

WYKAZ NR 12/2022

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j .Dz.U. z 2021.1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu (ha) Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	8
1	Powiat działdowski Miasto Lidzbark Obręb 3 Działka nr 6/6 KW EL1D/00038130/7	0,0942 ha Rodzaj użytku - Ba (tereny przemysłowe)	Nieruchomość gruntowa o dość regularnym kształcie, położona w Lidzbarku w przy ulicy Szosa Lubawska. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym, przeznaczonym na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka znajduje się w sąsiedztwie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz stacji paliw. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Nieruchomość jest położona na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest objęta uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt 5 u.o g.n. (na rzecz jej użytkownika wieczystego).	Cena nieruchomości gruntowej 54.484,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego 33.484,00 zł Na poczet ceny sprzedaży zaliczona zostanie kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Należna do zapłaty kwota 21.000,00 zł <u>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT</u> Cena sprzedaży płatna na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od zamieszczenia tj. od dnia **5 kwietnia 2022 r.** do **26 kwietnia 2022 r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku w siedzibie Urzędu i w mieście oraz na stronach internetowych www.lidzbark.pl oraz www.bip.umig.lidzbark.pl a także informację o wykazie zamieszcza się na portalu/gazecie codziennej Monitor Urzędowy.pl wpisanej do rejestru dzienników i czasopism.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do postanowień art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinni zgłaszać swoje roszczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 17 maja 2022 r.

Opracowała: Maria Kruszevska

BURMISTRZ
mgr Maciej Sitarek