

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zmianami) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213)

Burmistrz Lidzbarka o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we wsi **Adamowo**, gmina Lidzbark, zapisanej w księdze wieczystej EL1D/00036173/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu **Adamowo** jako:

**działka nr 71 o pow. 0,06 ha (PsV)
cena wywoławcza: 5 000,00 zł - wadium: 500,00 zł**

SPRZEDAŻ ZWOLNIONA Z PODATKU VAT

Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dla obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej nr 1298N, przez drogi wewnętrzne stanowiące własność Gminy Lidzbark.

Działka nie jest objęta uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2024.278).

Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie jest obciążona żadnymi prawami.

***Przetarg odbędzie się w dniu 23 lipca 2024 r. (wtorek) o godz. 9⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku przy ulicy Sądowej 21, sala nr 10.***

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest pisemne zgłoszenie udziału w przetargu oraz wpłata wadium w terminie do dnia 16 lipca 2024 r. przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Lidzbark nr 07 8215 0006 2001 0000 0941 0042 w Banku Spółdzielczym w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku (wymóg ten zostanie spełniony gdy kwota wadium znajdzie się na rachunku Gminy)

oraz okazanie:

- a) dowodu wpłaty wadium,
- b) dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,

Ustalona w drodze przetargu cena przedmiotowej nieruchomości płatna jest w całości 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy lub jeżeli z przyczyn leżących po stronie nabywcy zawarcie umowy będzie niemożliwe.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku, ulica Sądowa 21, pokój nr 19, tel. (23) 696 15 02 lub 696 15 05 wew. 136 oraz na stronach internetowych www.lidzbark.pl i www.bip.umig.lidzbark.pl.

Sporządził:
S.S. / D.T.

Burmistrz Lidzbarka
/-/ Andrzej Piątkowski