



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA**  
**NA ŚRODOWISKO**

**USTALEŃ**

*miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie  
ewidencyjnym 3 miasta Lidzbark przy ul. Zieluńskiej, ul. Targowej  
oraz ul. Dworcowej*

**Autor: mgr inż. Marta Wiśniewska**

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Marta Wiśniewska'.

## SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot opracowania.
2. Cel i zakres pracy.
3. Podstawy prawne i materiały wyjściowe.
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.
5. Powiązania z innymi dokumentami.
6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
  - 6.1. Środowisko przyrodnicze.
  - 6.2. Jakość środowiska i jego zagrożenia.
  - 6.3. Flora i fauna.
  - 6.4. Obszary prawnie chronione oraz formy ochrony przyrody.
  - 6.5. Zagospodarowanie terenu.
  - 6.6. Tendencje zmian w środowisku w przypadku braku mpzp.
7. Opis projektowanego zagospodarowania.
8. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska.
  - 8.1. Tworzenie warunków ochrony środowiska, w tym ochrona wód i gleby, powietrza, bioróżnorodności.
  - 8.2. Ochrona walorów kulturowych i krajobrazowych.
9. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.
  - 9.1. Zgodność z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.
  - 9.2. Zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.
10. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.
  - 11.1. Ochrona klimatu i adaptacja do zmian klimatu.
  - 11.2. Realizacja celów środowiskowych dla jednolitych części wód.
12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu – częstotliwości jej przeprowadzania oraz rozwiązania alternatywne do projektu planu.
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

## **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Lidzbark przy ul. Zieluńskiej, ul. Targowej oraz ul. Dworcowej, objętego Uchwałą Nr LVI/481/23 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 6 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Lidzbark przy ul. Zieluńskiej, ul. Targowej oraz ul. Dworcowej.

*Na obszarze będącym przedmiotem niniejszej uchwały obowiązuje: 001. Uchwała XIX/120/96 z dnia 30 lipca 1996 sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbarka (Publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego z 1996 r. nr 27, poz. 96).*

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń tegoż Planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

## **2. CEL I ZAKRES PRACY**

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, które mogą wynikać ze projektowanego przeznaczenia obszaru miasta Lidzbark, objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza oddziaływania na środowisko do **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Lidzbark przy ul. Zieluńskiej, ul. Targowej oraz ul. Dworcowej** w ramach strategicznej oceny na środowisko – stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny – obejmuje analizę uwarunkowań naturalnych i antropogenicznych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Lidzbark, a także potencjalny wpływ na środowisko (możliwe przekształcenia) wynikający z realizacji ustaleń w/w planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i zgodnie z powyższym artykułem zawiera, określa, analizuje i ocenia:

- informacje charakteryzujące projektowany dokument ze względu na jego zawartość, cel i powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o stosowanych metodach sporządzania prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu z częstotliwością jej przeprowadzania,
- istniejący stan oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji założeń projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko i zdrowie ludzi,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Lidzbark przy ul. Zieluńskiej, ul. Targowej oraz ul. Dworcowej, składa się z części tekstowej i graficznej. Zakres prognozy jest zgodny z warunkami określonymi przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Działdowie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie. Ponadto, w związku z koniecznością uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień oraz wyłożeniem projektu planu miejscowego wraz z niniejszą prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu zainteresowani mogą składać uwagi i wnioski, które będą rozpatrywane.

### 3. PODSTAWY PRAWNE I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

1. Uchwała Nr LVI/481/23 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 06 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Lidzbark przy ul. Zieluńskiej, ul. Targowej oraz ul. Dworcowej.
2. Uchwała XIX/120/96 z dnia 30 lipca 1996 sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbarka (Publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego z 1996 r. nr 27, poz. 96).
3. Uchwała Nr XXVIII/235/20 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 28 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Lidzbark (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 stycznia 2021 r., poz. 138).
4. Uchwała Nr XIX/337/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 września 2020 r. w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego.
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
6. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).
7. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
8. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
9. Ustawa z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
10. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
11. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).
12. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
13. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).
16. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).
17. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
18. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300)
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 listopada zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013r. Poz. 1302).

#### Materiały planistyczne i publikacje:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark przyjętego uchwałą Nr XXIX/249/17 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 28 marca 2017.
2. Mapa geologiczna Polski, Arkusz Lidzbark Welski (287) – Tablica IX, Szkic geologiczno-inżynierski.
3. Szczegółowa mapa geologiczna Polski Arkusz Lidzbark Welski (287) – skala 1:50 000
4. Mapa geomorfologiczna, Arkusz Lidzbark Welski (287) – skala 1:50 000.

5. Mapa hydrogeologiczna, Arkusz Lidzbark Welski (287) – skala 1:50 000.
6. Mapa geośrodowiskowa, Arkusz Lidzbark Welski (287) – skala 1:50 000.
7. Geografia Regionalna Polski, J. Kondracki – Warszawa 1998 r.
8. Zasoby bazy danych Urzędu Miasta i Gminy Lidzbark dotyczące m. in. granic własności.
9. Raporty o stanie środowiska województwa warmińsko – mazurskiego w 2010-2022 r. sporządzone przez Wojewódzki Inspektorat Środowiska w Olsztynie.
10. Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Lidzbark na lata 2015-2022.
11. Plan gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022.
12. Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030.
13. Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.
14. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2028.
15. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr XXXIX/832/18 z dnia 28.08.2018 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj Warm-Maz. z 2018 r. poz. 4173.
16. Mayer J., Heinz-Werner S., Wielki atlas drzew i krzewów, DELTA, Warszawa.
17. Mapa glebowo-rolnicza.
18. [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)
19. [www.lidzbark.e-mapa.net](http://www.lidzbark.e-mapa.net)
20. [www.mapa.korytarze.pl](http://www.mapa.korytarze.pl)
21. [www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl)
22. [www.klimada.mos.gov.pl](http://www.klimada.mos.gov.pl)
23. [www.ochronaklimatu.com](http://www.ochronaklimatu.com)
24. [www.wios.olsztyn.pl](http://www.wios.olsztyn.pl)
25. [www.karty.apgw.gov.pl](http://www.karty.apgw.gov.pl)
26. [www.edzienniki.olsztyn.uw.gov.pl](http://www.edzienniki.olsztyn.uw.gov.pl)

**Opracowanie poprzedzono analizą materiałów źródłowych oraz wizją w terenie.**

#### **Załączniki graficzne:**

1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1 000.
2. Oświadczenie autora prognozy.

#### **4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

W prognozie zastosowano metodę opisową. Podczas sporządzania prognozy punktem odniesienia był istniejący stan środowiska terenów *w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Lidzbark przy ul. Zieluńskiej, ul. Targowej oraz ul. Dworcowej*. W pierwszym etapie opisano elementy środowiska, które mogą być narażone na oddziaływania wskutek realizacji ustaleń planu. W drugim etapie dokonano prognozy oddziaływań na środowisko. Opracowanie ma formę opisowo – kartograficzną i jest uzupełnione obserwacjami terenowymi. Wnioskowanie o wpływie prac na poszczególne składowe środowiska oparto na identyfikacji przyczyn i wzajemnych uwarunkowań, które wynikają zarówno z zakresu planowanych prac, jak i naturalnych warunków występujących na analizowanym terenie.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy skorzystano w dużej mierze z informacji i danych zawartych w „Opracowaniu ekofizograficznym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Lidzbark przy ul. Zieluńskiej, ul. Targowej oraz ul. Dworcowej*” (autor: mgr inż. Marta Wiśniewska, Grudziądz, luty 2024 r.).

Prognoza wykonywana jest w trakcie opracowania projektu mpzp bada i analizuje wpływ na środowisko i zdrowie ludzi ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **5. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Projekt ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren *w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Lidzbark przy ul. Zieluńskiej, ul. Targowej oraz ul. Dworcowej*, dla którego sporządzono niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko, respektuje ustalenia Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

*Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark przyjętego uchwałą Nr XXIX/249/17 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 28 marca 2017., teren objęty mpzp znajduje się w strefie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową – intensywną, zabudowę usługową, oraz pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów.*

Przewidywane funkcje terenów w planie miejscowym nie są sprzeczne z obowiązującym studium.

Ustalenia mpzp uwzględniają zapisy zawarte w aktualnym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego. Projekt mpzp w pełni nawiązuje do Aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych odnośnie rozwiązań w gospodarce ściekowej oraz do Krajowego Planu Gospodarki Odpadami 2028 odnośnie gospodarki odpadami.

## **6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

### **6.1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

#### **6.1.1. Ukształtowanie powierzchni terenu**

Granice arkusza Lidzbark Welski wyznaczają współrzędne geograficzne: 19045'–20000' długości geograficznej wschodniej oraz 53010'–53020' szerokości geograficznej północnej.

Pod względem administracyjnym obszar arkusza jest położony w większości w województwie warmińsko-mazurskim (w powiecie Nowe Miasto Lubawskie – gmina Grodziczno oraz w powiecie Działdowo – gmina Płośnica i Rybno, miasto i gmina Lidzbark), jego część południowa znajduje się w województwie mazowieckim (powiat Żuromin, gmina Lubowidz), a niewielki fragment przy południowo-zachodniej granicy znajduje się w województwie kujawsko-pomorskim (powiat Brodnica, gmina Górzno).

Według podziału fizycznogeograficznego Polski (Kondracki, 2002) południowo-wschodnia część obszaru arkusza położona jest w mezoregionie Wzniesienia Mławskie należącym do makroregionu Nizina Północnomazowiecka, w podprowincji Niziny Środkowopolskie. Pozostałą część terenu zajmują mezoregiony: Garb Lubawski i Równina Urszulewska, należące do makroregionu Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie, w podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie (fig. 1).

Wzniesienia Mławskie to obszar zdenudowanych równin morenowych oraz niewielkich równin sandrowych, wznoszących się do wysokości 155–180 m n.p.m, powstałych podczas zlodowacenia warty. Formami urozmaicającymi rzeźbę terenu są liczne suche doliny oraz dolinki i niecki denudacyjne, a także rozległe obniżenia bezodpływowe z równinami jeziornymi i torfowymi w okolicy Wylazłowa i Adamowa oraz kemy w okolicy Przełęku Dużego.

Wysoczyzną rozcina pradolina Wkry o głębokości 10–15 m i szerokości 1–1,5 km. Dno pradoliny tworzy rozległa równina zastoiskowa, w której wycięta jest płytka i wąska dolina współczesnej Wkry. W jej obrębie występują dwa tarasy akumulacyjne (nadzalewowe) położone 3,0–5,0 m oraz 1,5–2,0 m n.p.rz. Pozostała część terenu, należąca w części północno-zachodniej do Garbu Lubawskiego, a w północno-wschodniej, centralnej i południowo-zachodniej do Równiny Urszulewskiej, charakteryzuje się bardziej urozmaiconą rzeźbą terenu, ukształtowaną w czasie zlodowacenia Wisły. Najwyższym punktem jest wzgórze w okolicy Gralewa, o wysokości 177,4 m n.p.m., położone w północno-wschodniej części arkusza, a najniższy punkt znajduje się w dnie doliny rzeki Wel przy północnej granicy arkusza (112,3 m n.p.m).

Przez środkową część obszaru przebiegała granica maksymalnego zasięgu lądolodu zlodowaceń północnopolskich, którego pozostałością są: wzgórza moren czołowych w okolicy Słupa, Turzy Małej, Murawek i Lidzbarka oraz pierwszy (starszy) poziom sandrowy tworzący rozległą równinę na wschód od Bryńska Kolonii. Niewielkie fragmenty tego poziomu sandrowego zachowały się także w okolicy Turzy Małej i Murawek. Równinę sandrową rozcinają duże rynny subglacjalne: Jezior Bryńskich, Jeziora Lidzbarskiego i Jeziora Jeleńskiego. W środkowej i północnej części obszaru

arkusza dominującym elementem rzeźby terenu jest równina związana z drugim (młodszym) poziomem sandrowym.

W otoczeniu równin sandrowych występują fragmenty wysoczyzn morenowych – w okolicach Klonowa, Wlewska, Jamielnika, Lidzbarka, Jelenia, Wąpierska i Koszelew. Wznoszą się one do wysokości 150–170 m n.p.m. Ważnym elementem ukształtowania powierzchni terenu jest dolina rzeki Wel, która składa się z trzech różnych pod względem morfologicznym odcinków – na odcinku Jezioro Grądy – Cibórz jest słabo wykształcona z jednym erozyjno-akumulacyjnym tarasem nadzalewowym, na odcinku Cibórz-Lidzbark to typowa dolina rzeki meandrującej, a na odcinku Lidzbark-Chełsty powstała w wyniku przekształcenia rynn subglacjalnej. Do powszechnych form należą również równiny torfowe zajmujące dawne dna jezior oraz dna dolin rzecznych. Szczególnie rozległe równiny torfowe występują w okolicach Jelenia, Murawek i Koszelew.

Budowę geologiczną obszaru arkusza Lidzbark Welski przedstawiono na podstawie Szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000 wraz z objaśnieniami, arkusz Lidzbark Welski (Wysota, 2002, 2003). Cechą charakterystyczną obszaru jest występowanie w podłożu podczwartorzędowym rozległego i głębokiego obniżenia zwanego depresją Lidzbarka Welskiego, z którego znaczna część nieskonsolidowanych osadów trzeciorzędowych uległa erozji. Najstarszymi osadami nawierconymi na tym obszarze są osady starszego trzeciorzędu stwierdzone w dnie depresji Lidzbarka Welskiego. Utwory młodszego trzeciorzędu stwierdzono jedynie w obrębie elewacji oraz na stokach depresji. Osady trzeciorzędu wykształcone są jako: piaskowce margliste i margle piaszczyste z mikrofauną paleocenu (o miąższości po-nad 13 m) oraz piaski margliste i piaski kwarcowo-glaukonitowe oligocenu (o miąższości od 9 do ponad 11 m), występujące w środkowej i północnej części obszaru. Osady czwartorzędu, o maksymalnej miąższości 297,7 m w okolicach Lidzbarka, odsłaniają się na całej powierzchni omawianego obszaru (fig. 2). Osady plejstocenu zaliczono do zlodowaceń: najstarszego, południowopolskich, środkowopolskich i północnopolskich. Osady zlodowacenia najstarszego (Narwi) tworzą poziom gliny zwałowej o miąższości od 3,3 do ponad 20 m, nadbudowany piaskami i mułkami zastoiskowymi o miąższości 4,3 m w najniższej części depresji Lidzbarka. Osady interglacjału augustowskiego reprezentowane są przez piaski i mułki rzeczne, występujące w szerokiej dolinie rzecznej wyciętej do głębokości 25 m w glinach zwałowych i osadach zastoiskowych zlodowacenia Narwi.

W obrębie osadów związanych ze zlodowaczeniami południowopolskimi (Nidy, Sanu, Wilgi) wyróżniono trzy poziomy glacialne rozdzielone utworami wodnolodowcowymi i zastoiskowymi (o łącznej miąższości 30–90 m). Kompleks osadów zlodowacenia Nidy składa się z mułków i piasków zastoiskowych (o miąższości 0,7–2,2 m) oraz glin zwałowych (o miąższości 29 m). Osady zlodowacenia sanu to: gliny zwałowe (o miąższości 9,5–26,5 m) oraz mułki zastoiskowe (o miąższości 6,3 m). Kompleks osadów zlodowacenia Wilgi tworzą: gliny zwałowe (o miąższości 13,3–36,4 m) oraz ropy i mułki zastoiskowe (o miąższości 20 m). Osady interglacjału wielkiego reprezentowane są przez: piaski, mułki i ropy rzeczne, rzeczno-jeziorne i jeziorne o miąższości od 60 do 90 m.

Osady zlodowaceń środkowopolskich tworzą dwa kompleksy glacialne, związane ze zlodowaczeniami odry i warty (o łącznej miąższości 80–130 m). Osady zlodowacenia Odry to: ropy i piaski zastoiskowe dolne (o miąższości 24,8 m), gliny zwałowe (o miąższości 5–8 m), ropy, mułki i piaski zastoiskowe górne (o miąższości 6,8 m), piaski i mułki wodnolodowcowe (o miąższości 14–22 m) stadiału dolnego oraz mułki i piaski zastoiskowe (dwa poziomy o miąższości 11,5 m i 15,2 m) i gliny zwałowe (o miąższości 5 m) stadiału górnego. Osady zlodowaceń odry i warty są rozdzielone piaskami rzeczno-jeziornymi wypełniającymi kopalną dolinę o głębokości 20–40 m, akumulowanymi w czasie interglacjału lubelskiego. Kompleks osadów zlodowacenia warty składa się z piasków i żwirów wodnolodowcowych (trzy poziomy o miąższości 11,3 m, 10–27 m i 4–19 m), glin zwałowych (dwa poziomy o miąższości 2–25 m i 4–8 m), ropy, mułków i piasków zastoiskowych (o miąższości 5–11 m), piasków, żwirów i głazów lodowcowych (o miąższości od 1,5 do ponad 10 m) oraz piasków i żwirów kemów (o miąższości 5 m).

Osady zlodowaceń północnopolskich (Wisły) reprezentowane są przez piaski i żwiry wodnolodowcowe (o miąższości 5–15 m), gliny zwałowe (dwa poziomy o miąższości 1–10 m) ropy i mułki zastoiskowe (dolne – o miąższości 4–10 m i górne – o miąższości ponad 10 m), piaski i żwiry moren czołowych (o miąższości ponad 7 m), piaski, żwiry i mułki kemów (o miąższości ponad 5 m), piaski, żwiry i głazy lodowcowe w spływach (o miąższości do 3 m), piaski i żwiry wodnolodowcowe

(dwóch poziomów sandrowych: pierwszego – o miąższości od 1 m do ponad 20 m i drugiego – o miąższości od 1 do kilkunastu metrów). Najmłodszymi osadami glacialnymi są piaski i żwiry rzeczne tarasów nadzalewowych Wkry (o miąższości 2–6 m) i doliny pra-Welu (o miąższości do 3 m).

Największe znaczenie dla ukształtowania powierzchni terenu miały procesy zachodzące w środkowym i górnym stadiaie zlodowacenia Warty oraz w czasie zlodowacenia Wisły, z którego pochodzą dwa poziomy glin, rozdzielone osadami akumulacji wodnolodowcowej i zastoiskowej, przykryte miejscami osadami czołowo morenowymi i wodnolodowcowymi.

Osady holoceny są reprezentowane przez piaski pylaste i żwiry zwietrzelinowe (pokrywające płacami powierzchnię wysoczyzny), piaski i gliny deluwialne (występujące w dolnych partiach stoków doliny Wkry, w dnach suchych dolin, dolinek denudacyjnych oraz w obrębie niewielkich obniżen bezodpływowych i młodych rozcięć erozyjnych), ły, mułki, piaski i żwiry tarasów zalewowych Wkry, piaski i mułki jeziorne (tworzące tarasy jeziorne nad Jeziorem Lidzbarskim, wypełniające misy dawnych jezior), gytie, piaski humusowe, na-muły torfiaste i torfy (wypełniające zagłębienia różnej genezy i w dolinie Wkry), piaski rzeczne delt (tworzące dawne i współczesne delty rzeczne poniżej przelomowych odcinków Welu od Lidzbarka po Chełsty), piaski i żwiry stożków napływowych (występują przy ujściu parowów i rozcięć erozyjnych rozcinających krawędzie i zbocza rynny Jeziora Lidzbarskiego) oraz namuły den dolinnych i zagłębien bezodpływowych (występujące powszechnie w większości den dolinnych niewielkich cieków i zagłębien bezodpływowych).

Rysunek nr 1. Arkusz Lidzbark Welski.



Fig. 2. Położenie arkusza Lidzbark Welski na tle Mapy geologicznej Polski w skali 1:500 000 wg L. Marika, A. Bera, W. Gogółka, K. Piotrowskiej (red.) (2006)



Uwaga: Przy opisie wydzieleni stratiograficznych zastosowano oryginalną numerację z Mapy geologicznej Polski w skali 1:500 000



### **Warunki podłoża budowlanego**

Na obszarze arkusza Lidzbark Welski ocenę warunków podłoża budowlanego przeprowadzono na podstawie Szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000, arkusz Lidzbark Welski (Wysota, 2002, 2003), Mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000, arkusz Lidzbark Welski (Herbich, 2002) i mapy topograficznej. Z analizy warunków podłoża budowlanego wyłączone zostały obszary gleb chronionych klas I–IVa i łąk na glebach pochodzenia organicznego, tereny leśne, obszary parków krajobrazowych i rezerwatów, obszary złóż kopalin i zwartej zabudowy miejskiej Lidzbarka.

W wyniku tej analizy wydzielono dwa rodzaje obszarów: o warunkach korzystnych dla budownictwa i o warunkach niekorzystnych i utrudniających budownictwo.

Obszary o warunkach korzystnych dla budownictwa wyznaczono na gruntach spoistych: zwartych, półzwartych i twaroplastycznych oraz na gruntach niespoistych (sypkich): średnio zagęszczonych i zagęszczonych, na których nie występują zjawiska geodynamiczne, a poziom wody gruntowej znajduje się głębiej niż 2,0 m p.p.t.

Obszary o warunkach niekorzystnych i utrudniających budownictwo wyznaczono w rejonie występowania gruntów słabonośnych organicznych, spoistych w stanie plastycznym oraz na gruntach niespoistych w stanie luźnym i wszystkich terenach, gdzie poziom wód gruntowych występuje płycej niż 2,0 m p.p.t.

Korzystne warunki budowlane na omawianym obszarze związane są z występowaniem gruntów sypkich i spoistych. Do gruntów niespoistych (średniozagęszczonych i zagęszczonych) należą piaski i żwiry lodowcowe oraz wodnolodowcowe ze zlodowaceń warty i Wisły oraz piaski i żwiry tarasów nadzalewowych (3,0–5,0 m n.p. rzeki) ze zlodowacenia Wisły. Na tych gruntach nie występują zjawiska geodynamiczne, a woda gruntowa znajduje się głębiej niż 2 m. Opisane grunty sypkie występują w okolicach: Koszelew, Jamielnika, Ciborza, Bełku, Nowego Dworu, Małego Łęcka, Zielunia, Adamowa. Do gruntów spoistych należą gliny zwałowe zlodowaceń środkowopolskich (warty) i północnopolskich (Wisły), które generalnie uznajemy za małoskonsolidowane. Warunki korzystne związane obecnością morenowych gruntów spoistych zostały wyznaczone w okolicach: Turzy Małej, Wielkiego Łęcka, Przełęku, Wylazłowa, Dłutowa Starego.

Niekorzystne warunki budowlane (osuwiska, sploty błotne), występują także na stromych stokach doliny rzeki Wel oraz wzgórz czołowomorenowych (o spadkach powyżej 12%), zlokalizowanych w większości na obszarach niewaloryzowanych. Warunki niekorzystne wyznaczono również w obrębie gruntów niespoistych (średniozagęszczonych i zagęszczonych), gdzie stwierdzono występowanie wód gruntowych płycej niż 2 m. Do gruntów tych należą piaski i żwiry wodnolodowcowe ze zlodowacenia Warty i Wisły oraz piaski i żwiry tarasów zalewowych położone w niższych częściach równiny sandrowej i dolin rzecznych. Opisane grunty występują w okolicach: Koszelew, Murawek, Miłostajek, Ciborza, Nowego Dworu, Przerodek i Zielunia. Obszary te są często podtapiane w czasie obfitych opadów.

W dolinie Wela, pomiędzy Lidzbarkiem a północną granicą obszaru arkusza, wokół Jeziora Lidzbarskiego oraz w dolinie Brynicy koło Ostrowów, znajdują się tereny predysponowane do występowania i rozwoju ruchów masowych (Grabowski (red.), 2007).

Biorąc pod uwagę dane ze szkicu geologiczno – inżynierskiego (1:10 000) badany obszar leży w rejonie o względnie korzystnych dla budownictwa warunkach, na których nie występują zjawiska geodynamiczne oraz głębokość wody gruntowej przekracza 2 m.

W granicach opracowania nie ma udokumentowanych złóż kopalin.

#### **6.1.2. Warunki glebowe**

Gleby są ważnym składnikiem środowiska naturalnego. W granicach opracowania występują wyłącznie gleby pochodzenia mineralnego. Największą powierzchnię omawianego terenu stanowią gliny piaszczyste i piaski gliniaste o słabej przepuszczalności. Skład mechaniczny gleb zmienia się na głębokości od 0 do 100 cm. Drugą warstwę stanowią na ogół piaski słabo gliniaste oraz gliny lekkie. Teren objęty mpzp reprezentują Ba – tereny przemysłowe oraz Bi – inne tereny zabudowane.

### 6.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne.

#### Wody powierzchniowe

Obszar arkusza Lidzbark Welski znajduje się w dorzeczu Wisły. Północna i zachodnia część należy do zlewni dwóch dopływów Drwęcy – Welu i Brynicy (zlewnie III rzędu), a pozostała do dopływu Narwi – Wkry (zlewnia III rzędu).

Wel jest największym lewostronnym dopływem Drwęcy. Całkowita długość rzeki Wel wynosi 95,8 km. Powierzchnia zlewni wynosi 799,1 km<sup>2</sup>. Dolina rzeki Wel ma generalnie przebieg południkowy. Przy czym od źródeł do Ciborza (koło Lidzbarka), rzeka płynie w kierunku południowo-zachodnim, a potem zmienia bieg na północno-zachodni i w okolicach miejscowości Bratian, znajdującej się już poza obszarem arkusza, wpada do Drwęcy. Wel jest typową rzeką pojeziorną, odznaczającą się stosunkowo wyrównanym przepływem w ciągu roku. Potwierdza to retencyjną rolę jezior, przez które przepływa rzeka. Najwyższe stany wody notuje się od lutego do końca kwietnia, zaś najniższe w czerwcu i lipcu. Średni spadek rzeki wynosi 1,24‰, kilka odcinków charakteryzuje się spadkiem powyżej 4,0‰. Lewostronnym dopływem Wela jest Płościzanka. Wkra przepływa przez południowo-wschodnią część obszaru arkusza. Reżim hydrologiczny Wkry określany jest jako wyrównany, charakteryzujący się zasilaniem deszczowo-śnieżnym z przewagą zasilania śnieżnego. Maksimum stanów wody przypada na luty i marzec (2,2–2,9 m), a minimum na lipiec i sierpień (1,56–1,58 m). Zarówno w miesiącach letnich jak i zimowych Wkra charakteryzuje się nieregularnością przepływu.

W obrębie arkusza znajduje się pięć większych jezior: Lidzbarskie, Zwórzno, Jeleńskie, Grądy i Zakrocz. Jeziora te należą przede wszystkim do typu eutroficznego, czyli bogatego w substancje odżywcze i obserwuje się na nich zakwit glonów. Największe z nich to Jezioro Lidzbarskie – o powierzchni zwierciadła wody 121,8 ha i głębokości maksymalnej 25,5 m. Główny dopływ jeziora – rzeka Wel, przepływa przez północno-wschodnią część zbiornika.

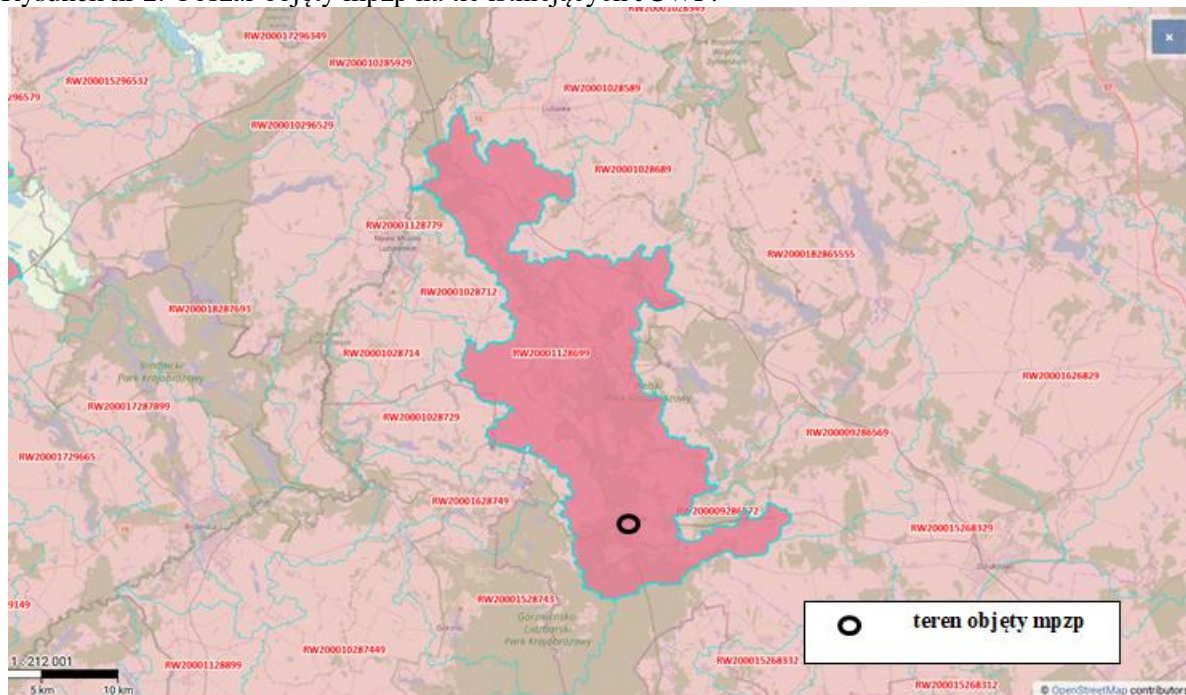
Ważnymi elementami hydrograficznymi są wysięki, wycieki, podmokłości i źródła. Podmokłości spotyka się w dnach dolin rzecznych, rynien subglacjalnych, zagłębień po mar-twym lodzie i zagłębień bezodpływowych, głównie w północno-wschodniej części obszaru. Wycieki, wysięki i źródła występują wokół Jeziora Lidzbarskiego oraz w przelomowych odcinkach rzeki Wel na północ od Lidzbarka. W rejonie Koszelewy–Koszelewki–Murawy znajdują się liczne stawy hodowlane.

Teren objęty opracowaniem pozbawiony jest wód powierzchniowych zarówno płynących jak i stojących. Należy on do działu wodnego IV rzędu.

#### **Przedmiotowy teren położony jest poza obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią.**

W odniesieniu do jednolitych Części Wód Powierzchniowych teren mpzp znajduje się w granicach **PLRW20001128699 Wel od Płościzanki do ujścia** o długości jednolitej części wód: 68.18 km, obszar dorzecza Wisły Regionu wodnego Dolnej Wisły.

Rysunek nr 2. Obszar objęty mpzp na tle istniejących JCWP.



Źródło: [www.karty.apgw.gov.pl](http://www.karty.apgw.gov.pl)

## Wody podziemne

Charakterystyka wód podziemnych została opracowana na podstawie Mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000, arkusz Lidzbark Welski wraz z objaśnieniami (Herbich, 2002). Na omawianym obszarze rozpoznane i ujmowane są tylko wody w utworach czwartorzędowych.

Wody piętra czwartorzędowego występują w trzech poziomach wodonośnych: przypowierzchniowym i dwóch poziomach międzyglinowych (dolnym i górnym).

Poziom przypowierzchniowy, nie mający na ogół znaczenia użytkowego, związany jest z piaskami i żwirami sandrowymi o zwierciadle swobodnym, najczęściej na głębokości mniejszej niż 15 m. Jego miąższość najczęściej nie przekracza 10 m, lokalnie może dochodzić do 20 m. Poziom ten jest wrażliwy na zanieczyszczenia ze względu na ograniczoną izolację i nie spełnia kryteriów głównego poziomu użytkowego. Poziomu tego brak w południowo-wschodniej i wschodniej części arkusza (rejon Dłutowa i Małego Łęcka).

Główny poziom użytkowy – międzyglinowy górny tworzą wodolodowcowe osady piaszczyste i piaszczysto-żwirowe w spągu glin zwałowych i mułków zastoiskowych. Poziom ten, powszechnie ujmowany studniami wierconymi, stanowi główne źródło zaopatrzenia w wodę. Jego strop znajduje się generalnie na głębokości 20–40 m, jedynie w dolinie Welu i Brynicy na głębokości 5–15 m. Miąższość warstwy wodonośnej waha się od 20 do 40 m, jedynie w rejonie Wlewska, Koszelewek i na południe od Lidzbarka wynosi 10–20 m. Najwyższe wydajności potencjalne studni występują w części centralnej i wschodniej obszaru arkusza. Najniższe wydajności potencjalne osiągają ujęcia w rejonie doliny Welu oraz na terenach położonych na południe od Lidzbarka. Jest to w większości poziom wód naporowych zasilany poprzez infiltrację z poziomu wód gruntowych lub przesączanie opadów atmosferycznych. Bazą drenażu tego poziomu są doliny rzek: Welu, Brynicy i Wkry.

Poziom międzyglinowy dolny, o znaczeniu podrzędnym, składa się z piasków wodolodowcowych. Miąższość warstwy wodonośnej wynosi 15–25 m. Poziom ten nie jest ujmowany na omawianym terenie.

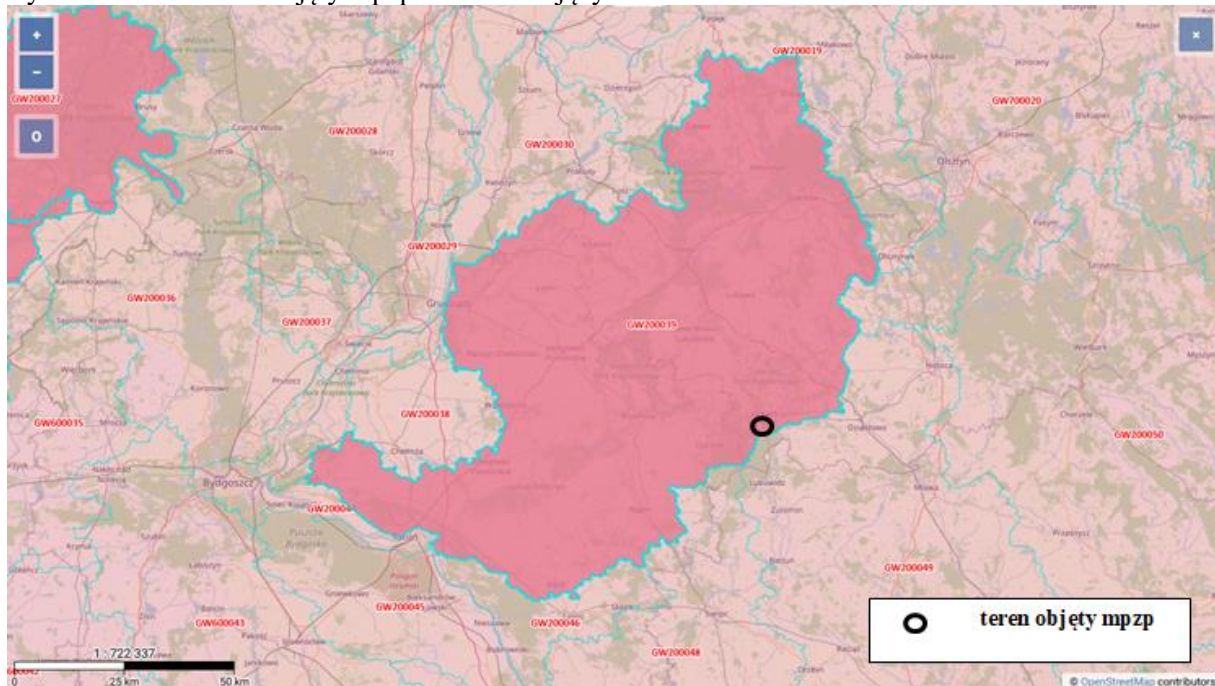
Największe ujęcia komunalne znajdują się w Lidzbarku, Chełstach, Słupie, Jeleniu, Łęcku Wielkim, Turzy Małej, Dłutowie Starym i Zieluniu. Ujęcie w Lidzbarku posiada wyznaczoną strefę ochrony pośredniej. W Lidzbarku znajduje się także ujęcie przemysłowe.

Na obszarze arkusza Lidzbark Welski wydzielono dwa główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP) (Kleczkowski, 1990) (fig. 3).

Analizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark leży na Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych GZWP nr 214 – Zbiornik Działdowo.

W odniesieniu do podziału Jednolitych Części Wód Podziemnych teren mpzp należy do obszaru **PLGW200039**. Obszar ten położony jest Dorzeczu Wisły, regionie wodnym Dolnej Wisły.

Rysunek nr 3. Obszar objęty mpzp na tle istniejących JCWPd.



Źródło: [www.karty.apgw.gov.pl](http://www.karty.apgw.gov.pl)

**Cały teren opracowania znajduje się w zasięgu zbiornika wód podziemnych oznaczeniu użytkowym należącym do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr214 –Zbiornik Działdowo. Ustalenia w granicach zbiornika opisuje „Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustaleniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 –Zbiornik Działdowo” (Niewiarowicz, Kapuściński, 2013). Podatność zbiornika na atropopresję jest bardzo mała. Zagrożeniami dla zbiornika może być zabudowa miejska, zabudowa produkcyjna, działalność rolnicza jak i brak kanalizacji. W obrębie JCWPd zajmuje on powierzchnię 301,2 km<sup>2</sup>. Jest on zbiornikiem nieudokumentowanym pochodzącym z czwartorzędu oporowym typie zbiornika.**

## **6.2. Jakość środowiska i zagrożenia**

### **6.2.1. Klimat i Powietrze atmosferyczne**

Obszar miasta Lidzbark znajduje się w obrębie dwóch regionów klimatycznych: środkowopolskiego i zachodniomazurskiego (Woś, 1999). W części należącej do regionu środkowopolskiego średnia roczna temperatura mieści się w przedziale 6–8o C. W ciągu roku notuje się 100–110 dni przymrozkowych, 30–50 dni mroźnych i 30–55 dni letnich. Okres wegetacji trwa 210–220 dni. Jest to obszar o najmniejszym w Polsce opadzie rocznym, nieprzekraczającym 550 mm (okresowo 500 mm). Pokrywa śnieżna zalega od 40 do 60 dni. Klimat regionu zachodniomazurskiego charakteryzuje się podobnymi średnimi opadami rocznymi (500–530 mm) i dłużej zalegającą pokrywą śnieżną (średnio 70 dni) w stosunku do regionu środkowopolskiego. Liczba dni z przymrozkami wynosi 70–120. Okres wegetacyjny trwa 210–220 dni. Średnia temperatura roczna wynosi około 7,5oC.

Zanieczyszczenia powietrza w obszarze opracowania zdeterminowane są przez emisję źródeł zlokalizowanych poza obszarem opracowania.

Działania Miasta i Gminy Lidzbark skupiły się głównie na eliminacji lokalnych kotłowni i dostarczania ciepła z jednego źródła oraz rozbudowie sieci gazowniczej, w celu umożliwienia mieszkańcom zmiany rodzaju ogrzewania na gazowe lub innej niskoemisyjnych źródeł ciepła.

### 6.2.2. Hałas

Zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska „ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, między innymi poprzez utrzymanie hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie oraz przez zmniejszenie poziomu hałasu, co najmniej do dopuszczalnego, w przypadku, gdy nie jest on dotrzymany”.

Hałas na danym terenie mpzp może charakteryzować się średnim natężeniem, z uwagi na istniejącą zabudowę oraz ze względu na wzmożony ruch kołowy zarówno przy drogach wewnętrznych, jak i gminnych i powiatowej, wojewódzkiej nr 541, a także linią kolejową. Należy spodziewać się wzmożonego ruchu pojazdów. Na analizowanym terenie natomiast nie zidentyfikowano ponadnormatywnej emisji hałasu.

### 6.2.3. Wody

Stan jakości części wód **PLRW20001128699 Wel od Płońniczanki do ujścia** w ostatnich latach kształtował się jako zły, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako **zagrożona**.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) celem środowiskowym dla w/w obszaru jest:

Tabela nr 1. Informacje na temat **PLRW20001128699 Wel od Płońniczanki do ujścia**.

Kod JCW	Nazwa	Czy JCW jest monitorowana?	Status JCW	Aktualny stan lub potencjał JCW	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLRW20001128699	Wel od Płońniczanki do ujścia	Monitorowana	naturalna część wód	zły	zagrożona
<b>Typ odstępstwa</b>	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych				
<b>Stan</b>	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wel od ujścia do jez. Lidzbarskiego (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wel od ujścia do jez. Lidzbarskiego (dla troci wędrowniej) oraz Wel w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego)				
<b>Termin osiągnięcia dobrego stanu</b>	do 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r.				
<b>Cel środowiskowy</b>	Ochrona przyrody i krajobrazu w warunkach zrównoważonego rozwoju. Eliminacja lub ograniczanie zagrożeń dla przyrody i krajobrazu. W szczególności: rzeka, jeziora, starorzecza, mokradła, wilgotne łąki, oczka wodne, torfianki, stawy rybne, torfowiska wysokie, torfowiska niskie, torfowiska przejściowe, torfowiska alkaliczne, gytio-wiska, torfowiska zasadowe, bór bagienny, brzezina bagienna, łągi olszowo-jesionowe, ols torfowcowy i brzozowy, zbiorowiska ramienic w jeziorach, flora i fauna ekosystemów wodno-błotnych Zachowanie swobodnie meandrującej rzeki Wel i jej doliny oraz licznych starorzeczy i odnóg, torfowisk i obszarów wodno-błotnych. Zachowanie odcinków przełomowych rzeki Wel ze szczególnym uwzględnieniem jej odcinków o charakterze potoku górskiego.				
<b>Uzasadnienie odstępstwa</b>	Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą				

	2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).
--	---

Źródło: [www.karty.apgw.gov.pl](http://www.karty.apgw.gov.pl)

Teren opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonych kodem **PLGW200039**, jej powierzchnia zlewni wynosi **7573.50** km<sup>2</sup>. Obszar położony jest Dorzeczcu Wisły, regionie wodnym Dolnej Wisły. Ocena stanu chemicznego wskazała stan dobry. Ocena stanu ilościowego jako dobrą. Celami środowiskowymi jest dobry stan chemiczny oraz ilościowy. Zlewnia użytkowana do celów rolniczych. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określono jako niezagrażoną.

#### 4.2.4. Pole elektroenergetyczne

Źródłami emisji pól elektromagnetycznych o szkodliwym dla otoczenia promieniowaniu niejonizującym są głównie linie energetyczne o napięciu znamionowym powyżej 110 kV. Wzdłuż tras przebiegu tych linii niezbędne jest zachowanie stref ochronnych szerokości odpowiadających wielkości napięć znamionowych, gdzie wyklucza się zabudowę, a korzystanie z zasobów środowiska i sposób zagospodarowania jest ograniczony.

W obszarze terenu objętego mpzp nie znajdują się napowietrzne linie energetyczne.

#### 6.3. Flora i fauna

Podczas wizji w terenie metodą obserwacji fauny nie zaobserwowano występowania gatunków ptaków, gadów czy płazów, objętych ochroną oraz ich siedlisk.

Roślinność jest tu uboga, występuje tu głównie roślinność ruderalna, pojedyncze zadrzewienia i zakrzewienia..

**Według inwentaryzacji dnia 20 maja 2024 r. na całym terenie mpzp, nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, grzybów oraz ich siedlisk.**

#### 6.4. Obszary prawnie chronione oraz formy ochrony przyrody na obszarach objętych mpzp.

*Analizowany obszar opracowania jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Teren znajduje się w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego, gdzie zastosowanie mają przepisy Uchwały Nr XIX/337/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 września 2020 r. w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego.*

**Zgodnie z § 5. 1. w/w uchwały w Parku wprowadza się następujące zakazy:**

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
  - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,

b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;

8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;

9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;

10) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;

11) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;

12) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

2. W Parku zakazuje się niszczenia i uszkodzania obiektów o istotnym znaczeniu historycznym i kulturowym wskazanych w planie ochrony dla Parku.

Innymi najbliższymi usytuowanymi formami przyrody są:

<b>Rezerваты</b>	
<b>Nazwa</b>	<b>[km]</b>
Klonowo	3.04
Bagno Koziana	4.26
Jar Brynicy	6.37
Jar Brynicy	6.66
Czarny Bryńsk	7.72
Piekielko	8.21
Ostrów Tarczyński	9.29

<b><u>Parki krajobrazowe</u></b>	
<b>Nazwa</b>	<b>[km]</b>
Welski Park Krajobrazowy	w obszarze
Welski Park Krajobrazowy - otulina	0.42
Górznieńsko-Lidzbarski Park Krajobrazowy	1.58
Brodnicki Park Krajobrazowy	13.16
Park Krajobrazowy Wzgórz Dylewskich - otulina	21.34
Park Krajobrazowy Wzgórz Dylewskich	24.79

<b>Obszary chronionego krajobrazu</b>	
<b>Nazwa</b>	<b>[km]</b>
Otuliny Welskiego Parku Krajobrazowego - Słup	0.47
Doliny Górnej Wkry	1.07
Okolice Rybna i Lidzbarka	6.62
Zieluńsko-Rzęgnowski	7.69
Międzyrzecze Skrwy i Wkry	9.34
Buchnowski	10.53
Doliny Drwęcy	10.84
Grzybiny	12.10
Otuliny Welskiego Parku Krajobrazowego - Dębień	12.86
Hartowiecki	12.97
Doliny Rzeki Wel	15.68
Naguszewski	19.01
Dąbrówieński	19.47
Dolina Dolnej Drwęcy	20.73

<b>Zespóły przyrodniczo-krajobrazowe</b>	
<b>Nazwa</b>	<b>[km]</b>
Zespól przyrodniczo-krajobrazowy Jeziora Zwiniarz	19.67

<b>Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony</b>	
<b>Nazwa</b>	<b>[km]</b>
Doliny Wkry i Mławki PLB140008	5.84

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Lidzbark przy ul. Zieluńskiej, ul. Targowej oraz ul. Dworcowej

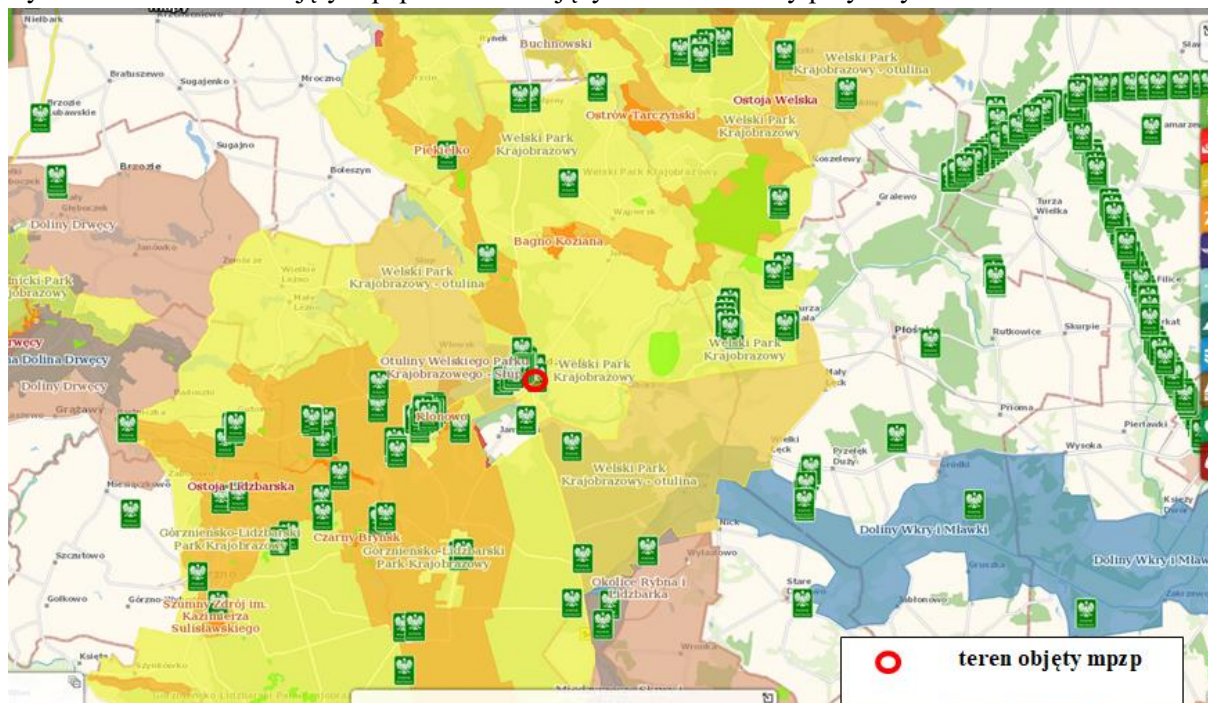
Bagienna Dolina Drwęcy PLB040002 | 11.84

<i>Natura 2000 Specjalne obszary ochrony</i>	
<i>Nazwa</i>	<i>[km]</i>
<i>Przełomowa Dolina Rzeki Wel PLH280015</i>	1.33
<i>Ostoja Lidzbarska PLH280012</i>	2.30
<i>Ostoja Welska PLH280014</i>	4.25
<i>Dolina Drwęcy PLH280001</i>	15.11
<i>Mszar Płociczno PLH040035</i>	17.16

<i>Użytek ekologiczny</i>	
<i>Nazwa</i>	<i>[km]</i>
Kurojady	3.57
Bładowo	3.82
brak nazwy	6.93
Torfowisko Wąperskie	7.04
Chelsty	7.09
brak nazwy	7.29
Koszelewki	7.29
Studnia Nietoperzowa Zalesie	7.32

<b>Pomnik przyrody</b>	
<b>Nazwa</b>	<b>[km]</b>
Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	0.06
Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i>	0.38
Aleja drzew	0.56
Aleja drzew	0.56
Aleja drzew	0.56

Rysunek nr 4. Obszar objęty mpzp na tle istniejących form ochrony przyrody.

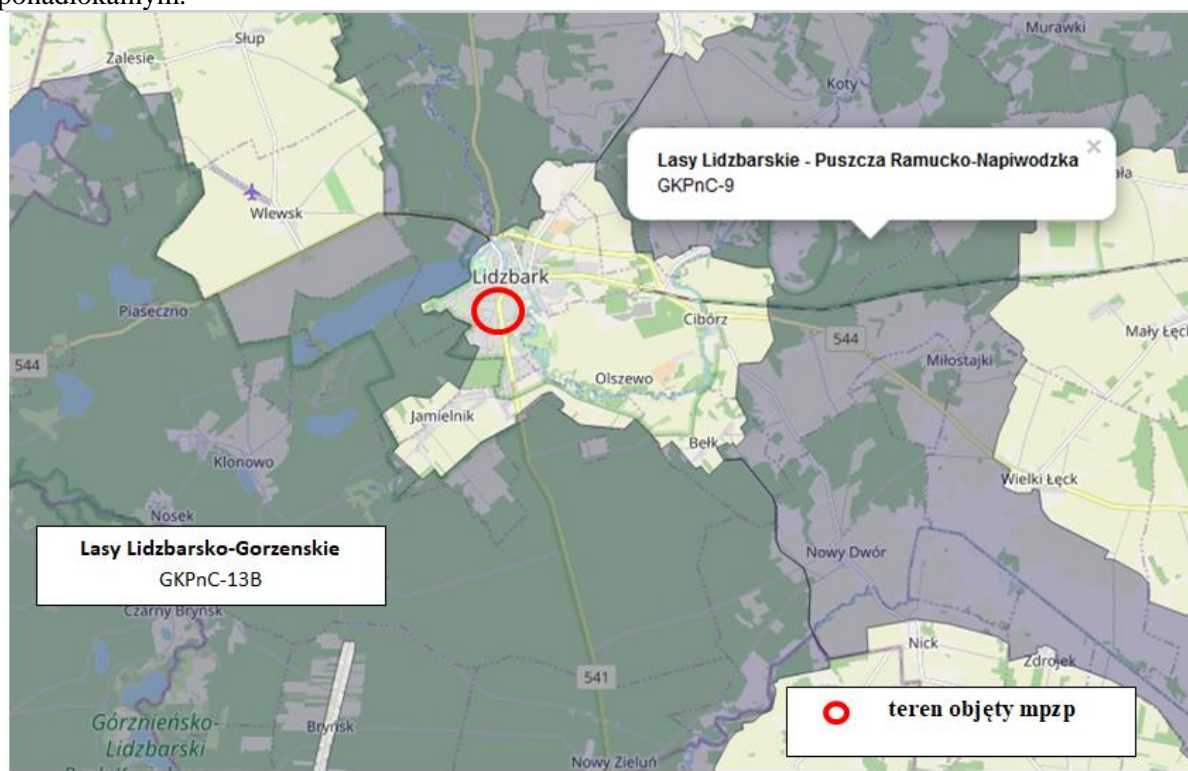


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.geoserwisgdos.gov.pl](http://www.geoserwisgdos.gov.pl)

Obszar mpzp znajduje poza granicami *Korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym.*



Rysunek nr 5. Obszar objęty mpzp na tle istniejących korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.mapa.korytarze.pl](http://www.mapa.korytarze.pl)

Na terenie objętym mpzp występują obiekty i obszary objęte ochroną zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W terenie 2MN-U znajdują się obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków (obiekty rzeźni z 1909 r – budynek główny z kotłownią, budynek dawnego sklepu mięsnego, budynek wagi z pochylnią)

## 6.5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

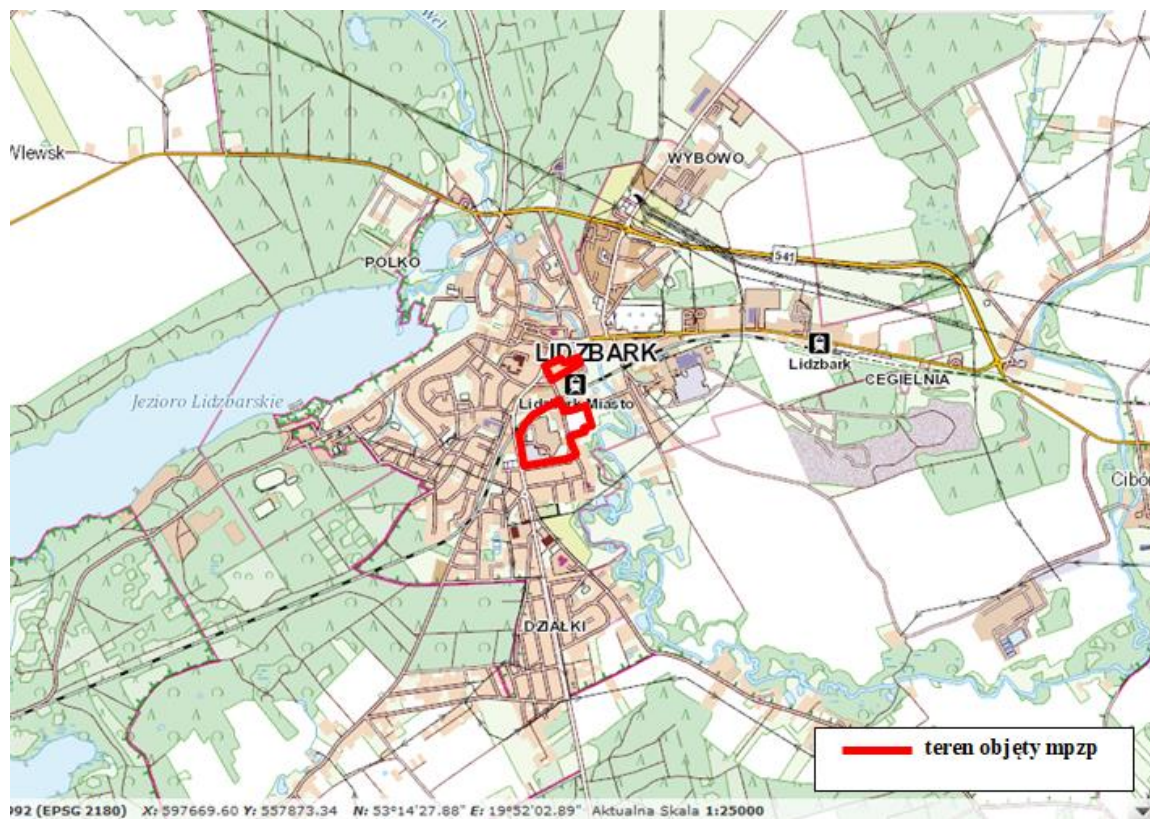
Analizowane obszary znajdują się w centralnej części miasta Lidzbark, powiat działdowski, w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Lidzbark przy ul. Zieluńskiej (drogi wojewódzkiej nr 541), ul. Targowej oraz ul. Dworcowej na wschód od Jeziora Lidzbarskiego i na południe od linii kolejowej relacji Działdowo – Chojnice (208).

Gmina Lidzbark położona jest w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, oraz w zachodniej części powiatu działdowskiego. Opracowanie obejmuje teren położony w południowej części miasta Lidzbark w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Lidzbark pomiędzy ulicą Działdowską (droga nr 514), a od strony północnej drogą wojewódzką nr 544.

Teren objęty granicami opracowania charakteryzuje się łagodnym ukształtowaniem powierzchni. Stanowi fragment wysoczyzny polodowcowej.

Obszar miejscowego planu obejmuje tereny produkcyjne, usługowe, mieszkaniowe i fragment terenów komunikacyjnych.

Rysunek nr 6. Wyrys z mapy topograficznej terenu objętego planem – skala 1:10 000.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl).

Rysunek nr 7. Wyrys z ortofotomapy terenu objętego planem – skala 1:5 000.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

Fotografia nr 1. Widok na teren mpzp z ulicy Zieluńskiej.



Fotografia nr 2. Widok na teren mpzp z ulicy Targowej.



Fotografia nr 3. Widok na teren 2MN-U z ulicy Dworcowej w tle (budynek w gminnej ewidencji zabytków).



Teren uzbrojony jest w sieć wodociągową, która przebiega przez centralną część terenu wzdłuż wyznaczonych geodezyjnie dróg, Teren objęty mpzp podłączony jest do sieci wodociągowej.

Miasto i gmina Lidzbark, które zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/235/20 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 28 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Lidzbark (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 stycznia 2021 r., poz. 138), jest aglomeracją o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) wynoszącej 10305, z oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną ścieków w Lidzbarku. W skład aglomeracji Lidzbark wchodzi miejscowość Lidzbark oraz sołectwa Cibórz, Jamielnik oraz Wlewsz.

Teren objęty mpzp znajduje w granicach w/w aglomeracji.

Przez teren nie przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne.

## 6.6. Tendencje zmian w środowisku w przypadku BRAKU mpzp

W przypadku braku mpzp pozostawienie przedmiotowego obszaru zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem spowoduje, że nadal będzie możliwe określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Środowisko przyrodnicze analizowanego rejonu jest przekształcone przez człowieka w sposób umiarkowany. Ocenia się, że poszczególne elementy środowiska przyrodniczego funkcjonują prawidłowo i są podatne na regenerację.

## 7. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lidzbark zawiera informacje dotyczące przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

W projekcie mpzp wyszczególnione zostały również ustalenia odnoszące się do modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) *MN-U* – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) *MW-U* – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej;
- 3) *U* – teren zabudowy usługowej;
- 4) *UH* – teren usług handlu;
- 5) *P-U* – teren produkcji lub usług;
- 6) *KDD* – teren drogi dojazdowej.

Przewidywane funkcje terenów w planie miejscowym nie są sprzeczne z obowiązującym studium.

Na obszarze będącym przedmiotem niniejszej uchwały obowiązuje: 001. Uchwała XIX/120/96 z dnia 30 lipca 1996 sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbarka (Publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego z 1996 r. nr 27, poz. 96).

Obowiązujący plan ustala dla przedmiotowych działek przeznaczenie pod: A. 65UPH – teren zabudowy budynkiem mieszkalnym i budynkiem byłej rzeźni, A. 65 WZ – teren przeznaczony pod stację uzdatniania wody oraz B. 51PUH - teren przeznaczony pod zakład obróbki drewna, usługi sprzedaży paliw oraz produkcję i handel.

Na ww. terenie, jak i w najbliższym położeniu nie przewiduje się sytuowania zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zakwalifikowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2013 r., poz. 1479).

*Biorąc pod uwagę wielkość terenu nie przypuszcza się iż planowane funkcje nie będą stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 452).*

## **8. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU OKREŚLONYCH W PROJEKCIE MPZP WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA**

### **8.1. TWORZENIE WARUNKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM OCHRONA WÓD I GLEBY, POWIETRZA, BIORÓŻNORODNOŚCI.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1. Ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym istniejącej zieleni, pojedynczych drzew i krzewów oraz ich skupisk, obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub kolizji z planowaną inwestycją, w tym w szczególności w przypadku przebudowy dojazdów do działek.*
- 2. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.*

#### **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-U, 2MN-U ustala się:**

- 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;*
- 2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji;*
- 3) przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych nakaz stosowania zieleni zróżnicowanej wysokościowo;*
- 4) wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów oraz w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności.*
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – minimum 40%;*

#### **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW-U ustala się:**

- 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;*
- 2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji;*
- 3) przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych nakaz stosowania zieleni zróżnicowanej wysokościowo;*
- 4) wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów oraz w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności.*
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – minimum 40%.*

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

*W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urzędów związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego a także bezpieczeństwo ruchu kolejowego wskazuje się strefę ochronną dla obszaru kolejowego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach których obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.*

#### **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P-U ustala się:**

- 1) dopuszczalny poziom hałasu: nie ustala się;*
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;*
- 3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których przeprowadzone procedury środowiskowe wykazały brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko;*
- 4) zakaz lokalizacji instalacji do składowania i przetwarzania odpadów;*

- 5) ustala się zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego, turystyki, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego;
- 6) dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 7) przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych nakaz stosowania zieleni zróżnicowanej wysokościowo na wszystkich nieutwardzonych powierzchniach terenu;
- 8) wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów oraz w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności.
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – minimum 30%.

**Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UH ustala się:**

- 1) dopuszczalny poziom hałasu: nie ustala się;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 4) dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 5) przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych nakaz stosowania zieleni zróżnicowanej wysokościowo na wszystkich nieutwardzonych powierzchniach terenu;
- 6) wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów oraz w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności.
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – minimum 5%.

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2UH, 3UH ustala się:**

- 1) dopuszczalny poziom hałasu: nie ustala się;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 4) dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 5) przy kształtowaniu terenów biologicznie czynnych nakaz stosowania zieleni zróżnicowanej wysokościowo na wszystkich nieutwardzonych powierzchniach terenu;
- 6) wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów oraz w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności.

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1. Powiązanie obszaru objętego planem miejscowym z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez ul. Zieluńską.
2. Obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem stanowią droga publiczna oznaczona symbolem KDD oraz drogi publiczne zlokalizowane poza obszarem opracowania planu.
3. W liniach rozgraniczających tereny dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji istniejących sieci.
4. Zaopatrzenie w wodę:
  - 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego;
  - 2) zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej;
  - 3) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych.
5. Odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) w oparciu o istniejące i projektowane linie energetyczne średniego i niskiego napięcia, dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną;
- 2) zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;
- 3) dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 4) dopuszcza się przebudowę sieci energii elektrycznej;
- 5) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych.
8. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Zaopatrzenie w gaz:
  - 1) ustala się zaopatrzenie z istniejącej sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł, w szczególności z butli gazowych;
  - 2) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej wraz z infrastrukturą w celu gazyfikacji obszaru.
10. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej zapotrzebowanie należy zaspokoić poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.
11. W zakresie gospodarki odpadami:
  - 1) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, z uwzględnieniem obowiązku selektywnego zbierania odpadów;
  - 2) odpady komunalne należy przekazywać uprawnionym odbiorcom zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawa miejscowego.

## **8.2. OCHRONA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH I KULTUROWYCH:**

Obszar opracowania jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Teren znajduje się w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego, gdzie zastosowanie mają przepisy Uchwały Nr XIX/337/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 września 2020 r. w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego.

Na terenie objętym mpzp występują obiekty i obszary objęte ochroną zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W terenie 2MN-U znajdują się obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków (obiekty rzeźni z 1909 r – budynek główny z kotłownią, budynek dawnego sklepu mięsnego, budynek wagi z pochylnią), dla których ustala się:

a) nakaz zachowania formy architektonicznej zabudowy w zakresie historycznego gabarytu, kształtu, pokrycia dachu, kompozycji elewacji, tzn. zachowania detalu architektonicznego (tj. gzymsów, cokołów, sztukaterii), rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych,

b) zakaz tynkowania i ocieplania ceglanych elewacji,

c) ewentualna wymiana stolarki okiennej i drzwiowej powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznej, z zachowaniem podziałów lub na podstawie zachowanych przekazów ikonograficznych,

d) zakaz nadbudowy obiektów chronionych.

Respektowanie ustaleń planu z zakresu zasad ochrony środowiska (wraz z pozostałymi, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenu) powinno zabezpieczyć w odpowiednim stopniu ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa.

## **9. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH**

### **9.1 ZGODNOŚĆ Z UWARUNKOWANIAM I OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM**

*Rozpatrywany obszar, pod względem fizjograficznym, charakteryzuje się względnie dobrą przydatnością pod projektowane funkcje.*

Zaprojektowane funkcje, przy zachowaniu wszystkich zakazów i nakazów dotyczących

ochrony środowiska, nie powinny stwarzać zagrożenia dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia i życia ludzi.

## 9.2. ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA

Ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.

## 10. OCENA WPLYWU PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI

Realizacja ustaleń planu nie może być przyczyną zupełnej degradacji wartości przyrodniczej obszaru, **jednak każda zmiana sposobu zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na cele antropogeniczne wiąże się z wpływem na środowisko przyrodnicze.** Charakter i rozmiar oddziaływań zależy od przeznaczenia i wielkości elementu tworzącego zmianę.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń **projektu** mpzp nie będzie oddziaływała znacząco na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

*Na terenie objętym mpzp na podstawie dostępnych danych i wizji lokalnych nie stwierdzono potencjalnego występowania gatunków chronionych i ich siedlisk (wymienionych w odpowiednich rozporządzeniach Ministra Środowiska dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów) oraz cennych siedlisk przyrodniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713 t. j.).*

*W żaden sposób ustalenia planu nie ingerują również w gatunki zwierząt i roślin objętych ochroną, ponieważ na danym terenie ani w jej pobliżu one nie występują.*

Realizacja ustaleń planu nie będzie także skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

W związku z realizacją projektowanego przeznaczenia obszaru objętego mpzp dla terenu części miasta Lidzbark, w środowisku przyrodniczym prognozuje się zmiany wywołane przez nowoprojektowane tereny, związane ze:

- wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu przy drogach,
- powstanie hałasu bytowego (sąsiedzkiego),
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;
- zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów grzewczych w budynkach,
- pogorszenia klimatu akustycznego – wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu,
- wzrostu poboru wody, ilości wytworzonych komunalnych odpadów stałych i ścieków,
- zniszczenie pokrywy glebowej i zastąpienie uprzednio występującej roślinności przez budynki – oznacza to zmniejszenie produkcji biomasy i tlenu,
- zmianę naturalnych warunków wód opadowych i infiltrację spływu zanieczyszczeń powierzchniowych do wód podziemnych.

Poniżej w formie tabelarycznej wskazano potencjalne zgeneralizowane oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska, w tym na zdrowie ludzi, gdzie:

„+” oznacza występowanie oddziaływania,

„-” oznacza brak oddziaływania



Tabela nr 2. Oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi **ustaleń projektu planu**

KOMPONENT ŚRODOWISKA	ODDZIAŁYWANIE										
	rodzaj				czas					przestrzeń	
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	lokalne	ponadlokalne
Ludzie	+	+	+	+	-	-	+	+	+	+	-
Flora i fauna, różnorodność biologiczna	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-
System przyrodniczy, (Natura 2000, pozostałe formy ochrony przyrody)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wody	-	+	+	+	-	+	+	-	+	+	-
Powietrze	+	-	+	-	+	-	-	-	+	+	-
Gleby (powierzchnia ziemi)	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-
Klimat	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Zabytki i dobra materialne	-	+	+	-	-	+	-	-	+	+	-
Krajobraz	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-

Źródło: Opracowanie własne

Analizując zanotowane w tabeli wyniki z przeprowadzonej oceny wpływu realizacji zmiany **mpzp** na poszczególne komponenty środowiska należy stwierdzić, że planowane funkcje będą powodować przekształcenia środowiska będą długoterminowe, skumulowane o znacznym natężeniu.

Analiza ocen poszczególnych elementów środowiska pozwala stwierdzić, że w większości będą to zmiany średnio znaczące.

Podsumowując – w przypadku przestrzegania przepisów planu, nie powinny nastąpić zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru, a występowanie kolizji powinno być minimalizowane. Projekt planu zakłada restrykcyjne ustalenia w sposobie zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, mające na celu kształtowanie zamierzonego zagospodarowania w sposób planowy i racjonalny z punktu widzenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

#### 11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Za podstawowe ustalenia projektu **mpzp** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Lidzbark przy ul. Zieluńskiej, ul. Targowej oraz ul. Dworcowej, przyjęto, że w pełni uwzględnia on kierunki i zasady polityki przestrzennej, określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark. Ustalone warunki zagospodarowania terenu, wynikają z potrzeb ochrony środowiska oraz prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody, które zawarte zostały w przepisach ogólnych i szczegółowych tekstu planu.

Zgeneralizowane rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne, w tym zdrowie ludzi w odniesieniu do **terenu objętego mpzp** zestawiono poniżej:

- kompleksowo chronić środowisko przyrodnicze na całym terenie,
- bezwzględnie nie przekraczać wielkości zanieczyszczeń środowiska, określonych w decyzjach administracyjnych dla wszystkich instalacji oraz rodzajów zanieczyszczeń,
- nie dopuszczać do zanieczyszczania gruntów i wód gruntowych,
- powierzchnie wolne od zabudowy zagospodarować odpowiednio dobraną zielenią, tworząc lokalne systemy ekologiczne,

### **11.1. Ochrona klimatu i adaptacja do zmian klimatu**

Wzrost m. in. niekontrolowanej emisji zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania budynków, głównie przy zastosowaniu konwencjonalnych nośników energii może przyczyniać się do powstawania nadmiernego „efektu cieplarnianego”, a dłuższej perspektywie w skali globalnej może doprowadzić do niebezpiecznych w skutki zmian klimatycznych.

Należy w tym względzie wprowadzać w życie projekty technologiczne, a także ustawy i rozporządzenia, które są w zgodzie z wymaganiami ochrony klimatu i poszanowania zasobów naturalnych.

Skutki zmieniającego się klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych, występujące w ostatnich kilku dekadach pogłębiają się stanowią zagrożenie dla społecznego i gospodarczego rozwoju wielu krajów na świecie w tym także dla Polski. Konieczne jest zatem podjęcie działań na rzecz dostosowania się do prognozowanych skutków zmian klimatu, które powinny być realizowane jednocześnie z działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych. W odpowiedzi na tę potrzebę w Ministerstwie Środowiska powstał „Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”.

Głównym dokumentem poruszającym kwestie adaptacji do zmian klimatu w regionach i sektorach jest Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020).

W SPA2020 wskazano generalne zasady polityki adaptacyjnej kraju. Są one następujące:

- należy minimalizować podatność na ryzyko związane z zmianami klimatu, m.in. uwzględniając ten aspekt na etapie planowania inwestycji;
- konieczne jest opracowanie planów szybkiego reagowania na wypadek katastrof klimatycznych (powódzie, susze, fale upałów), tak by instytucje publiczne były przygotowane do niesienia natychmiastowej pomocy poszkodowanym;
- należy wyznaczyć działania, które z punktu widzenia efektywności kosztowej powinny być podjęte w pierwszej kolejności;
- w pierwszym rzędzie należy przygotować się na przeciwdziałanie zagrożeniom zdrowia i życia ludzi oraz szkodom, których skutki mogą być nieodwracalne (np. w postaci utraty dóbr kultury, rzadkich ekosystemów).

Poza ogólnokrajowymi wytycznymi w ramach prac nad SPA2020 wskazano rekomendowane kierunki działań adaptacyjnych dla województwa warmińsko-mazurskiego. Te dotyczące wód to:

- ochrona przeciwpowodziowa w regionie Żuław;
- uwzględnianie ulewnych opadów w procesie projektowania i budowy kluczowej infrastruktury komunikacyjnej oraz technicznej.

W ramach działań adaptacyjnych, zgodnie ze wskazaniem SPA2020, wdrożono projekt MPA: Opracowanie planów adaptacji do zmian klimatu w miastach powyżej 100 tys. mieszkańców, w którym udział wzięły miasta Elbląg i Olsztyn. W podręczniku do opracowania MPA jako jedno ze szczególnych zagrożeń wskazano występowanie zjawisk ekstremalnych, w szczególności opadów (deszczy nawałnych) powodujących lokalne podtopienia i zaburzenia funkcjonowania infrastruktury oraz z występowania suszy i wynikających z niej deficytów wody.

Zmiany klimatu mają i będą miały duży wpływ na sektor energetyczny (jako bardzo

wodochłonny), z jednoczesnym ograniczeniem produkcji energii w elektrowniach wodnych. Malejące zasoby i ograniczona dostępność do wody chłodniczej mogą prowadzić do zakłóceń w dostawach energii elektrycznej. Niezwykle istotne z punktu widzenia uwarunkowań województwa będą zmiany w zakresie jakości i dostępności zasobów wodnych, wpływające na większość sektorów gospodarki (w tym energetykę oraz produkcję żywności). Należy oczekiwać zmian częstotliwości i intensywności powodzi i susz, które spowodują znaczne szkody.

Ochrona wód w kontekście zmian klimatu powinna obejmować działania adaptacyjne oraz pośrednio działania mitygacyjne. Działania adaptacyjne, jakie należy podejmować w celu ochrony wód to:

- rozwój mikro retencji, m.in. łapanie deszczówki na cele gospodarcze, np. do podlewania ogródków, zastępowanie wodolubnych trawników kwietnymi łąkami zatrzymującymi wilgoć w glebie, tworzenie niecek i ogrodów deszczowych zasilanych deszczem (które stopniowo oddają wilgoć);
- rozwój małej retencji z wykorzystaniem materiałów naturalnych, przyjaznych środowisku, w tym budowa lub modernizacja niewielkich zbiorników retencyjnych, progów, bystrzy, inwestycje pozwalające na zatrzymanie nadmiaru wód opadowych, adaptacja istniejących systemów melioracyjnych do pełnienia funkcji retencyjnych;
- przebudowa lub rozbiórka obiektów hydrotechnicznych (mostów, przepustów, brodów) niedostosowanych do wód wezbraniowych;
- konserwacja rowów melioracyjnych (powinna być prowadzona dwa razy w ciągu roku, na wiosnę i na jesień, w celu umożliwienia odpływu wód opadowych i roztopowych, przeprowadzona w prawidłowy sposób zapewni niezakłócony spływ wody);
- nasadzenia zadrzewień śródpolnych (przyczyniają się do łagodzenia niedoborów wody i poprawy jakości wód powierzchniowych);
- zrównoważone zarządzanie wodami opadowymi (zastosowanie w miastach kompleksowego podejścia do rozwiązania problemów wód opadowych i roztopowych polegającego na skutecznym odprowadzeniu, magazynowaniu i zagospodarowaniu tych wód z obszarów zabudowanych, szczególnie w okresach niedoboru wody);
- zielone dachy (przyczyniają się do minimalizowania skutków wywołanych deszczami nawalnymi i zatrzymania wód opadowych na terenie zlewni **PLRW20001128699**

#### **Wel od Płościzanki do ujścia.**

Z najnowszego badania Eurobarometru na temat zmian klimatu (z września 2019 r.) wynika, że 93 proc. mieszkańców UE uważa zmianę klimatu za poważny problem, a 92 proc. Jest zdania, że do 2050 r. musimy przejść na gospodarkę neutralną dla klimatu. W przechodzeniu na neutralność klimatyczną mają do odegrania rolę wszystkie grupy społeczeństwa. Ważnym elementem prawa o klimacie jest integracyjny i ogólnodostępny proces wymiany sprawdzonych rozwiązań i wskazywania działań prowadzących do osiągnięcia celu na 2050 r. Działanie jest naszym wspólnym obowiązkiem. Europejczycy dowiedli, że są gotowi aktywnie uczestniczyć w transformacji.

W działaniach realizowanych w ramach **Europejskiego Paktu na rzecz Klimatu** wezmą udział regiony, społeczności lokalne, organizacje społeczeństwa obywatelskiego, szkoły, firmy i osoby indywidualne. Komisja rozpoczęła również konsultacje publiczne na temat Europejskiego Paktu na rzecz Klimatu, po raz kolejny oferując obywatelom możliwość kształtowania zasad jego funkcjonowania w praktyce. Równoległe z rządowymi politykami i przepisami, dużą rolę do odegrania mają obywatele, społeczności i organizacje we wszystkich sektorach społeczeństwa i gospodarki. Komisja rozpoczęła otwarte konsultacje publiczne na temat paktu, aby dać obywatelom i zainteresowanym podmiotom możliwość uczestnictwa w kształtowaniu nowych działań w dziedzinie klimatu, rozpowszechniania informacji, inicjowania oddolnych działań i propagowania rozwiązań, które mogą stać się inspiracją dla innych. Odpowiedzi nadesłane w ramach konsultacji będą miały zasadnicze znaczenie dla opracowania Paktu w dziedzinie Klimatu, który zostanie przyjęty w 2020 r.

#### **11.2. Realizacja celów środowiskowych dla jednolitych części wód (JCW):**

DYREKTYWA KOMISJI 2014/101/UE z dnia 30 października 2014 r. zmieniająca dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie

polityki wodnej zmierzających do lepszej ochrony wód poprzez wprowadzenie wspólnej europejskiej polityki wodnej, opartej na przejrzystych, efektywnych i spójnych ramach legislacyjnych. Zobowiązuje do racjonalnego wykorzystywania i ochrony zasobów wodnych w myśl zasady zrównoważonego rozwoju.

Cel RDW wynika z wprowadzenia do polityki zasady zrównoważonego rozwoju i dotyczy:

- zaspokojenia zapotrzebowania na wodę ludności, rolnictwa i przemysłu,
- promowania zrównoważonego korzystania z wód,
- ochrony wód i ekosystemów znajdujących się w dobrym stanie ekologicznym,
- poprawy jakości wód i stanu ekosystemów zdegradowanych działalnością człowieka,
- zmniejszenia zanieczyszczenia wód podziemnych,
- zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Zapisy RDW wprowadzają system planowania gospodarowania wodami w podziale na obszary dorzeczy. Dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód opracowywane zostaną plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy oraz program wodno-środowiskowy kraju.

## **12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO PROJEKTU PLANU**

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (projektu mpzp) polega na ocenie potencjalnego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego obszaru. Monitorowaniem stanu środowiska zajmują się powołane do tego instytucje (WIOS, WSSE i inne).

W niniejszym opracowaniu stan i funkcjonowanie środowiska analizowanego obszaru miasta Lidzbark przedstawia się na podstawie danych zawartych w rocznych „Raportach o stanie środowiska w województwie warmińsko – mazurskim”, opracowanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- poziomów hałasu w zasięgu dróg – gminnych i powiatowej (według przepisów odrębnych),
- stanu powierzchni biologicznie czynnej (wg przepisów odrębnych),
- stanu jakości powietrza i wód podziemnych (zgodnie z przepisami odrębnymi).

Zaproponowane w projekcie mpzp rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Nie istnieje potrzeba wskazania alternatywnego w stosunku do przedstawionego w projekcie planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania obszaru, przy czym proponuje się wprowadzenie do ustaleń projektu planu propozycji przedstawionych w punkcie 11 prognozy, mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

## **13. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Prognoza oddziaływania na środowisko jest sporządzana obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Niniejsze opracowanie zostało sporządzone dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Lidzbark przy ul. Zieluńskiej, ul. Targowej oraz ul. Dworcowej, objętego Uchwałą Nr LVI/481/23 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 6 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Lidzbark przy ul. Zieluńskiej, ul. Targowej oraz ul. Dworcowej. i składa się z części tekstowej i graficznej.

Na obszarze będącym przedmiotem niniejszej uchwały obowiązuje: 001. Uchwała XIX/120/96 z dnia 30 lipca 1996 sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbarka (Publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa

Ciechanowskiego z 1996 r. nr 27, poz. 96).

Opracowanie to poddaje analizie stan środowiska przyrodniczego obszaru, jego zagrożenia i potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu. Stan środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze jest dobry. Celem planu jest określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Projekt planu wskazuje ponadto zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Analizowany obszar opracowania jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Teren znajduje się w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego, gdzie zastosowanie mają przepisy Uchwały Nr XIX/337/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 września 2020 r. w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego.

Obszar opracowania nie jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Teren jest objęty ochroną przepisów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku respektowania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru.

Przy realizacji ustaleń mpzp należy liczyć się z skutkami negatywnymi, takimi jak:

- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,
- zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów grzewczych w budynkach,
- wzrostowa tendencja natężenia ruchu kołowego na terenach komunikacji do zwiększenia zanieczyszczenia powietrza,
- pogorszenia klimatu akustycznego – wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu,
- wzrostu poboru wody, ilości wytworzonych komunalnych odpadów stałych i ścieków,
- zmianę naturalnych warunków wód opadowych i infiltrację spływu zanieczyszczeń powierzchniowych do wód podziemnych,

Z kolei do pozytywnych skutków zalicza się:

- zachowanie bezpiecznej odległości od linii kolejowej;
- przeznaczenie terenów pod zabudowę produkcyjną z dala od korytarzy ekologicznych;
- zwiększenie atrakcyjności omawianego rejonu miasta Lidzbark.
- wprowadzenie terenu zabudowy usługowej, handlowej i produkcyjnej, gdzie udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 5-40%;

***Należy podkreślić, iż tereny sąsiadujące, jak i teren mpzp (wynikające z obowiązującego dotychczas mpzp) stopniowo przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, dlatego też przeznaczenie terenu nie stanowi znaczącej zmiany dla istniejącego środowiska przyrodniczego.***