

Olsztyn, 22 sierpnia 2024 r.

WOOS.410.72.2024.AW

Burmistrz Lidzbark

Opinia

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 lipca 2024 r., znak: BiGK.6721.1.2023 przedłożonego przez Burmistrza Lidzbarka, w sprawie wydania opinii, wymaganej w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po przeanalizowaniu dokumentu:

Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębie ewidencyjnym 3 miasta Lidzbark przy ul. Zieluńskiej, ul. Targowej oraz ul. Dworcowej wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko przedkłada opinię.

Zakres i granice planu zostały określone w Uchwale Nr LVI/481/23 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 06 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Lidzbark przy ul. Zieluńskiej, ul. Targowej oraz ul. Dworcowej.

W granicach obszaru objętego niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego wyznaczono tereny: MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, UH – teren usług handlu, P-U – teren produkcji lub usług, KDD – teren drogi dojazdowej.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określono w § 5, w którym ustalono m.in.:

1. Ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym istniejącej zieleni, pojedynczych drzew i krzewów oraz ich skupisk, obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub kolizji z planowaną inwestycją, w tym w szczególności w przypadku przebudowy dojazdów do działek.
2. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

Do projektu dokumentu, stosownie do wymagań prawa, załączono Prognozę oddziaływania na środowisko. Z załączonej Prognozy oraz z załącznika graficznego wynika, że przedmiotowy teren znajduje w granicach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Teren objęty projektem dokumentu położony jest w Welskim Parku Krajobrazowym,

w którego granicach obowiązują przepisy uchwały Nr XIX/337/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 września 2020 r. w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2020 r. poz. 4207).

Analizowane obszary znajdują się w centralnej części miasta Lidzbark, powiat działdowski, w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Lidzbark przy ul. Zieluńskiej (drogi wojewódzkiej nr 541), ul. Targowej oraz ul. Dworcowej na wschód od Jeziora Lidzbarskiego i na południe od linii kolejowej relacji Działdowo – Chojnice (208).

Gmina Lidzbark położona jest w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, oraz w zachodniej części powiatu działdowskiego. Opracowanie obejmuje teren położony w południowej części miasta Lidzbark w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Lidzbark pomiędzy ulicą Działdowską (droga nr 514), a od strony północnej drogą wojewódzką nr 544. Obszar miejscowego planu obejmuje tereny produkcyjne, usługowe, mieszkaniowe i fragment terenów komunikacyjnych. Teren uzbrojony jest w sieć wodociągową, która przebiega przez centralną część terenu wzdłuż wyznaczonych geodezyjnie dróg.

Teren objęty granicami opracowania charakteryzuje się łagodnym ukształtowaniem powierzchni. Stanowi fragment wysoczyzny polodowcowej.

W trakcie realizacji inwestycji w oparciu o zapisy niniejszego mpzp obowiązuje przestrzeganie wszystkich przepisów prawa z zakresu ochrony środowiska i jego aspektów, w szczególności zaś obowiązkowo należy uwzględnić:

- przestrzeganie zasad ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024, poz. 82), zwłaszcza wynikających z art. 3 rozdziału 1 (zachowanie torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych, ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi) oraz rozdziału 2,
- zagospodarowanie mas ziemnych powinno odbywać się zgodnie z przepisami prawa,
- uwzględnienie w projekcie budowlanym wprowadzenia zieleni np. izolacyjnej (np. nasadzeń zadrzewień), w ramach funkcjonowania powierzchni biologicznie czynnej,
- w trakcie późniejszej realizacji inwestycji w oparciu o uchwalony mpzp, zgodnie z przeznaczeniem terenów pod funkcje określone w tym planie, obowiązuje przestrzeganie zasad ochrony wszystkich aspektów środowiska na obszarze prowadzenia prac, w tym konieczność ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu, krajobrazu; w szczególności należy stosować się do przepisów zawartych w poniższych aktach, a więc: w przypadku gatunków dziko występujących zwierząt, a także roślin i grzybów podlegających ochronie gatunkowej mającej na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu okazów gatunków oraz ich siedlisk i ostoi, wymagane jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących zakazów oraz odstępstw od zakazów w odniesieniu do ww. gatunków oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, zwłaszcza:
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380),
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),

jeżeli realizacja zapisów planu będzie wiązała się z zabronionym oddziaływaniem na chronione gatunki roślin, zwierząt albo grzybów, należy uzyskać odpowiednie

zezwolenie na działania dotyczące tych gatunków, które wydaje regionalny dyrektor ochrony środowiska albo Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

W projekcie uchwały należy wskazać na położenie terenu objętego planem w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego.

Informuję, iż opinia wydawana w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dotyczy projektu dokumentu oraz Prognozy i uwzględnia różne aspekty środowiska, nie tylko przyrodnicze. Z uwagi na fakt, że obszar opracowania położony jest w granicach form ochrony przyrody, powyższy projekt planu wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w trybie art. 17 pkt 6 lit. b tiret 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. 1130), w związku z art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. 1336, z późn. zm.). **Zatem w ostateczności o możliwości uchwalenia mpzp w przedmiotowym kształcie decyduje uzgodnienie w trybie ww. przepisów.**

Projekt ww. dokumentu został oceniony pod kątem formalnym oraz merytorycznym. Opinia niniejsza nie posiada charakteru wiążącego dla organu opracowującego projekt dokumentu, jednakże organ bierze ją pod uwagę ustalając jego ostateczną wersję.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 22 lipca 2024 r., znak: BiGK.6721.1.2023 Burmistrz Lidzbarka zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w sprawie wydania opinii, wymaganej w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębie ewidencyjnym 3 miasta Lidzbark przy ul. Zieluńskiej, ul. Targowej oraz ul. Dworcowej**. Opinia niniejsza wymagana jest z mocy art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), na podstawie którego organ opracowujący projekt dokumentu, wymagający strategicznej oceny oddziaływania na środowisko poddaje projekt, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez właściwe organy oraz art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) - na podstawie którego organ uzyskuje opinie o projekcie planu. Z mocy art. 57 pkt 1 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji (...) oraz art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organem opiniującym właściwym w przedmiotowej sprawie jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie przedkłada niniejszą opinię do wykorzystania zgodnie z art. 55 ust. 1. ustawy o udostępnianiu informacji (...) oraz do wprowadzenia do projektu planu zmian wynikających z uzyskanej opinii, stosownie do art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Olsztynie
Marta Harhaj
Naczelnik

Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko
(podpis elektroniczny)

Otrzymują: (za dowodem doręczenia – e-PUAP)

1. Burmistrz Lidzbarka
2. aa

Podpis elektroniczny 22.08.2024
zweryfikowano w dniu

wynik weryfikacji:
ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

.....
podpis sporządzającego wydruk 