**Załącznik Nr 8 do SIWZ**

**UMOWA NR 272.1.14.2016**

zawarta w dniu ………r. w Lidzbarku pomiędzy Gminą Lidzbark, ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark , reprezentowaną przez Macieja Sitarka - Burmistrza Lidzbarka **przy kontrasygnacie** **Gabrieli Sadowskiej - Skarbnika Miasta Gminy**, zwaną dalej „Zamawiającym",   
a …………………………………………………………………………… reprezentowanym przez ……………………………………. dalej „Wykonawcą", w następstwie wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym realizowanym na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1.Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania  
„Budowa promenady nad rzeką Wel z urządzeniem przystani kajakowej z tarasem widokowym obejmującą przebudowę chodnika, budowę tarasu widokowego. Przebudowę schodów oraz oświetlenie terenu - wykonanie tarasu” zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy.

2. Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca jest zobowiązany zastosować materiały lub urządzenia o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych niż opisane w projekcie, a zastosowanie ich w żaden sposób nie może wpłynąć negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz niniejszą umową, ofertą i SIWZ.
2. W przypadku niezgodności w zakresie jakości materiałów i standardu wykonania pomiędzy dokumentacja projektową a specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy przyjąć jakość materiałów i standard wykonania określony w specyfikacji technicznej wykonania   
   i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ i załącznikami do niej i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do jej kompletności, zupełności, poprawności sporządzenia oraz oświadcza, że jest ona wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i z dochowaniem najwyższej staranności wymaganej od profesjonalnego przedsiębiorcy budowlanego.
4. Wykonawca po stwierdzeniu wad w SIWZ winien niezwłocznie powiadomić zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na podstawie aneksu do niniejszej umowy roboty budowlane nieujęte w SIWZ potwierdzone w protokóle konieczności konieczne do realizacji przedmiotu umowy,.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robot budowlanych opisanych SIWZ, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy, na zasadach określonych w umowie, na podstawie aneksu do niniejszej umowy, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót.

**§ 2**

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

* + - 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w czasie wykonywania robót w sieci uzbrojenia terenu oraz za przerwy w korzystaniu z sieci a także za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.
      2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnionym lub braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości i jego czasookresie. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania z tytułu poniesionych strat będących następstwem uniemożliwienia dojazdu do nieruchomości, w których prowadzona jest działalność gospodarcza.
      3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swoim staraniem i na swój koszt obsługę geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz przekazać ją zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
      4. Do obowiązków wykonawcy należy wykonanie 3 egzemplarzy kopii mapy powykonawczej geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót budowlanych.
      5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia drzew na placu budowy.

**§ 3**

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1.Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które   
w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia będą wykonywać prace na rzecz Wykonawcy.

2.Na żądanie zamawiającego, w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego, wykonawca jest zobowiązany przekazać zamawiającemu listę osób (imiona i nazwiska), które będą wykonywać roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 oraz przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez wykonawcę osobami. W tym celu wykonawca zobowiązany jest do uzyskania   
od tych osób zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Nieprzedłożenie przez wykonawcę kopii umów zawartych przez wykonawcę   
z osobami wykonującymi roboty budowlane określone w §1 w terminie wskazanym przez zamawiającego stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.

3.Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane, o których mowa w § 1, w szczególności poprzez wezwanie wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Powyższe dokumenty wykonawca jest zobowiązany okazać zamawiającemu w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego.

4.W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 4 zamawiający jest uprawniony   
do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt.5 umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy.

**§ 4**

**MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

* 1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały określone co do rodzaju, standardu   
     i ilości w SIWZ .
  2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą być fabrycznie nowe oraz odpowiadać wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom określonym w SIWZ
  3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać dokumenty stwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania   
     w szczególności certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną wbudowanych materiałów.
  4. Na żądanie zamawiającego wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz jakości użytych materiałów.
  5. W przypadku zastosowana materiału bądź wykonania robót niezgodne z umową, koszty badań obciążają wykonawcę, a w przypadku kiedy materiały lub wykonane roboty są zgodne z umową, koszty badań obciążają zamawiającego.

**§ 5**

**UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego.

Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie   
od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.

W przypadku, gdy termin ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 upłynął w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia upływu terminu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.

W przypadku wystąpienia bezpośrednio do zamawiającego z roszczeniami wynikającymi   
z działania lub zaniechania wykonawcy, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

§ 6

OBOWIĄZKI STRON

* + - 1. Zamawiający zobowiązany jest do:

1. protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
2. dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbioru końcowego.
   * + 1. Wykonawca zobowiązany jest do:
3. protokolarnego przejęcia terenu budowy,
4. urządzenia placów składowych i terenu budowy, w tym doprowadzenia na własny koszt energii elektrycznej i wody do terenu budowy w celu realizacji przedmiotu umowy   
   i ponoszenia kosztów ich odbioru,
5. uzgadniania z inspektorem nadzoru – jeżeli zostanie ustanowiony lub przedstawicielem zamawiającego terminów odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
6. zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
7. uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przeprowadzenia wszelkich prób i badań technicznych,
8. składowania materiałów i urządzeń w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych,
9. przekazania zamawiającemu informacji o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach,
10. niezwłocznego informowania zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku, wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec zamawiającego,
11. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go zamawiającemu   
    po odbiorze przedmiotu umowy,
12. uzgodnienia warunków rozpoczęcia robót oraz uzgodnienia harmonogramów robót oraz ponoszenia wszystkich kosztów z tym związanych,
13. przygotowania i zgłoszenia robót budowlanych do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorów,
14. wykonania, jeżeli to będzie konieczne, tymczasowych dróg dojazdowych i montażowych,
15. niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z tytułu realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy,
16. udostępniania terenu budowy w celu wykonania przez zamawiającego badań sprawdzających poprawność robót budowlanych,
17. udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie zamawiającego i  usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad.
    * + 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest   
           do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie nadzoru nad wykonawstwem robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP.
        2. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

§ 7

PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO

* + - 1. Uprawnionym do reprezentowania zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem umowy są;

1. ………………………………………. nr telefonu………………… faksu…………………

adres mailowy …………………………………….

1. ………………………………………. nr telefonu………………… faksu…………………

adres mailowy …………………………………….

* + - 1. Zamawiający może ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, o czym poinformuje wykonawcę.

**§ 8**

**TERMIN WYKONANIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2016 r.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień odbioru końcowego.

**§ 9**

**WYNAGRODZENIE, ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto wysokości ……………….. złotych (słownie: ………………………… ………………………………………00/100 złotych.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane   
z realizacją obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego.

5. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni   
od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokółem odbioru robót.

6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**§ 10**

**ODBIORY**

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2. odbiór końcowy.
2. Odbiory dokonywane będą przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu po ich zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru, w terminie nie dłuższym niż 4 dni   
   od dnia pisemnego zgłoszenia.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio   
   w siedzibie Zamawiającego.
6. Wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1. protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń (w tym m.in. karty gwarancyjne wbudowanych urządzeń, certyfikaty, atesty, wyniki badań, o których mowa   
      w § 4 lub instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
   2. oświadczenia kierownika budowy (robót):
7. zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
8. doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
   1. dokumenty (deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
9. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o wykonaniu przedmiotu umowy.
10. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego   
    w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru usterek, Zamawiający może odmówić odbioru   
    do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 11**

**RĘKOJMIA ZA WADY i GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy   
   na okres ……………. miesięcy od dnia odbioru końcowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy   
   z dnia ……………………… rok.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad   
   w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostaje przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie   
   od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca udziela rękojmi za wady na wykonane przez siebie roboty na okres równy okresowi gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad na koszt Wykonawcy, a koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W okresie gwarancji, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, zostaną dokonane roczne przeglądy gwarancyjne. Przeglądy gwarancyjne zostaną przeprowadzone przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z przeglądów Zamawiający sporządzi protokoły. Nieobecność w przeglądzie Wykonawcy nie uniemożliwia przeprowadzenie przeglądu.
8. Przed upływem okresu gwarancji jakości, w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, zostanie dokonany odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.   
   Z odbioru gwarancyjnego Zamawiający sporządzi protokół z wyznaczonym terminem   
   na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie tego przeglądu.

**§ 12**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa   
   w §9 ust. 1, tj. ………zł (słownie …………..00/100 złotych) w formie pieniężnej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

1. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**§ 13**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w zakończeniu robót – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podszas odbioru – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1,
6. w przypadku opóźnienia wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa   
   w art. 3 ust. 4, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.

2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

**§ 14**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY**

* + - 1. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania robót.
      2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o:

1. złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, likwidację, postępowanie restrukturyzacyjne   
   lub rozwiązanie wykonawcy,
2. nie rozpoczęciu realizacji robót w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
3. uprzedniego pisemnego wezwania zamawiającego do realizacji warunków umowy   
   nie wykonywanych robót zgodnie z warunkami umownymi,
4. przerwaniu realizacji robót na okres dłuższy niż 7 dni bez uzgodnienia z zamawiającym.
   * + 1. Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem podstawy.
       2. W razie odstąpienia od umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządza w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych robót. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nie przystąpienia przez wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót, zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt wykonawcy.
       3. Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie ustalonym z zamawiającym.
       4. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane zgodnie z umową pomniejszone o roszczenia zamawiającego wobec wykonawcy.
       5. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wystąpienia co najmniej jednej   
          z okoliczności wskazanej w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.  
          W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 15**

**ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

* 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:
  2. w przypadku stwierdzenia przez zamawiającego braku konieczności wykonania części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy – zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz obniżenia wysokości należnego wykonawcy wynagrodzenia wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia; w tym prawo do odszkodowania,
  3. w zakresie dotyczącym zmiany sposobu spełnienia świadczenia w przypadku stwierdzenia konieczności:

b.1) zmiany materiałów budowlanych oraz technologii wykonania robót w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych wskazanych w SIWZ lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanie się niemożliwe, bądź w przypadku pojawienia się na rynku materiałów lub technologii nowszej generacji pozwalających   
na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,

b.2) zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w SIWZ lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub w przypadkach będących następstwem usunięcia wad.

* 1. w zakresie dotyczącym zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie zamawiającego   
     lub okolicznościami niezależnymi zarówno od zamawiającego jak i od wykonawcy skutkującymi koniecznością przedłużenia terminu wykonania w przypadku:

c.1) wstrzymania realizacji umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego,

c.2) konieczności usunięcia wady lub wprowadzenia zmiany, jeżeli konieczność

usunięcia wady lub wprowadzenia zmiany ma wpływ na termin wykonania,

c.3) warunków atmosferycznych uniemożliwiających, wykonywanie robót

budowlanych lub przeprowadzenie prób i sprawdzeń,

c.4) z powodu siły wyższej, których wystąpienie zostało potwierdzone przez

inspektora nadzoru inwestorskiego i zostało zaakceptowane przez

zamawiającego,

c.5)odmiennych od przyjętych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych itp., w szczególności: istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych; wykopaliska archeologiczne, jeżeli mają te okoliczności wpływ   
na termin wykonania umowy,

c.6) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez

wykonawcę np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie wybuchem;

c.7) będącym następstwem opóźnienia w działaniach organów administracji, z przyczyn nie zawinionych przez wykonawcę w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, itp.;

c.8) zlecenia wykonania dodatkowych robót budowlanych, których wykonanie

ma wpływ na termin realizacji robót objętych niniejszą umową.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin wykonania umowy może być przedłużony o czas trwania tych okoliczności.

* 1. w zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia w przypadku:

d.1) ustawowej zmiany stawki podatku VAT,

d.2) konieczności wykonania robót zamiennych,

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do

treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadkach

określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 16**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu

cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.

3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze   
dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

**WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:**

Załącznik Nr 1 Przedmiar robót

Załącznik Nr 2 SIWZ

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**