

UMOWA NR 272.1.3.2017

zawarta w dniu2017 r. w Lidzbarku , pomiędzy
Gminą Lidzbark – Urząd Miasta i Gminy w Lidzbarku NIP 571 162 96 63, REGON 130 377 942
z siedzibą 13-230 Lidzbark ul Sądowa 21, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez Pana
Macieja Sitarka - Burmistrza Lidzbarka , przy kontrasygnacie Pani Gabrieli Sadowskiej - Skarbnika
Miasta i Gminy ,

a..... zam , prowadzącym działalność
gospodarczą pod nazwą:..... z siedzibą.....
NIP , REGON
zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy
złożonej w przeprowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego o wartości
zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy
z 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych [Dz. U. z 2015 roku poz. 2164 z późn. zm.].

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zamówienia publicznego pn.: **„Modernizacja drogi na działkach o nr 80 i nr 101 we wsi Klonowo wraz z przebudową skrzyżowania”**.
2. Zakres robót określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Zakres wartościowy robót obejmuje koszty niezbędne do wykonania zadania, w szczególności roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty energii elektrycznej i wody dla celów technologicznych, ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy, podatki, cła i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy, zabezpieczenia placu budowy oraz uporządkowanie terenu.
4. Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w kosztorysie ofertowym są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca jest zobowiązany zastosować materiały lub urządzenia o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych niż opisane w projekcie, a zastosowanie ich w żaden sposób nie może wpłynąć negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej

§ 2

1. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą być fabrycznie nowe oraz odpowiadać wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom określonym w SIWZ.
3. Na żądanie zamawiającego wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz jakości użytych materiałów.
4. W przypadku zastosowania materiału bądź wykonania robót niezgodne z umową, koszty badań obciążają wykonawcę.

§ 3

1. Termin realizacji zadania – ustala się na:
 - a) termin rozpoczęcia robót budowlanych - dzień przekazania placu budowy,
 - b) termin zakończenia robót budowlanych do dnia 15 maja 2017 roku.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się odbiór przedmiotu zamówienia stwierdzony protokołem odbioru.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących nie wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
4. Wykonawca zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 4

1. Zamawiający może powołać inspektora nadzoru nad realizacją zadania
2. Wykonawca oświadcza, że funkcję Kierownika budowy sprawować będzie
3. Uprawnionym do reprezentowania zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku:

nr telefonu

faksu

adres

4. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanej zmianie pisemnie, nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
5. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku kierownika budowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika budowy w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.
7. W przypadku zgłoszenia żądania, o którym mowa w ust. 6, lub braku zgody, o której mowa w ust. 5 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany zgłosić kandydata na nowego kierownika budowy.
8. Procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika budowy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonaniem przedmiotu umowy spełniające warunki określone w SIWZ.
3. W przypadku, gdy termin ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 upłynął w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia upływu terminu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.
4. W przypadku skierowania bezpośrednio do zamawiającego roszczeń wynikających z działania lub zaniechania wykonawcy, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami.

§ 6

1. Strony ustalają, że:

- a) wykonawca ponosi odpowiedzialność za spowodowanie w czasie wykonywania robót uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu oraz za przerwy w korzystaniu z sieci.
- b) wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnieniach lub braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości oraz czasu ich trwania. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania z tytułu poniesionych strat będących

następstwem uniemożliwienia dojazdu do nieruchomości, w których prowadzona jest działalność gospodarcza.

- c) wykonawca jest zobowiązany zapewnić swoim staraniem i na swój koszt obsługę geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz przekazać ją zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
- d) do obowiązków wykonawcy należy wykonanie 3 egzemplarzy kopii mapy powykonawczej geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót budowlanych.
- e) wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia drzew na placu budowy.
- f) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren budowy do stanu pierwotnego, zdemontowanie obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu.

§ 7

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących prace w zakresie wykonywania niniejszej umowy, w tym operatorów maszyn i urządzeń oraz innych pracowników.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy w zakresie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
 - rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy.
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę;
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

§ 8

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) protokolarne przejście terenu budowy.
- b) zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- c) uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przeprowadzenia wszelkich prób i badań technicznych,
- d) terminowe wykonywanie robót.
- e) wykonywanie robót zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przedmiarem robót, dokumentacją projektową, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- f) zapewnienie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
- g) urządzenia placów składowych i terenu budowy, w tym doprowadzenia na własny koszt energii elektrycznej i wody do terenu budowy w celu realizacji przedmiotu umowy i ponoszenia kosztów ich odbioru,
- h) składowania materiałów i urządzeń w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych,
- i) zastosowane materiały powinny posiadać atesty, aprobaty, certyfikaty, dopuszczenia upoważnionych instytucji [np. PZH, ITB itp.]. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
- j) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań.
- k) prowadzenie dziennika budowy- jeżeli jest wymagany.
- l) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego.
- m) niezwłocznego informowania zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo na opóźnienie terminu zakończenia wykonania umowy. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku, wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec zamawiającego,
- n) uzgadniania z inspektorem nadzoru jeżeli zostanie ustanowiony lub przedstawicielem zamawiającego terminów odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- o) wydanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej – operatu kołaudacyjnego, atestów i certyfikatów materiałów przeznaczonych do wykonywania robót oraz wszystkich potrzebnych receptur.
- p) przekazania zamawiającemu informacji o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach,
- q) zgłoszenia robót budowlanych do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorów,
- r) wykonania, jeżeli to będzie konieczne, tymczasowych dróg dojazdowych i montażowych,
- s) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z tytułu realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy,
- t) udostępniania terenu budowy w celu wykonania przez zamawiającego badań sprawdzających poprawność robót budowlanych,
- u) udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie zamawiającego i usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad.
- v) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru.
- w) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz przekazania go zamawiającemu po odbiorze przedmiotu umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie nadzoru nad wykonawstwem robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP.

4. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez

zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

5. Wykonawca zobowiązany jest każde utrudnienie bądź uniemożliwienie wjazdu do innych nieruchomości niż plac budowy należy uzgadniać indywidualnie z ich właścicielem.

6. W przypadku nie zakończenia robót w związku z odstąpieniem od umowy bądź przerwania prac z innej przyczyny – obowiązki związane z uporządkowaniem terenu budowy obciążają Wykonawcę, który ma obowiązek je wykonać w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego. W przypadku nie wykonania tych czynności w tym terminie – Zamawiający zleci je podmiotowi zewnętrznemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

1. Ustala się wynagrodzenia dla Wykonawcy w wysokości, zgodnie z ofertą:

a) kwota netto zł: (słownie:)

b) podatek VAT w wysokości %, w kwocie zł: (słownie:)

c) kwota brutto zł: (słownie:)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust 1. obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:

4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

5. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót.

6. Faktura winna być wystawiona na:

Nabywca: Gmina Lidzbark ul. Sądowa 21, 13 – 230 Lidzbark NIP 571 162 96 63,

Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Lidzbarku ul. Sądowa 21, 13 – 230 Lidzbark

8. Zamawiający nie przewiduje się fakturowania częściowego.

9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór końcowy.

2. Odbiory dokonywane będą przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu po ich zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia.

5. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu i wpisem do dziennika budowy gotowość do odbioru końcowego.

6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia zakończenia robót.

7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego m.in.:

- a) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń (w tym m.in. karty gwarancyjne wbudowanych urządzeń, certyfikaty, atesty, wyniki badań lub instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- b) oświadczenia kierownika budowy (robót):

- a) zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
- b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- c) dokumenty (deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru usterek, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. Jeżeli wady stwierdzone podczas realizacji robót odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają podjęcia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.

11. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt.

12. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy o koszt związany z usunięciem wad.

13. Jeśli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy ponownie.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiada wykonawca – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 9 ust.1 niniejszej umowy;
- b) w razie opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- c) w razie zwłoki w zakończeniu robót objętych przedmiotem umowy w terminie wskazanym w § 3 ust.1 niniejszej umowy – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.

2. Kary, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

- 1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy
- 2. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia (mailem lub faksem) przez Zamawiającego.
- 3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 4. Wykonawca udziela rękojmi za wady na wykonane przez siebie roboty na okres równy okresowi gwarancji.
- 5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
- 6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad na koszt Wykonawcy, a koszty usuwania wad zostaną pokryte w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.
8. W okresie gwarancji, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, zostaną dokonane roczne przeglądy gwarancyjne. Z przeglądów Zamawiający sporządzi protokoły. Nieobecność w przeglądzie Wykonawcy nie uniemożliwia przeprowadzenia przeglądu.
9. Przed upływem okresu gwarancji jakości, w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, zostanie dokonany odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z odbioru gwarancyjnego Zamawiający sporządzi protokół z wyznaczonym terminem na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie tego przeglądu.

§ 13

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych w formie na okres wykonania robót i okres gwarancji.
2. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 od wartości niniejszej umowy, po zaokrągleniu do pełnych złotych, i wynosi zł
(słownie:/100).
3. Wyżej wymieniona należność będzie podlegała zwrotowi lub zwolnieniu Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) 70 % kwoty zabezpieczenia stanowiące zabezpieczenie należytego wykonania umowy – w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń robót, potwierdzonej podpisanym protokołem odbioru robót przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - b) 30 % kwoty zabezpieczenia przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji – w ciągu 15 dni po upływie okres trwania gwarancji.
4. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt a, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy i opłaci z należności zabezpieczającej okres gwarancji.
6. W okresie realizacji robót i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - b) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy
 - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik.

§ 14

1. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych robót.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:

- a) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, likwidacji, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie wykonawcy
- b) wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres ponad 7 dni bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym,
- c) wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub nie rozpoczął realizacji przedmioty umowy lub nie kontynuuje robot budowlanych przez okres 7 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy pomimo wezwania Zamawiającego,
- d) wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją oraz rażąco niezgodnie z Warunkami Technicznymi i Normami,
- e) wystąpi istotna zmiana okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
- b) wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- c) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji i odbioru robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- d) wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
- e) w przypadku odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za te roboty.
- f) zamawiający przejmie od Wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

5. Odstąpienie od umowy na podstawie ust.2 pkt c oraz d skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej o której mowa w §11 ust.1 pkt a.

§ 15

Strony uzgadniają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, nie mogą być bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, przelane na osoby trzecie w formie umowy przelewu wierzytelności czy też w jakiegokolwiek innej formie.

§ 16

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- a) w zakresie dotyczącym zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami niezależnymi zarówno od zamawiającego jak i od wykonawcy skutkującymi koniecznością przedłużenia terminu wykonania w przypadku:
 - 1) warunków atmosferycznych uniemożliwiających, wykonywanie robót budowlanych lub przeprowadzenie prób i sprawdzeń,
 - 2) z powodu siły wyższej, których wystąpienie zostało potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zostało zaakceptowane przez zamawiającego,
 - 3) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie wybuchem;W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin wykonania umowy może być przedłużony o czas trwania tych okoliczności.
- b) W zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku VAT,

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zmiany treści umowy pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej.

§ 17

1. Wykonawca oświadcza, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 roku, nr 112, poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust.2 .

§ 18

Sprawy nie uregulowane niniejszą umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego, Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i innych obowiązujących przepisów prawa.

§ 19

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego

§ 20

Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania na piśmie drugiej strony o zmianach dotyczących reprezentacji stron, danych adresowych, numerów telefonów, faksów, poczty elektronicznej.

§ 21

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Kosztorys ofertowy
2. SIWZ
3. Ksero zabezpieczenia należytego wykonania umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....
(podpis osoby lub osób figurujących
w rejestrach uprawnionych do reprezentacji
wykonawcy lub we właściwym pełnomocnictwie)

.....
(przy kontrasygnacie Skarbnika)