Załącznik nr 3 do SIWZ

UMOWA NR ....../2016 (projekt)

zawarta w dniu........................................... w Lidzbarku

pomiędzy: Gminą Lidzbark, ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark , reprezentowaną przez

mgr Macieja Sitarka - Burmistrza Lidzbarkaprzy kontrasygnacie Gabrieli Sadowskiej - Skarbnika Miasta Gminy, zwaną dalej „Zamawiającym",

a …………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą",

w następstwie wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym realizowanym na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. - *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego ………………..

Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz załącznik nr 2 przedmiar robót do niniejszej umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
2. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kosztorys ofertowy, na podstawie których obliczono cenę oferty, który stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz wystąpi jedna z poniższych okoliczności:
4. nastąpi obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
5. nastąpi poprawa parametrów technicznych przedmiotu umowy,
6. zmiana wynika z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia: **30 września 2016r.**
2. Termin zakończenia odbioru końcowego wykonanych robót jest terminem zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

**§ 3**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

* 1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót ;
	2. odebranie przedmiotu umowy po stwierdzeniu jego należytego wykonania.

**§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
3. uniemożliwienie, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, dostępu osób postronnych do terenu budowy poprzez jego wygrodzenie i oznakowanie;
4. zapewnienie bezpiecznego ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót;
5. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2013 r, poz.1409 ze zm.) oraz standardom określonym w dokumentacji projektowej okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, deklaracji zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
6. zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o ich wykonaniu Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót;
7. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;
8. naprawa na własny koszt powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy uszkodzeń urządzeń i obiektów;
9. uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
10. transport, na własny koszt, odpadów do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwiania, łącznie z kosztami zagospodarowania odpadów;
11. jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
	1. Ustawy z dnia 27.04.2001 r. - *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2013 r. poz.1232 ze zm.),
	2. Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. - *o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2013 r. Poz. 21);

2. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej
 oraz zobowiązany jest ponosić koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji

 robót.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych

 wypadków osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym

 także z ruchem pieszym.

4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody będące następstwem

 niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody

 Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto wysokości ............ złotych (słownie: .................................................... .

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy ..................................
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego.

5. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr

 ………………………, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego

 faktury wraz z protokółem odbioru robót.

6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych

 w wyniku realizacji niniejszej umowy.

 **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane

 w ofercie Wykonawcy z dnia ……………….

1. Zastąpienie bądź zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w następujących przypadkach:
2. śmierć, choroba lub inne zdarzenia losowe,
3. niewywiązywanie się z obowiązków wynikających z umowy,
4. jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
5. kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób muszą spełniać warunki zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
	1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
	2. odbiór końcowy.
2. Odbiór końcowy dokonany zostanie przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu po ich zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru, w terminie nie dłuższym niż 4 dni od dnia pisemnego zgłoszenia.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
6. Wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty:
	1. protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń (w tym m.in. karty gwarancyjne wbudowanych urządzeń, certyfikaty, atesty, wyniki badań, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 15 i 16, wyniki monitoringu wizyjnego wykonanej kanalizacji deszczowej, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 17, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami),
	2. oświadczenia kierownika budowy (robót):
7. zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
8. doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
	1. dokumenty (deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika robót).
9. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o wykonaniu przedmiotu umowy.
10. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 8**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, tj. ................... zł (słownie..........................................złotych) w formie .............................................
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

1. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ….. miesięcy od dnia odbioru końcowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia………..
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca udziela rękojmi za wady na wykonane przez siebie roboty na okres równy okresowi gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad na koszt Wykonawcy, a koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W okresie gwarancji, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, zostaną dokonane roczne przeglądy gwarancyjne. Przeglądy gwarancyjne zostaną przeprowadzone komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądów Zamawiający sporządzi protokoły.
8. Przed upływem okresu gwarancji jakości, w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, zostanie dokonany odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z odbioru gwarancyjnego Zamawiający sporządzi protokół z wyznaczonym terminem na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie tego przeglądu.

**§ 10**

Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy w następującym zakresie:

* 1. ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy na kwotę nie niższą od połowy wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1,
	2. ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na kwotę nie niższą od połowy wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1.

**§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w zakończeniu robót – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1,
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1,
9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1,
10. za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia zasobów, jeżeli Wykonawca powoływał się na te zasoby na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy *Prawo zamówień publicznych* – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

**§ 12**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian.
2. Nie później niż 5 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
3. Zamawiający w terminie 5 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian) zgłosi pisemnie zastrzeżenia lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane. Brak pisemnego wniesienia zastrzeżeń lub sprzeciwu oznacza akceptację projektu umowy.
4. Kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania Wykonawcy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy
o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5 % kwoty określonej w § 5 ust.1.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
9. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje należyte wykonanie i odbiór robót. W przypadku sporu pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą dotyczącego zasadności lub wysokości wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający kwotę stanowiącą roszczenie podwykonawcy objętą sporem składa do depozytu sądowego.
10. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub złożona do depozytu sądowego Zamawiający potrąca wraz z kosztami z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wskazany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. - *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. - *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2013r. poz.1409 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23.04.1964 r. - *Kodeks cywilny* (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 121 ze zm.).

**§ 15**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**§ 16**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
2. SIWZ.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**