



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie

13-200 Działdowo, pl. Biedrawy 5; tel./fax (23) 697-26-34; psse.dzialdowo@sanepid.gov.pl; www.gov.pl/web/psse-dzialdowo

Działdowo, dnia 31.07.2024 r.

ZNS.9022.1.5.2024

Burmistrz Lidzbarka

ul. Sądowa 21
13-230 Lidzbark

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływaniu na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy wniosku Burmistrza Lidzbarka z dnia 22.07.2024 r. (data wpływu 23.07.2024 r.) znak: BiGK.6721.1.2024, dotyczącą zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Lidzbark, przy ul. Zieluńskiej, ul. Targowej oraz ul. Dworcowej oraz przedłożoną prognozą oddziaływania na środowisko

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie

nie wnosi uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Lidzbark, przy ul. Zieluńskiej, ul. Targowej oraz ul. Dworcowej.

UZASADNIENIE

W dniu 23.07.2024 r. Burmistrz Lidzbarka zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Działdowie z wnioskiem o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Lidzbark, przy ul. Zieluńskiej, ul. Targowej oraz ul. Dworcowej.

Do wniosku dołączono przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływaniu na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) nakłada konieczność opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez państwowego powiatowego inspektora sanitarnego (art. 54 ust. 1, art. 58 pkt 3).

Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właściwym miejscowo w przedmiotowej sprawie jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie w dniu 18.12.2023 r. wydał opinię sanitarną: ZNS.9022.1.24.2023 dotyczącą uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Lidzbark, przy ul. Zieluńskiej, ul. Targowej oraz ul. Dworcowej.

Granice projektu planu określa uchwała: Nr LVI/481/23 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 06 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Lidzbark, przy ul. Zieluńskiej, ul. Targowej oraz ul. Dworcowej.

Analizowane obszary znajdują się w centralnej części miasta Lidzbark w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Lidzbark przy ul. Zieluńskiej (drogi wojewódzkiej nr 541), ul. Targowej oraz ul. Dworcowej na wschód od Jeziora Lidzbarskiego i na południe od linii kolejowej relacji Działdowo-Chojnice. Opracowanie obejmuje teren położony w południowej części miasta Lidzbark w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Lidzbark pomiędzy ulicą Działdowską (droga nr 541), a od strony północnej drogą wojewódzką nr 544. Teren objęty granicami opracowania charakteryzuje się łagodnym ukształtowaniem powierzchni. Stanowi fragment wysoczyzny polodowcowej. Obszar miejscowego planu obejmuje tereny produkcyjne, usługowe, mieszkaniowe i fragment terenów komunikacyjnych.

Przedmiotem ustaleń projektu planu są tereny przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolem MN-U, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczone symbolem MW-U, tereny usług handlu oznaczone symbolem UH, tereny produkcji lub usług oznaczone symbolem P-U oraz teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem KDD.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-U, 2MN-U ustala się między innymi:

1. Przeznaczenie: podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług; dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona itp.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi;

2) ustala się realizację budynków wolnostojących oraz budynków w zabudowie bliźniaczej;

3) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej łącznie i rozdzielnie;

4) wyklucza się usługi handlu wielkopowierzchniowego, kultu religijnego;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;

2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji;

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW-U ustala się:

1. Przeznaczenie: podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej;

dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona itp.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi;

2) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej łącznie i rozdzielnie;

3) wyklucza się usługi handlu wielkopowierzchniowego, kultu religijnego;

6) ustala się realizację dojść i dojazdów jako utwardzonych;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;

2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji;

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P-U ustala się:

1. Przeznaczenie: podstawowe – teren produkcji lub usług; dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, itp.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) dopuszczalny poziom hałasu: nie ustala się;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których przeprowadzone procedury środowiskowe wykazały brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko;

4) zakaz lokalizacji instalacji do składowania i przetwarzania odpadów;

5) ustala się zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego, turystyki, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego;

6) dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni;

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UH** ustala się:

1. Przeznaczenie: podstawowe – teren usług handlu; dopuszczalne - stoiska i wiaty targowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, itp.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) dopuszczalny poziom hałasu: nie ustala się;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

3) ustala się zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni;

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2UH, 3UH** ustala się:

1. Przeznaczenie: podstawowe – teren usług handlu; dopuszczalne - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, itp.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) dopuszczalny poziom hałasu: nie ustala się;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

3) ustala się zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni;

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się:

1. Przeznaczenie: podstawowe – teren drogi dojazdowej; dopuszczalne – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzone.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z funkcją obsługi komunikacji;

W projekcie planu przyjęto między innymi następujące ustalenia:

1. Powiązanie obszaru objętego planem miejscowym z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez ul. Zieluńską.

2. Obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem stanowią droga publiczna oznaczona symbolem KDD oraz drogi publiczne zlokalizowane poza obszarem opracowania planu.
3. W liniach rozgraniczających tereny dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji istniejących sieci.
4. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego;
 - 2) zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej;
 - 3) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych.
5. Odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) w oparciu o istniejące i projektowane linie energetyczne średniego i niskiego napięcia, dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną;
 - 2) zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;
 - 3) dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
 - 4) dopuszcza się przebudowę sieci energii elektrycznej;
 - 5) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych.
8. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Zaopatrzenie w gaz: 1) ustala się zaopatrzenie z istniejącej sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł, w szczególności z butli gazowych;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej wraz z infrastrukturą w celu gazyfikacji obszaru.
10. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej zapotrzebowanie należy zaspokoić poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.
11. W zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, z uwzględnieniem obowiązku selektywnego zbierania odpadów;
 - 2) odpady komunalne należy przekazywać uprawnionym odbiorcom zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawa miejscowego.
9. Zaopatrzenie w gaz: 1) ustala się zaopatrzenie z istniejącej sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł, w szczególności z butli gazowych;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej wraz z infrastrukturą w celu gazyfikacji obszaru.
10. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej zapotrzebowanie należy zaspokoić poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.
11. W zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, z uwzględnieniem obowiązku selektywnego zbierania odpadów;
 - 2) odpady komunalne należy przekazywać uprawnionym odbiorcom zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawa miejscowego.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji w zakresie zagadnień sanitarno-higienicznych i zdrowotnych PPIS w Działdowie stwierdza, że ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Lidzbark, przy ul.

Zieluńskiej, ul. Targowej oraz ul. Dworcowej nie budzą zastrzeżeń Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Działdowie w zakresie spraw sanitarno-higienicznych i zdrowotnych. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Z UP. PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO
W DZIAŁDOWIE

mgr inż. Urszula Aurast
kierownik Sekcji HŻŻiPU

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Otrzymują:

1. Adresat (poprzez ePUAP)

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
2. a/a

Podpis elektroniczny

zweryfikowano w dniu 31.07.2014

wynik weryfikacji:

ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

Wilka

.....
podpis sporządzającego wydruk