

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 3 MIASTA LIDZBARK PRZY UL. ZIELUŃSKIEJ, UL. TARGOWEJ ORAZ UL. DWORCOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU
Z DNIA

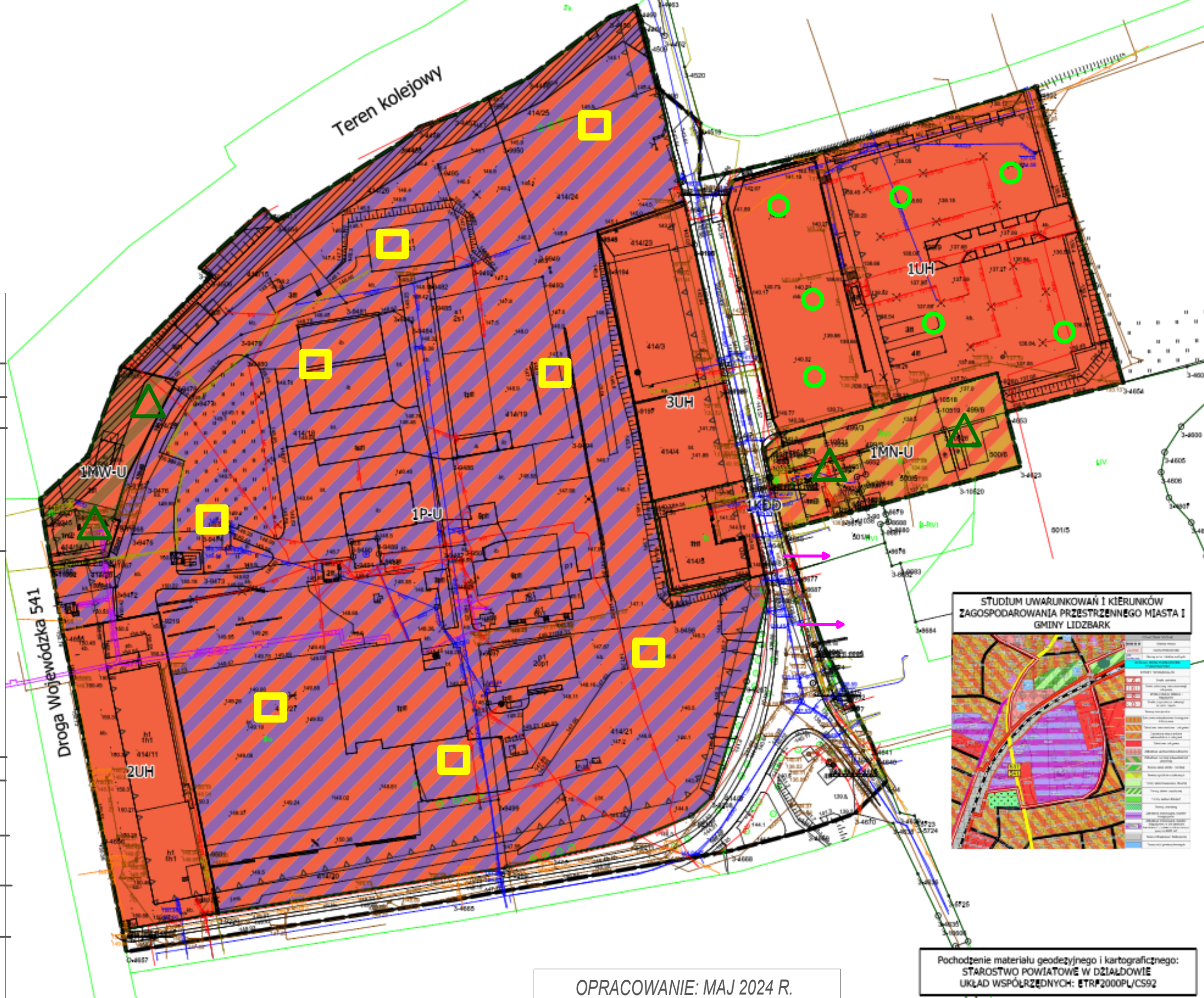
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
BURMISTRZ LIDZBARKA

1:1 000



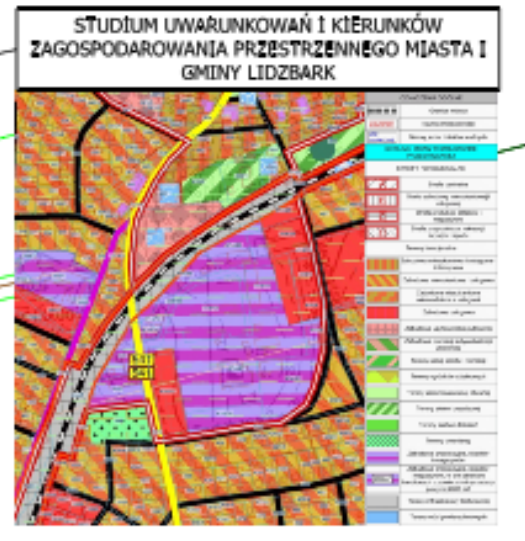
OZNACZENIA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - linie zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy
 - obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
 - strefa ochronna dla obszaru kolejowego
- Przeznaczenie terenów:
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
 - MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
 - P-U teren produkcji lub usług
 - UH teren usług handlu
 - KDD teren drogi dojazdowej



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
	- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; - zwiększenie ruchu kołowego może przyczynić się do emisji spalin w powietrzu;	Średnio Istotny
KDD	- wzrost natężenia hałasu przy istniejących i nowoprojektowanych drogach;	
MW-U MN-U UH P-U	- zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do atmosfery spalin pochodzących z procesów grzewczych; - powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi; - wzrost poziomu hałasu związanego z działalnością usługową (pracownicy, klienci);	Średnio Istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40 %;	Istotny
	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30 %;	Istotny
	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 5 %;	Istotny
	- wyznaczenie strefy ochronnej dla obszaru kolejowego	Istotny



OPRACOWANIE: MAJ 2024 R.

Pochodzenie materiału geodezyjnego i kartograficznego:
STAROSTWO POWIATOWE W DZIAŁDOWIE
UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH: ETRF2000PL/CS92