

**ZARZĄDZENIE NR 76/24**  
**BURMISTRZA LIDZBARKA**

z dnia 11 czerwca 2024 r.

**w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i nadania jej regulaminu działania**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609) oraz § 19 załącznika do Uchwały Nr VII/52/15 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 31 marca 2015 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lidzbark, zarządzam co następuje:

§ 1. Powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie:

1. Michał Kwiatkowski
2. Dariusz Nowiński
3. Agnieszka Ptaszyńska
4. Karolina Rogożyńska
5. Łukasz Sawulski
6. Sylwia Skwarska

§ 2. Zadania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i tryb jej pracy określa Regulamin działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Członkowie Komisji sprawują swoją funkcję do czasu ich odwołania lub złożenia przez nich pisemnej rezygnacji.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 62/20 Burmistrza Lidzbarka z dnia 22 czerwca 2020 roku w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i nadania jej regulaminu działania oraz Zarządzenie Nr 85/20 Burmistrza Lidzbarka z dnia 8 września 2020 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 62/20 Burmistrza Lidzbarka z dnia 22 czerwca 2020 roku w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i nadania jej regulaminu działania

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Burmistrz Lidzbarka  
Andrzej Piątkowski

Załącznik do zarządzenia Nr 76/24  
Burmistrza Lidzbarka  
z dnia 11 czerwca 2024 r.

## **Regulamin działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej**

Regulamin określa sposób powoływania, zakres działania oraz kompetencje społecznej Komisji Mieszkaniowej zwanej dalej „Komisją”.

### **I. Zasady ogólne**

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jako społeczny organ kontroli w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, opiniuje sprawy lokalowe, a w szczególności dotyczące:

- a) zakwalifikowania złożonych wniosków osób do wpisania na listę oczekujących na zawarcie umowy najmu,
- b) ustalania list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony,
- c) ustalania list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na lokal socjalny,
- d) ustalania list osób oczekujących na zamianę lokalu mieszkalnego,
- e) dokonuje, w miarę potrzeb, wizji lokalnych w celu sprawdzenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski,
- f) przeprowadza, w miarę potrzeb, rozmowy indywidualne z osobami ubiegającymi się o umieszczenie na liście oczekujących na zawarcie umowy najmu lub z osobami wskazanymi do konkretnego przydziału

2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa przy opiniowaniu spraw wymienionych w ust. 2 kieruje się:

- a) przepisami prawa materialnego,
- b) ustaleniami przyjętymi w Zasadach wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lidzbark,
- c) zasadami ustalonymi w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lidzbark,
- d) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.

### **II. Tryb pracy Komisji**

1. Komisja na pierwszym posiedzeniu powołuje ze swojego grona Przewodniczącego.

2. Pracami komisji kieruje Przewodniczący, a w czasie jego nieobecności wyznaczony członek komisji.

3. W pracach komisji za zgodą jej Przewodniczącego mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego.

4. Posiedzenia Komisji odbywać się będą w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na kwartał.

5. Komisja w celu dokonania oceny warunków mieszkaniowych, podczas wizji w terenie, może ze swego grona powołać zespół wizytujący, którego zadaniem jest ocena sytuacji mieszkaniowej i bytowej osób ubiegających się o przydział mieszkania.

6. Zespół, o którym mowa w pkt 5 ze swoich czynności sporządza protokół, który podpisują również osoby udzielające informacji.

7. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów z udziałem co najmniej połowy składu.

  
Burmistrz Lidzbarka  
Andrzej Piątkowski