

UMOWA NR BiGK.271.1.1.2017

zawarta w dniu2017 r. w Lidzbarku , pomiędzy
Gminą Lidzbark – Urząd Miasta i Gminy w Lidzbarku NIP 571 162 96 63, REGON 130 377 942 z
siedzibą 13-230 Lidzbark ul Sądowa 21, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez Pana
Macieja Sitarka - Burmistrza Lidzbarka , przy kontrasygnacie Pani Gabrieli Sadowskiej - Skarbnika
Miasta i Gminy , zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a.....

NIP , REGON

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego
o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11
ust. 8 ustawy z 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych [Dz. U. z 2015 roku poz. 2164 z póź.
zm.]. Na podstawie art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o
następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Przebudowa drogi gminnej nr 183024 N od granicy Gminy Lidzbark do Kielpin.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami, normami, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zakres i sposób wykonania robót określają opis techniczny, przedmiar robót, oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
4. Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca jest zobowiązany zastosować materiały lub urządzenia o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych niż opisane w projekcie, a zastosowanie ich w żaden sposób nie może wpłynąć negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej
5. Zakres wartościowy robót obejmuje koszty niezbędne do wykonania zadania w szczególności roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty energii elektrycznej i wody dla celów technologicznych, zakup oraz zainstalowanie urządzeń pomiarowych, zajęcia placu, oraz osuszania, ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy, podatki, cła i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy, wykonanie ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, po zakończeniu robót doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego oraz uporządkowanie terenu.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na podstawie aneksu do niniejszej umowy roboty budowlane nieujęte w SIWZ potwierdzone w protokole konieczności do realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych SIWZ, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy, na zasadach określonych w umowie, na podstawie aneksu do niniejszej umowy, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót.

§ 2

- 1 Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały określone co do rodzaju, standardu i ilości w SIWZ .
- 2 Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą być fabrycznie nowe oraz odpowiadać wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom określonym w SIWZ
- 3 Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać dokumenty stwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w szczególności certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną wbudowanych materiałów.
- 4 Na żądanie zamawiającego wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz jakości użytych materiałów.
- 5 W przypadku zastosowania materiału bądź wykonania robót niezgodne z umową, koszty badań obciążają wykonawcę, a w przypadku kiedy materiały lub wykonane roboty są zgodne z umową, koszty badań obciążają zamawiającego.

§ 3

1. Termin realizacji zadania – ustala się na:
 - a) termin rozpoczęcia robót budowlanych od dnia podpisania umowy,
 - b) termin zakończenia robót budowlanych do dnia 04 maja 2017 roku.
2. Za dotrzymanie terminu wykonania umowy uważa się odbiór przedmiotu zamówienia w terminie określonym w ust. 1, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru robót..
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 3 termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
4. Wykonawca zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy.

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru nad realizacją zadania sprawować będzie
2. Wykonawca oświadcza, że Kierownikiem budowy nad realizacją zadania sprawować będzie
3. Uprawnionym do reprezentowania zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku:

adres _____ nr telefonu _____ faksu _____

§ 6

1. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonaniem przedmiotu umowy spełniające warunki określone w SIWZ.
3. W przypadku, gdy termin ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 upłynął w trakcie realizacji

umowy, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia upływu terminu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.

4. W przypadku wystąpienia bezpośrednio do zamawiającego z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania wykonawcy, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

§ 7

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

- a) wykonawca ponosi odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w czasie wykonywania robót w sieci uzbrojenia terenu oraz za przerwy w korzystaniu z sieci.
- b) wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnieniach lub braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości oraz czasu ich trwania. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania z tytułu poniesionych strat będących następstwem uniemożliwienia dojazdu do nieruchomości, w których prowadzona jest działalność gospodarcza.
- c) wykonawca jest zobowiązany zapewnić swoim staraniem i na swój koszt obsługę geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz przekazać ją zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
- d) do obowiązków wykonawcy należy wykonanie 3 egzemplarzy kopii mapy powykonawczej geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót budowlanych.
- e) wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia drzew na placu budowy.
- f) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren budowy do stanu pierwotnego, zdemontuje obiekty tymczasowe oraz uporządkuje teren.

§ 8

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich pracowników wykonujących prace w zakresie wykonywania niniejszej umowy, w tym operatorów maszyn i urządzeń oraz innych pracowników.

a) w trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy w zakresie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac.

b) w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1. oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
 - rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy.
 2. poświadczoną przez wykonawcę za zgodność z oryginałem odpowiednio kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
 3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 4. poświadczoną przez wykonawcę za zgodność z oryginałem odpowiednio kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
- c) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

§ 9

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania,
 - b) dokonanie płatności zgodnie z postanowieniami §11 ust. 6 oraz § 13.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) protokolarne przejęcie terenu budowy.
 - b) zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przeprowadzenia wszelkich prób i badań technicznych,
 - d) terminowe wykonywanie robót.
 - e) wykonywanie robót zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przedmiarem robót, dokumentacją projektową, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - f) zapewnienie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
 - g) urządzenia placów składowych i terenu budowy, w tym doprowadzenia na własny koszt energii elektrycznej i wody do terenu budowy w celu realizacji przedmiotu umowy i ponoszenia kosztów ich odbioru,

- h) składowania materiałów i urządzeń w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych,
- i) wykonanie przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z W.T, KNR obowiązującymi w budownictwie.
- j) zastosowane materiały powinny posiadać atesty, aprobaty, certyfikaty, dopuszczenia upoważnionych instytucji [np. PZH, ITB itp.]. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
- k) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.
- l) prowadzenie dziennika budowy.
- m) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego.
- n) niezwłocznego informowania zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo na opóźnienie terminu zakończenia wykonania umowy. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku, wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec zamawiającego,
- o) uzgadniania z inspektorem nadzoru jeżeli zostanie ustanowiony lub przedstawicielem zamawiającego terminów odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- p) wydanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej – operatu kolaudacyjnego, atestów i certyfikatów materiałów przeznaczonych do wykonywania robót oraz wszystkich potrzebnych receptur.
- q) przekazania zamawiającemu informacji o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach,
- r) przygotowania i zgłoszenia robót budowlanych do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorów,
- s) wykonania, jeżeli to będzie konieczne, tymczasowych dróg dojazdowych i montażowych,
- t) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z tytułu realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy,
- u) udostępniania terenu budowy w celu wykonania przez zamawiającego badań sprawdzających poprawność robót budowlanych,
- v) udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie zamawiającego i usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad.
- w) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru.
- x) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz przekazania go zamawiającemu po odbiorze przedmiotu umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie nadzoru nad wykonawstwem robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP.

4. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

§ 10

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług Podwykonawcom.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SIWZ z pomocą Podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na zasadach i warunkach określonych w art.143b Ustawy Pzp wraz z art.647¹ Kodeksu Cywilnego w trybie niżej określonym:

- a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z specyfikacją istotnych warunków zamówienia i projektem umowy wraz z uwzględnieniem zapisów art.143b. ust.2.Ustawy Pzp. Projekt umowy wymaga akceptacji Zamawiającego.
- b) zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
- c) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- d) wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury za wykonanie zleconej roboty budowlanej potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne działania.

§ 11

1. Ustala się wynagrodzenia dla Wykonawcy w wysokości, zgodnie ze złożoną ofertą:

a) kwota netto zł:

(słownie:)

b) podatek VAT w wysokości %, w kwocie zł:

(słownie:)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. Obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedmiaru robót oraz dokumentacji technicznej.

3. Ceny jednostkowe robót, materiałów, urządzeń i wskaźników cenotwórczych zawarte w ofercie Wykonawcy pozostają niezienne do końca realizacji robót budowlano-montażowych (nie podlegają waloryzacji).

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:

5. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

6. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę

7. Faktura winna być wystawiona na:

Nabywca: Gmina Lidzbark ul. Sądowa 21, 13 – 230 Lidzbark NIP 571 162 96 63,
Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Lidzbarku ul. Sądowa 21, 13 – 230 Lidzbark

8. Wynagrodzenie, o których mowa ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

§ 12

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory dokonywane będą przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu po ich zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia.
5. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym łącznie z robotami wykonanymi przez podwykonawców.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy lub złożonym pismem (osobiście lub faksem).
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty potwierdzonej pisemnie gotowości odbioru.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego m.in.:
 - a) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń (w tym m.in. karty gwarancyjne wbudowanych urządzeń, certyfikaty, atesty, wyniki badań lub instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - b) oświadczenia kierownika budowy (robót):
 - a) zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - c) dokumenty (deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
10. Za datę odbioru uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru bez uwag przez Zamawiającego.
11. Odbiór dokonany zostanie z równoczesnym przekazaniem obiektu uprawnionemu użytkownikowi wskazanemu przez Zamawiającego.
12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru usterek, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Jeżeli wady stwierdzone podczas realizacji robót odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają podjęcia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
13. Jeśli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy ponownie.

§ 13

4. Nie przewiduje się fakturowania częściowego.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty w przypadku zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest dodatkowo przedłożenie Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
6. Wykonawca do wystawionej faktury VAT musi dołączyć zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotowego zadania wraz z dowodami

potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za realizację zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

8. Zamawiający może obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec zamawiającego w trybie art. 6471 § 5 kc.

9. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) Sporządzenia podziału przedmiotu zamówienia na obiekty i roboty do wykonania we własnym zakresie oraz przez poszczególnych podwykonawców;

b) Uwzględnienia w umowach z podwykonawcą warunków ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez podwykonawcę. Podwykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia wykonawcy do akceptacji w ciągu 5 dni od zawarcia umowy kopii ww. polis ubezpieczeniowych, pod rygorem odstąpienia od umowy z podwykonawcą.

10. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego, zlecić robót podwykonawcy innemu niż wymieniony w niniejszej umowie.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, jego przedstawicieli i pracowników, tak samo jak za działania i zaniechania własnych przedstawicieli oraz pracowników.

12. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca podzleci wykonanie robót podwykonawcom zgodnie z ofertą przetargową.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiada wykonawca – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 11 ust.1 niniejszej umowy;

2) W razie opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

3) W razie zwłoki w zakończeniu robót objętych przedmiotem umowy w terminie wskazanym w § 3 ust.1 niniejszej umowy – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego ustalonej w § 11 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.

4) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo – w wysokości 5 % wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

5) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo lub projekt jej zmian – w wysokości 5 % wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,

6) Za brak dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – wysokości 5 % przysługującego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – 10 % wartości zadania brutto ustalonej w § 11 ust.1 niniejszej umowy z wyłączeniem odstąpienia w trybie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych

3. Karę, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile szkoda przekroczy wartość zastosowanej kary.

§ 15

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1 umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy
2. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia (mailem lub faksem) przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca udziela rękojmi za wady na wykonane przez siebie roboty na okres równy okresowi gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad na koszt Wykonawcy, a koszty usuwania wad zostaną pokryte w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.
8. W okresie gwarancji, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, zostaną dokonane roczne przeglądy gwarancyjne. Przeglądy gwarancyjne zostaną przeprowadzone przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z przeglądów Zamawiający sporządzi protokoły. Nieobecność w przeglądzie Wykonawcy nie uniemożliwia przeprowadzenia przeglądu.
9. Przed upływem okresu gwarancji jakości, w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, zostanie dokonany odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z odbioru gwarancyjnego Zamawiający sporządzi protokół z wyznaczonym terminem na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie tego przeglądu.

§ 16

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych w formie na okres wykonania robót i okres gwarancji.
2. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1 od wartości niniejszej umowy, po zaokrągleniu do pełnych złotych, i wynosi zł
(słownie:/100).
3. Wyżej wymieniona należność będzie podlegała zwrotowi lub zwolnieniu Wykonawcy w następujący sposób:

- a) 70 % kwoty zabezpieczenia stanowiące zabezpieczenie należytego wykonania umowy – w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń robót, potwierdzonej podpisanym protokołem odbioru robót przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - b) 30 % kwoty zabezpieczenia przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji – w ciągu 15 dni po upływie okresu trwania gwarancji.
4. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt a, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy i opłaci z należności zabezpieczającej okres gwarancji.
6. W okresie realizacji robót i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
- a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - b) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy
 - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik.

§ 17

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

§ 18

1. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania robót.
2. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:
- a) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, likwidacji, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie wykonawcy
 - b) wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres ponad 7 dni bez uzgodnienia z Zamawiającym,
 - c) wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub nie rozpoczął realizacji przedmioty umowy lub nie kontynuuje robót budowlanych przez okres 7 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy pomimo wezwania Zamawiającego,
 - d) wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją oraz rażąco niezgodnie z Warunkami Technicznymi i Normami,
 - e) wystąpi istotna zmiana okoliczności jakich nie można było wcześniej przewidzieć.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy lub przerwania robót,

- b) wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- c) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- d) wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
- e) zamawiający w terminie 14 dni dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia przerwania.
- f) zamawiający przejmie od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

5. Odstąpienie od umowy na podstawie ust. 2 pkt c oraz d będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkując naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej o której mowa w §14 ust. 2 pkt 1.

§ 19

Strony uzgadniają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczania należności przez Zamawiającego za wykonane prace, nie mogą być bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, przelane na osoby trzecie w formie umowy przelewu wierzytelności czy też w jakiegokolwiek innej formie.

§ 20

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcy, pod warunkiem, że posiada on kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
5. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, z zastrzeżeniem ust. 8.
6. Zamawiający dokona potrącenia kwoty zapłaconej podwykonawcy z kolejnej należności przysługującej Wykonawcy.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z zachowaniem warunków określonych w niniejszej umowie, przy czym informacja o wymaganej zgodzie powinna znaleźć się w umowie Wykonawcy z podwykonawcą.
8. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 21

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- a) w przypadku stwierdzenia przez zamawiającego braku konieczności wykonania części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy – zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz obniżenia wysokości należnego wykonawcy wynagrodzenia wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia; w tym prawo do odszkodowania,
- b) w zakresie dotyczącym zmiany sposobu spełnienia świadczenia w przypadku stwierdzenia konieczności:

1) zmiany materiałów budowlanych oraz technologii wykonania robót w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych wskazanych w SIWZ lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanie się niemożliwe, bądź w przypadku pojawienia się na rynku materiałów lub technologii nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,

2) zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w SIWZ lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub w przypadkach będących następstwem usunięcia wad.

- c) w zakresie dotyczącym zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od zamawiającego jak i od wykonawcy skutkującymi koniecznością przedłużenia terminu wykonania w przypadku:

1) wstrzymania realizacji umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego,

2) konieczności usunięcia wady lub wprowadzenia zmiany, jeżeli konieczność usunięcia wady lub wprowadzenia zmiany ma wpływ na termin wykonania,

3) warunków atmosferycznych uniemożliwiających, wykonywanie robót budowlanych lub przeprowadzenie prób i sprawdzeń,

4) z powodu siły wyższej, których wystąpienie zostało potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zostało zaakceptowane przez zamawiającego,

5) odmiennych od przyjętych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych itp., w szczególności: istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych; wykopaliska archeologiczne, jeżeli mają te okoliczności wpływ na termin wykonania umowy,

6) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie wybuchem;

7) będącym następstwem opóźnienia w działaniach organów administracji, z przyczyn nie zawinionych przez wykonawcę w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, itp.;

8) zlecenia wykonania dodatkowych robót budowlanych, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji robót objętych niniejszą umową.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin wykonania umowy może być przedłużony o czas trwania tych okoliczności.

- d) W zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia w przypadku:

1) Ustawowej zmiany stawki podatku VAT,

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zmiany treści umowy pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.

§ 22

1. Wykonawca oświadcza, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 roku, nr 112, poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust.2 .

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej- również w zakresie firmy.

§ 23

Sprawy nie uregulowane niniejszą umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego, Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i innych obowiązujących przepisów prawa.

§ 24

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego

§ 25

Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania na piśmie drugiej strony o zmianach dotyczących reprezentacji stron, danych adresowych, numerów telefonów, faksów, poczty elektronicznej.

§ 26

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. SIWZ
2. Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

(podpis osoby lub osób figurujących
w rejestrach uprawnionych do reprezentacji
wykonawcy lub we właściwym
pełnomocnictwie)

.....

(przy kontrasygnacie Skarbnika)