

ZARZĄDZENIE NR 76/24
BURMISTRZA LIDZBARKA

z dnia 11 czerwca 2024 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i nadania jej regulaminu działania

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609) oraz § 19 załącznika do Uchwały Nr VII/52/15 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 31 marca 2015 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lidzbark, zarządzam co następuje:

§ 1. Powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie:

1. Michał Kwiatkowski
2. Dariusz Nowiński
3. Agnieszka Ptaszyńska
4. Karolina Rogożyńska
5. Łukasz Sawulski
6. Sylwia Skwarska

§ 2. Zadania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i tryb jej pracy określa Regulamin działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Członkowie Komisji sprawują swoją funkcję do czasu ich odwołania lub złożenia przez nich pisemnej rezygnacji.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 62/20 Burmistrza Lidzbarka z dnia 22 czerwca 2020 roku w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i nadania jej regulaminu działania oraz Zarządzenie Nr 85/20 Burmistrza Lidzbarka z dnia 8 września 2020 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 62/20 Burmistrza Lidzbarka z dnia 22 czerwca 2020 roku w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i nadania jej regulaminu działania

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Lidzbarka

Andrzej Piątkowski

Regulamin działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Regulamin określa sposób powoływania, zakres działania oraz kompetencje społecznej Komisji Mieszkaniowej zwanej dalej „Komisją”.

I. Zasady ogólne

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jako społeczny organ kontroli w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, opiniuje sprawy lokalowe, a w szczególności dotyczące:

- a) zakwalifikowania złożonych wniosków osób do wpisania na listę oczekujących na zawarcie umowy najmu,
- b) ustalania list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony,
- c) ustalania list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na lokal socjalny,
- d) ustalania list osób oczekujących na zamianę lokalu mieszkalnego,
- e) dokonuje, w miarę potrzeb, wizji lokalnych w celu sprawdzenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski,
- f) przeprowadza, w miarę potrzeb, rozmowy indywidualne z osobami ubiegającymi się o umieszczenie na liście oczekujących na zawarcie umowy najmu lub z osobami wskazanymi do konkretnego przydziału

2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa przy opiniowaniu spraw wymienionych w ust. 2 kieruje się:

- a) przepisami prawa materialnego,
- b) ustaleniami przyjętymi w Zasadach wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lidzbark,
- c) zasadami ustalonymi w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lidzbark,
- d) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.

II. Tryb pracy Komisji

1. Komisja na pierwszym posiedzeniu powołuje ze swojego grona Przewodniczącego.

2. Pracami komisji kieruje Przewodniczący, a w czasie jego nieobecności wyznaczony członek komisji.

3. W pracach komisji za zgodą jej Przewodniczącego mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego.

4. Posiedzenia Komisji odbywać się będą w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na kwartał.

5. Komisja w celu dokonania oceny warunków mieszkaniowych, podczas wizji w terenie, może ze swego grona powołać zespół wizytujący, którego zadaniem jest ocena sytuacji mieszkaniowej i bytowej osób ubiegających się o przydział mieszkania.

6. Zespół, o którym mowa w pkt 5 ze swoich czynności sporządza protokół, który podpisują również osoby udzielające informacji.

7. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów z udziałem co najmniej połowy składu.

Burmistrz Lidzbarka

Andrzej Piątkowski