

UMOWA
O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO
BiGK.272.2.13.2017

zawarta w w dniu 2017 r.
pomiędzy Gminą Lidzbark – Urzędem Miasta i Gminy w Lidzbarku , 13-230 Lidzbark, ul.
Sądowa 21, NIP 571-162-96-63 zwaną dalej Zleceniodawcą, reprezentowaną przez Pana
Macieja Sitarkę – Burmistrza Lidzbarka przy kontrasygnacie Pani Gabrieli Sadowskiej
Skarbnika Miasta i Gminy,

a
Panem / Panią.....
zam. w
Nr PESEL prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
.....
z siedzibą w
na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
.....
pod numerem
zwanym / zwaną dalej „Inspektorem Nadzoru” .

Inwestycja współfinansowana ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata
2014-2020 dla operacji typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania
„Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich
rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie
energii”.

§1

1. Zleceniodawca zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pod nazwą :
„Przebudowa drogi gminnej nr 184001 N od granicy Gminy Lidzbark do Kiełpin”
2. Wykonawcą robót jest zgodnie z zawartą Umową o roboty budowlane z dnia200..r..
Termin rozpoczęcia robót ustalony został na200.... r.
a ich zakończenie na 200.... r.
3. Nadzór Inwestorski obejmuje roboty budowlane zgodnie z w/w Umową o roboty budowlane z dnia200..r.
4. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Inspektor Nadzoru jest upoważniony do występowania wobec, zwanym dalej w treści Umowy „Wykonawcą”, w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy.
5. Do kontaktów z zakresie wykonania Umowy z Inspektorem Nadzoru, Zleceniodawca upoważnia pracownika Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku.

§2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza , że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, w tym uprawnienia do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń na podstawie przedłożonych kopii decyzji właściwego wojewody i poświadczonych za zgodność z oryginałem.

Nr decyzjiz dnia do kierowania robotami
budowlanymi w specjalności

.....
wydane przez

2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w nr członkowski
3. Zleceniobiorca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym niniejszą umową.
4. Zleceniodawca oświadcza, że będzie pełnił nadzór inwestorski będący przedmiotem umowy osobiście.
5. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z umową jaką Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą robót budowlanych oraz ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji robót.
6. Zleceniodawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz decyzją o pozwoleniu na budowę Nr z dnia Wydaną przez Starostę Działdowskiego.

§3

1. Ustala się terminy sprawowania nadzoru inwestorskiego:
 - a) rozpoczęcie: 2017 r.
 - b) zakończenie: z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Budowlanego .

§4

Zleceniodawca zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z póź. zm.), w szczególności:

1. reprezentowania Zleceniodawcy na budowie w zakresie kontroli prawidłowości wykonania robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. kontroli jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
3. koordynacja robót poszczególnych branż,
4. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego oraz wyceny robót
5. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót oraz w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy.
6. składanie comiesięcznych raportów o stanie zaawansowania robót oraz trudnościach w realizacji robót i odstępstwach od umowy zawartej przez Zleceniodawcę z Wykonawcą w terminie do 7-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.
7. uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń
8. odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych.
9. udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
10. potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.

11. udział w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach realizacji przedmiotu umowy z Wykonawcą.
12. zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków.
13. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę.
14. Zleceniodawca może powierzyć część obowiązków innym osobom wyłącznie za pisemną zgodą Zleceniodawcy, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące stażu pracy i kwalifikacji oraz złożą oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej Umowy i ustawy Prawo budowlane.

§5

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy na piśmie o robotach koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne i zgodnie z treścią umowy jaką Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Zlecenie Wykonawcy przez Zleceniobiorcę wykonania robót dodatkowych/zamiennych/koniecznych / nie uwzględnionych w umowie z Wykonawcą, możliwe jest wyłącznie w przypadku uprzedniego zawarcia przez Zleceniodawcę aneksu do umowy o roboty budowlane.
3. Bez zgody Zleceniodawcy Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy wykonania robót dodatkowych/ zamiennych/koniecznych.
4. W przypadku gdy w okresie realizacji robót zajdzie konieczność natychmiastowego wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zleceniodawca upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia Wykonawcy zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy w jego imieniu oraz niezwłocznego poinformowaniu na piśmie Zamawiającego.
5. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zleceniodawcy swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę.

§6

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru strony ustalają kwotęzł brutto (słownie), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy od Wykonawcy i wywiązaniu się Inspektora Nadzoru ze wszystkich obowiązków wynikających z §4.
3. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru o którym mowa w §6 pkt 1 będzie płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury przez Inspektora Nadzoru wystawionej po odbiorze robót, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

§8

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania nadzoru przez Inspektora Nadzoru Zleceniodawca poniesie szkodę, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.

§9

Zleceniodawca może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy – bez wypowiedzenia,

§10

W przypadku niewłaściwego lub nieterminowego wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zleceniodawca ma prawo nałożyć na inspektora nadzoru kary umowne w wysokości 1 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w ich wykonywaniu.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§12

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zleceniodawcy.

§13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.

§14

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Zleceniobiorcy.

Inspektor Nadzoru

Zleceniodawca

.....

.....