# **O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U**

 Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów
z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

**Burmistrz Lidzbarka**

**o g ł a s z a**

**I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lidzbark, położonej we wsi Nowe Dłutowo, gmina Lidzbark, zapisanej w księdze wieczystej KW EL1D/00009517/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej niżej wymienionymi numerami działek:

***1) działka nr 115/1 o pow. 0.82ha - cena wywoławcza: 13.600,00zł - wadium: 1.400,00zł***

***2) działka nr 153/1 o pow. 0.23ha - cena wywoławcza: 4.300,00zł - wadium: 430,00zł***

***Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.***

***SPRZEDAŻ ZWOLNIONA Z PODATKU VAT.***

Dla obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark zatwierdzonego Uchwałą XXXV/265/98 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 16 czerwca 1998r., przedmiotowe działki położone są na terenach rolniczych.

**Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie jest obciążona żadnymi prawami.**

***Przetarg odbędzie się w dniu 29 czerwca 2016r. o godz. 10oo w siedzibie Urzędu Miasta
i Gminy w Lidzbarku przy ulicy Sądowej 21, pokój nr 10.***

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest pisemne zgłoszenie udziału w przetargu oraz wpłata wadium w terminie do dnia 22 czerwca 2016 roku** przelewem środków pieniężnych
na rachunek Gminy Lidzbark nr 07 8215 0006 2001 0000 0941 0042 w Banku Spółdzielczym
w Działdowie zs. w Lidzbarku (wymóg ten zostanie spełniony gdy kwota wadium znajdzie się
na rachunku Gminy) lub gotówką w kasie Urzędu – do godziny 14oo.

oraz okazanie:

* dowodu wpłaty wadium
* dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych
* w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot

Aktualność wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego winna być potwierdzona przez Sąd.

Wadium wniesione przez osobę wygrywającą przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im zwrócone po zakończeniu przetargu przelewem lub w kasie Urzędu.

Ustalona w drodze przetargu cena przedmiotowej nieruchomości płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta
i Gminy w Lidzbarku, ulica Sądowa 21, pokój nr 19, tel. (0-23) 6961502 lub 6961505 wew. 136 oraz
na stronie internetowej miasta Lidzbarka [www.lidzbark.pl](http://www.lidzbark.pl/) i www.bip.umig.lidzbark.pl

 Burmistrz Lidzbarka

 Maciej Sitarek