

BURMISTRZ LIDZBARKA

13-230 LIDZBARK
woj. warmińsko-mazurskie

Lidzbark, 4 listopada 2024 r.

GiOŚ.6220.7.2024

DECYZJA

Burmistrz Lidzbarka, działając na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 ze zm.) oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572), na wniosek z dnia 28 sierpnia 2024 r., spółki Gunter Grossmann Polska Sp. z o.o., ul. Żelazna 16/14, 00-802 Warszawa, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo - montażowej maszyn i sprzętu rolniczego z częścią biurowo-socjalną wraz z infrastrukturą towarzyszącą (zbiornik na ścieki bytowe) na działce nr 532, obręb Nowy Dwór, gmina Lidzbark, powiat działdowski, województwo warmińsko-mazurskie, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Działdowie

orzeka

I. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo - montażowej maszyn i sprzętu rolniczego z częścią biurowo-socjalną wraz z infrastrukturą towarzyszącą (zbiornik na ścieki bytowe) na działce nr 532, obręb Nowy Dwór, gmina Lidzbark, powiat działdowski, województwo warmińsko-mazurskie,

II. określić następujące wymagania i warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji i awarii sprzętu,
2. zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń,
3. zaplecze budowy wyposażyć w pojemniki na odpady komunalne, które będą regularnie opróżniane przez uprawnione firmy,
4. teren robót należy wyposażyć w odpowiednią ilość substancji neutralizujących zanieczyszczenia ropopochodne, zużyte sorbenty przechowywać w szczelnych pojemnikach i przekazać je uprawnionym podmiotom,
5. w miejscach składowania odpadów podłoże należy zabezpieczyć przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu i przed opadami atmosferycznymi,

III. charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dnia 28 sierpnia 2024 r. spółka Gunter Grossmann Polska Sp. z o.o., ul. Żelazna 16/14, 00-802 Warszawa złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo - montażowej maszyn i sprzętu rolniczego z częścią biurowo-socjalną wraz z infrastrukturą towarzyszącą (zbiornik na ścieki bytowe) na działce nr 532, obręb Nowy Dwór, gmina Lidzbark, powiat działdowski, województwo warmińsko-mazurskie.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit a - zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej ustawą ooś) organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Burmistrz Lidzbarka.

Działając na podstawie art. 64 ust.1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, pismami z dnia 4 września 2024 r. Burmistrz Lidzbarka zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Działdowie z wnioskiem o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z dnia 4 października 2024 r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie opinią z dnia 12 września 2024 r., a także Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią z dnia 16 września 2024 r., stwierdzili, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które w całości zostały przeniesione do sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 84 ustawy ooś, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii w/w organów.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Burmistrz Lidzbarka pismem z dnia 10 października 2024 r. zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie oraz o przysługującym stronom postępowania prawie do zapoznania się z aktami oraz do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji orzekającej co do istoty sprawy.

We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag, zastrzeżeń i wniosków.

Planowane przedsięwzięcie, polegać będzie na budowie budynku hali magazynowo - montażowej maszyn i sprzętu rolniczego z częścią biurowo-socjalną wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. zbiornikiem na ścieki bytowe, terenami utwardzonymi w postaci dróg wewnętrznych, placów manewrowych i miejsc parkingowych, utwardzonych kostką brukową. Inwestycja planowana jest na terenie działki nr 532 w obrębie Nowy Dwór, gm. Lidzbark, pow. działdowski, woj. warmińsko-mazurskie. Jej powierzchnia wynosi 3,56 ha i stanowi ona obecnie niezabudowane grunty orne. Działka położona jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 544 i publicznej drogi gminnej 184043N oraz gruntów pod rowami i gruntów ornych użytkowanych rolniczo. Najbliższa jednorodzinna zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest w odległości ok. 163 m od południowo-zachodniej granicy działki inwestycyjnej. Działka, na której realizowana będzie inwestycja nie jest położona na

obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia takiego planu.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wybudowany zostanie od podstaw budynek hali magazynowo - montażowej maszyn i sprzętu rolniczego z częścią biurowo-socjalną o powierzchni zabudowy 5850 m². Teren utwardzony będzie wynosił 1925 m², a teren biologicznie czynny 27825 m². Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji wykonawca robót zorganizuje zaplecze budowy, w tym sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych na terenie działki Inwestora, poprzez wyposażenie go:

- we właściwie przygotowane place składowe materiałów i odpadów, gdzie transportowane i składowane na terenie działki materiały będą zabezpieczone poprzez ich przykrycie oraz w razie potrzeby systematyczne zraszanie wodą w celu ograniczenia pylenia wtórnego,
- w utwardzone miejsce do składowania wytworzonych w trakcie budowy odpadów w wyznaczonym miejscu, w specjalistycznych pojemnikach i ich systematyczne odbieranie przez specjalistyczne firmy,
- w sanitariaty przenośne,
- w kontenery z zapleczem z węzłami sanitarnymi.

Na terenie zaplecza budowlanego znajdować się będą tylko niezbędne do montażu i budowy na danym etapie materiały i maszyny budowlane. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca chwilowego postoju pojazdów i sprzętów budowlanych zostaną zlokalizowane na utwardzonym terenie, zabezpieczonym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód. Nie przewiduje się tankowania maszyn i pojazdów używanych w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia na terenie nieruchomości przewidzianej do realizacji inwestycji, tylko na terenie zewnętrznych stacji paliw płynnych.

Wytworzone na terenie zaplecza budowy ścieki sanitarne będą wywożone specjalistycznym wozem asenizacyjnym przez uprawnione jednostki do najbliższej oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe na terenie inwestycji na etapie realizacji będą odprowadzane grawitacyjnie do gruntu na terenie działki inwestycyjnej.

W wyznaczonym miejscu budowy zorganizowane zostanie miejsce na utwardzonym podłożu, na którym ustawione będą pojemniki lub kontenery, w których odbywać się będzie selektywne czasowe składowanie wytwarzanych w trakcie budowy odpadów komunalnych i budowlanych. Miejsce składowania odpadów zabezpieczone będzie przed wpływem opadów atmosferycznych. Ewentualnie wytworzone na budowie odpady niebezpieczne magazynowane będą w specjalistycznych pojemnikach. Wszystkie wytworzone odpady zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia wyspecjalizowanym firmom, posiadającym stosowne zezwolenia. Ponadto nie przewiduje się powstania nadmiaru mas ziemnych na terenie budowy planowanego przedsięwzięcia, ponieważ zebrany humus będzie na bieżąco rozplantowywany wokół planowanych do realizacji obiektów budowlanych.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie powodować niezorganizowaną emisję zanieczyszczeń do powietrza, powodowaną spalaniem paliwa w silnikach samochodów, maszyn i urządzeń budowlanych. W celu ograniczenia emisji substancji do powietrza atmosferycznego na etapie budowy, wykonawca robót zapewni prawidłową eksploatację maszyn budowlanych i środków transportu oraz podejmie działania w celu zmniejszenia zapylenia wtórnego poprzez przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie oraz zachowa czystość wyjazdu z budowy.

Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji inwestycji ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia spowoduje chwilową, trwającą przez okres budowy, zmianę klimatu akustycznego w otoczeniu. Okresowo na placu budowy będzie powstawać podwyższony hałas (80–90 dB), charakteryzujący się krótkotrwałym

maksymalnym poziomem dźwięku, powodowany przez sprzęt budowlany, prace montażowe i transport. W celu ograniczenia uciążliwości źródeł hałasu, roboty budowlane prowadzone będą tylko w porze dziennej, w sposób ograniczający emisję źródeł hałasu do niezbędnego minimum.

Wszystkie ww. oddziaływania na środowisko prowadzone podczas robót budowlanych, nie będą długotrwałe i nasilone, a po ich zakończeniu ustąpią.

Po realizacji inwestycji, na terenie projektowanej hali odbywać się będzie składanie gotowych elementów w postaci łyżek metalowych, szybkozłączy, ramion itp., takich maszyn jak: koparki, wózki widłowe, ładowarki podnośniki, a następnie ich ekspozycja do sprzedaży pod zadaszeniem przylegającym do budynku hali i końcowa sprzedaż ww. sprzętów.

Składanie to polegać będzie wyłącznie na ręcznym skręceniu śrubami kilku gotowych elementów lub ich połączenie metalowymi bolcami ze śrubami. Szacuje się, że w ciągu miesiąca przyjeżdżać będzie do Zakładu ok. 60 sztuk różnych ww. maszyn, z czego większość będzie kompletna, a tylko ich niewielka część, tj. ok. 10 % wymagać będzie końcowego złożenia. Biorąc pod uwagę powyższe założenia w ciągu roku składanych będzie ręcznie ok. 72-80 sztuk różnych maszyn.

W nowym obiekcie pracować będzie 17 osób, w tym 6 pracowników biurowych. Dla pracowników produkcyjnych przewidziano zaplecze socjalne bezpośrednio połączone z halą magazynowo – montażową, z szatnią i zespołem sanitarnym wyposażonym w prysznic, które będzie znajdowało się w projektowanym budynku biurowo-socjalnym. Hala będzie posiadała ogrzewanie elektryczne. Zamontowane zostaną panele fotowoltaiczne i pompa ciepła.

Pracownicy i klienci będą korzystali z projektowanych 29 miejsc parkingowych. Teren zakładu Gunter Grossmann Polska Sp. z o.o. zostanie ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem postronnych osób. Dla projektowanej inwestycji przewiduje się pracę jednozmienną przez 8 godzin dziennie od poniedziałku do piątku, tj. przez 253 dni w roku.

Eksploatacja przedmiotowej instalacji będzie powodować emisję substancji i energii do środowiska w postaci: odpadów komunalnych, ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych, gazów spalinowych z pojazdów samochodowych własnych i klientów, hałasu (elektryczne wózki widłowe i transport wewnętrzny).

Woda do celów socjalnych pobierana będzie z wodociągu gminnego. Pobór wody rejestrowany będzie za pomocą wodomierza. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego bezodpływowego zbiornika o pojemności do 10 m³, a następnie wywożone specjalistycznym wozem asenizacyjnym przez uprawnione jednostki do najbliższej oczyszczalni ścieków. Na terenie projektowanego przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Wody opadowe spływające z dachów oraz powierzchni utwardzonych, odprowadzane będą grawitacyjnie na teren biologicznie czynny działki inwestycyjnej.

Źródłem powstawania odpadów na terenie projektowanego Zakładu będą odpady komunalne, wytwarzane przez pracowników i podczas wykonywania prac porządkowych.

Odpady będą wstępnie segregowane oraz czasowo i bezpiecznie magazynowane w wydzielonych miejscach i pojemnikach, w celu przygotowywania ich do transportu i przekazania do specjalistycznego odbiorcy, posiadającego stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Uciążliwość Zakładu pod względem emisji hałasu będzie znikoma, ze względu na jego charakter oraz lokalizację w sąsiedztwie dwóch ruchliwych dróg i pól uprawnych.

Podstawowymi źródłami emisji hałasu do środowiska będą: hala magazynowo – montażowa (emisja pośrednia hałasu z pracy wózków widłowych poprzez ściany hal lub otwory okienne i bramy wjazdowe) i ruch środków transportu wewnątrzzakładowego. Ruch samochodów odbywać się będzie w porze dziennej. Projektowany obiekt budowlany wykonany zostanie z materiałów o podwyższonej klasie tłumienia hałasu emitowanego przez transport wewnętrzny (elektryczne wózki widłowe). Najbliższa jednorodzinna zabudowa

mieszkalna zlokalizowana jest w odległości ok. 163 m od południowo-zachodniej granicy działki nr 532.

Biorąc pod uwagę powyższe oddziaływanie akustyczne przedmiotowej inwestycji na najbliższej położoną zabudowę mieszkalną, należy stwierdzić, że nie spowoduje ona żadnych przekroczeń obowiązujących standardów na terenach akustycznie chronionych.

Ze względu na skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym. Planowane przedsięwzięcie nie będzie również wpływać na pogłębianie zmian klimatu oraz nie wymaga adaptacji do zmian klimatu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.2023.300).

Przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- JCWP RW20001128699 (Wel od Płośniczanki do ujścia). JCWP posiada status naturalnej części wód. Stan ogólny JCWP określono jako zły (umiarkowany stan ekologiczny i stan chemiczny dobry), JCWP jest monitorowana oraz określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wel od ujścia do jez. Lidzbarskiego (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wel od ujścia do jez. Lidzbarskiego (dla troci wędrowniej) oraz Wel w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego) i dobry stan chemiczny.

- JCWPd PLGW 200039 - o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy oraz chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego wskazuje, że jest zagrożona chemicznie z uwagi na presję obszarową rozproszoną związaną z rolnictwem i gospodarką komunalną lub przemysłem.

Planowana inwestycja zrealizowana zostanie w obrębie otuliny Welskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Wkry, na którym obowiązują zapisy Uchwały Nr XIX/342/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 września 2020 r. w sprawie *Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Wkry* (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2020 r., poz. 4212). Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały, na Obszarze wprowadzono m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś. Jednakże w § 5 ust. 3 pkt 2 ww. uchwały wprowadzono odstępstwo mówiące, że zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów, a przewidziane prace nie doprowadzą do zniekształcenia rzeźby terenu. Na terenie działki inwestycyjnej oraz w strefie 100 m od jej granicy brak jest rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych. Wzdłuż północnej granicy działki inwestycyjnej przebiega jedynie rów melioracyjny, oznaczony w rejestrze gruntów jako W-PsV. Na terenie inwestycji nie występują obszary wodno-błotne. W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w swoim postanowieniu wskazał, że nie stwierdza się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Ze względu na swój charakter planowane przedsięwzięcie nie będzie związane z wykorzystaniem i magazynowaniem substancji, których występowanie mogłoby spowodować zaliczenie jej do zakładu o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku

wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przewiduje się również, że inwestycja nie będzie związana z ryzykiem wystąpienia katastrofy naturalnej, a także budowlanej. Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji nie jest obszarem zagrożonym powodzią ani występowaniem masowych ruchów ziemi. Planowane obiekty zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami budowlanymi i powinny być odporne na ekstremalne zjawiska pogodowe.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, obszarach wybrzeży i obszarach leśnych oraz górskich. Teren inwestycji nie leży również w zasięgu stref ochronnych ujść wód i zbiorników wód śródlądowych. Inwestycja położona jest poza terenami obszarów szczególnie zagrożonych powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2024.1087 ze zm.). Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej. W jego obrębie nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych, nie występują również obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania projektowanej inwestycji oraz skali możliwego jej oddziaływania na środowisko, dzielając stanowiska organów opiniujących organ I instancji stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Lidzbarka w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Burmistrz Lidzbarka
/-/ Andrzej Piątkowski

Otrzymują:

1. Gunter Grossmann Polska Sp. z o.o.
ul. Żelazna 16/14
00-802 Warszawa
2. pozostałe strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
ul. Dworcowa 60
10-437 Olsztyn

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie
Plac Biedrawy 5
13-200 Działdowo
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni
w Toruniu
ul. Popiełuszki 3
87-100 Toruń

Pobrano opłatę skarbową na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111) w wysokości 205 zł.

Sporządziła: SS/MWŚ

ZAŁĄCZNIK
do decyzji z dnia 4 listopada 2024 r.,
znak: GiOŚ.6220.7.2024

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na

budowie hali magazynowo - montażowej maszyn i sprzętu rolniczego z częścią biurowo-socjalną wraz z infrastrukturą towarzyszącą (zbiornik na ścieki bytowe) na działce nr 532, obręb Nowy Dwór, gmina Lidzbark, powiat działowski, województwo warmińsko-mazurskie.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie hali magazynowo-montażowej maszyn i sprzętu rolniczego z częścią biurowo-socjalną wraz z infrastrukturą towarzyszącą (zbiornik na ścieki bytowe).

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr 532 o powierzchni 3,56 ha, która stanowi obecnie niezabudowane grunty orne. Sąsiedztwo działki inwestycyjnej stanowi droga wojewódzka nr 544 i publiczna droga gminna 184043N oraz grunty orne, pastwiska, grunty rolne zabudowane, grunty pod rowami. Najbliższa zabudowa mieszkalna jednorodzinna zlokalizowana jest w odległości ok. 163 m na południowy zachód od granicy działki inwestycyjnej.

W ramach przedsięwzięcia wybudowany będzie od podstaw budynek hali magazynowo - montażowej maszyn i sprzętu rolniczego z częścią biurowo-socjalną o powierzchni zabudowy 5850 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. zbiornikiem na ścieki bytowe, terenami utwardzonymi w postaci dróg wewnętrznych, placów manewrowych i miejsc parkingowych, utwardzonych kostką brukową. Teren utwardzony będzie wynosił 1925 m², a teren biologicznie czynny 27825 m².

Na terenie projektowanej hali odbywać się będzie składanie gotowych elementów w postaci łyżek metalowych, szybkozłączy, ramion itp., takich maszyn jak: koparki, wózki widłowe, ładowarki podnośniki, a następnie ich ekspozycja do sprzedaży pod zadaszeniem przylegającym do budynku hali i końcowa sprzedaż ww. sprzętów.

Składanie to polegać będzie wyłącznie na ręcznym skręceniu śrubami tych kilku gotowych elementów lub ich połączenie metalowymi bolcami ze śrubami.

Dla pracowników produkcyjnych przewidziano zaplecze socjalne bezpośrednio połączone z halą magazynowo - montażową z szatnią i zespołem sanitarnym wyposażonym w prysznice, które będzie znajdowało się w projektowanym budynku biurowo-socjalnym.

Hala będzie posiadała ogrzewanie elektryczne. W projektowanej hali zamontowane będą panele fotowoltaiczne i pompa ciepła. Woda do celów socjalnych pobierana będzie z wodociągu gminnego. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie wywożone specjalistycznym wozem asenizacyjnym przez uprawnione jednostki do oczyszczalni ścieków. Na terenie projektowanego przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Wody opadowe spływające z dachów oraz powierzchni utwardzonych, odprowadzane będą grawitacyjnie na teren biologicznie czynny działki inwestycyjnej.

Pracownicy i klienci będą korzystali z projektowanych 29 miejsc parkingowych na terenie przedmiotowej nieruchomości z Zakładem. Teren Zakładu zostanie ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

Burmistrz Lidzbarka
/-/ Andrzej Piątkowski