasz Dudaniec