

GiOŚ.6845.10.2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.2021.2213)

Burmistrz Lidzbarka ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony

na najem lokalu usługowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej – podstawowej opieki zdrowotnej w ramach kontraktu z NFZ.

Opis nieruchomości:

Gmina Lidzbark jest właścicielem lokalu użytkowego położonego w Starym Dłutowie przy ul. Wolności 2B (obręb Dłutowo Stare, działka nr 121/3, użytek Bi – inne tereny zabudowane, KW EL1D/00041603/8). Powierzchnia lokalu przeznaczonego do wynajęcia wynosi 102,09 m², na którą składają się: hol z recepcją (32,96 m²), gabinet lekarski (18,73 m²), gabinet zabiegowo-diagnostyczny (23,55 m²), WC dla personelu (3,56 m²), WC dla pacjentów (4,6 m²), pomieszczenie porządkowe (3,01 m²), archiwum (4,12 m²), pomieszczenie socjalne (9,59 m²), szatnia (1,97 m²). Lokal jest po generalnym remoncie, przystosowany jest do prowadzenia działalności leczniczej.

Warunki umowy:

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.

Czynsz wywoławczy: 815,00 zł plus obowiązujący podatek VAT płatny z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

Najemca ponosi koszty eksploatacyjne lokalu, w szczególności koszty ogrzewania, mediów oraz wywozu nieczystości.

Lokal może być wykorzystywany wyłącznie na prowadzenie działalności leczniczej – przychodni Podstawowej Opieki Zdrowotnej.

Najemca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości funkcjonowania przychodni przez cały okres trwania umowy, min 3 dni w tygodniu, w wymiarze 15 h tygodniowo.

Brak faktycznego prowadzenia działalności leczniczej w lokalu stanowi podstawę do rozwiązania umowy.

Warunki przetargu:

O najem lokalu mogą ubiegać się podmioty, które:

- a) posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności leczniczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- b) są wpisane do właściwego rejestru podmiotów prowadzących działalność leczniczą,
- c) posiadają ważną umowę z NFZ na świadczenie podstawowej opieki zdrowotnej,
- d) nie posiadają zaległości finansowych wobec Gminy Lidzbark.

Dokumenty potwierdzające powyższe należy przedłożyć przed podpisaniem umowy najmu.

Dopuszcza się rozstrzygnięcie przetargu nawet przy jednej prawidłowo złożonej ofercie oraz unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

Kryterium wyboru:

1. Wysokość czynszu za najem lokalu

W kryterium wysokość czynszu za najem lokalu użytkowego komisja przyzna max. 3 punkty za najwyższy zaproponowany czynsz netto

Punkty przyznawane za kryterium wysokość czynszu za najem lokalu użytkowego będą liczone wg następującego wzoru:

Cena oferty: liczba punktów=(cena oferowana/cena maksymalna)*3

2. Zapewnienie dostępności lekarza podstawowej opieki zdrowotnej w ramach kontraktu NFZ

W kryterium zapewnienia dostępności komisja przyzna max. 10 punktów za najdłuższy proponowany czas świadczenia usług w ciągu tygodnia.

Minimalny czas świadczenia usług to 3 dni w tygodniu, w wymiarze 15 h tygodniowo.

Za każdy kolejny dzień świadczenia usług w wymiarze 3 h – 3 punkty

Za każdy kolejny dzień świadczenia usług w wymiarze 4 h – 4 punkty

Za każdy kolejny dzień świadczenia usług w wymiarze 5 h – 5 punktów

Wygra oferent, który zgromadzi największą liczbę punktów.

Pisemna oferta powinna zawierać:

a) dane dotyczące oferenta:

- w przypadku osoby fizycznej: imię, nazwisko, adres oferenta
- w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nazwę/firmę i siedzibę, Nr NIP, Nr REGON

b) telefon kontaktowy

c) datę sporządzenia oferty

d) oferowana wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za najem lokalu

e) informację o ofercie dodatkowego czasu świadczenia usług

f) podpis osoby składającej ofertę

g) podpisane oświadczenia oferenta, że:

- zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- w stosunku do oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego, naprawczego, likwidacyjnego
- zapoznał się ze stanem technicznym lokalu użytkowego stanowiącego przedmiot przetargu i możliwościami prowadzenia w tym lokalu zamierzonego rodzaju działalności oraz że nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń

Wzór oferty i oświadczeń o spełnieniu warunków stanowi załącznik do ogłoszenia.

Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg - najem lokalu użytkowego w Starym Dłutowie”

Termin składania ofert: do 10 kwietnia 2026 r. godz. 14.00

Miejsce składania ofert: Urząd Miasta i Gminy w Lidzbarku, ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark (pok. 9, II piętro)

Termin i miejsce otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi 13 kwietnia 2026 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Lidzbarku - pok. 14, II piętro

Istnieje możliwość oględzin lokalu w celu zapoznania się z jego stanem technicznym w dni robocze w godzinach pracy Urzędu po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku, ulica Sądowa 21, pokój nr 12, tel. (23) 696 15 05 wew. 136.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Lidzbarku, Urzędzie Miasta i Gminy w Lidzbarku w siedzibie Urzędu i w mieście, na tablicy ogłoszeń s Starym Dłutowie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych <https://pgk-lidzbark.pl/>, <http://www.bip.umig.lidzbark.pl>, www.lidzbark.pl, a także w portalu/gazecie codziennej <https://otoprzetargi.pl>.

Burmistrz Lidzbarka

Andrzej Piątkowski